



COMUNE DI MOLINARA

Sindaco
Dott. Giuseppe ADDABO

RUP
Arch. Angelo GENTILCORE

UFFICIO VAS
Dott. Pietro INGLESSE

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronoma
Dott. Agr. Pellegrino COCCA

Geologia
Dott. Gen. Rosario MATTEO

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Collaborazione Urbanistica e Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS

LEGENDA

●●●●● confine comunale

■■■■■ Componenti della rete ecologica locale:
verdure e parchi funzionalizzati

— Viabilità di progetto

■■■■■ Aree verde privato (Vp)

— fascia rispetto comunale

■■■■■ Area preclusa all'installazione di
servizi generativi edili

PERIMETRAZIONI

■■■■■ perimetrazione Centro Antico

■■■■■ perimetrazione Centro Storico/Piano di Recupero

■■■■■ perimetrazione PUA

■■■■■ perimetrazione Centro Edificato/Abitato

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

■■■■■ zona del tipo A - connota il processo formativo di nuclei insediativi parziali dell'agglomerato urbano
di interesse storico documentato (tipi A1, A2, A3)

■■■■■ zona del tipo B - B1 saturi, B2 di completamento

■■■■■ zona del tipo C - finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale
ad attuazione diretta da parte dei privati C1, per la produzione di edilizia sociale CP e CP1

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

■■■■■ zona del tipo D - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) D1: alla
distribuzione commerciale e artigianale D2: attività di tipo misto turismo, culturale, servizi,
commercio, ecc.D3,1

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

■■■■■ zona del tipo F1z, F2z, F3

F1z - spazi pubblici (distribuzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integrati gli insediamenti
residenziali esistenti o di nuova costruzione. Nelle zone F1z sono compresi, ai sensi dell'articolo 1
della LR 1/80, le aree per attrezzature religiose e servizi comunitari

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

■■■■■ zona F2i - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

■■■■■ zona F6 - privati destinati ai impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

■■■■■ zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado

■■■■■ zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado

■■■■■ zona E3 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado

■■■■■ zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di quarto grado

■■■■■ Zona E5 - ambito agricolo

