CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 170 del 27-07-2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI BENEVENTO

N. 148 del 27-07-2021

OGGETTO: ELABORATI PRELIMINARI DI VARIANTE AL PUC E RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE.VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE EX L.R. 22/12/2004 N.16 E SS.MM.II. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N°5 DEL 04/08/2011 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **13:30** nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presenza
Mario Clemente MASTELLA	**Sindaco**	**Presente**
Maria Carmela SERLUCA	**Assessore**	**Assente**
Mario PASQUARIELLO	**Vicesindaco**	**Assente**
Maria Carmela MIGNONE	**Assessore**	**Presente**
Carmela COPPOLA	**Assessore**	**Presente**
Raffaele ROMANO	**Assessore**	**Presente**
Rosa DEL PRETE	**Assessore**	**Presente**
Luigi AMBROSONE	**Assessore**	**Presente**
Gerardo GIORGIONE	**Assessore**	**Assente**
Alfredo MARTIGNETTI	**Assessore**	**Presente**

Totale: Presenti n. 7 - Assenti n. 3.

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Mario Clemente MASTELLA, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente MASTELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CITTA' DI BENEVENTO

Assessorato: Urbanistica	Ufficio: PROTOCOLLO URBANISTICA	Proponente: Romano Raffaele

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 170 DEL 27-07-2021

OGGETTO: ELABORATI PRELIMINARI DI VARIANTE AL PUC E RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE.VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE EX L.R. 22/12/2004 N.16 E SS.MM.II. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N°5 DEL 04/08/2011 E SS.MM.II.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTO:

- che il Comune di Benevento è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n.54 del 06.12.2012, pubblicato sul BURC n.78 del 24.12.2012, nonché di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) approvato con delibera di C.C. n.34 del 26.07.2012 e successivamente aggiornato con delibera di C.C. n.24 del 21.04.2016;
- che con delibera di Consiglio Provinciale n.27 del 26.07.2012 e successiva verifica di compatibilità al Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui alla delibera di Giunta Regionale n.596 del 19.10.2012, pubblicata sul BURC n. 68 del 29.10.2012, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Benevento, successivamente integrato con deliberazione del Commissario Straordinario n.49 del 09.04.2014;
- che con delibera di Giunta Regionale n.287 del 20.05.2017 la Regione Campania ha recepito l'Intesa Governo-Regioni-Comuni del 20.10.2016 concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- con Decreto del Segretario Generale dell' dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n.226 del 18.02.2021, pubblicato sul BURC n.53 del 26.05.2021 è stata adottata la proposta di modifica di perimetrazione e/o classificazione di pericolosità del Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni (PSDA) relativa al Comune di Benevento;

DATO ATTO

- che con delibera di G.C. n.208 del 15.11.2019 sono stati formulati gli "indirizzi per la predisposizione della Variante al PUC vigente";
- che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad espletare una fase di ascolto, propedeutica alla stesura della Variante al PUC, allo scopo di acquisire contributi di idee e proposte da parte di tutta la cittadinanza nonché dalle associazioni ambientaliste, dagli Ordini professionali dell'area tecnica, dalle Associazioni di categoria, dai Sindacati e da chiunque si fosse reso disponibile a fornire un contributo sull'idea di città;

- che l'avviso per l'avvio del predetto "ascolto" è stato pubblicato nel mese di giugno 2020 alla ripresa delle attività dopo il lockdown di cui alla crisi pandemica Covid-19;
- che, a seguito del predetto "ascolto", sono stati acquisiti al protocollo dell'Ente contributi e richieste formulate dalla cittadinanza;
- che, in esito alla predetta fase propedeutica, con delibera di G.C. n.189 del 04.12.2020 sono stati approvati gli indirizzi integrativi per la redazione della Variante;
- che con determinazioni del Dirigente del Servizio Urbanistica n.88 del 19.11.2020 – RG n.1674 del 20.11.2020 – e n.27 del 19.03.2021 – RG n.330 del 23.03.2021, è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da "Studio Castiello Projects srl - Società di ingegneria" (capogruppo mandatario), arch. Giuseppe Cantone (mandante) e ing. Feliciano Cefalo (mandante), l'incarico per la redazione della Variante al PUC vigente, del relativo Rapporto Preliminare (RP) per la VAS e conseguente Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) adeguato alla delibera di Giunta Regionale n.287 del 20.05.2017;

CONSIDERATO

- che la Regione Campania è dotata di Regolamento per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii., attuativo della L.R. n.16/2004;
- che, ai sensi dell'art.2, comma 4 del predetto Regolamento, l'Amministrazione Comunale predispone contestualmente al Piano Preliminare composto dalle indicazioni strutturali di Piano e da un documento strategico, il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del medesimo Regolamento, "*L'Amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004";*
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 2, "*Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano*";
- che ai sensi dell'art.4 dello stesso Regolamento, la procedura per la formazione delle varianti agli strumenti urbanistici è la stessa prevista per i piani in prima stesura, ma con i termini ridotti della metà;

DATO ATTO, inoltre:

- che con nota prot. n. 82478 del 27 luglio 2021, sono stati acquisiti gli elaborati predisposti dai tecnici incaricati costituenti il **Preliminare di Variante al PUC**, completo di **Rapporto Preliminare** già trasmesso con nota prot. 77009 e 77191 del 9 luglio 2021 art.2 comma 4 del Regolamento 05/2011 e ss.mm.ii., come di seguito elencati:
  1 - Relazione e linee di indirizzo strategico
  2 - Stato di attuazione del PUC vigente: comparti e viabilità
  3 - Stato di attuazione del PUC vigente: standard urbanistici e viabilità
  4 - Stralcio PTCP: carta della naturalità
  5 - Carta unica del territorio – limitazioni
  6 - Classificazione delle aree – stato di fatto
  7 - Carta della trasformabilità insediativa
  8 - Rapporto preliminare

RITENUTO necessario avviare sulla base del Preliminare di Variante al PUC e del relativo

Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento regionale n.5/2011;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento, e dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTE: la L. 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;
la L.R. n.14/82 e e ss.mm.ii;
la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.
il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011
il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.),

DELIBERA

- la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

- di prendere atto, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii., del Preliminare di Variante al PUC e del relativo Rapporto Preliminare redatti dai professionisti incaricati trasmessi con nota prot. n. 82478 del 27.07.2021 e composti dai seguenti elaborati:

1 - Relazione e linee di indirizzo strategico
2 - Stato di attuazione del PUC vigente: comparti e viabilità
3 - Stato di attuazione del PUC vigente: standard urbanistici e viabilità
4 - Stralcio PTCP: carta della naturalità
5 - Carta unica del territorio - limitazioni
6 - Classificazione delle aree stato di fatto
7 - Carta della trasformabilità insediativa
8 - Rapporto preliminare

- di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento, di avviare sulla base del Preliminare di Variante al PUC e del relativo Rapporto Preliminare la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7, comma 2 del Regolamento n.5/2011, la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2 comma 4 dello stesso Regolamento e dell'art.13, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;

- **di dare mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento, degli ulteriori adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo della Variante al PUC.

L'Assessore all'URBANISTICA
Dott. Raffaele Romano

Con separata votazione,

- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 27-07-2021

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio IADICICCO

Firma digitale apposta su documento informatico
Proposta di Giunta n. 170 del 27-07-2021

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capi Gruppi Consiliari.

Di seguito, con separata votazione unanime, espressa in forma palese, dichiara la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;