

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. 401

Data 21 DIC. 2018

N. 366 del 20.12.2018

OGGETTO: LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16 DEL 22.12.2004: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE. RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA. ADOZIONE.

=====

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTI** mese di **DICEMBRE** alle ore **21.00** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza **dell'AVV. PAOLA LANZARA SINDACO** – nelle persone dei Signori:

1) LANZARA	PAOLA	PRESENTE
2) ALFANO	GIUSEPPE	PRESENTE
3) ALFANO	ANTONIA	PRESENTE
4) DE CARO	GIOVANNI	PRESENTE
5) GALLUZZO	GIUSTINA	PRESENTE
6) LONGANELLA	FRANCESCO	PRESENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cecilia Fasolino.

<IL PRESIDENTE>

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 366 DEL 20/12/2018

Oggetto: Legge Regione Campania n.16 del 22.12.2004: Proposta di Piano Urbanistico Comunale. Rapporto Ambientale. Sintesi non Tecnica. Adozione.

A relazione del Sindaco avv. Paola Lanzara

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Funzionario Responsabile del V Settore Geom. Mario Zappullo, al quale affrisce l'Ufficio di Piano, in via preliminare, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, il Sindaco invita il Segretario Generale, dott. ssa Maria Cecilia Fasolino, ad illustrare ai presenti il contenuto dell'art. 78 del D.Lgs.vo n° 267/2000.

Prende la parola il Segretario Generale—dott.ssa Maria Cecilia Fasolino— che dà lettura ai presenti del suddetto articolo che testualmente recita: *“Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o gli affini fino al quarto grado.”*

A tal fine, il Segretario Generale chiarisce che debbono ritenersi incompatibili soltanto gli Assessori e/o il Sindaco che abbiano un concreto e diretto interesse economico proprio e/o di parenti e/o amni entro il quarto grado nell'adozione del deliberato.

Di seguito, il Segretario Generale, richiamandosi a quanto già espresso nell'apposito parere reso con precedente nota prot. n. 21228 del 26/11/2013, a firma congiunta del medesimo Segretario Generale -dott.ssa Maria Cecilia Fasolino e del legale avv. Giorgio Chirico, tutt'ora conforme ai criteri ermeneutici-interpretativi delle norme di riferimento e della consolidata giurisprudenza, precisa che, pur trattandosi, nel caso di specie, di atto di carattere generale, è, comunque, possibile procedere con votazioni cd. "frazionate", per singole tavole, a cui poi dovrà seguire una votazione finale della proposta di Piano Urbanistico Comunale.

Tale procedura è ritenuta pienamente legittima secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale (Cons. Stato n° 2094 del 27/04/2015; Cons. Stato, sez. IV, 16 giugno 2011, n. 3663 e 22 giugno 2004, n. 4429; T.A.R. Lazio, Roma, sez. II, 4 settembre 2002, n. 7590; T.A.R. Veneto, sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159; T.A.R. Liguria, sez. I, 19 ottobre 2007, n. 1773; T.A.R. Emilia Romagna, Parma, 22 settembre 2009, n. 675; T.A.R. Abruzzo, L'Aquila, 6 marzo 2010, n. 179; T.A.R. Campania, Napoli, sez. VIII, 7 aprile 2016, n. 1766), supportato anche da numerosi pareri in materia resi dal Ministero dell'Interno — Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali. A questo punto il Sindaco passa ad illustrare la proposta di delibera come di seguito riportata.

VISTI:

il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

la Legge Regione Campania n° 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" che all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";

l'art. 9 del Regolamento Regione Campania (RRC) n.5/2011 che ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla LRC n.16/2004 si compongono

del piano strutturale e del piano programmatico a termine;

l'art. 3 del RRC n° 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della Legge Regionale Campania n° 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di *scoping*;

la Legge Regionale Campania n° 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR); la Delibera del Consiglio Provinciale (DCP) di Salerno n.15 del 30/03/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

RICHIAMATE:

la D.G.C. n° 19 del 31/01/2014;

la D.G.C. n° 53 del 28/03/2014;

la D.G.C. n° 47 del 06/09/2017, al cui corredo motivazionale si rimanda *per relationem*, con la quale l'Amministrazione Comunale provvedeva alla istituzione dell'Ufficio di Piano, finalizzato alla redazione, adozione ed approvazione del PUC, nominando il geom. Mario Zappullo quale responsabile del predetto Ufficio di Piano e RUP;

la D.G.C. n°53 del 27/02/2018, al cui corredo motivazionale si rimanda *per relationem*, con la quale si formulava atto di indirizzo al Funzionario Responsabile per la individuazione e la nomina per l'affidamento a tecnici esterni per la collaborazione di supporto esterno in ambientazione CAD e GIS per la redazione del PUC;

la D.G.C. n°161 del 08/06/2018, al cui corredo motivazionale si rimanda *per relationem*, con la quale si formulava atto di indirizzo al Funzionario Responsabile per la individuazione e la nomina del professionista in possesso dei titoli abilitanti richiesti per la progettazione dello strumento urbanistico, non essendone il RUP in possesso;

la D.G.C. n° 202 del 10/07/2018, al cui corredo motivazionale si rimanda *per relationem*, con la quale si formulava atto di indirizzo al Funzionario Responsabile, per la individuazione e la nomina dei professionisti in possesso dei titoli abilitanti richiesti per il procedimento VAS e del Piano di Zonizzazione Acustica;

la D.G.C. n° 216 del 23/07/2018, al cui corredo motivazionale si rimanda *per relationem*, con la quale si è proceduto alla revoca della D.G.C. n° 207 del 07/08/2015, limitatamente alla parte in cui erano revocati i seguenti deliberati: D.G.C. n° 19 del 31/01/2014; D.G.C. n° 53 del 28/03/2014 e si confermava la validità dei deliberati di cui alla D.G.C. n° 19 del 31/01/2014; D.G.C. n° 53 del 28/03/2014, confermandosi, invece, la revoca dei seguenti deliberati: D.G.C. n° 199 del 08/08/2014 e D.G.C. n° 313 del 28/11/2014;

la nota prot. n.17998 del 23/07/2018;

la D.G.C. N° 239 del 09/08/2018, avente ad oggetto la delimitazione del centro abitato e il sistema della mobilità esistente.

DATO ATTO CHE:

nel predetto deliberato n° 216 del 23/07/2018, anche in recepimento della istruttoria e delle conclusioni di cui alle note prot. 11553 del 14 maggio 2018, prot. 17134 del 13/07/2018 e prot. 17998 del 23/07/2018, l'Ufficio di Piano ha elaborato un quadro tecnico che consente di poter superare le criticità che avevano determinato l'invio, da parte della Provincia di Salerno, delle note prot. n. 20150069399 del 18/03/2015 (acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19/03/2015 con prot. n. 4616) e prot. n. 201500094943 (acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data con n. 6435);

l'interesse pubblico alla sollecita definizione del procedimento diretto alla formazione, approvazione ed adozione-del PUC, già manifestato dall'Amministrazione Comunale con D.C.C. n.8 del 10/07/2017, risultava assolutamente compatibile con l'esigenza di conservazione degli atti amministrativi e tecnici, già prodotti ed elaborati, realizzandosi importanti risultati sotto il profilo della efficacia e della economicità dell'azione amministrativa, anche mediante una valutazione più approfondita, sotto il profilo tecnico, dei contenuti delle osservazioni trasmesse dalla Provincia di Salerno; queste ultime sarebbero, infatti, potute essere superate mediante l'integrazione,

l'aggiornamento e la ripubblicazione di alcuni atti tecnico/ amministrativi, nonché mediante la conservazione, in ogni caso, dell'efficacia e della validità del complesso delle oggettive conoscenze tecniche già elaborate, ovvero degli elaborati facenti parte della componente strutturale per la parte *ope legis* immutabile, ai fini della redazione del PUC;

che, pertanto, per assicurare le finalità di cui innanzi venivano, tra l'altro, assunte le determinazioni n° 01294/2018 e n° 01476/2018.

RILEVATO CHE:

la Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19 "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n° 5 del 22 giugno 2017, ha prorogato i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e, quindi, approvare i PUC, ai sensi della L.R.16/2004 e del Regolamento di attuazione n° 5 del 2011: in particolare l'art. 4 della suddetta legge modifica profondamente l'art. 44 della Legge Regionale 16 del 2004, aggiungendo e modificando i commi 2, 3 e 4 bis, come di seguito riportati:

"2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi".

VERIFICATO che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il Responsabile Unico del Procedimento che non si trova in conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della corruzione approvato con D.G.C. n. 27 del 30/01/2018, trattandosi di atto di pianificazione generale.

CONSIDERATO CHE:

in attuazione delle disposizioni della Legge n° 241/90 e s.m.i. e dell'art. 5 della L.R. n°16/2004, l'Amministrazione Comunale ha garantito sin dalle fasi iniziali la partecipazione e la pubblicità dei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati;

al fine di perseguire il più ampio coinvolgimento della popolazione e di tutti i soggetti che gravitano sul territorio comunale, nonché di pervenire ad una visione condivisa di efficaci scenari strategici e di sviluppo, l'Amministrazione Comunale, ha, *ab origine*, individuato nella partecipazione il cardine dell'intero processo di pianificazione, declinandola in varie forme con l'obiettivo di coinvolgere tutte le fasce e le categorie della popolazione, così da giungere ad una approfondita e diffusa conoscenza del territorio;

i processi che scaturiscono dalla partecipazione individuale e collettiva, svolta in forma ampia e democratica, portano alla creazione di ambienti e spazi che meglio esprimono la cultura e l'identità del luogo in tutti i suoi aspetti;

per assicurare questi obiettivi, l'ascolto permanente è stato caratterizzato dalla realizzazione di un sito web dedicato che, dal 11.05.2012, in concomitanza con il primo incontro che ha visto l'avvio dell'intero ciclo di incontri partecipati, è consultabile dal sito istituzionale dell'Ente, con l'obiettivo di favorire il maggior coinvolgimento possibile di tutti gli attori istituzionali, economici e terzi, avvalendosi di una modalità di interazione efficace, favorendo una fase di ascolto permanente all'interno del processo di pianificazione, con la costante pubblicazione dei dati per la loro consultazione;

la fase conoscitiva propedeutica all'attività di pianificazione è stata preceduta da una conferenza di pianificazione articolatasi attraverso sette incontri pubblici, come da elaborati agli atti dell'Ente;

"R.2 - Sintesi del processo di partecipazione iniziale" del PdP, svolti con il seguente calendario:

11.05.2012 Conferenza Introduttiva (CI) presso l'aula consiliare;

18.05.2012 Conferenza Territoriale (CTer) per l'ambito occidentale, presso Palazzo Caivanese, Lanzara;

25.05.2012 CTer per l'ambito orientale presso la sede dell'Associazione Centro di Comunità Maria SS. di Costantinopoli, Aiello/Campomanfoli;

01.06.2012 CTer per l'ambito capoluogo presso la sede della Confraternita dell'Immacolata, Castel

San Giorgio;

08.06.2012 Conferenza Tematica (CTem) rivolta alle forze produttive, imprenditoriali e professionali presso l'aula consiliare;

15.06.2012 CTem rivolta alle forze politiche, associative e della scuola presso il complesso di San Michele Arcangelo, Trivio;

- 20.06.2012 Conferenza Interistituzionale di Pianificazione Urbanistica (CIPU) rivolta ai rappresentanti degli Enti territoriali presso l'aula consiliare.

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 58 delle NTA del PTCP, con DCC n° 13 del 30.01.2013, il Consiglio Comunale ha approvato la "Proposta di dimensionamento del carico insediativo ai fini della redazione del preliminare di piano nel procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale. Provvedimenti", elaborata in conformità ai criteri operativi dettati nella III parte delle stesse NTA, da sottoporre alla Provincia di Salerno ed alla Conferenza d'Ambito Identitario "Agro Nocerino-Sarnese" per la ripartizione del carico insediativo, ai fini della redazione dei Piani Urbanistici Comunali, trasmessa al Settore "Urbanistica, Governo del territorio e Gare" Servizio "Pianificazione Territoriale e Cartografico" dell'Amministrazione Provinciale di Salerno in data 06.02.2013 prot. n°2621;

in una manifestazione pubblica svoltasi presso l'aula consiliare il 18.02.2013 sono stati illustrati i contenuti del Piano Strategico Comunale (PSC) che, successivamente acquisito al prot. dell'Ente n° 4325 del 06.03.2013, è stato pubblicato sul sito web dell'Ente;

nella seduta del 03.07.2013 della Conferenza di Piano Permanente (CPP) per l'Ambito Identitario "Agro Nocerino-Sarnese", di cui fa parte il Comune di Castel San Giorgio, come da verbale pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Salerno, è stata deliberata la proposta formulata nella precedente riunione del 19.06.2013, convenuta in sede ristretta, a seguito di approfondimenti svolti dagli Organismi Provinciali sulle proposte formulate dai singoli Comuni costituenti l'Ambito Identitario e che tale proposta di distribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale ha attribuito al Comune di Castel San Giorgio la quota di n° 650 alloggi;

il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, LRC no 16/2004, e dalle direttive collegate, in particolare la LRC n° 1 del 05.01.2011 e il Regolamento Regione Campania (RRC) n°5 del 04.08.2011, pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire, tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, della esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, LRC no 16/2004);

il procedimento di formazione del PUC prevede, tra l'altro, la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), prima della predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale raccogliere contributi e indicazioni, nonché l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con DGR Campania no 627/05, prima della predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, c. 1, LRC n° 16/2004;

a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di PUC dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo, da un lato, da opportune considerazioni dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale; l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta alla Tutela del Paesaggio, è da individuarsi nel Responsabile del Settore IV dell'Ente.

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

sulla base delle risultanze delle attività di *scoping* ambientale, di ascolto, consultazione e

partecipazione dei cittadini, il Responsabile del Settore competente *pro tempore* ha redatto la proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale, avvalendosi per la redazione degli studi di settore, che costituiscono elementi essenziali del piano urbanistico comunale, della collaborazione di professionisti esterni;

a conclusione del processo di iniziale consultazione, in data 30.01.2014 prot. n° 1885, il Responsabile del Settore *pro tempore*, richiamando la consegna del Piano Strategico Comunale (PSC) già avvenuta il 06.03.2013 al prot. n° 4325, ha trasmesso all'Organo di Governo dell'Ente gli elaborati costituenti il Preliminare di Piano (PdP), documento informale espressamente previsto dal RRC no 05/2011 (art. 3 c. 1 — art. 7 c. 2) contenente una parte del quadro conoscitivo e gli schemi delle proposte progettuali da conseguire con il PUC prodotti con la consulenza tecnico scientifica del DiSES e del DiCiv della Università degli Studi di Salerno;

con D.G.C. n. 19 del 31.01.2014 è stata adottata la proposta del PdP con allegato il Piano Strategico Comunale (PSC), il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) (documento di *scoping*) ed il questionario per la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), con la quale si è dato avvio al procedimento per la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminarmente alla predisposizione della proposta di PUC per la raccolta di contributi e indicazioni nonché per audire le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n° 627/05, preliminarmente alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. no 16/2004, per la raccolta di contributi e indicazioni;

con la D.G.C. n° 19/2014 l'Organo di Governo dell'Ente ha dato mandato al RUP *pro tempore* di inoltrare istanza di VAS all'Autorità Competente (AC) comunale, dando contestualmente mandato al RUP, quale Autorità Procedente (AP), ed all'AC comunale di avviare tempestivamente le consultazioni previste dal Regolamento Regione Campania n° 5/2011, promuovendo la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste organizzando gli incontri con il "Pubblico interessato" per la condivisione degli elaborati costituenti il PdP così come previsto dalla vigente normativa in materia;

la pubblicazione degli atti del Preliminare di Piano è avvenuta il 06.02.2014 sul sito web dell'Ente; nel corso della riunione tra l'AP con l'AC comunale del 10.02.2014 al prot. n. 2517 del 11.02.2014, oltre all'assegnazione al procedimento di VAS del CUP n° 01 2268 2014 VAS, è scaturita la individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e dei rappresentanti del "Pubblico interessato" per le consultazioni di cui all'oggetto;

i 34 SCA individuati sono stati invitati con nota prot. n. 2596 del 11.02.2014 con allegato CD-Rom contenente gli elaborati costituenti la proposta del Preliminare di Piano (PdP) di cui alla D.G.C. n° 19 del 31.01.2014, comprendente il Piano Strategico Comunale (PSC) ed il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA);

gli 80 soggetti rappresentanti del "Pubblico Interessato" individuati sono stati invitati con nota prot. n° 2980 del 18.02.2014 con l'indicazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti costituenti la proposta del PdP sul sito web istituzionale;

la pubblicazione degli inviti all'Albo Pretorio dell'Ente è stata richiesta con nota prot. n° 2992 del 18.02.2014;

l'annuncio delle riunioni indette è stato comunicato alla popolazione mediante l'ammissione di manifesti murari datati 18.02.2014;

la prima riunione si è svolta nell'aula consiliare del Comune di Castel San Giorgio il 28.02.2014, nel corso della quale è stato redatto il relativo verbale pubblicato sul sito web in data 03.03.2014, con successiva richiesta di pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio dell'Ente con nota prot. n° 4358 del 11.03.2014;

la seconda riunione si è svolta nella stessa aula consiliare il 21.03.2014 nel corso della quale è stato redatto il relativo verbale pubblicato sul sito web in data 24.03.2014;

con nota del 25.03.2014 prot. n. 5170, l'AP ha trasmesso all'AC ed al Sindaco copia dei verbali delle

consultazioni richiamate con allegate le note e le osservazioni ricevute in forma scritta;
l'AC del procedimento di VAS del PdP ha redatto la propria relazione inoltrandola all'AP con nota prot. n° 5299 del 27.03.2014;

tutta la documentazione afferente il procedimento di consultazione iniziale e dei soggetti competenti in materia ambientale, oltre agli atti richiamati è depositata in formato cartaceo presso gli Uffici Comunali;

l'Organo di Governo ha deliberato, con D.G.C. n° 53 del 28.03.2014:

"1. Fare propria ed approvare, per quanto di competenza, il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) (documento di scoping) dando atto che lo stesso è integrato dalla relazione dell'Autorità Competente Comunale prot. n.5299 del 27.03.2014 (sub A) nonché dalle osservazioni prodotte dai SCA e dai rappresentanti del "Pubblico Interessato " volte ad integrare i contenuti del RPA ai fini della redazione del Rapporto Ambientale che dovrà accompagnare la proposta di PUC.

2. Approvare, ai sensi del Regolamento n° 05 del 04.08.2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo "Manuale operativo " pubblicato sul n. 1 de "I quaderni del Territorio " dall'Area Generale di Coordinamento n° 16 della Regione Campania, il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dal Responsabile pro tempore del Settore con la consulenza tecnico scientifica del DiSES (Dipartimento di Scienze Economiche e Statistiche) e del DiCiv (Dipartimento di Ingegneria Civile) dell'Università degli Studi di Salerno condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati come di seguito elencati:

Relazioni

R.1 Piano Strategico Comunale

R. 2 Proiezioni urbanistico - territoriali del Preliminare di Piano

R.3 Sintesi del processo di partecipazione iniziale

R.4 Proposta di dimensionamento del carico insediativo

Studi per il sistema delle conoscenze

A Analisi territoriale

A.1 Inquadramento territoriale (1:25.000)

A.2 Mosaico della strumentazione urbanistica generale vigente di Castel San Giorgio e dei Comuni limitrofi (1 :10.000)

B Analisi geomorfologica - Stabilità territoriale

B. 1 Cartografia del territorio comunale — CTC 2012 (1 :5.000)

B.2 Carta delle pericolosità da frana (1:5.000)

B.3 Carta del rischio da frana (1:5.000)

B. 4 Carta delle fasce fluviali (1:5.000)

B. 5 Carta del rischio idraulico (1:5.000)

C Analisi agronomica

C.1 Carta dell'uso del suolo agricolo - Cuas (1:10.000)

D Analisi urbanistica

D. 1 Livello di attuazione della pianificazione generale e attuativa (1:5.000)

D.2 Uso del suolo (1:5.000)

D.2.1 Uso del suolo: polo produttivo (1:5.000)

D.2.2 Uso del suolo: Torello e Campomanfili (1:5.000)

D.3 Sistema delle protezioni: vincolo archeologico, monumentale, idrogeologico (1:5.000)

D.4. Sistema delle protezioni: fasce di rispetto, vincolo paesaggistico (1:5000)

D.5 Sistema delle protezioni: boschi, fasce di rispetto, aree percorse dal fuoco (1:5000)

D. 6 Zone di particolare interesse storico, artistico e ambientale emergenze (1:5.000)

E Analisi della mobilità

E.1 Sistema della mobilità - Archi soggetti a qualsiasi forma di spostamento (1:5.000)
E.2 Sistema della mobilità - Strade pubbliche o di pubblica utilità (1:5.000)
E.3 Sistema della mobilità - Grafo (1:5.000)
E.4 Sistema della mobilità - Classificazione funzionale (1:5.000)
E.5 Sistema della mobilità - Efficienza teorica (1:5.000)
E.6 Sistema della mobilità - Primo intervento (1:5.000)
Il sistema delle scelte
F Proiezioni territoriali
F.1 Proiezioni urbanistico - territoriali del Preliminare di piano (1:5.000)
F.1.1 Proiezioni urbanistico - territoriali del Preliminare di piano (quadrante nord - est) - (1:5.000)
F.1.2 Proiezioni urbanistico - territoriali del Preliminare di piano (quadrante sud - est) - (1:5.000)
F.1.3 Proiezioni urbanistico - territoriali del Preliminare di piano (quadrante sud - ovest) - (1:5.000)
F.1.4 Proiezioni urbanistico - territoriali del Preliminare di piano (quadrante nord - ovest) — (1:5.000)
Allegati
G.1 Territorializzazione proposte del processo partecipativo iniziale
G.1 Territorializzazione proposte emerse dal processo partecipativo iniziale
G.2 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto
G.2.1 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 01
G.2.2 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 02
G.2.3 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 03
G.2.4 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 04
G.2.5 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 05
G.2.6 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 06
G.2.7 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 07
G.2.8 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 08
G.2.9 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 09
G.2.10 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 10
G.2.11 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 11
G.2.12 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto foglio no 12
G.2.13 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto - Elaborato di analisi:
Aree omogenee
G.2.14 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto - Elaborato di analisi:
Uso del suolo (Corine Land Cover)
G.2.15 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto - Elaborato di analisi:
Elementi di analisi per il sistema agricolo
G.2.16 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto — Elaborato di
analisi: Zonazione delle aree agro Silvo pastorali
G.2.17 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto - Relazione
G.3 Carte geognostiche e sondaggi geologici
G.3.1 Carta geolitologica (1:5000)
G.3.2 Carta idrogeologica (1:5000)
G.3.3 Carta della stabilità (1:5000)
G.3.4 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica (1:5000)
G.3.5 Carta con ubicazione delle indagini effettuate (1:5000)

G. 3.6 Sezioni geologiche (1 : 10000)

G.3.7 Prospezioni sismiche MASW

G. 3.8 Indagini geognostiche, di laboratorio e sismica

G.3.9 Relazione geologica

G.4 Siad (LRC 1/2000)

G.4.1 Siad — Planimetria con localizzazione media struttura di vendita Ml-e in variante

G. 4.2 Siad — Zonizzazione

G. 5 Analisi della mobilità e dei trasporti

G. 5.1 Analisi della mobilità e dei trasporti del Comune di Castel San Giorgio

G 6 Valutazione del rischio idrogeologico

G. 6. 1 Valutazione del rischio idrogeologico — Relazione

G. 6.2 Valutazione del rischio idrogeologico — Coni ottici

G. 6.3 Valutazione del rischio idrogeologico — Carta dei dissesti - Indicatori

G. 7 Studio di fattibilità risparmio energetico

G. 7.1 Studio di fattibilità risparmio energetico

G.8 Mappatura insediamenti abusivi all'aprile 2009

G. 8.1 Insediamenti abusivi (Aprile 2009)

H Rapporto Preliminare

H. 1 Rapporto Preliminare Ambientale con questionario

3. Dare atto che i predetti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario Generale pro tempore, vengono custoditi presso i locali del Settore V° Ufficio di Piano.

4. Approvare il Piano Strategico Comunale (PSC) redatto con la consulenza del Dipartimento di Scienze Economiche e Statistiche (DiSES) dell'Università degli Studi di Salerno al prot. dell'Ente n° 4325 del 06.03.2013.

5. Dare atto che le previsioni del PdP e del RPA riflettono le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente.

6. Dare atto che le osservazioni ed i contributi pervenuti durante le consultazioni saranno considerate nella redazione del PUC e del Rapporto Ambientale.

7. Dare mandato al Progettista di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate e della relazione prodotta dall'Autorità Competente in materia di VAS, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale".

DATO ATTO CHE:

la proposta di Piano Urbanistico Comunale, elaborata in conformità agli indirizzi tecnici di cui alla nota prot.17998 del 16/07/2018, è costituita dagli atti, come allegati al verbale di deposito, acquisito al protocollo generale del Comune di Castel San Giorgio, in data 20/12/2018 al numero 32435, come di seguito elencati:

A) Documenti tecnici

- DOC.01 - Piano strategico comunale (Psc)
[già elaborato R.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.02 - Relazione generale del Piano urbanistico comunale
[sostituisce l'elaborato R.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.03 - Proiezioni urbanistico-territoriali del Preliminare di Piano
[già elaborato R.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.04 - Sintesi del processo di partecipazione

[già elaborato R.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- DOC.05 - Dimensionamento del carico insediativo
[sostituisce l'elaborato R.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.06 - Norme tecniche di attuazione
[sostituisce l'elaborato R.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.07 - Regolamento urbanistico edilizio comunale
[sostituisce l'elaborato R.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.08 - Atti di programmazione degli interventi
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.09 - Valutazione ambientale strategica: rapporto ambientale
[sostituisce l'elaborato H.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.10 - Valutazione ambientale strategica: sintesi non tecnica
[sostituisce l'elaborato H.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.11 - Relazione geologica
[già elaborato C.9 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.12 - Relazione agronomica
[già elaborato E.17 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.13 - Relazione del Piano di zonizzazione acustica
[sostituisce l'elaborato G.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.14 - Regolamento del Piano di zonizzazione acustica
[sostituisce l'elaborato G.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

B) Elaborati grafici: sistema delle conoscenze

Analisi territoriale

- TAV.1 - Inquadramento territoriale (1:25000)
[già elaborato A.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.2 - Mosaico della strumentazione urbanistica (1:10000)
[già elaborato A.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi geomorfologica

- TAV.3 - Cartografia del territorio comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/1 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/2 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/3 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/4 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/5 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.5 - Pericolosità da frana - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.6 - Rischio da frana - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.7 - Pericolosità idraulica - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.8 - Carta delle fasce fluviali (1:5000)
[già elaborato B.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.9 - Rischio idraulico - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi geologica

- TAV.10 - Carta geolitologica (1:5000)
[già elaborato C.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.11 - Carta idrogeologica (1:5000)
[già elaborato C.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.12 - Carta della stabilità (1:5000)
[già elaborato C.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.13 - Carta della zonizzazione in prospettiva sismica (1:5000)
[già elaborato C.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.14 - Carta con ubicazione delle indagini effettuate (1:5000)
[già elaborato C.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.15 - Sezioni geologiche (1:10000)
[già elaborato C.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.16 - Prospezioni sismiche MASW
[già elaborato C.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.17 - Indagini geognostiche, di laboratorio e sismiche (1:5000)
[già elaborato C.8 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi urbanistica

- TAV.18 - Livello di attuazione della pianificazione vigente (1:5000)
[già elaborato D.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.19 - Centri abitati ai sensi del DLgs 285/1992 (CTR1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.20 - Uso del suolo urbano - Intero territorio comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato D.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/1 - Uso del suolo urbano - Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/2 - Uso del suolo urbano - Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/3 - Uso del suolo urbano - Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/4 - Uso del suolo urbano - Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.21/5 - Uso del suolo urbano - Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.22 - Vincoli archeologico e monumentale (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.23, TAV.24, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.23 - Vincoli paesaggistico, idrogeologico e fluviale (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.22, TAV.24, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.24 - Vincolo boschivo ed aree percorse da incendi (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.22, TAV.23, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.25 - Vincoli cimiteriale, elettrodotto e ferroviario (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.22, TAV.23, TAV.24 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.26 - Zone di particolare interesse storico, artistico ed ambientale (1:5000)
[già elaborato D.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.27 - Carta di inviluppo dei vincoli (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi agronomica

- TAV.28/1 - Qualità di coltura in atto - foglio n.01 (1:2.000)
[già elaborato E.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/2 - Qualità di coltura in atto - foglio n.02 (1:2.000)
[già elaborato E.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/3 - Qualità di coltura in atto - foglio n.03 (1:2.000)
[già elaborato E.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/4 - Qualità di coltura in atto - foglio n.04 (1:2.000)
[già elaborato E.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/5 - Qualità di coltura in atto - foglio n.05 (1:2.000)
[già elaborato E.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/6 - Qualità di coltura in atto - foglio n.06 (1:2.000)
[già elaborato E.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/7 - Qualità di coltura in atto - foglio n.07 (1:2.000)
[già elaborato E.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/8 - Qualità di coltura in atto - foglio n.08 (1:2.000)
[già elaborato E.8 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/9 - Qualità di coltura in atto - foglio n.09 (1:2.000)
[già elaborato E.9 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/10 - Qualità di coltura in atto - foglio n.10 (1:2.000)
[già elaborato E.10 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/11 - Qualità di coltura in atto - foglio n.11 (1:2.000)
[già elaborato E.11 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/12 - Qualità di coltura in atto - foglio n.12 (1:2.000)
[già elaborato E.12 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.29 - Elaborati di analisi aree omogenee (1:5.000)
[già elaborato E.13 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.30 - Elaborati di analisi - Uso del suolo (Carine Land Cover) (1:5.000)
[già elaborato E.14 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.31 - Elementi di analisi per il sistema agricolo (1:10.000)
[già elaborato E.15 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.32 - Elaborati di analisi: zonazione aree agro-silvo-pastorali (1:5.000)
[già elaborato E.16 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi del sistema della mobilità esistente

- TAV.33 - Mobilità esistente: assetto proprietario (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.34 - Mobilità esistente: classificazione funzionale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

C) Elaborati grafici: sistema delle scelte

- TAV.35 - Piano strutturale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.36 - Piano operativo intero territorio (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato F.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/1 - Piano operativo Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/2, TAV.37/3, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/2 - Piano operativo Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/3, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/3 - Piano operativo Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/4 - Piano operativo Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/3 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/5 - Piano operativo Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/3 e TAV.37/4 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.38 - Rete ecologica comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

D) Elaborati grafici: verifiche

- TAV.39 - Piano operativo - Rischio da frana (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.40 - Piano operativo - Rischio idraulico (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.41 - Piano operativo - Zonazione in prospettiva sismica (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.42 - Piano operativo - Carta di inviluppo dei vincoli (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.43 - Piano operativo - Rete ecologica comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.44 - Carta del consumo di suolo (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

E) Elaborati grafici: Piano di zonizzazione acustica

- TAV.45 - Pza - Classificazione acustica intero territorio (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato G.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/1 - Pza - Classificazione acustica Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/2, TAV.46/3, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/2 - Pza - Classificazione acustica Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/3, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/3 - Pza - Classificazione acustica Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/2, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/4 - Pza - Classificazione acustica Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/2, TAV.46/3, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/5 - Pza - Classificazione acustica Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/2, TAV.46/3, TAV.46/4, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914].

RITENUTO:

che gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Castel San Giorgio e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

di condividere in pieno le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA), in quanto coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti al Progettista;

che le previsioni del PUC convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente;

che la proposta di PUC di cui sopra consente di procedere agli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia di urbanistica richiamata nella presente deliberazione;

che la proposta di Piano Urbanistico Comunale è conforme alla vigente normativa, ai regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovraordinata e di settore e agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione e che è diretta, altresì, a superare le criticità già manifestate dalla

Amministrazione Provinciale di Salerno relative alla non coerenza del PUC al PTCP.

ATTESO CHE:

ai sensi del comma 1) dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011, si è accertata la conformità della proposta di Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore.

VISTI:

la L. n° 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.♦,

il D.l.n. 1444 del 02.04.1968;

L.R. Campania n. 14 del 20.03.1982;

il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;

il D.P.C.M. 01.03.1991;

la Legge 26.10.1995 n. 447;

il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 01.03.1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n° 2436 del 01.08.2003;

la L.R. n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio" che disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

la L.R. n. 01 del 05.01.2011 — Modifiche alla L.R. no 19 del 28.12.2009 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla L.R. 22.12.2004 n. 16 (norme sul governo del territorio);

il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. I dal Regolamento 24.01.2014 n. 2, pubblicato sul BURC n° 16 del 03.03.2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22.12.2004 n.16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;

il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del regolamento 04.08.2011 n° 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" — gennaio 2012;

la L.R. n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con delibera del Consiglio Provinciale di Salerno n.15 del 30.03.2012 che, tra l'altro, all'art. 59 delle NTA, al comma 1, prevede:

la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06.07.2002, n° 137";

il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

il D.Lgs. 16.01.2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 03.04.2006 n 0152, recante norma in materia ambientale";

il DPGR n. 17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul BURC n° 77 del 21.12.2009;
la DGRC n. 203 del 05.03.2010 di approvazione degli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania.

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 ed, in particolare, l'art. 48.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, dal Responsabile del V Settore Geom. Mario Zappullo e considerato che non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile, conformemente al disposto di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata.

Tanto premesso, anche alla luce delle considerazioni preliminari al deliberato, prima di passare alla discussione ed alla votazione della proposta di delibera, si stabilisce di procedere mediante discussione e votazione frazionata per ognuna delle seguenti tavole facenti parte del fascicolo "Elaborati grafici: sistema delle scelte": -**TAV 37/1**-Piano Operativo Ambito 1; **TAV. 37/2**- Piano Operativo Ambito 2; **TAV. 37/3**, Piano Operativo Ambito 3; **TAV 37/4**, Piano Operativo Ambito 4; **TAV. 37/5**, Piano Operativo Ambito 5".

Si passa alla discussione ed alla votazione relativamente alla tavola **37/1 – Piano Operativo Ambito 1** (insieme alle TAV37/2, TAV 37/3, TAV 37/4 e TAV 37/5 sostituisce gli elaborati grafici della zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con DGC n. 199 del 08/08/2014 prot. n. 13914 del 08/08/2014)

Per tale votazione risultano presenti tutti (n. 5 Assessori + Sindaco)

Votanti: numero 6.

Voti favorevoli: numero 6.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola 37/2 – Piano Operativo – Ambito 2** (insieme alle Tav. 37/1, Tav. 37/3, Tav. 37/4 e Tav. 37/5 sostituisce gli elaborati grafici della zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n. 199 del 08/08/2014 – prot. n. 13914 del 08/08/2014), il Vicesindaco dott. Giuseppe Alfano dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente dall'aula.

Per tale votazione risultano presenti numero 5 componenti (4 Assessori + Sindaco)

Votanti: numero 5.

Favorevoli: numero 5.

A votazione ultimata rientra in aula, riprendendo il suo posto, il Vicesindaco dott. Giuseppe Alfano.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola 37/3 – Piano Operativo Ambito 3** (insieme alle Tav. 37/1, Tav 37/2, Tav 37/4 e Tav 37/5 sostituisce gli elaborati grafici della zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con DGC n. 199 del 08/08/2014 prot. n. 13914 del 08/08/2014) il Sindaco e l'Assessore Franco Longanella dichiarano di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontanano momentaneamente dall'aula.

Assume, pertanto, la presidenza della Giunta il Vicesindaco dott. Giuseppe Alfano.

Per tale votazione risultano presenti numero 4 componenti - assenti numero 2: (Sindaco ed Assessore Longanella).

Votanti: numero 4.

Voti favorevoli: numero 4.

Rientrati in aula il Sindaco e l'Assessore Longanella, prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola 37/4 – Piano Operativo Ambito 4** (insieme alle Tav. 37/1, Tav 37/2, Tav 37/3 e Tav 37/5 sostituisce gli elaborati grafici della zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con DGC n. 199 del 08/08/2014 prot. n. 13914 del 08/08/2014) gli stessi si allontanano nuovamente.

Assume, pertanto, la presidenza della Giunta il Vicesindaco dott. Giuseppe Alfano.

Per tale votazione risultano presenti numero 4 componenti -; assenti numero 2: (Sindaco ed Assessore Longanella).

Votanti: numero 4.

Voti favorevoli: numero 4.

A questo punto, a votazione ultimata, rientrano in aula il Sindaco e l'Assessore Longanella.

Si passa alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola 37/5 - Piano Operativo Ambito 5** (insieme alle Tav 37/1, Tav 37/2, Tav 37/3 e Tav. 37/4 sostituisce gli elaborati grafici della zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con DGC n. 199 del 08/08/2014 prot. n. 13914.

Per tale votazione risultano tutti presenti (Sindaco + 5 Assessori).

Votanti: numero 6.

Voti favorevoli: numero 6.

Terminata la votazione frazionata per ogni singola tavola facente parte del fascicolo "Elaborati grafici: sistema delle scelte -TAV 37/1-Piano Operativo Ambito 1; TAV. 37/2- Piano Operativo Ambito 2; TAV. 37/3, Piano Operativo Ambito 3; TAV 37/4, Piano Operativo Ambito 4; TAV. 37/5, Piano Operativo Ambito 5", si passa alla votazione finale complessiva della succitata proposta di delibera e di tutta la documentazione tecnica allegata.

Presenti tutti: numero 6.

Votanti: numero 6

Voti favorevoli: numero 6

Visto l'esito favorevole delle votazioni sopra riportate

DELIBERA

1. Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della presente delibera e vengono approvate.
2. Prendere atto dell'avvenuta predisposizione della proposta di PUC, comprensiva dei relativi studi tematici (geologico ed agronomico), del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del Piano di Zonizzazione Acustica.
3. Dare atto che la proposta di Piano Urbanistico Comunale, comprensiva dei relativi studi tematici (geologico ed agronomico), unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio.
4. Adottare, come in effetti si adotta con il presente atto, ai sensi della L.R. Campania n° 16 del 22.12.2004, la proposta di Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli studi di settore con allegati, come di seguito elencati:

A) Documenti tecnici

- DOC.01 - Piano strategico comunale (Psc)
[già elaborato R.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.02 - Relazione generale del Piano urbanistico comunale
[sostituisce l'elaborato R.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.03 - Proiezioni urbanistico-territoriali del Preliminare di Piano
[già elaborato R.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.04 - Sintesi del processo di partecipazione
[già elaborato R.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.05 - Dimensionamento del carico insediativo

- [sostituisce l'elaborato R.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.06 - Norme tecniche di attuazione
[sostituisce l'elaborato R.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.07 - Regolamento urbanistico edilizio comunale
[sostituisce l'elaborato R.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.08 - Atti di programmazione degli interventi
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.09 - Valutazione ambientale strategica: rapporto ambientale
[sostituisce l'elaborato H.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.10 - Valutazione ambientale strategica: sintesi non tecnica
[sostituisce l'elaborato H.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.11 - Relazione geologica
[già elaborato C.9 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.12 - Relazione agronomica
[già elaborato E.17 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.13 - Relazione del Piano di zonizzazione acustica
[sostituisce l'elaborato G.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- DOC.14 - Regolamento del Piano di zonizzazione acustica
[sostituisce l'elaborato G.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

B) Elaborati grafici: sistema delle conoscenze

Analisi territoriale

- TAV.1 - Inquadramento territoriale (1:25000)
[già elaborato A.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.2 - Mosaico della strumentazione urbanistica (1:10000)
[già elaborato A.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi geomorfologica

- TAV.3 - Cartografia del territorio comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/1 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/2 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/3 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/4 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.4/5 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.5 - Pericolosità da frana - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.6 - Rischio da frana - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.7 - Pericolosità idraulica - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.8 - Carta delle fasce fluviali (1:5000)
[già elaborato B.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.9 - Rischio idraulico - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato B.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi geologica

- TAV.10 - Carta geolitologica (1:5000)
[già elaborato C.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.11 - Carta idrogeologica (1:5000)
[già elaborato C.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.12 - Carta della stabilità (1:5000)
[già elaborato C.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.13 - Carta della zonizzazione in prospettiva sismica (1:5000)
[già elaborato C.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.14 - Carta con ubicazione delle indagini effettuate (1:5000)
[già elaborato C.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.15 - Sezioni geologiche (1:10000)
[già elaborato C.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.16 - Prospezioni sismiche MASW
[già elaborato C.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.17 - Indagini geognostiche, di laboratorio e sismiche (1:5000)
[già elaborato C.8 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi urbanistica

- TAV.18 - Livello di attuazione della pianificazione vigente (1:5000)
[già elaborato D.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.19 - Centri abitati ai sensi del DLgs 285/1992 (CTR1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.20 - Uso del suolo urbano - Intero territorio comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato D.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/1 - Uso del suolo urbano - Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/2 - Uso del suolo urbano - Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/3 - Uso del suolo urbano - Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/4 - Uso del suolo urbano - Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.21/5 - Uso del suolo urbano - Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.22 - Vincoli archeologico e monumentale (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.23, TAV.24, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.23 - Vincoli paesaggistico, idrogeologico e fluviale (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.22, TAV.24, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.24 - Vincolo boschivo ed aree percorse da incendi (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.22, TAV.23, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.25 - Vincoli cimiteriale, elettrodotto e ferroviario (Ctr 2011 - 1:5000)
[insieme alle TAV.22, TAV.23, TAV.24 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.26 - Zone di particolare interesse storico, artistico ed ambientale (1:5000)
[già elaborato D.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.27 - Carta di inviluppo dei vincoli (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi agronomica

- TAV.28/1 - Qualità di coltura in atto - foglio n.01 (1:2.000)
[già elaborato E.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/2 - Qualità di coltura in atto - foglio n.02 (1:2.000)
[già elaborato E.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/3 - Qualità di coltura in atto - foglio n.03 (1:2.000)
[già elaborato E.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/4 - Qualità di coltura in atto - foglio n.04 (1:2.000)
[già elaborato E.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/5 - Qualità di coltura in atto - foglio n.05 (1:2.000)
[già elaborato E.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/6 - Qualità di coltura in atto - foglio n.06 (1:2.000)
[già elaborato E.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/7 - Qualità di coltura in atto - foglio n.07 (1:2.000)
[già elaborato E.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/8 - Qualità di coltura in atto - foglio n.08 (1:2.000)
[già elaborato E.8 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/9 - Qualità di coltura in atto - foglio n.09 (1:2.000)
[già elaborato E.9 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/10 - Qualità di coltura in atto - foglio n.10 (1:2.000)
[già elaborato E.10 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/11 - Qualità di coltura in atto - foglio n.11 (1:2.000)
[già elaborato E.11 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.28/12 - Qualità di coltura in atto - foglio n.12 (1:2.000)
[già elaborato E.12 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.29 - Elaborati di analisi aree omogenee (1:5.000)
[già elaborato E.13 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.30 - Elaborati di analisi - Uso del suolo (Carine Land Cover) (1:5.000)
[già elaborato E.14 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.31 - Elementi di analisi per il sistema agricolo (1:10.000)
[già elaborato E.15 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.32 - Elaborati di analisi: zonazione aree agro-silvo-pastorali (1:5.000)
[già elaborato E.16 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi del sistema della mobilità esistente

- TAV.33 - Mobilità esistente: assetto proprietario (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.34 - Mobilità esistente: classificazione funzionale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

C) Elaborati grafici: sistema delle scelte

- TAV.35 - Piano strutturale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.36 - Piano operativo intero territorio (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato F.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/1 - Piano operativo Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/2, TAV.37/3, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/2 - Piano operativo Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/3, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/3 - Piano operativo Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/4 - Piano operativo Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/3 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.37/5 - Piano operativo Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/3 e TAV.37/4 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.38 - Rete ecologica comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

D) Elaborati grafici: verifiche

- TAV.39 - Piano operativo - Rischio da frana (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.40 - Piano operativo - Rischio idraulico (Ctr 2011 - 1:5000)

- [elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.41 - Piano operativo - Zonazione in prospettiva sismica (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.42 - Piano operativo - Carta di inviluppo dei vincoli (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.43 - Piano operativo - Rete ecologica comunale (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.44 - Carta del consumo di suolo (Ctr 2011 - 1:5000)
[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

E) Elaborati grafici: Piano di zonizzazione acustica

- TAV.45 - Pza - Classificazione acustica intero territorio (Ctr 2011 - 1:5000)
[sostituisce l'elaborato G.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/1 - Pza - Classificazione acustica Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/2, TAV.46/3, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/2 - Pza - Classificazione acustica Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/3, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/3 - Pza - Classificazione acustica Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/2, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/4 - Pza - Classificazione acustica Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/2, TAV.46/3, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]
- TAV.46/5 - Pza - Classificazione acustica Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)
[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/2, TAV.46/3, TAV.46/4, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914].

5. Adottare il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla legge 26.10.1995 n° 447.
6. Trasmettere il Piano di Zonizzazione Acustica adottato alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (via De Gasperi n. 28 — Napoli), per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento, come stabilito nelle "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica", emanate con D.G.R.C. n°2436 del 01.08.2003.
7. Dare atto che gli strumenti urbanistici comunali, compreso il Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC), dovranno tenere conto della suddivisione acustica del territorio comunale.
8. Dare atto che, dalla data di esecutività della presente deliberazione di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. no 16/2004 e s.m.i., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. n.19/2009 (Piano casa) e s.m.i. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa.
9. Dare atto che i predetti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario Generale, vengono custoditi presso i locali del Settore V Ufficio di Piano.

10. Approvare il Piano Strategico Comunale (PSC) acquisito al prot. dell'Ente n° 4325 del 06.03.2013.
11. Dare atto che le indicazioni del PUC e del RA riflettono le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente.
12. Demandare al Responsabile dell'Ufficio di Piano ogni adempimento consequenziale ed in particolare:
- di mettere a disposizione del pubblico, mediante deposito presso il Settore V Ufficio di Piano in piazza Amabile di Castel San Giorgio, per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica ed il Piano di Zonizzazione Acustica e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 -art. 3 c. 2 del Regolamento n. 5/2011), dando atto:
 - che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, nonché munite di marca da bollo;
 - che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
- ritenendo, anche in attuazione della L. n. 241/90, che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 c. I del Regolamento n. 5/2011) che, dell'avvenuto deposito degli atti, venga data informazione anche mediante pubblicazione di apposito avviso su un giornale a diffusione provinciale.
13. Trasmettere all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati.
14. Informare l'Amministrazione Provinciale di Salerno, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività pianificatoria di competenza.
15. Dare atto che:
- a) gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex comma 7 art. 25 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e saranno inseriti nel PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011 comma 7 art. 9;
 - b) il Piano Comunale del Commercio — SIAD attualmente vigente sarà sottoposto, prima dell'approvazione del PUC, ad una verifica di compatibilità con lo stesso ed all'adeguamento alla LR 1/2014 procedendo alla sua approvazione contestualmente al P.U.C.
16. Dare atto che gli elaborati costituenti il PUC, gli studi tematici, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e il Piano di Zonizzazione Acustica sono contenuti anche su supporto informatico costituito da DVD, che resta acquisito agli atti del Settore V Ufficio di Piano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva separata votazione favorevole unanime la Giunta Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs.vo n. 267/2000.

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

Provincia di Salerno

Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente ad oggetto:

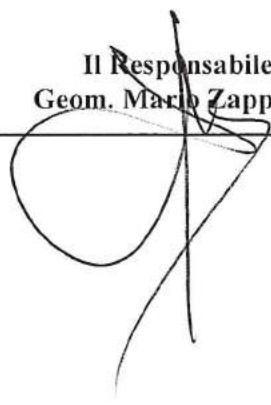
LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16 DEL 22.12.2004: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE. RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA. ADOZIONE.

=====

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs n° 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: **SETTORE N. 5 – PATRIMONIO - MANUTENZIONE**

Visto, parere favorevole espresso in data 20.12.2018

Il Responsabile
Geom. Mario Zappullo



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SINDACO
AVV. PAOLA LANZARA



LETTO E SOTTOSCRITTO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **21 DIC. 2018** e trasmessa:

- ☐ AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
☐ AL PREFETTO DI SALERNO

Li, **21 DIC. 2018**.



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 con decorrenza **21 DIC. 2018**.



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA CECILIA FASOLINO