

COMUNE DI PADULI (BN)

Sindaco
Avv. Domenico VESSICHELLI

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

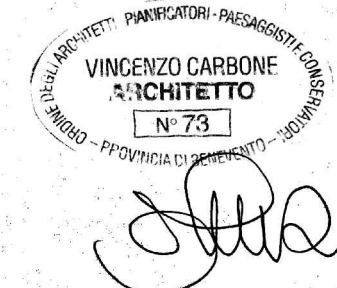
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia
dott. agr. Antonio P. LEONE

Geologia
dott. geol. Simone INSERRA

Collaborazione Urbanistica ed
Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS

CON LE MODIFICHE
APPORTATE A SEGUITO
ACCOGLIMENTO
OSSERVAZIONI DELIBERA DI
G.C. N° 13/2021



LEGENDA

- confine comunale
- fascia rispetto orientale
- fascia inidoneità visibilità storica 10 m
- fascia di rispetto visibilità storica 50 m
- fascia di rispetto sicurezza Sant'Arcangelo e Tormone 100 m

PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione Centro Storico/Piano di Riscaldamento
- perimetrazione PUA
- perimetrazione Centro Edificato/Adatto

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M. 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE
ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipante dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

- zona A1 - Sito di antica formazione
- zona A2 - Nuclei rurali della testimonianza e della memoria

ZTO B

- zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato saluto e in parte saluto (area e innalzati B1 del PRG), a rispetto regolare costante nell'ambito della perimetrazione di PUA (circuito pubblico approvato con la succursiva edilizia del piano PUA)
- zona B2 - Tessuto edilizio di recente formazione di completamento (area e innalzati B2 del PRG)
- zona B3 - Tessuto edilizio urbano consolidato saluto e in parte saluto (area e innalzati B3 del PRG), a rispetto regolare costante nell'ambito della perimetrazione di PUA (circuito pubblico approvato, con la succursiva edilizia del piano PUA)
- zona B4 - Area e innalzati del PRG a destinazione C o altro con interventi e procedure in corso, conformi alle previsioni del PRG o del rispetto di PUA dei privati

ZTO C

- zona C1 - complessi insediativi residenziali con intervento diretto
- zona C2 - Zone per complessi residenziali a provvista residenziale ad attuazione indiretta attraverso PUA
- zona TUC - aree di trasformazione residenziale

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

- zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) esistenti PUP residenti Piano ASI di Benevento
- zona D2 - zone destinate ad attività produttive (artigianali, commercio e turismo)
- zona D3 - zone per attività artigianali artistiche
- zona D4 - zone per attività agricole produttive o allevamenti zootecnici

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale
Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zone del tipo F12, F22, F3

F12 - spazi pubblici (servizi e attrezzature collettive) di ruolo locale integrati gli insediamenti residenziali esistenti e di nuova costruzione. Nelle zone F12 sono compresi, a area dell'abitato, i della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose e servizi comunitari

F22 - spazi destinati ai servizi pubblici di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

zona TUF - aree di trasformazione per produzione di servizi

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zona F21 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani esautorati

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

zona F9 - depuratori

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado

zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado

zona E3 - Aree a verde privato di salvaguardia del centro antico

zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado

zona E5 - ambito agricolo