

PUC

2020 COMUNE DI PADULI (BN)
PIANO
URBANISTICO
COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA
Zonizzazione urbanistica: Quadrante C

TAV. 5.3*
SCALA 1:5000



COMUNE DI PADULI (BN)

Sindaco
Avv. Domenico VESSICHELLI

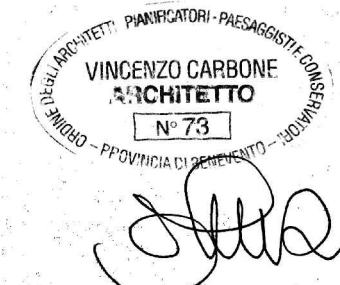
Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Agromonia
dott. agr. Antonio P. LEONE

Geologia
dott. geol. Simone INSERRA

Collaborazione Urbanistica ed
Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS



LEGENDA

- confine comunale
- fascia rispetto ambientale
- fascia inalterabilità visuale storica 10 m
- fascia di rispetto visuale storica 50 m
- fascia di rispetto storica Sant'Arcangelo a Vincoli 100 m

PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione Centro Storico/Piano di Masseria
- perimetrazione PUA
- perimetrazione Centro Edilizia/Risale

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M. 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - comuni il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'aggiornamento urbano di interesse storico documentario

- zona A1 - Sito di antica formazione
- zona A2 - Nuclei rurali della testimonianza e della memoria

ZTO B

- zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato storico e in parte storico (zone a vincoli B1 del PRG) e rispetto rispetto storico vincolato dalla perimetrazione di PUA (riserva pubblica approvata con la possibilità edilizia del piano PUA)
- zona B2 - Tessuto insediativo di recente formazione di completamento (zone a vincoli B2 del PRG) e in parte storico (zone a vincoli B2 del PRG)
- zona B3 - Tessuto edilizio urbano consolidato storico e in parte storico (zone a vincoli B3 del PRG) e rispetto rispetto storico vincolato dalla perimetrazione di PUA (riserva pubblica approvata con la possibilità edilizia del piano PUA)
- zona B4 - Area a vincoli del PRG a destinazione C o altro con interventi a produrre in zona, conformi alle previsioni del PRG o del rispetto PUA (se previsti)

ZTO C

- zona C1 - complesso insediativo residenziale con intervento diretto
- zona C2 - complesso insediativo residenziale con intervento indiretto (P.L.C.)
- zona C3 - aree di trasformazione residenziale

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

- zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) secondo PIP (Piano Aziende di Sviluppo)
- zona D2 - zone destinate ad attività produttive (artigianali, commerciali e turismo)
- zona D3 - zone per attività artigianali artistiche

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zone del tipo F1e, F2e, F3

F1e - spazi pubblici (strutture e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1e sono compresi, ai sensi dell'articolo 1 della LR 340, le aree per attrezzature sportive e servizi culturali

F2e - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

--- zona TUF - aree di trasformazione per produzione di servizi

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

--- zona F3e - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

--- zona F5 - acquedotti

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

- zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado
- zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado
- zona E3 - Aree a verde privato di salvaguardia del centro storico
- Zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado
- Zona E5 - ambito agricolo