



COMUNE DI PADULI (BN)

Sindaco
Avv. Domenico VESSICHELLI

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia
dott. agr. Antonio P. LEONE

Geologia
dott. geol. Simone INSERRA

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS



CON LE MODIFICHE
APPORTATE A SEGUITO
ACCOGLIMENTO
OSSERVAZIONI DELIBERA DI
G.C. N° 13/2021

LEGENDA

----- confine comunale

----- linea riparto orientale

----- linea indicativa valigia storica 10 m

----- linea di riparto storica storica 50 m

----- linea di riparto storica San'Angelo

----- linea di riparto storica a Timone 100 m

PERIMETRAZIONI

----- perimetrazione Centro Antico

----- perimetrazione PUA

----- perimetrazione Centro Storico Piano di Riparto

----- perimetrazione Centro Edilizia/Albergo

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M. 1444/68

----- zona A1 - Sito di antica formazione

----- zona A2 - Nuclei rurali della tradizione e della memoria

ZTO B

----- zona B1 - Tracciato urbano consolidato con o senza natura (area e rinverdi B1 del PRG), a

----- zona B2 - Tracciato urbano consolidato con o senza natura (area e rinverdi B2 del PRG), a

----- zona B3 - Tracciato urbano consolidato con o senza natura (area e rinverdi B3 del PRG), a

----- zona B4 - Area e rinverdi del PRG a destinazione C e altro con intervento a procedura consensuale, con

----- zona C1 - complessi insediamenti residenziali con intervento diretto

----- zona C2 - complessi insediamenti residenziali con intervento indiretto (PUC)

----- zona TUC - aree di trasformazione residenziale

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

----- zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) esistenti PUP secondo Piano Azi di

----- zona D2 - zone destinate ad attività produttive (artigianali, commercio e turismo)

----- zona D3 - zone per attività artigianali/artistiche

----- zona D4 - zone per attività artigianali produttive e allevamenti zootecnici

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

----- zona del tipo F12, F22, F3

F12 - spazi pubblici (strutture e attrezzature collettive) di ruolo locale integrati (gli insediamenti

F22 - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

----- zona TUF - aree di trasformazione per produzione di servizi

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

----- zona F21 - spazi destinati ai parchi pubblici urbanizzati

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

----- zona F5 - servizi

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

----- zona E1 - aree della tutela e valorizzazione minima di primo grado

----- zona E2 - aree della tutela e valorizzazione minima di secondo grado

----- zona E3 - Aree a verde privato di salvaguardia del centro antico

----- zona E4 - aree della tutela e valorizzazione minima di terzo grado

----- zona E5 - ambito agricolo

