



COMUNE DI PADULI (BN)

Sindaco
Avv. Domenico VESSICHELLI

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Agromonia
dot. agr. Antonio P. LEONE

Geologia
dot. geol. Simone INSERRA

Collaborazione Urbanistica ed
Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS

CON LE MODIFICHE
APPORTATE A SEGUITO
ACCOGLIMENTO
OSSERVAZIONI DELIBERA DI
G.C. N° 13/2021



LEGENDA

- confine comunale
 - fascia rispetto centri storici
 - fascia ineditabilità visuale storica 10 m
 - fascia di rispetto visuale storica 50 m
 - fascia di rispetto sismica San'Arcangelo a Trinità 100 m
- PERIMETRAZIONI**
- perimetrazione Centro Antico
 - perimetrazione Centro Storico/Plano di Risanamento
 - perimetrazione PUA
 - perimetrazione Centro Edificatorio/Plano di Risanamento

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M. 1444/68

- COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**
ZTO A - connota il processo formativo di nuclei insediativi partecipati dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario
- zona A1 - Sito di antica formazione
 - zona A2 - Nuclei rurali della tradizione e della memoria
- ZTO B**
- zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato salvo in parte salvo (area e immobili ES del PRG), a rispetto regolare conforme rubricato dalla perimetrazione di PUA (riservata pubblica approvata con la successione edilizia del passato PUA)
 - zona B2 - Tessuto edilizio di recente formazione di completamento (area e immobili ES del PRG) e area a immobili ES del PRG
 - zona B3 - Tessuto edilizio urbano consolidato salvo in parte salvo (area e immobili ES del PRG), a rispetto regolare conforme rubricato dalla perimetrazione di PUA (riservata pubblica approvata, con la successione edilizia del passato PUA)
 - zona B4 - Area a immobili del PRG e destinazione C o altro con interventi e procedure in corso, conformi alle pressioni del PRG o del rispetto PUA dei privati.
- ZTO C**
- zona C1 - complessi insediativi residenziali con intervento diretto
 - zona C2 - zone per complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione richiesta attraverso PUA
 - zona TUC - aree di trasformazione residenziale
- COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO**
ZTO D
- zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) e sistemi PPP (reservati Piano ASI di Risanamento)
 - zona D2 - zone destinate ad attività produttive (artigianato, commercio e turismo)
 - zona D3 - zone per attività artigianali-artistiche
 - zona D4 - zone per attività agricole produttive e allevamenti zootecnici
- COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI**
ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale
Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)
- zona del tipo F1L, F2L, F3
- F1L - spazi pubblici (rimozione e attrezzatura collettiva) di ruolo locale integrati agli insediamenti residenziali esistenti e di nuova costruzione. Nella zona F1L sono compresi, in aree adiacenti a quella LR 590, le aree per attrezzature religiose e servizi centrali
F2L - spazi destinati ad attività pubbliche di ruolo locale e sport
F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico
- zona TUF - aree di trasformazione per produzione di servizi
- Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)**
- zona F2 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani esautorati
- Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo**
- zona F5 - depositi
- COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO**
ZTO E
- zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mista di primo grado
 - zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mista di secondo grado
 - zona E3 - Aree a verde privato di salvaguardia del centro antico
 - zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mista di terzo grado
 - zona E5 - ambito agricolo