



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

Provincia di Salerno

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 36 DEL 02-11-2021

OGGETTO: L. R. Campania n.16 del 22.12.2004 e Regolamento di Attuazione Regionale della Campania n° 5/2011 e ss.mm.ii. Adozione P.U.C.-PIANO URBANISTICO COIMUNALE

L'anno **duemilaventuno** il giorno due del mese di novembre alle ore 18:00 in Castiglione del Genovesi nella sede del Palazzo Comunale **ove si assume convocata** la Giunta Comunale, riunita per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, sono presenti:
Fatto l'Appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Bottigliero Generoso Matteo	Sindaco	Presente
Siano Carmine	Vice Sindaco	Presente
Giannattasio Luigi	Assessore	Assente

Presiede l'adunanza Signor **dr. Bottigliero Generoso Matteo**, in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **dott.ssa. Anna Maria Montuori**, incaricato della redazione del verbale.

Nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è tenuta la Giunta Comunale per trattare :

Proposta di deliberazione avente ad oggetto:

L. R. Campania n.16 del 22.12.2004 e Regolamento di Attuazione Regionale della Campania n° 5/2011 e ss.mm.ii. Adozione P.U.C.-PIANO URBANISTICO COIMUNALE

Pareri resi ex art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

A)- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME PARERE Favorevole

Il Responsabile del Servizio **GENOVESE FERDINANDO**

B)- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE SI ESPRIME PARERE Favorevole

Il Responsabile dell'Area Finanziaria **PERLA AMALIA**

Castiglione del Genovesi, 02-11-2021

Premesso :

-**che** questo Comune è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di C.C. n. 24 del 26.03.1987 ed approvato con decreto del Presidente della G.R.C. n. 4978 del 7.06.1990;

-**che** con Deliberazioni G.C. n. 39 del 26.04.2005 e n. 86 del 30.09.2005 si è ritenuto procedere alla formazione del Piano Urbanistico Comunale in virtù del contributo ex art. 5, L.R. n. 8/04 ;

-**che** con Determinazione n. 8 del 20.01.2006, previo avviso pubblico (prot. n. 5394 del 21.12.2005) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a conferire incarico per la redazione del P.U.C. ai seguenti professionisti: Prof. Arch. Loreto Colombo, Ing. Giovanni Melillo, Arch. Giuseppe Giordano, dr.geologo Angelo Di Rosario, dr agronomo Giuseppe Russo, Per.Ind.Andrea Simonetti;

-**che** con Deliberazione di G.C. n. 8 del 31.01.2006 si è proceduto a prendere atto dell'incarico per la redazione del P.U.C., conferito con la predetta determina del Responsabile dell'U.T.C.;

Visto:

-la legge Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "*Norme sul Governo del Territorio*";

-la legge Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (Ptr) di cui all'art.13 della L.R. n°16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;

-il Regolamento di "*Attuazione per il governo del territorio*" n° 5 del 04.08.2011;

-il "*Manuale operativo del Regolamento n°5 del 04.08.2011*" di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio" predisposto dall'A.G.C. 16 -Governo del Territorio-della Regione Campania;

-il D.lgs n° 152 del 03.04.2006 e smi recante "*Norme in materia ambientale*"

-il Regolamento di attuazione della *Valutazione Ambientale Strategica* (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n°17 del 18.12.2009;

-la delibera del Consiglio Provinciale di Salerno n° 15 del 30/03/2012 di approvazione del *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)*;

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 02-11-2021 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

-le ulteriori disposizioni normative e regolamenti nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

-gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio c.le;

Atteso :

-che il comma 1 dell'art.59 delle NTA del PTCP prevede : *“1. I comuni adottano, entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC con potere sostitutivo della Provincia in caso di inutile decorrenza del termine, ai sensi della vigente legislazione regionale....”*

-che la Giunta della Regione Campania ha approvato la DGRC n°325 del 21.07.2015 con la quale ha modificato il c.3 dell'art.1 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011 sostituendo il termine di *“trentasei mesi”* con il termine di *“quarantotto mesi”*;

Richiamata la nota della Regione Campania del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403, con la quale si chiariscono i termini di adozione del piano urbanistico;

Rilevato:

-che con avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 18 del 2 aprile 2007 fu indetta, per il giorno 17 aprile 2007 alle ore 16,00, presso la Casa Comunale di questo Comune, una audizione preliminare delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali ed ambientaliste di livello provinciale, alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 47 L.R. n. 16/2004 e art. 3 della Direttiva 2001/42/CE, necessaria per la successiva predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, ;

-che con avviso pubblicato in B.U.R.C. n. 26 del 7 maggio 2007 fu indetta, ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n. 16/04 e con le procedure approvate con Delibera G.R.C. n. 627 del 21 aprile 2005 e Delibera n. 68 del 16 maggio 2006, per il giorno 17 maggio 2007 alle ore 16,00, presso la Casa Comunale di questo Comune, una audizione preliminare delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali ed ambientaliste, alla predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale ;

-che in data 12.02.2008 con nota assunta al n° 738 del protocollo dell'Ente, i professionisti incaricati, trasmettevano la Vas ed elaborati di analisi del PUC, ai sensi della L.R. Campania n°16/2004 e delibera della G.R. Campania n° 834 dell'11.05.2007;

-che con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 02.09.2008, perfetta ai sensi di legge, furono approvati gli indirizzi e gli obiettivi strategici per la formazione del Piano Urbanistico Comunale;

-che in data 17.04.2009, con nota assunta al n°1919 del protocollo dell'Ente, i professionisti incaricati, trasmettevano a questo Comune gli elaborati relativi ad una prima ipotesi di Preliminare di PUC;

-che la Giunta Comunale con propria deliberazione n°30 del 17.04.2009 procedeva nella *“Preso d'atto della Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione d'Incidenza-Determinazioni”*;

Richiamate le sotto elencate delibere adottate dalla Giunta Comunale relative alla presa d'atto degli elaborati tecnici preliminari del Piano Urbanistico Comunale delimitato in tre aree omogenee:

-Delibera n.33 del 17.04.2009 avente ad oggetto “ Piano Urbanistico Comunale- Approvazione elaborati preliminari -1^ Area;

-Delibera n.34 del 17.04.2009 avente ad oggetto “ Piano Urbanistico Comunale- Approvazione elaborati preliminari -2^ Area;

-Delibera n.35 del 17.04.2009 avente ad oggetto “ Piano Urbanistico Comunale- Approvazione elaborati preliminari -3^ Area;

-Delibera n.36 del 17.04.2009 con la quale si esprimeva parere favorevole in merito alle succitate deliberazioni relative all'approvazione degli elaborati tecnici preliminari del Piano Urbanistico Comunale;

Preso atto che:

-in data 05.03.2009, con nota assunta al n°1038 del protocollo dell'Ente, il professionista incaricato-dr.agr.Giuseppe Russo- trasmetteva a questo Comune gli elaborati relativi alla “Valutazione d'Incidenza” parte integrante del redigendo PUC;

-in data 17.04.2009, con nota assunta al n°1919 del protocollo dell'Ente, il professionista incaricato-dr.geologo Angelo Di Rosario- trasmetteva a questo Comune gli elaborati relativi alle indagini geognostiche espletate in sito e in laboratorio nel periodo Marzo 2009;

-in data 01.12.2010, con nota assunta al n°5519 del protocollo dell'Ente, il professionista incaricato-dr.geologo Angelo di Rosario- trasmetteva a questo Comune gli elaborati relativi allo studio geologico-tecnico e sismico espletato sul territorio comunale ai fini della redazione del PUC;

-in data 25.01.2011, con nota assunta al n°306 del protocollo dell'Ente, il professionista incaricato-dr.agr. Giuseppe Russo- trasmetteva a questo Comune gli elaborati relativi alla "Carta dell'Uso Agricolo del Suolo" parte integrante del redigendo PUC;

-in data 09.07.2014, con nota assunta al n°2729 del protocollo dell'Ente, il professionista incaricato-Per. Ind..Andrea Simonetti- trasmetteva a questo Comune gli elaborati relativi al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;

Preso, altresì, atto che in data 18 gennaio 2013 con nota prot.n° 264 i tecnici incaricati, Prof. Arch. Loreto Colombo, dott.ing. Giovanni Melillo, dott. Arch. Giuseppe Giordano, in conformità all'art.2 comma 4, Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.5/2011 e *ai fini delle prescritte consultazioni*, hanno presentato, in forma cartacea e su supporto magnetico, il Preliminare di PUC e Documento di Scoping costituito dai seguenti elaborati:

- 1- Relazione illustrativa;
- 2- Inquadramento territoriale – scala 1:25.000;
- 3- Piano territoriale di Coordinamento Provinciale – Sintesi delle tavole di Analisi;
- 4- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – Sintesi delle tavole di Progetto;
- 5- Piano per l'Assetto idrogeologico del Bacino Destra Sele: Pericolosità e rischio di colata scala 1:5.000;
- 6- Piano per l'Assetto Idrogeologico del Destra Sele: Pericolosità di frana scala 1:5.000;
- 7- Piano per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Destra Sele: Rischio di frana – scala 1:5.000;
- 8- Piano per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Destra Sele: Pericolosità idraulica – scala 1:5.000;
- 9- Sistema ambientale – scala 1:5.000;
- 10- Vincoli e sistema delle tutele – scala 1:2.000;
- 11- Sezione di censimento - scala 1:10.000;
- 12- Rete della pubblica illuminazione – scala 1:2.000;
- 13- Stato Attuale: Attrezzature e servizi pubblici . Territorio comunale – scala 1:5.000;
- 14- Stato attuale : Attrezzature e servizi pubblici. Entro edificato – scala 1:2.000;
- 15- Stato di attuazione del P.R.G. vigente – scala 1:5.000;
- 16- Schema di piano. Territorio comunale -scala 1:5.000;
- 17- Schema di piano. Centro edificato –scala 1:2000;

Rapporto ambientale preliminare (Documento di Scoping) ;

Rilevato:

-che con avviso pubblicato in B.U.R.C. n. 19 dell' 8 aprile 2013 fu indetta una audizione preliminare per il giorno 08 maggio 2013 alle ore 11,00 presso la Casa Comunale di questo Comune delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali ed ambientaliste di livello provinciale relativamente alla predisposizione della proposta di Preliminare di Piano e Rapporto Ambientale Preliminare;

-che con avviso pubblicato in B.U.R.C. n. 32 del 10 Giugno 2013 fu indetta seconda audizione preliminare per il giorno 28 giugno 2013 alle ore 11,00, presso la Casa Comunale di questo Comune, delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico, professionali ed ambientaliste di livello provinciale relativamente alla predisposizione della proposta di Preliminare di Piano e Rapporto Ambientale Preliminare

Richiamata la deliberazione n. 12 del 06.02.2014, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di Scoping), dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in qualità di Autorità Procedente, di inoltrare istanza di V.A.S. all'Autorità Competente ed avviare la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, dando inoltre anche il mandato di avviare il tavolo di consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste ed organizzare gli incontri con il pubblico per la condivisione degli elaborati costituenti il Preliminare di Piano e Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di Scoping), così come previsto dalla normativa vigente in materia;

Dato atto:

- **che** il giorno 03.03.2014, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente procedettero alla prima seduta del Tavolo di consultazione, avendo individuato:

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 02-11-2021 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

- M 1. Regione Campania Assessorato:
 - a. Ambiente Servizio Via-VAS;
 - b. Attività Produttive;
 - c. Urbanistica e Governo del Territorio;
 - d. Trasporti e viabilità;
 - M 2. Settore provinciale del Genio Civile Salerno;
 - M 3. A.R.P.A. Campania Direzione Regionale;
 - M 4. A.R.P.A. Campania Dipartimento Provinciale di Salerno;
 - M 5. Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Campania;
 - M 6. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Salerno e Avellino;
 - M 7. Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta;
 - M 8. Autorità di Bacino Reg.le Campania Sud ed interregionale bacino idrografico del Fiume Sele;
 - M 9. Provincia di Salerno:
 - a. Ufficio Settore Agricoltura e Foreste;
 - b. Settore Ambientale;
 - c. Settore Governo del Territorio;
 - d. Settore Lavori pubblici e viabilità;
 - e. Settore Trasporti;
 - M 10. A.S.L. Sa 2- Salerno;
 - M 11. Comune di:
 - a. San Mango Piemonte;
 - b. San Cipriano Picentino;
 - c. Giffoni Sei Casali;
 - d. Calvanico;
 - e. Fisciano;
 - M 12. Comunità Montana "Monti Picentini";
 - M 13. STAPF- Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste- Salernb;
 - M 14. Comando Vigili del Fuoco Salerno uff. Prevenzione;
 - M 15. Dipartimento Provinciale di Protezione Civile;
 - M 16. Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Salerno;
 - M 17. ATO 4 Campania Ente di Ambito Sele;
 - M 18. Ente Parco Regionale dei Monti Picentini;
- **che** in data 07.03.2014 si svolse, presso l'Aula Consiliare del Comune, l'incontro con il pubblico e gli Enti territorialmente interessati;
- **che** in data 11.03.2014 si tenne la seconda e ultima seduta di consultazione degli S.C.A.;
- **che** in data 22.05.2014, con nota n.1976, avente ad oggetto: Piano Urbanistico Comunale. Consegna Elaborati- è stato trasmesso il Piano Urbanistico Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale integrati e rettificati in esito alle conferenze e delle audizioni previste dalle procedure di PUC/VAS. -Gli elaborati trasmessi risultano essere i seguenti:
1. *Relazione;*
 2. *Norme di attuazione;*
 3. *Piano strutturale. Inquadramento territoriale -scala 1: 25 .000;*
 4. *Piano strutturale. Stralci del Ptcp. Tavole di analisi;*
 5. *Piano strutturale. Stralci del Ptcp. Tavole di progetto;*
 6. *Piano strutturale.Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Sarno:Pericolosità e Rischio da colata-scala 1:5.000;*
 7. *Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Sarno: Pericolosità da frana eRischio da frana- scala 1 :5 .000;*
 8. *Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Sarno:Pericolosità idraulica-scala 1 :5.000;*
 9. *Piano strutturale. Sistema ambientale- scala 1:5.000;*
 10. *Piano strutturale. Carta dei vincoli e della tutela- scala 1: 5.000;*
 11. *Sezioni di censimento- scala 1:10.000;*
 12. *Rete della pubblica illuminazione - scala 1: 2.000;*
 13. *Attrezzature e servizi. Stato attuale. Territorio comunale- scala 1: 5.000;*
 14. *Attrezzature e servizi. Stato attuale. Centro edificato - scala 1: 2.000;*
 15. *Stato di attuazione del PRG- scala 1: 5.000;*

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 02-11-2021 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

16. *Piano strutturale. Territorio comunale - scala 1: 5.000;*
 17. *Piano strutturale. Centro edificato- scala 1: 2.000;*
 18. *Piano strutturale. Sovrapposizione del Piano alla Carta della stabilità dei versanti - scala 1: 5.000;*
 19. *Piano strutturale. Sovrapposizione del Piano alla Zonazione in prospettiva sismica - scala 1: 5.000;*
 20. *Piano programmatico. Territorio comunale - scala 1: 5.000;*
 21. *Piano programmatico. Centro edificato - scala 1: 2.000;*
 22. *Atti di Programmazione;*
Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.
- **che** in data 15.09.2014, con nota n. 20140003170, l'Autorità Competente in Materia Ambientale trasmise all'Autorità Procedente la Relazione Conclusiva riguardo alla Consultazione con i Soggetti competenti in materia Ambientale;
 - **che** il Responsabile dell'UTC in data 16.09.2014, con nota prot. n. 3616, trasmise al Sindaco ed alla Giunta Comunale, per i successivi provvedimenti di competenza, il Preliminare di PUC unitamente alla predetta Relazione Conclusiva dell'Autorità Competente in materia Ambientale;
 - **che**, come attestato dall'UTC, il Preliminare di Piano, trasmesso con la nota 3616/2014, non è stato oggetto di particolari ed importanti modifiche rispetto al Preliminare di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2014, in quanto gli esiti degli incontri pubblici (ed anche a seguito delle audizioni e pubblicazioni sul BURC n.19 e 32/2013) hanno confermato una sostanziale condivisione dei contenuti dello stesso per la parte programmatica che sarà, comunque, oggetto di successiva elaborazione ed approfondimento nel Progetto di Piano Definitivo;
 - **che** in data 04.11.2014, con nota n.4338, i progettisti del PUC hanno trasmesso, relativamente al procedimento di V.A.S. il Rapporto Ambientale (costituito da):
Sintesi non tecnica
Tomo 1 - Cap. 1
Tomo 2 - Cap. 2- 7
Cap. 8 - Valutazione di Incidenza
1. Carta delle tutele -scala 1:10.000
2. Sistema territoriale di Sviluppo (PTR, Ambiti di paesaggio) -scala 1:10.00
3. Vincolo idrogeologico- scala 1:10.000
4. PAI:
Pericolosità da frana- scala 1:10.000
Pericolosità idraulica
Rischio da frana- scala 1:10.000
5. Studio geomorfologico
Carta della stabilità - scala 1:10.000
Carta della microzonazione sismica- scala 1:10.000
6. Analisi del PRG vigente-scala 1:10.00
7. Analisi del PUC
Analisi del PUC. Territorio comunale- scala 1:10.000
Analisi del PUC. Territorio urbano- scala 1:5.000
Analisi del PUC. Standard urbanistici - scala 1:5.000
8. Confronto tra PRG e PUC
9. Analisi delle coerenze
1.a Coerenza tra SIC e PUC
1.b Coerenza tra SIC e Zone E
2.a Coerenza tra ZPS e PUC
2.b Coerenza tra ZPS e Zone E
3.a Coerenza tra Parco regionale dei Monti Picentini e PUC
3.b Coerenza tra Parco regionale dei Monti Picentini e Zone E
4.a Coerenza tra Vincolo idrogeologico e PUC
4.b Coerenza tra Vincolo idrogeologico e Zone E
5.a Coerenza tra Analisi della stabilità e PUC
5.b Coerenza tra Analisi della stabilità e Zone E
6.a Coerenza tra Macrozonazione sismica e PUC
6.b Coerenza tra Macrozonazione sismica e Zone E
7.a Coerenza tra PAI/Rischio da frana e PUC

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 02-11-2021 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

- 7.b Coerenza tra PAI/Rischio da frana e Zone E
- 8. Coerenza tra PAI/Pericolosità idraulica e Zone E
- 9.a Coerenza tra PAI/Rischio da frana e PUC
- 9.b Coerenza tra PAI/Rischio da frana e Zone E

-Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 1 del 09.01.20290 con la quale è stato approvato il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare;

-Considerato che con nota del 07.08.2020, prot. n. 2707, il Sindaco, tenuto conto che “*avendo acquisito la disponibilità del proprietario a cedere al Comune l'immobile "ex Casa Ventura" con annesso terreno. Ciò comporta la necessità di prevedere una diversa Zona da destinare a Verde in luogo dell'attuale Zona di Espansione C1. E... come da conforme indirizzo espresso dal Consiglio Comunale, dovrà diventare "Parco Comunale". E, pertanto si invitava l'UTC ad attivare le procedure gestionali occorrenti per la modifica progettuale al PUC depositato agli atti.*

VISTO i verbali delle Conferenze di Piano Permanente per l'Ambito Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini ed in particolare le sedute del 10/04/2013 e del 17.07.2013 con le quali si analizzò/approvò/condivise l'ipotesi di redistribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale (n. alloggi);

CONSIDERATO che, significativamente, sono state apportate modifiche alla struttura tecnico/giuridica della pianificazione Comunale, che prevede:

- *disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;*
- *disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.*

CONSIDERATO altresì,

- **che** il territorio riveste una complessità ambientale determinato da:
 - la presenza del Parco Regionale dei Monti Picentini, le cui Misure di Salvaguardia interessano circa il 60% dell'intero territorio; in particolare: la Zona “A – Area di riserva integrale” comprende la sommità del Monte Tubenna; la Zona “B – Area di riserva orientata e di protezione” comprende i rilievi a ridosso del tessuto edilizio fino al Monte Monna; la Zona “C – Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” racchiude l'area nord del centro edificato;
 - la presenza di Aree SIC (Monte Mai e Monte Monna) e ZPS (Monti Picentini), che per quasi tutta la loro estensione si sovrappongono all'area interessata dal Parco Regionale e, in particolare, l'area ZPS che comprende tutta l'area edificata sulla destra della Strada Provinciale;
 - la presenza di aree con forti componenti naturalistiche (aree boscate e colture di pregio quali uliveti e frutteti) anche nella restante parte del territorio comunale non è interessata da norme di tutela;
 - la presenza di alcune, seppur piccole, cave abbandonate;
 - **che**, le linee programmatiche, non hanno inficiato il notevole e faticoso lavoro sviluppato dalle precedenti Amministrazioni, conservandone, anzi, quanto ritenuto utile e compatibile con il proprio programma elettorale e con i principi della L.R. n. 16/2004;
 - **che** l'approvazione del P.U.C. rientra tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione, per cui sono state avviate le procedure di revisione del Piano Urbanistico Comunale depositato, specificando che si è provveduto attraverso un tecnico di provata esperienza anche procedurale, con il supporto tecnico del personale dipendente, sulla base di apposita valutazione effettuata dal competente Ufficio;
- che** la Regione Campania ha già avviato le procedure di commissariamento per i comuni che non hanno provveduto ad approvare il preliminare di Piano preannunciando eventuali commissariamenti per i comuni che non approveranno il PUC entro dicembre dell'anno in corso;
- che** la Regione Campania con nota del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403 ha ulteriormente sancito che:

- “le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinviengono all’articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al “Piano strutturale” e al “Piano operativo/programmatico” che ha natura fondamentalmente “operativa”.
- Ai sensi del comma 1 dell’articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo”.
- Qualora il Comune ritenesse di non avere necessità di procedere all’approvazione del Piano operativo potrà decidere di approvare preliminarmente il PS riservando a un momento successivo l’approvazione del PO, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell’art. 3 del reg. 5/2011.
- Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;

che, a seguito della detta nota regionale, questo Comune, ha ritenuto di procedere innanzitutto all’approvazione del Piano Strutturale riservandosi, ad un momento successivo, l’approvazione del Piano Operativo, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell’art. 3 del reg. 5/2011.

che con determinazioni del Responsabile dell’UTC- n. 27/2021 e 69/2021 - è stato nominato un tecnico di provata esperienza anche procedurale, con il supporto tecnico del personale dipendente, per redigere, sulla scorta degli atti sopra citati, il Piano Strutturale Comunale, sul presupposto degli atti redatti e depositati;

che con nota datata 27 maggio 2021 l’Autorità procedente in materia Ambientale ha fornito un Parere Motivato inerente la Valutazione Ambientale Strategica [Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione Incidenza];

che detto Piano Strutturale è stato predisposto e con nota n. 2553 del 03.08.2021 il tecnico incaricato ha trasmesso al Comune, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati CASTIGLIONE del GENOVESI PUC 2021

Punto A. PUC REV_1

PUC STRUTTURALE 2021

- 01_Relazione PUC aggiornamento 2021
- 02_Norme Tecniche di Attuazione aggiornamento 2021
- 03_Inquadramento territoriale_rev1
- 04_PTCP rev1
- 05_PTCP_rev1
- 06_Pericolosità e Rischio Colata_rev1
- 07_Pericolosità e Rischio Frana_rev1
- 08_Pericolosità Idraulica_rev1
- 09_Sistema Ambientale_rev1
- 010_Vincoli e tutele_rev1
- 011_Sezioni di censimento_rev1
- 012_Illuminazione pubblica_rev1
- 013_AttrezzatureEServizi5000 rev1
- 014_AttrezzatureEServizi2000_rev1
- 015_Attuazione PRG vigente_rev1
- 016_CdG Piano strutturale5000_rev1
- 017_CdG Piano strutturale2000_rev11
- 018_CdG Piano strutturale_Stabilità_rev1
- 019_CdG Piano strutturale_Sismica_rev1

Punto B. Rapporto Ambientale rev_1

V 1. Relazioni rev_1

- Rapporto Ambientale Tomo 1_rev_1
- RapportoAmbientaleTomo 2_rev_1

- SnT_castiglione_rev_1 (Sintesi non Tecnica)
 - Valutazione Incidenza.cap_8_REV_1
- V 2. Allegati cartografici rev_1
- 01_tutele_rev1
 - 02_PTR_rev1
 - 03_vincolo idrogeologico_rev1
 - 04a_rev1
 - 04b_rev1
 - 04c_rev1
 - 05a_stabilità_rev1
 - 05b_microzonazione_rev1
 - 06_PRG_rev1
 - 07a_rev11
 - 07b_rev11
 - 07c_rev11
 - 08_rev11
 - 09_analisi coerenze_rev1
 - 9.1a_rev_1
 - 9.1b_rev_1
 - 9.2a_rev_1
 - 9.2b_rev_1
 - 9.3a_rev_1
 - 9.3b_rev_1
 - 9.4a_rev_1
 - 9.4b_rev_1
 - 9.5a_rev_1
 - 9.5b_rev_1
 - 9.6a_rev_1
 - 9.6b_rev_1
 - 9.7a_rev1
 - 9.7b_rev_1
 - 9.8b_rev_1
 - 9.9a_rev_1
 - 9.9b_rev_1

Punto C. RUEC 2021 rev_1

Tanto Premesso e Considerato,

VISTI:

- la Legge Urbanistica n.1150/1942;
- il DM n. 1144/1968;
- la vigente L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;
- il vigente Regolamento regionale 4 agosto 2011 n. 5;
- il P.T.R., approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la Legge n. 241/1990;
- il Tuel, approvato con D.Lgs n. 267/2000;
- la nota della Regione Campania del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403;
- lo Statuto comunale;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'UTC, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Tuel;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **Di prendere atto** delle premesse, che si intendono ripetute e riportate nonché parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Castiglione del Genovesi (SA) di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 comprensivo dei

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 02-11-2021 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

relativi studi tematici, geologico ed agronomico composto dagli elaborati di seguito elencati che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso l'ufficio tecnico di questo comune:

➤ **Elaborati CASTIGLIONE del GENOVESI PUC 2021**

Elaborati CASTIGLIONE del GENOVESI PUC 2021 **PUC REV_1**

PUC STRUTTURALE 2021

- 01_Relazione PUC aggiornamento 2021
- 02_Norme Tecniche di Attuazione aggiornamento 2021
- 03_Inquadramento territoriale_rev1
- 04_PTCP rev1
- 05_PTCP_rev1
- 06_Pericolosità e Rischio Colata_rev1
- 07_Pericolosità e Rischio Frana_rev1
- 08_Pericolosità Idraulica_rev1
- 09_Sistema Ambientale_rev1
- 010_Vincoli e tutele_rev1
- 011_Sezioni di censimento_rev1
- 012_Illuminazione pubblica_rev1
- 013_AttrezzatureEServizi5000 rev1
- 014_AttrezzatureEServizi2000_rev1
- 015_Attuazione PRG vigente_rev1
- 016_CdG Piano strutturale5000_rev1
- 017_CdG Piano strutturale2000_rev1
- 018_CdG Piano strutturale_Stabilita_rev1
- 019_CdG Piano strutturale_Sismica_rev1

Punto D. Rapporto Ambientale rev_1

V 1. Relazioni rev_1

- Rapporto Ambientale Tomo 1_rev_1
- Rapporto Ambientale Tomo 2_rev_1
- SnT_castiglione_rev_1 (Sintesi non Tecnica)
- Valutazione Incidenza.cap_8_REV_1

V 2. Allegati cartografici rev_1

- 01_tutele_rev1
- 02_PTR_rev1
- 03_vincolo idrogeologico_rev1
- 04a_rev1
- 04b_rev1
- 04c_rev1
- 05a_stabilità_rev1
- 05b_microzonazione_rev1
- 06_PRG_rev1
- 07a_rev1
- 07b_rev1
- 07c_rev1
- 08_rev1
- 09_analisi coerenze_rev1
 - 9.1a_rev_1
 - 9.1b_rev_1
 - 9.2a_rev_1
 - 9.2b_rev_1
 - 9.3a_rev_1
 - 9.3b_rev_1
 - 9.4a_rev_1
 - 9.4b_rev_1
 - 9.5a_rev_1
 - 9.5b_rev_1
 - 9.6a_rev_1
 - 9.6b_rev_1
 - 9.7a_rev_1
 - 9.7b_rev_1
 - 9.8b_rev_1
 - 9.9a_rev_1
 - 9.9b_rev_1

Punto E. RUEC 2021 rev_1;

Punto G. Indagini Geologiche (Tavole G0-G1-G2-G3-G4-G5-G6-G7);

Punto H. Indagini Agronomiche (Relazione Tecnica e Carta Uso Agricolo del suolo)

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 02-11-2021 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

3. **Di dare mandato** al Responsabile dell'UTC:

di mettere in essere gli adempimenti necessari nel rispetto degli indirizzi forniti con la presente;
di dare atto che:

- a. il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovra-ordinati e di settore;
- b. l'avviso di deposito del Piano sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente, sez. Amministrazione trasparente;
- c. sarà inoltre depositato presso l'Ufficio Competente e la Segreteria dell'Ente;
- d. a partire dalla data di pubblicazione sul BURC chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
- e. la Giunta Comunale entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al Piano di cui all'art. 7 del citato regolamento;
- f. ai sensi dell'art. 3 comma 1 del citato regolamento n. 5/2011, in virtù della presente adozione, a far data dalla pubblicazione sul BURC, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della LR Campania 16/2004 e ss. mm. ii.

Si dà atto che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, cui all'art. 10 della LR n.16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento 5/2001 e DLgs 152/2006, per il Puc adottato, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

Il Responsabile del Servizio curerà tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione dichiara di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO

f.to dr Bottigliero Generoso Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr.ssa Montuori Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 02-11-2021 e vi rimarrà pubblicata fino alla scadenza del termine di cui all'art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Castiglione del G.si, 02-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr.ssa Anna Maria Montuori

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Castiglione del Genovesi 02-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr.ssa Montuori Anna Maria

E' copia conforme all'originale

Lì, 02-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr.ssa Montuori Anna Maria