



COMUNE DI PADULI (BN)

Sindaco  
Avv. Domenico VESSICHELLI

Progettista  
Arch. Vincenzo CARBONE

Valutazione Ambientale Strategica  
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia  
dott. agr. Antonio P. LEONE

Geologia  
dott. geol. Simone INSERRA

Collaborazione Urbanistica  
Ing. Gaetano DE NIGRIS



CON LE MODIFICHE  
APPORTATE A SEGUITO  
ACCOGLIMENTO  
OSSERVAZIONI DELIBERA DI  
G.C. N° 13/2021

LEGENDA

--- confine comunale

--- fascia rispetto contadine

--- fascia ineditabilità valletta storica 10 m

--- fascia di rispetto valletta storica 50 m

--- fascia di rispetto discarica Sant'Arcangelo  
a Taranto 100 m

PERIMETRAZIONI

--- perimetrazione Centro Antico

--- perimetrazione PUA

--- perimetrazione Centro Storico Piano  
di PUA

--- perimetrazione Centro Edilizia Abitativa

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M. 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipativo  
dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

--- zona A1 - Sito di antica formazione

--- zona A2 - Nuclei rurali della tradizione e della memoria

ZTO B

--- zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato storico o in parte storico (zone e immobili B1 del PRG), a  
esplicita regola di ordine urbanistico della perimetrazione di PUA (finestra pubblica approvata con la  
sussidiarietà valutata dal piano PUA).

--- zona B2 - Tessuto insediativo di recente formazione di completamento (zone e immobili di nuovo design e  
zone immobili B2 del PRG).

--- zona B3 - Tessuto edilizio urbano consolidato storico o in parte storico (zone e immobili B3 del PRG), a  
esplicita regola di ordine urbanistico della perimetrazione di PUA (finestra pubblica approvata con la  
sussidiarietà valutata dal piano PUA).

--- zona B4 - Area e immobili del PRG a destinazione C e alla cui funzione è prodotta in corso, conformi  
alle previsioni del PRG o del regolamento PUA dei piani.

ZTO C

--- zona C1 - complessi insediativi residenziali con intervento diretto

--- zona C2 - Zone per complessi insediativi a prevalenza residenziale ad abitazione indotta attraverso PUA.

--- zona C3 - aree di trasformazione residenziale

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

--- zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) stabilite PUP (secondo Piano ASI di  
Benevento)

--- zona D2 - zone destinate ad attività produttive (artigianato, commercio e turismo)

--- zona D3 - zone per attività artigianali artistiche

--- zona D4 - zone per attività artigiane produttive e artigianato artistico

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

--- zone dei tipi F1z, F2z, F3

F1z - spazi pubblici (strutture e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti  
residenziali esistenti o in fase di costruzione. Nelle zone F2z sono compresi, ai sensi dell'articolo 1 della L.R.  
1995, le aree per attrezzature religiose e servizi comunitari.

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e di ruolo generale

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

--- zona F4 - aree di trasformazione per produzione di servizi

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

--- zona F5 - spazi destinati ai parchi pubblici urbanizzati

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

--- zona F6 - equiservizi

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

--- zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mista di primo grado

--- zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mista di secondo grado

--- zona E3 - Aree a verde privato di salvaguardia del centro storico

--- zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mista di terzo grado

--- zona E5 - ambito agricolo

