COMUNE DI PIETRELCINA

Provincia di Benevento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(art.23 Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n.16)

Progettazione:
Giuseppe Ladarola, architetto

Staff tecnico:
arch. Nicola Esposito
arch. Edoardo Masone
arch., Nicola Pacquadio
arch., Giuseppe Scocca

Valutazione Ambientale Strategica
arch. Saverio Portella

Zonizzazione Acustica:
arch. Giovanni Centrella

Ufficio di Piano:
ing. Carmine Ciafa (R.U.P.)

Ufficio V.A.S.:
dott.ssa Maria Luisa Volpe (R.U.P.)

Analisi e studi agronomici:
dott. agr. Maurizio Murolo

Analisi e studi geologici:
dott. geol. Giuseppe Pacquadio

Studi archeologici preliminari:
dott. Giandomenico Ponticelli

dott. Salvatore Scognamillo

PARTE PROGRAMMATICA

Versione con le modifiche operate a seguito delle osservazioni

PARTE PROGRAMMATICA / OPERATIVA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CENTRO ABITATO

TAV. **C2**

scala 1:2000 | marzo 2016

Il Sindaco
Domenico Masone

L'Assessore all'Urbanistica
Michele Iadanza

LEGENDA

ZTO A - Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale
art. 23 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B1 - Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare
art. 24 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B2.1 - Tessuto residenziale di completamento in ambito urbano consolidato
art. 25 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B2.2 - Tessuto residenziale di completamento in ambito marginale
art. 25 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO B3 - Tessuto residenziale compatibile con le attività produttivo-artigianali
art. 26 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO C - Tessuto di espansione residenziale per edilizia sociale
art. 27 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO CoA - Tessuto commerciale e alberghiero in ambito urbano
art. 28 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO Ct - Area di sviluppo turistico con edilizia estensiva
art. 29 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D1 - Area P.I.P.
art. 30 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D2 - Tessuto produttivo, commerciale e turistico-alberghiero
art. 31 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D3 - Impianti tecnologici di interesse locale
art. 32 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO D4 - Aree per impianti di distribuzione di carburanti
art. 33 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E1 - Territorio agricolo rurale e aperto
art. 34 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E2 - Aree di pregio naturalistico e della Rete Ecologica Comunale
art. 35 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E3.1 - Aree di pregio ambientale e dei parchi comunali extra urbani
Parco fluviale naturalistico del Tammaro - art. 36 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E3.2 - Aree di pregio ambientale e dei parchi comunali extra urbani
Area di rinvale di Troppa Barriata - art. 36 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO E3.3 - Aree di pregio ambientale e dei parchi comunali extra urbani
Parco della frangia periurbana di Vadoplano - art. 36 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F1 - Standard - Istruzione
Art. 37 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F2a - Attrezzature religiose
Art. 38 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F2b - Attrezzature comuni
Art. 39 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F3 - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport
Art. 40 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO F4 - Parcheggi
Art. 41 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO G1 - Borgo dello Spirito di Piana Romana
Art. 42 Norme Tecniche d'Attuazione

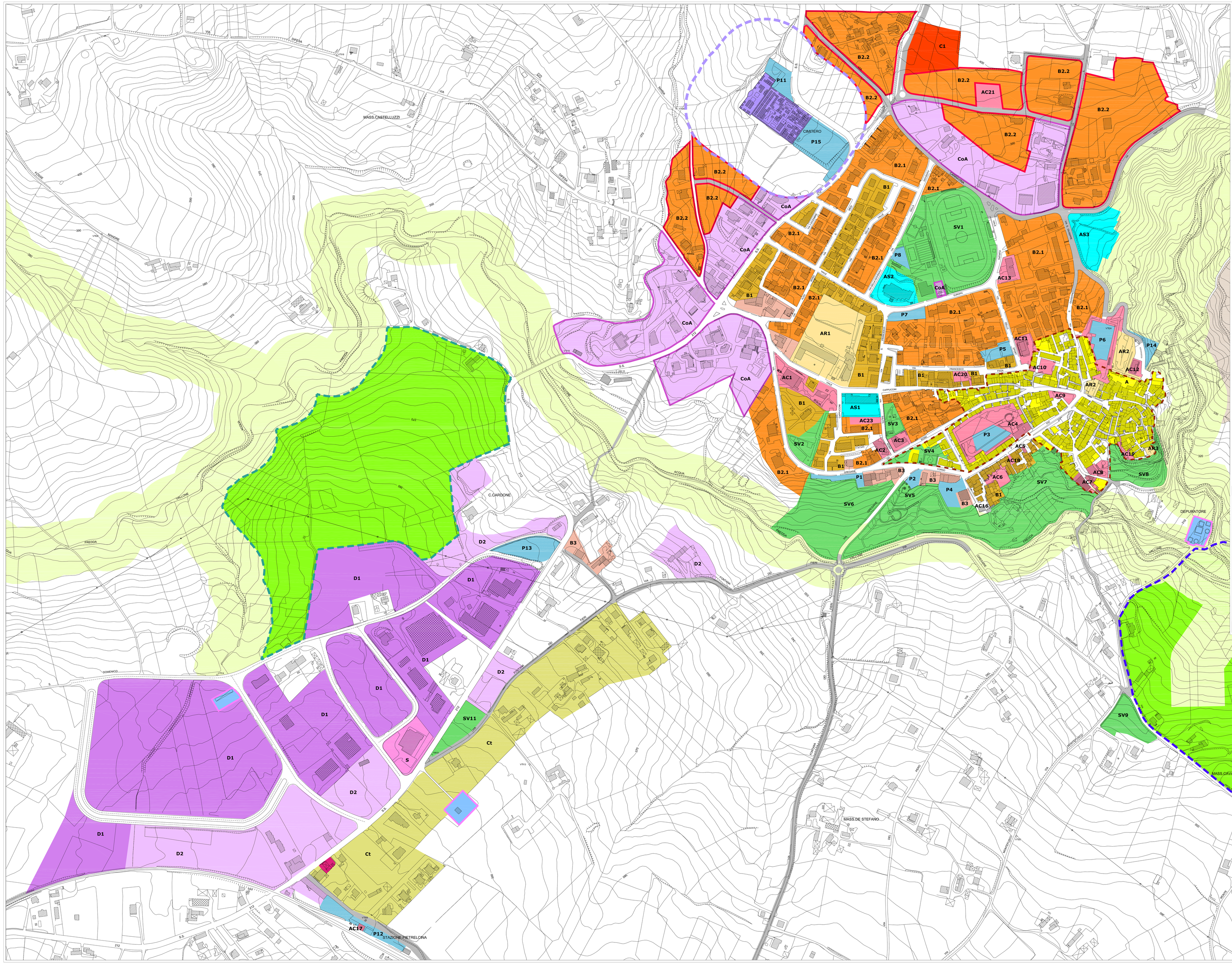
ZTO G2 - Area di tutela del Borgo dello Spirito
Art. 43 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO H - Attrezzature cimiteriali
Art. 44 Norme Tecniche d'Attuazione

ZTO S - Attrezzature private per lo sport
Art. 45 Norme Tecniche d'Attuazione

Strade di progetto di nuovo tracciato e con adeguamento in sede
Art. 46 Norme Tecniche d'Attuazione - Tavole Blu e Bob

Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 58 Norme Tecniche d'Attuazione



F2a	Attrezzature religiose	mq	Preesistente progetto	DM 1444/68: 2 mq/ab X 3.346 ab.
AR1	Chiesa e Convento Sacra Famiglia e Casa del Pellegrino in Viale Cappuccini	14.610	Preesistente	
AR2	Santuario di Maria SS della Libera in Piazza Santissima Annunziata	7.116	Preesistente	
AR3	Chiesa di Sant'Anna in zona Castello	245	Preesistente	
AR4	Chiesa, struttura di accoglienza dei pellegrini, cappella, casa di Padre Pio e aree del Borgo dello Spirito in località Piana Romana	66.881	Preesistente	
AR5	Chiesa di Cristo in Croce in località Vado Le Monache	340	Preesistente	
AR6	Centro giovanile di Rione Pantaniello	2.708	Preesistente	
	Totale	**89.195**		**6.692**

F2b	Attrezzature comuni	mq	Preesistenti progetto	DM 1444/68: 2 mq/ab X 3.346 ab.
AC1	Area del Palazzo di Vetro con annessa struttura della Misericordia in Viale Cappuccini	4.669	Preesistente	
AC2	Struttura sanitaria di Via Roma	687	Preesistente	
AC3	Struttura polifunzionale (ex scuola materna) di Via Roma	994	Preesistente	
AC4	Casa Comunale e parco Colesanti	8.964	Preesistente	
AC5	Edificio comunale dei Vigili Urbani	74	Preesistente	
AC6	Piazza Supportico Pilla	1.656	Preesistente	
AC7	Edifici comunali di Spina Rovella	900	Preesistente	
AC8	Museo Civico Padre Pio nel Palazzo comunale De Tommasi-Bozzi	946	Preesistente	
AC9	Piazza SS Annunziata con annessi locali polifunzionali	668	Preesistente	
AC10	Edificio polifunzionale e Largo G. D'Aquino	824	Preesistente	
AC11	Edificio polifunzionale di Via dello Sport	1.622	Preesistente	
AC12	Edificio comunale e spazi annessi di Rione Pantaniello	625	Preesistente	
AC13	Caserma Carabinieri	1.563	Preesistente	
AC14	Edificio comunale "Casale Frangiosa" lungo il "Cammino del Rosario"	2.963	Preesistente	
AC15	Edificio comunale e aree polifunzionali in località Piana Romana	12.135	Preesistente	
AC16	Edificio comunale di Via Martelotta	110	Preesistente	
AC17	Stazione ferroviaria	130	Preesistente	
AC18	Realizzazione di uno slargo di mq 130 lungo Corso Padre Pio	130	Progetto	
AC19	Sistemazione di una piazza nell'area del Castello	435	Progetto	
AC20	Sistemazione di una piazza lungo Via Francesco Paga	627	Progetto	
AC21	Realizzazione di una piazza con servizi nell'area di Via San Giuseppe	2.120	Progetto	
AC22	Realizzazione di una piazza con servizi in C/da San Gennaro	2.488	Progetto	
AC23	Invaso spaziale Via Salita Roma	745		
	Totale	**45.475**		**6.692**

F3	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport	mq	Preesistente progetto	DM 1444/68: 9 mq/ab X 3.346 ab.
SV1	Area del Complesso sportivo polivalente	28.514	Preesistente	
SV2	Area verde attrezzata a gioco di Via Gregarie	3.338	Preesistente	
SV3	Spazio verde attrezzato con bagni pubblici di Via Salita Roma	1.740	Preesistente	
SV4	Spazio verde attrezzato con monumento ai caduti "Rimembranza" in Via Gregarie	2.115	Preesistente	
SV5	Villa Comunale	19.410	Preesistente	
SV6	Ampliamento della Villa Comunale lato Pineta	18.815	Progetto	
SV7	Ampliamento Villa Comunale lato Centro Storico	19.442	Progetto	
SV8	Area verde del "Morgione	6.250	Progetto	
SV9	Area verde in C/da Santo Ste'fano	4.563	Progetto	
SV10	Area verde in C/da San Gennaro	2.322	Progetto	
SV11	Area verde sulla ss 212	4.377	Progetto	
	Totale	**110.886**		**30.130**

F4	Parcheggi	mq	Preesistente progetto	DM 1444/68: 2,5 mq/ab X 3.346 ab.
P1	Parcheggio di Via Gregarie	1.074	Preesistente	
P2	Parcheggio della Villa Comunale in Via Gregarie	662	Preesistente	
P3	Parcheggio interrato di Parco Colesanti	2.072	Preesistente	
P4	Parcheggio di via Gregarie	1.789	Preesistente	
P5	Parcheggio in Via dello Sport	1.387	Preesistente	
P6	Parcheggio in Via Vigna corta	2.340	Preesistente	
P7	Parcheggio in Viale Europa	1.200	Preesistente	
P8	Parcheggio impianti sportivi di Via della Gioventù	820	Preesistente	
P9	Parcheggio di Piana Romana	3.045	Preesistente	
P10	Parcheggio dell'edificio comunale con annesse aree polifunzionali in località Piana Romana	2.115	Preesistente	
P11	Parcheggio del Cimitero	2.180	Preesistente	
P12	Parcheggio sambatore della Stazione	2.920	Progetto	
P13	parcheggio a ridosso dell'area PIP	3.850	Progetto	
P14	parcheggio di Rione Pantaniello	995	Progetto	
P15	parcheggio (nuovo) del Cimitero	6.471	Progetto	
	Totale	**37.945**		**8.365**