



COMUNE DI FRATTAMINORE

PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 54 DEL 11/06/2020

SETTORE: EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PUC, CORREDATO DALLA VAS, DI STUDIO GEOLOGICO, AGRONOMICO, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA E DI STUDIO ARCHEOLOGICO.

L'anno duemilaventi, addì undici del mese di Giugno, con inizio alle ore 13.00, in Frattaminore, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in persona dei signori:

BENCIVENGA GIUSEPPE	SINDACO	SI	
VARAVALLO TERESA	VICESINDACO	SI	
FRANZESE LUIGI	ASSESSORE	SI	
LETTERA ANTONELLA	ASSESSORE	SI	
GUIDA ALFONSO	ASSESSORE	SI	
DEL PRETE SOSSIO	ASSESSORE	SI	

Assume la presidenza il Sindaco, dott. Giuseppe Bencivenga.
Partecipa alla seduta il Dott. Alessandro Rivellini, Segretario Generale.

Proposta di deliberazione n. 55 del 09.06.2020 a firma del Sindaco, Dott. Bencivenga Giuseppe, avente ad oggetto: adozione del PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e di studio archeologico.

Premesso che

- il comune di Frattaminore è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione consiliare n.2 in data 11.1.1979 integrata con deliberazione di G.M. n°408 del 30.10.1979 e con deliberazione Consiliare n.20 del 29.04.1982(variante) e approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 4226 del 13.05.1983;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016 è stato adottato il PTC della città Metropolitana di Napoli ;
- con la Delibera n. 700/2012 e 628/2013 la Provincia di Napoli, nelle more nell'approvazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale, ha fissato alcuni criteri per il dimensionamento dei Piano Urbanistici Comunali;
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente

produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;

- assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.”
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.
- Con nota prot. 488 del 02/01/2020 il Direttore Generale per il Governo del territorio della Regione Campania, richiamando le precedenti note, specificava che se entro i 150 giorni dalla prima messa in mora i comuni non avessero adottato il PUC, i precedenti strumenti urbanistici sarebbero decaduti e che la Regione avrebbe avviato le procedure di nomina del commissario ad Acta.

Considerato che

- con Determinazione del responsabile del servizio Urbanistica n. 40 del 24/09/2009 è stato affidato al RTP con capogruppo il prof. arch. Pasquale Miano l'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, della Valutazione Ambientale Strategica e dei piani di settore connessi al PUC;
- in data 10/07/2010, a seguito di avviso sul BURC n. 45 del 21/06/2010 si è tenuta l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della art. 24 ed art. 47 della L.R. 16/04 e art. 3 della Direttiva 2001/42CE;
- con nota prot. 6499 del 2/5/2013 il RTP progettista ha trasmesso al Comune di Frattaminore il Preliminare di Piano successivamente discusso dalla Giunta Comunale nella seduta del 21/05/2013. Il Preliminare con il Rapporto Ambientale Preliminare è stato pubblicato sul sito internet istituzionale per l'avvio della fase di scoping. Tale fase si è conclusa il 19/5/2014 come attestato dalla nota prot. 7859/2914 dell'Ufficio VAS con l'acquisizione della nota dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale e di un cittadino privato;
- con nota prot. 8752 del 23/05/2019 il RTP incaricato ha trasmesso lo studio sul potenziale archeologico composto dai seguenti elaborati:

AC1	Studio del potenziale archeologico propedeutico alla redazione del PUC. Tavola archeologica
AC2	Studio del potenziale archeologico propedeutico alla redazione del PUC. Relazione archeologica

scala 1:2000

- con nota prot.2530 del 18.02.2020 il RTP incaricato della redazione del PUC, del RUEC, della VAS e dei connessi piani di settore ha trasmesso i seguenti elaborati:

Relazione generale

R1 Relazione generale

Inquadramento territoriale e programmatico

A1	Inquadramento territoriale strutturale	scala 1:10.000
A2	Piano Territoriale Regionale della Campania Visioning preferita e Quadri territoriali di riferimento	scala 1:25.000
A3.1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli	scala 1: 10.000
A.3.2.	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli - Stralcio	scala 1: 2000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aggiornamento dell'aerofotogrammetria di base 2019

B1	Aggiornamento al 2019 dell'aerofotogrammetria di base	scala 1:2000
B2	Attività edilizia successiva al 2011 (Permessi di costruire)	

Componenti strutturanti del territorio comunale

B3.1	Stratificazione storica degli insediamenti e strutture storico-archeologiche	scala 1:2000
B3.2	Geografia urbana ed elementi di riconoscibilità - le Unità di Paesaggio	scala 1:2000
B3.3	Risorse naturali, agro-silvo-pastorali e storico culturali disponibili	scala 1:2000
B3.4	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	scala 1:2000
B3.5	Perimetrazioni attuali del centro abitato ed edificato e del Centro Storico	scala 1:2000

Perimetrazione degli insediamenti abusivi

B 4.1	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.47/1985	scala 1:2000
B 4.2	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.724/1994	scala 1:2000
B 4.3	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.326/2004	scala 1:2000

B 4.4 Elenco degli interventi abusivi

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

B 5.1	Rete idrica	scala	1:2000
B 5.2	Rete fognaria	scala	1:2000
B 5.3	Rete elettrica ed elettrodotti	scala	1:2000
B 5.4	Pubblica illuminazione	scala	1:2000

Dotazione di servizi e spazi pubblici

B6.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	scala	1:2000
B6.2	Mobilità esistente e sezioni stradali	scala	1:2000

Approfondimenti specifici

C1.1	Lettura della morfologia urbana ed Individuazione delle unità di morfologia urbana	scala	1:2000
C1.2	La struttura dello spazio pubblico	scala	1:2000

Anagrafe edilizia – tavole di sintesi

C2.1	Tipologie edilizie	scala	1:2000
C2.2	Permeabilità e spazi aperti	scala	1:2000
C2.3	Destinazioni d'uso e consistenza edilizia	scala	1:2000

Bilancio Urbanistico

C3.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	scala	1:2000
C3.2	Livelli di attuazione del PRG	scala	1:2000
C3.3	Programmi e progetti dell'amministrazione comunale	scala	1:2000
C3.4	Aree sottoposte a Piani urbanistici attuativi	scala	1:2000

Studi specialistici

Studio Geologico

G1	Studio Geologico - Relazione generale		
G1/a	Aggiornamento relazione generale ai sensi della del. di G.R.C. n. 118 del 03-06-2013		
G2	Indagini e prove eseguite		
G3	Indagini e prove disponibili		
G4	Carta geolitologica	scala	1:2000
G4/a	Sezioni litostratigrafiche	scala	1:2000
G5	Carta Geomorfologica e della stabilità	scala	1:2000

G6	Carta Idrogeologica	scala 1:2000
G7	Carta della microzonizzazione sismica	scala 1:2000
G7/a	Carta delle microzone omogenea in prospettiva sismica	scala 1:2000
G8	Carta ubicazione sondaggi e prove	scala 1:2000

Studio Agronomico

AG1	Studio agronomico - Relazione generale	
AG2	Carta dell'uso agricolo del suolo	scala 1:2000

Elaborati generali di progetto

D1	Zonizzazione del territorio comunale	scala 1:2000
D2	Il progetto dello spazio pubblico: attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti	scala 1:2000
D3	Mobilità di progetto	scala 1:2000

Compatibilità con lo studio geologico tecnico

D4.1	Carta di compatibilità con lo studio geologico tecnico	scala 1:2000
D4.2	Relazione di compatibilità con lo studio geologico tecnico	

D5 Norme tecniche di attuazione

Atti di Programmazione degli Interventi

E1	La città storica	scala 1:1000
----	------------------	--------------

La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva

E2.1	Le aree meridionali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva	scala 1:1000
E2.2	Le aree occidentali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva	scala 1:1000
E2.3	Le aree orientali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva	scala 1:1000
E3	Schede esplicative per gli interventi nei Comparti Perequativi	scala varie

Piano Comunale di classificazione acustica (L.447/85)

Relazione Tecnica

Regolamento Acustico

Tav1/	Piano comunale di Classificazione acustica	scala 1:5000
-------	--	--------------

2

Tav2/ Piano comunale di Classificazione acustica

scala 1:2000

2

Valutazione Ambientale Strategica

VAS1 Rapporto ambientale

VAS2 Sintesi non tecnica

Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- Il D. leg 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- La L.R. 1/2001 ”Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

Accertata

- La conformità alle leggi, ad agli regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore a attraverso l’attestazione a firma del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004 ;

Si propone alla esimia Giunta Comunale

- di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e di studio archeologico costituiti dagli elaborati in premessa;
- di dare atto che l’adozione avviene prima dello scadere dell’ultima messa in mora della Regione Campania;

- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- di trasmettere all'Ufficio VAS del Comune di Frattaminore gli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica;
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data **notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune**, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che entro 120 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di dare atto che il PUC, integrato con le osservazione ed il Rapporto ambientale verranno successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - ASL Napoli 3;
 - Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Napoli;
 - Soprintendenza per i Beni archeologici, belle arti e paesaggio dell'area metropolitana di Napoli
 - Distretto idrografico Appennino meridionale.
- di dare atto che acquisiti i pareri di cui al punto precedente il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce eventualmente alla Giunta per la rielaborazione da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;
- di dare atto, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale.

PROPONE

- di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e di studio archeologico, costituiti dai seguenti elaborati :

Relazione generale

R1 Relazione generale

Inquadramento territoriale e programmatico

A1	Inquadramento territoriale strutturale	scala 1:10.000
A2	Piano Territoriale Regionale della Campania Visioning preferita e Quadri territoriali di riferimento	scala 1:25.000
A3.1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli	scala 1: 10.000
A.3.2.	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli - Stralcio	scala 1: 2000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aggiornamento dell'aerofotogrammetria di base

B1	Aggiornamento al 2019 dell'aerofotogrammetria di base	scala 1:2000
B2	Attività edilizia successiva al 2011 (Permessi di costruire)	scala 1:2000

Componenti strutturanti del territorio comunale

B3.1	Stratificazione storica degli insediamenti e strutture storico-archeologiche	scala 1:2000
B3.2	Geografia urbana ed elementi di riconoscibilità - le Unità di Paesaggio	scala 1:2000
B3.3	Risorse naturali, agro-silvo-pastorali e storico culturali disponibili	scala 1:2000
B3.4	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	scala 1:2000
B3.5	Perimetrazioni attuali del centro abitato ed edificato e del Centro Storico	scala 1:2000

Perimetrazione degli insediamenti abusivi

B 4.1	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.47/1985	scala 1:2000
B 4.2	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.724/1994	scala 1:2000
B 4.3	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.326/2004	scala 1:2000
B 4.4	Elenco degli interventi abusivi	

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

B 5.1	Rete idrica	scala 1:2000
B 5.2	Rete fognaria	scala 1:2000
B 5.3	Rete elettrica ed elettrodotti	scala 1:2000
B 5.4	Pubblica illuminazione	scala 1:2000

Dotazione di servizi e spazi pubblici

B6.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	scala 1:2000
B6.2	Mobilità esistente e sezioni stradali	scala 1:2000

Approfondimenti specifici

C1.1	Letture della morfologia urbana ed Individuazione delle unità di morfologia urbana	scala	1:2000
C1.2	La struttura dello spazio pubblico	scala	1:2000

Anagrafe edilizia – tavole di sintesi

C2.1	Tipologie edilizie	scala	1:2000
C2.2	Permeabilità e spazi aperti	scala	1:2000
C2.3	Destinazioni d'uso e consistenza edilizia	scala	1:2000

Bilancio Urbanistico

C3.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	scala	1:2000
C3.2	Livelli di attuazione del PRG	scala	1:2000
C3.3	Programmi e progetti dell'amministrazione comunale	scala	1:2000
C3.4	Aree sottoposte a Piani urbanistici attuativi	scala	1:2000

Studi specialistici

Studio Geologico

G1	Studio geologico - Relazione generale		
G1/a	Aggiornamento relazione generale ai sensi della del. di G.R.C. n. 118 del 03-06-2013		
G2	Indagini e prove eseguite		
G3	Indagini e prove disponibili		
G4	Carta geolitologica	scala	1:2000
G4/a	Sezioni litostratigrafiche	scala	1:2000
G5	Carta Geomorfologica e della stabilità	scala	1:2000
G6	Carta Idrogeologica	scala	1:2000
G7	Carta della microzonizzazione sismica	scala	1:2000
G7/a	Carta delle microzone omogenea in prospettiva sismica	scala	1:2000
G8	Carta ubicazione sondaggi e prove	scala	1:2000

Studio Agronomico

AG1	Studio agronomico - Relazione generale		
AG2	Carta dell'uso agricolo del suolo	scala	1:2000

Studio Archeologico

AC1	Studio del potenziale archeologico propedeutico alla redazione del PUC. Tavola archeologica		
AC2	Studio del potenziale archeologico propedeutico alla redazione del PUC. Relazione archeologica	scala	1:2000

Elaborati generali di progetto

D1	Zonizzazione del territorio comunale	scala	1:2000
D2	Il progetto dello spazio pubblico: attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti	scala	1:2000

D3 Mobilità di progetto | scala 1:2000

Compatibilità con lo studio geologico tecnico

D4.1 Carta di compatibilità con lo studio geologico tecnico | scala 1:2000

D4.2 Relazione di compatibilità con lo studio geologico tecnico

D5 Norme tecniche di attuazione

Atti di programmazione degli interventi

E1 La città storica | scala 1:1000

La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva

E2.1 Le aree meridionali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva | scala 1:1000

E2.2 Le aree occidentali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva | scala 1:1000

E2.3 Le aree orientali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva | scala 1:1000

E3 Schede esplicative per gli interventi nei Comparti Perequativi | scala varie

Piano di classificazione acustica (L.447/85)

Relazione Tecnica

Regolamento Acustico

Tav1/ Piano comunale di Classificazione acustica | scala 1:5000
2

Tav2/ Piano comunale di Classificazione acustica | scala 1:2000
2

Valutazione Ambientale Strategica

VAS1 Rapporto ambientale

VAS2 Sintesi non tecnica

- di dare atto che l'adozione avviene prima dello scadere dell'ultima messa in mora della Regione Campania;
- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- di trasmettere all'Ufficio VAS del Comune di Frattaminore gli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica;
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data **notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune**, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione,

chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;

- di dare atto altresì che entro 120 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di dare atto che il PUC, integrato con le osservazione ed il Rapporto ambientale verà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - ASL Napoli 2;
 - Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Napoli;
 - Soprintendenza per i Beni archeologici, belle arti e paesaggio dell'area metropolitana di Napoli ;
 - Distretto idrografico Appennino meridionale.
- di dare atto che acquisiti i pareri di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce eventualmente alla Giunta per la rielaborazione da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;
- di dare atto, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale.

Il Sindaco

Dott. Giuseppe Bencivenga



Conformità' di cui all' ART.3 del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto geom. Mario Cimmino Responsabile del Procedimento del Piano Urbanistico Comunale del comune di Frattaminore, Con Decreto Sindacale n°10 del 16.11.2016 e successivi;

Visto

lo studio sulla potenzialità archeologica, acquisito con prot. 8752 del 23/05/2019;

il Piano Urbanistico Comunale, compressivo di studio geologico, agronomico, Piano di zonizzazione acustica ed elaborati di VAS, acquisito con prot. n2530 del 18.2.2020;

Visti altresì

- L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con con L.R. 13/2008;
- La Delibera di Comitato Istituzionale n. 1 del 23.02.2015 di adozione del Piano Stralcio per Assetto idrogeologico della Campania Centrale;
- La Delibera di Comitato Istituzionale n. 611 del 31/5/2012 adozione del Piano Stralcio per la tutela del suolo e delle risorse idriche della Campania Centrale;
- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla Delibera di G.R. n. 203/2010.

Tenuto conto degli strumenti regolamentari e di settore aventi rilevanza sotto il profilo della pianificazione urbanistica;

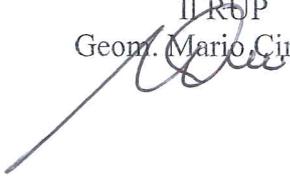
Preso atto che il PUC è stato redatto tenendo conto degli effettivi dati sull'attività edilizia riscontrabili presso codesto ufficio;

ATTESTA

Ai sensi dell' art.3 del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii che il PUC è conforme alle leggi, ai regolamenti ad alla strumentazione urbanistica e territoriali sovraordinati e di settore.

Frattaminore, addì 09.06.2020

IL RUP
Geom. Mario Cimmino



Proposta di deliberazione n. 55 del 09.06.2020 a firma del Sindaco, Dott. Bencivenga Giuseppe, avente ad oggetto: adozione del PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e di studio archeologico.

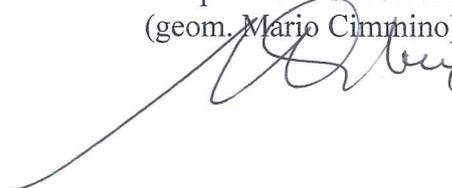
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio Urbanistica., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis c.1 del D.leg.vo 18.8.2000 n. 267 parere

FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE

Addi 09.06.2020

Il Responsabile del servizio
(geom. Mario Cimmino)



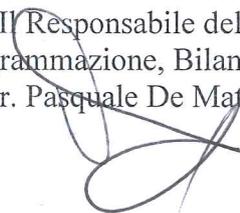
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Bilancio, Programmazione e Tributi, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt.49 e 147 bis c.1 del D. leg.vo 18.8.2000 n. 267, parere

FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE

Addi 11/06/2020

Il Responsabile del Servizio
Programmazione, Bilancio e Tributi.
(Dr. Pasquale De Matteo Manzo)



LA GIUNTA COMUNALE

Letta la presente proposta di deliberazione n. 55 del 09.06.2020;
Ritenuta l'opportunità di approvare la citata proposta per i motivi in essa ampiamente esplicitati che qui si intendono integralmente riportati;
Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n.267;
Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. N.267/2000;;
Con votazione favorevole e unanime palesemente espressa nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, per i motivi tutti indicati in premessa e che si intendono come qui integralmente riportati, la proposta del Sindaco, dott. Giuseppe Bencivenga, n. 55 del 09.06.2020 come sopra formulata, e per l'effetto:

- di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e di studio archeologico, costituiti dai seguenti elaborati :

Relazione generale

R1 Relazione generale

Inquadramento territoriale e programmatico

A1	Inquadramento territoriale strutturale	scala 1:10.000
A2	Piano Territoriale Regionale della Campania Visioning preferita e Quadri territoriali di riferimento	scala 1:25.000
A3.1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli	scala 1: 10.000
A.3.2.	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli - Stralcio	scala 1: 2000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aggiornamento dell'aerofotogrammetria di base

B1	Aggiornamento al 2019 dell'aerofotogrammetria di base	scala 1:2000
B2	Attività edilizia successiva al 2011 (Permessi di costruire)	scala 1:2000

Componenti strutturanti del territorio comunale

B3.1	Stratificazione storica degli insediamenti e strutture storico-archeologiche	scala 1:2000
B3.2	Geografia urbana ed elementi di riconoscibilità - le Unità di Paesaggio	scala 1:2000
B3.3	Risorse naturali, agro-silvo-pastorali e storico culturali disponibili	scala 1:2000
B3.4	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	scala 1:2000
B3.5	Perimetrazioni attuali del centro abitato ed edificato e del Centro Storico	scala 1:2000

Perimetrazione degli insediamenti abusivi

B 4.1	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della	scala 1:2000
-------	--	--------------

	L.47/1985	
B 4.2	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.724/1994	scala 1:2000
B 4.3	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.326/2004	scala 1:2000
B 4.4	Elenco degli interventi abusivi	

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

B 5.1	Rete idrica	scala 1:2000
B 5.2	Rete fognaria	scala 1:2000
B 5.3	Rete elettrica ed elettrodotti	scala 1:2000
B 5.4	Pubblica illuminazione	scala 1:2000

Dotazione di servizi e spazi pubblici

B6.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	scala 1:2000
B6.2	Mobilità esistente e sezioni stradali	scala 1:2000

Approfondimenti specifici

C1.1	Letture della morfologia urbana ed Individuazione delle unità di morfologia urbana	scala 1:2000
C1.2	La struttura dello spazio pubblico	scala 1:2000

Anagrafe edilizia – tavole di sintesi

C2.1	Tipologie edilizie	scala 1:2000
C2.2	Permeabilità e spazi aperti	scala 1:2000
C2.3	Destinazioni d’uso e consistenza edilizia	scala 1:2000

Bilancio Urbanistico

C3.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	scala 1:2000
C3.2	Livelli di attuazione del PRG	scala 1:2000
C3.3	Programmi e progetti dell’amministrazione comunale	scala 1:2000
C3.4	Aree sottoposte a Piani urbanistici attuativi	scala 1:2000

Studi specialistici

Studio Geologico

G1	Studio geologico - Relazione generale	
G1/a	Aggiornamento relazione generale ai sensi della del. di G.R.C. n. 118 del 03-06-2013	
G2	Indagini e prove eseguite	
G3	Indagini e prove disponibili	
G4	Carta geolitologica	scala 1:2000
G4/a	Sezioni litostratigrafiche	scala 1:2000

G5	Carta Geomorfologica e della stabilità	scala 1:2000
G6	Carta Idrogeologica	scala 1:2000
G7	Carta della microzonizzazione sismica	scala 1:2000
G7/a	Carta delle microzone omogenea in prospettiva sismica	scala 1:2000
G8	Carta ubicazione sondaggi e prove	scala 1:2000

Studio Agronomico

AG1	Studio agronomico - Relazione generale	
AG2	Carta dell'uso agricolo del suolo	scala 1:2000

Studio Archeologico

AC1	Studio del potenziale archeologico propedeutico alla redazione del PUC. Tavola archeologica	
AC2	Studio del potenziale archeologico propedeutico alla redazione del PUC. Relazione archeologica	scala 1:2000

Elaborati generali di progetto

D1	Zonizzazione del territorio comunale	scala 1:2000
D2	Il progetto dello spazio pubblico: attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti	scala 1:2000
D3	Mobilità di progetto	scala 1:2000

Compatibilità con lo studio geologico tecnico

D4.1	Carta di compatibilità con lo studio geologico tecnico	scala 1:2000
D4.2	Relazione di compatibilità con lo studio geologico tecnico	

D5 Norme tecniche di attuazione

Atti di programmazione degli interventi

E1	La città storica	scala 1:1000
<u>La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva</u>		
E2.1	Le aree meridionali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva	scala 1:1000
E2.2	Le aree occidentali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva	scala 1:1000
E2.3	Le aree orientali - La città consolidata, la città da completare e riqualificare e la città produttiva	scala 1:1000
E3	Schede esplicative per gli interventi nei Comparti Perequativi	scala varie

Piano di classificazione acustica (L.447/85)

	Relazione Tecnica	
	Regolamento Acustico	
Tav1/ 2	Piano comunale di Classificazione acustica	scala 1:5000

Valutazione Ambientale Strategica

VAS1 Rapporto ambientale

VAS2 Sintesi non tecnica

- di dare atto che l'adozione avviene prima dello scadere dell'ultima messa in mora della Regione Campania;
- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- di trasmettere all'Ufficio VAS del Comune di Frattaminore gli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica;
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data **notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune**, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che entro 120 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di dare atto che il PUC, integrato con le osservazione ed il Rapporto ambientale verrà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - ASL Napoli 2;
 - Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Napoli;
 - Soprintendenza per i Beni archeologici, belle arti e paesaggio dell'area metropolitana di Napoli ;
 - Distretto idrografico Appennino meridionale.
- di dare atto che acquisiti i pareri di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei

- pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce eventualmente alla Giunta per la rielaborazione da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;
- di dare atto, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessandro Rivellini

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Bencivenga



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io, messo comunale, che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, presente all'interno del sito web istituzionale di questo Comune, per un periodo di 15 giorni consecutivi a partire dal 17/06/2020

Addì 17/06/2020

Il Messo Comunale

*Il Messo Comunale
Luigi Sorvillo*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo consiliari con nota prot. n.

8047 del 17/06/2020

Addì 17/06/2020

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Rivellini

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata dalla Giunta Comunale immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.vo 267/2000.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Rivellini

TRASMISSIONE

La presente deliberazione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Rag. - Urbanistica

Addì 17/06/2020

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Rivellini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, presente all'interno del sito web istituzionale di questo Comune, per un periodo di 15 giorni consecutivi dal

_____ al _____.

Addì _____.

Il Messo Comunale

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, essendo trascorsi 10 giorni dalla eseguita pubblicazione, il _____.

Il Segretario Generale