PUC

COMUNE DI PADULI (BN)
PIANO
URBANISTICO
COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA

QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Aggiornamento carta unica del territorio

TAV. 6.4**

SCALA 1:10.000

COMUNE DI PADULI (BN)

Sindaco
Avv. Domenico VESSICHELLI

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Valuazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia
dott. agr. Antonio P. LEONE

Geologia
dott. geol. Simone INSERRA

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Aggiornata con note della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Caserta e Benevento del19-01-2022 protocollo 0001191 e del 25-01-2022 protocollo 0001505.
L'aggiornamento include l'individuazione planimetrica degli immobili a regime di tutela monumentale, articolo 10 (comma 1 e 3) del D.lgs. 42/2004, l'indicazione del tracciato dell'antica via Traiana con la fascia di inedificabilità di 10m per lato, l'indicazione del buffer di attenzione archeologica del tipo B pari a 50m per lato e l'indicazione del limite del Parco Agricolo- fluviale-archeologico del Tammaro tra Paduli e Pietrelcina e del Calore con riferimento agli articoli 11.1 e 42 dell'elaborato 4.2** del PUC (norme tecniche di attuazione).

VINCENZO CARBONE
ARCHITETTO
N° 73

COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA
COMUNE DI BUONALBERGO
COMUNE DI PAGO VEIANO
COMUNE DI SANT'ARCANGELO TRIMONTE
COMUNE DI APICE
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
COMUNE DI PIETRELCINA
COMUNE DI SAN NICOLA MANFREDI
COMUNE DI BENEVENTO

PR1 PR2 PR3 PR4 PR5 PR6 PU1 PU2 PU3 PU4 PU5

Comune di Paduli prot. n. 0001226 del 16-02-2022

LEGENDA

ELAB-PUC	ZONA DEL PUC DEL TIPO ZTO DM 1444/68	TITOLO	ARTICOLI NORME PUC
		Confine Comunale	
5.1*-5.2*-5.3*		Rete viabilità storica - art. 142 DM 42/2004	17-18
5.1*-5.2*-5.3*		Fascia inedificabilità viabilità storica 10 m	17-18-21
5.1*-5.2*-5.3*		Fascia di rispetto viabilità storica 50 m	17-18-21
3.7*	E2	Aree archeologiche di attenzione Art. 142 DM 42/2004	11-12-13
5.1*-5.2*-5.3*	E2	Aree a vincolo archeologico Art. 142 DM 42/2004	11-12-13 -44-44,1
3.6	E1	Boschi	11-12-13 -44-44,1
5.1*-5.2*-5.3*	E4	Oliveti e vigneti	11-12-13 -44-44,4
		Fiumi, torrenti corsi d'acqua	
3.7*-5.1*-5.2* -5.3*	E1	Fascia d'inedificabilità fiumi m 50 L.R. Campania 14/82	11-12-13 -44-44,1
3.7*-5.1*-5.2* -5.3*	E2	Fascia di rispetto fiumi Art. 142 DM 42/2004	11-12-13 -44-44,2
3.7*-5.1*-5.2* -5.3*	E1	Fascia d'inedificabilità torrenti, valloni, corsi d'acquam 10 - L.R. Campania 14/82	11-12-13 -44-44,1
3.7*-5.1*-5.2* -5.3*	E2	Fascia di rispetto torrenti, valloni, corsi d'acqua Art. 142 DM 42/2004	11-12-13 -44-44,2
5.1*-5.2*-5.3*	A1	Perimetrazione zona A1 del tipo zto A DM 1444/68 - Centro Urbano	19-27-28
5.1*-5.2*-5.3*	A2	Perimetrazione zona A2 del tipo zto A DM 1444/68 - Nuclei Rurali	19-27-28
5.2*		Strada panoramica - Art. 136 DM 42/2004	19-27-28
1.4		Viali alberati e alberi monumentali	
1.3		PU1 PR2 Edifici di pregio sottoposti a regime di tutela Art. 10 DM 42/2004, comma 1 e 3	
5.1*-5.2*-5.3*	F2-F2t	Perimetrazione del Parco Agricolo-Fluviale- -Archeologico del Tammaro Paduli-Pietrelcina e del Parco Agricolo-Fluviale del Calore	11.1

PUC
COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
PIANO URBANISTICO COMUNALE
COMUNE DI PADULI (BN)
AGGIORNAMENTO 2021 CARTA UNICA DEL TERRITORIO
TAV. 6.4
SCALA 1:10.000