



COMUNE DI MOLINARA

Sindaco
Dott. Giuseppe ADDABBO

RUP
Arch. Angelo GENTILCORE

UFFICIO VAS
Dott. Pietro INGLESE

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Agromista
Dott. Agr. Pellegrino COCCA

Geologia
Dott. Gen. Rosario MATEO

Validazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Collaborazione Urbanistica e Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS

LEGENDA

contorno comunale
Componenti della rete ecologica locale:
verdure e percorsi funzionalizzati

Viabilità di progetto
Aree verde privato (Vg)

fascia rispetto comunale
Area preclusa all'installazione di
servizi generativi edili

PERIMETRAZIONI

perimetrazione Centro Antico
perimetrazione Centro Storico/Piano di Recupero

perimetrazione PUA
perimetrazione Centro Edificatorio/Abitato

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

zona del tipo A - connota il processo formativo di nucleo insediativo paritetico dell'agglomerato urbano
di interesse storico documentato tipo A1, A2, A3

zona del tipo B - B1 saturi, B2 di completamento

zona del tipo C - finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale
ad attuazione diretta da parte dei privati C1, per la produzione di edilizia sociale CP e CP1

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

zona del tipo D - zone destinate ad attività produttive (industriale, artigianale, ecc.) D1: alla
distribuzione commerciale e artigianale D2: attività di tipo misto turismo, ospitalità, servizi,
commercio, ecc., D3, 1

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zona del tipo F1e, F2e, F3

F1e - spazi pubblici (strutture e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti
residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1e sono comprese, ai sensi dell'articolo 1
della LR 1980, le aree per attrezzature religiose e servizi comunitari

F2e - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zona F2i - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

zona F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado

zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado

zona E3 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado

zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di quarto grado

zona E5 - ambito agricolo

COMUNE DI
SAN MARCO DEI CAVOTI

COMUNE DI
SAN GIORGIO LA MOLARA