COMUNE DI PIETRELCINA

Provincia di Benevento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(art.23 Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n.16)

Progettazione:
Giuseppe Sadarola, architetto

Staff tecnico:
arch. Nicola Esposito
arch. Fabrizio Masone
arch. Nicola Piacquadio
arch. Giuseppe Scocca

Valutazione Ambientale Strategica:
arch. Saverio Parrella

Zonizzazione Acustica:
arch. Giovanni Cerbone

Ufficio di Piano:
ing. Carmine Ciollo (R.U.P.)

Ufficio V.A.S.:
dott.ssa Maria Luisa Volpe (R.U.P.)

Analisi e studi agronomici
dott. agr. Nicolò Morisi

Analisi e studi geologici
dott. geol. Giuseppe Piacquadio

Studi archeologici preliminari
dott. Giandomenico Pontrelli
dott. Salvatore Scognamillo

PARTE PROGRAMMATICA

Versione con le modifiche operate a seguito delle osservazioni

PARTE PROGRAMMATICA / OPERATIVA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - AREA SUD

TAV. **C1b**

scala 1:5000 — marzo 2010

Il Sindaco
Domenico Masone

L'Assessore all'Urbanistica
Michele Iadanza

LEGENDA

ZTO A - Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale
art. 23 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B1 - Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare
art. 24 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B2.1 - Tessuto residenziale di completamento in ambito urbano consolidato
art. 25 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B2.2 - Tessuto residenziale di completamento in ambito marginale
art. 25 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B3 - Tessuto residenziale compatibile con le attività produttivo-artigianali
art. 26 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO C - Tessuto di espansione residenziale per edilizia sociale
art. 27 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO CoA - Tessuto commerciale e alberghiero in ambito urbano
art. 28 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO Ct - Area di sviluppo turistico con edilizia estensiva
art. 29 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D1 - Area P.I.P.
art. 30 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D2 - Tessuto produttivo, commerciale e turistico-alberghiero
art. 31 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D3 - Impianti tecnologici di interesse locale
art. 32 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D4 - Aree per impianti di distribuzione di carburanti
art. 33 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E1 - Territorio agricolo rurale e aperto
art. 34 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E2 - Aree di pregio naturalistico e della Rete Ecologica Comunale
art. 35 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E3.1 - Aree di pregio ambientale e dei parchi comunali extra urbani
Parco fluviale naturalistico del Tammaro - art. 36 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E3.2 - Aree di pregio ambientale e dei parchi comunali extra urbani
Area di crinale di Toppa Barrata - art. 36 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E3.3 - Aree di pregio ambientale e dei parchi comunali extra urbani
Parco della fraqnja perturbana di Valdanna - art. 36 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F1 - Standard - Istruzione
Art. 37 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F2a - Attrezzature religiose
Art. 38 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F2b - Attrezzature comuni
Art. 39 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F3 - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport
Art. 40 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F4 - Parcheggi
Art. 41 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO G1 - Borgo dello Spirito di Piana Romana
Art. 42 Norme Tecniche d'Attuazione

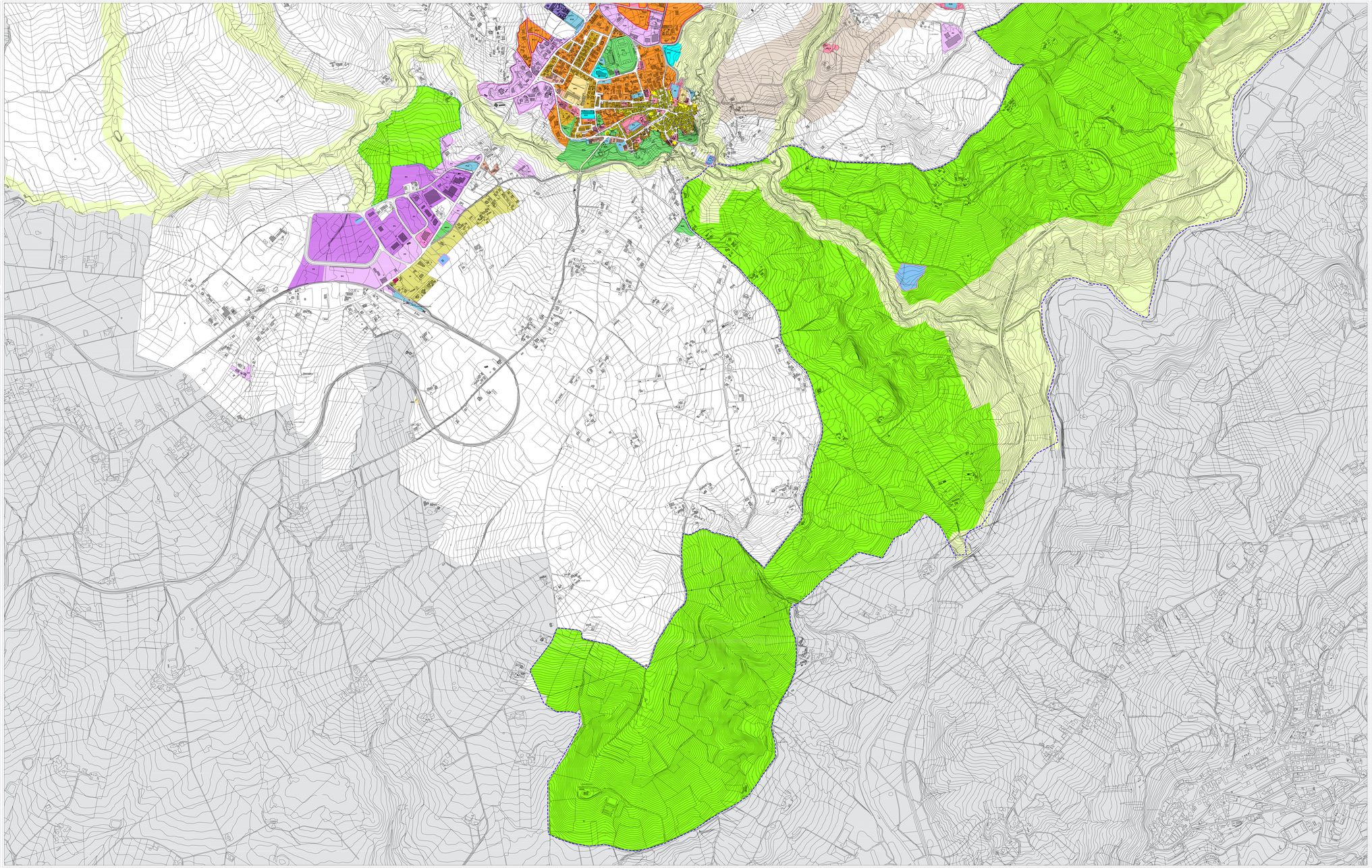
ZTO G2 - Area di tutela del Borgo dello Spirito
Art. 43 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO H - Attrezzature cimiteriali
Art. 44 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO S - Attrezzature private per lo sport
Art. 45 Norme Tecniche d'Attuazione

Strade di progetto di nuovo tracciato e con adeguamento in sede
Art. 46 Norme Tecniche d'Attuazione - Tavole 5bis e 6bis

Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 18 Norme Tecniche d'Attuazione



A	Tessuto insediativo di interesse storico ambientale	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
		79.135		

B1	Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
B1 - 1	Comparto via Pozzo	3.140	470	8.072
B1 - 2	Comparto viale Europa - ex E. Medi	9.107	1.038	22.772
B1 - 3	Comparto ex 212	4.018	1.121	8.464
B1 - 4	Comparto via Europa - ex F. Piega	2.000	1.000	6.000
B1 - 5	Comparto ex F. Piega - c.s. Campo	5.511	1.102	14.878
B1 - 6	Comparto ex F. Piega	3.815	1.267	17.003
B1 - 7	Comparto ex F. Piega - c.so Sparn	2.032	461	3.480
B1 - 8	Comparto viale Capocolo	1.000	150	2.400
B1 - 9	Comparto via Capocolo	4.756	1.000	5.400
B1 - 10	Comparto via Capocolo	917	401	1.702
B1 - 11	Comparto via Capocolo	1.103	501	3.759
B1 - 12	Comparto via Capocolo	1.000	500	1.500
B1 - 13	Comparto via Capocolo	840	184	1.485
B1 - 14	Comparto corso Padre Pio	1.338	1.000	10.340
	totale	**45.596**	**10.195**	**123.325**

B2	Tessuto residenziale di completamento	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
B2 - 1	Comparto Via Cerbone	2.150	537	8.175
B2 - 2	Comparto via Fratelli	3.000	900	3.120
B2 - 3	Comparto Via della Annunziata	4.717	1.131	17.448
B2 - 4	Comparto Via S.112 - ex E. Medi	6.221	1.799	13.511
B2 - 5	Comparto via Europa	2.000	1.000	6.000
B2 - 6	Comparto Via A. Moro	1.450	435	1.305
B2 - 7	Comparto Via Fratturo	33.224	1.860	12.976
B2 - 8	Comparto via Francesco	26.896	7.563	26.256
B2 - 9	Comparto Via Europa	21.475	5.369	26.175
B2 - 10	Comparto Via Europa	20.000	5.000	25.000
B2 - 11	Comparto Via Fratelli	21.122	1.812	26.263
B2 - 12	Comparto Santa Maria	14.735	1.180	8.272
B2 - 13	Comparto via S. Giovanna	44.541	1.000	20.270
	totale	**215.531**	**28.587**	**183.521**

B3	Tessuto residenziale compatibile con le attività produttivo-artigianali	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
B3 - 1	Comparto	3.338	1.209	9.066
B3 - 2	Comparto	1.000	500	2.500
B3 - 3	Comparto	1.425	554	4.155
B3 - 4	Comparto	1.489	554	4.908
B3 - 5	Comparto	1.000	500	2.500
B3 - 6	Comparto	1.291	591	4.215
B3 - 7	Comparto	1.500	500	1.247
	totale	**11.993**	**4.414**	**31.410**

	Tessuto di completamento di insediamenti per attività produttive	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
C1	Via San Giuseppe	7.873	2	5
C2	Piana Romana	11.857	5	5
	totale	**19.730**	**7**	**10**

CT	Area di sviluppo turistico a edilizia estensiva	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
CT.1	Valle Spirito	46.411	4.532	9.322
CT.2	Pan Germani	119.972	9.292	11.997
	totale	**166.383**	**13.824**	**20.319**

CoA	Tessuto commerciale e alberghiero in ambito urbano	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
	totale	**99.320**		

D	Aree produttive	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
D1	Area PIP	204.115	71.345	
D2	Tessuto produttivo-commerciale e turistico-alberghiero			
D2.1	Area ex ECI	60.050		
D2.2	Area Via Fontana del Ferro	24.560		
D2.3	Area nord Piana Romana	102.000		
	totale	**390.725**	**71.345**	

E	Aree agricole	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
E3.1	Parco fluviale naturalistico del Tammaro	682 ettari		
E3.2	Area di crinale di Toppa Barrata	101 ettari		
E3.3	Parco della fraqnja perturbana di Valdanna	15,40 ettari		
	totale/mq			

F1	Attrezzature produttive	mq	Preesistente / progetto	CDR (ANA/DB: 5,5 mq/ab) X 3.398 ab.
A01	Scuola elementare viale Capocolo	5.411	Preesistente	
A02	Scuola media via dello Spirito	4.525	Preesistente	
A03	Asilo nido via San Giovanni	2.004	Progetto	
A04	Ampliamento Istituti di Istruzione Superiore	7.277	Progetto	
	Totale	**23.616**		**18.857**

F2a	Attrezzature religiose	mq	Preesistente / progetto	CDR (ANA/DB: 2 mq/ab) X 3.398 ab.
AR1	Convento dei Padri Frati Minori Santuario di Santa Maria delle Grazie in Piana Romana	14.630	Preesistente	
AR2	Santuario di Maria SS della Libera in Piana Romana (Cimitero)	7.116	Preesistente	
AR3	Chiesa di Santa Maria in Loreto Convento Chiesa, struttura di accoglienza dei Padri Cappuccini e Casa di riposo e cura dei Bosco delle Suore in località Valle Spirito	46.881	Preesistente	
AR4	Chiesa di Cristo in Croce in località Valle Spirito	340	Preesistente	
AR5	Centro pastorale di Monte Fortunato	1.796	Preesistente	
	Totale	**69.191**		**6.492**

F2b	Attrezzature comuni	mq	Preesistente / progetto	CDR (ANA/DB: 2 mq/ab) X 3.398 ab.
AC1	Area del Palazzo di Valle con annessa struttura della Pinacoteca e Area Archeologica	4.669	Preesistente	
AC2	Scultura sanitaria di Via Roma	187	Preesistente	
AC3	Centro Sociale polivalente per scuole materne di Via Roma	984	Preesistente	
AC4	Casa Comunale e parco Cimarosa	5.304	Preesistente	
AC5	Edificio comunale dei Vigili Urbani	1.000	Preesistente	
AC6	Edificio comunale Via Roma	1.500	Preesistente	
AC7	Ufficio comunali di Santa Rosella	600	Preesistente	
AC8	Museo Civico Padre Pio nel Palazzo Comunale di Piana Romana	946	Preesistente	
AC9	Piazza Di Annunziata con annessi locali polifunzionali	668	Preesistente	
AC10	Edificio polifunzionale e Largo S. Maurizio	824	Preesistente	
AC11	Edificio polifunzionale in Via dello Stadio	1.622	Preesistente	
AC12	Edificio comunale e spazi annessi di Piana Padovana	425	Preesistente	
AC13	Edificio comunale "Casa Frangione" Longo II "Carmine dei Rulanti"	1.561	Preesistente	
AC14	Edificio comunale e locali polifunzionali in località Piana Romana	2.963	Preesistente	
AC15	Edificio comunale di Via Martastella	12.135	Preesistente	
AC16	Stazione ferroviaria	115	Preesistente	
AC17	Edificio comunale in Largo di ma 130 Longo Corto (Padre Pio)	130	Progetto	
AC18	Sistemazione di una piazza nell'area di Via Roma	435	Progetto	
AC19	Sistemazione di una piazza lungo Via Fontana Fagni	427	Progetto	
AC20	Sistemazione di una piazza con servizi nell'area di Via San Giuseppe	2.120	Progetto	
AC21	Realizzazione di una piazza con servizi nell'area di Via Roma	2.488	Progetto	
AC22	Corpo centrale Via Santa Rosa	50		
	totale	**38.429**		**4.492**

F3	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport	mq	Preesistente / progetto	CDR (ANA/DB: 5 mq/ab X 3.398 ab.)
SV1	Area del Complesso sportivo Valle Spirito	28.514	Preesistente	
SV2	Area verde attrezzata a gioco di Via Gregarie	3.338	Preesistente	
SV3	Spazio verde attrezzato con bagni pubblici di Via Salita Cimitero	1.740	Preesistente	
SV4	Spazio verde attrezzato con monumento ai caduti "Rimembranze" in Via Gregarie	2.115	Preesistente	
SV5	Area Ex Macelle	19.410	Preesistente	
SV6	Ampliamento della Villa Comunale lato Pineta	18.815	Progetto	
SV7	Ampliamento Villa Comunale lato Centro Storico	19.442	Progetto	
SV8	Area verde in Via Tagliuna	8.150	Progetto	
SV9	Area verde in Cr2à San Stefano	4.563	Progetto	
SV10	Area verde in Cr2à San Gennaro	2.322	Progetto	
SV11	Area verde sulla ss 212	14.132	Progetto	
	Totale	**118.898**		**30.130**

F4	Parcheggi	mq	Preesistente / progetto	CDR (ANA/DB: 5 mq/ab X 3.398 ab.)
P1	Parcheggio di via Gregarie	1.000	Preesistente	
P2	Parcheggio della Villa Comunale in Via Gregarie	562	Preesistente	
P3	Parcheggio alberato di Parco Cimarosa	2.072	Preesistente	
P4	Parcheggio di via Gregarie	1.780	Preesistente	
P5	Parcheggio di Via Tagliuna	1.140	Preesistente	
P6	Parcheggio di Via Vigna Lunga	1.200	Preesistente	
P7	Parcheggio in Viale Europa	1.200	Preesistente	
P8	Parcheggio di fianco sportivo di Via della Stazione	600	Preesistente	
P9	Parcheggio di Piana Romana	3.045	Preesistente	
P10	Parcheggio di Piana Romana con annesse aree polifunzionali in località Piana Romana	2.115	Preesistente	
P11	Parcheggio Via Cimitero	2.180	Preesistente	
P12	Parcheggio sportivo della Stazione	1.420	Progetto	
P13	Parcheggio a ridosso dell'area PIP	1.650	Progetto	
P14	parcheggio di Rione Ferrarello	900	Progetto	
P15	Parcheggio Cruciuli del Cimitero	1.471	Progetto	
	totale	**27.535**		**8.585**

G	Borgo dello Spirito di Piana Romana	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
G1	Borgo dello Spirito	144.114	17.574	
G2	Area di tutela Borgo dello Spirito	65.000		
G3	Area di tutela Cenacolo del Rosario	384.620		

S	Attrezzature private per lo sport	Sup. mq	Sup. cop. mq	Volume mc
S		5.977	1.230	