



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 56 DEL 01/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

L'anno **duemilaventuno** , il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **12,45** la Giunta Comunale si è riunita con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e definite con Decreto del Sindaco n. 2 del 27/03/2020 mediante l'utilizzo dei dispositivi telefonici e/o informatici di videochiamata con la presenza:

ASSESSORI	QUALIFICA	PRESENTI
DOTT. ANTONIO IANNICELLI	SINDACO	SI
ALBANO RAFFAELE	VICE SINDACO	SI
MAFFETTONE SALVATORE	ASSESSORE	NO

Presiede l'adunanza il SINDACO Dott. Antonio Iannicelli, presente presso la sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa VITALE Rosalba .

Il Presidente, riconosciuto con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videochiamata simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videochiamata assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni, richiamato il proprio decreto n° 2 del 27/03/2020 dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: **“APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)”**.

RITENUTO la stessa meritevole di approvazione;

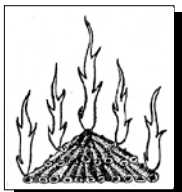
VISTI I PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGVO 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

Tel. (081 8253402 - fax 825 3114)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROVVEDIMENTO DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).

RELAZIONE DEL SINDACO

PREMESSO CHE il **Piano Regolatore Generale** del Comune di Carbonara di Nola, unitamente al Regolamento Edilizio Comunale, fu approvato per decorrenza dei termini ai sensi del D.l. 389/87, con **Decreto Sindacale prot. 1701 del 20.1987** e riportò parere di conformità n° **12429**, rilasciato dalla **Giunta Regionale della Campania** in data **21.11.1988**;

CHE, in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente PRG, ormai, risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga conto delle innovazioni legislative e le sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;

CHE la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, quest'ultimo redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;

CHE tra le novità più rilevanti la L.R.16/2004 prevede la redazione del "**Piano Urbanistico Comunale**" (**P.U.C.**) quale strumento urbanistico generale del Comune in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP;

CHE, per effetto delle richiamate novità legislative emanate il termine prorogato per l'approvazione del PUC è stato fissato al **31/12/2020**;

CHE l'Amministrazione Comunale, con **Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19/03/2019**, ha dato avvio alla procedura della richiamata pianificazione;

CHE con **Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 17.07.2020** sono state approvate le linee di indirizzo per la stesura del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** fornendo agli Uffici gli obiettivi da perseguire e degli indirizzi da utilizzare per la stesura del piano in argomento;

CHE con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 30/09/2020** è stato costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del PUC e dei relativi allegati, composto sia da professionalità interne all'Ente che da professionalità esterne, ed in particolare:

- **L'arch. Umberto Sibilla, (Responsabile del Settore Servizio Tecnico- Edilizia Privata- Urbanistica del Comune di Carbonara di Nola)** quale Responsabile del Procedimento/Autorità Proponente/Procedente;
- **Dr. Antonio Laezza, (Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziario del Comune di Carbonara di Nola)** Responsabile del Procedimento /Autorità Competente in materia Ambientale Strategica (VAS) ;

Soggetto Esterno

- **Esperto in Pianificazione Urbanistica e Territoriale** con il compito di predisporre e redigere, di concerto con il Responsabile del Procedimento, le analisi propedeutiche e gli elaborati previsti per la redazione e approvazione dello strumento urbanistico (PUC-RUEC e VAS) –
Consulente esterno
- **Geologo;**
- **Agronomo ;**
- **Esperto in Piani di Zonizzazione Acustica;**

CHE nella stessa delibera veniva demandata al responsabile del Settore Tecnico, Arch. Umberto Sibilla, la predisposizione e l'adozione degli atti gestionali di sua competenza, compreso l'affidamento del servizio di progettazione del PUC e progettazione e redazione Valutazione ambientale strategica (VAS), per l'attuazione del provvedimento;

CHE con Determinazione n. 166 del 15 ottobre 2020, il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Umberto Sibilla, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs 50/2016 e s.m.i., ha provveduto all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del PUC, del **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)** e della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, mediante affidamento diretto alla società **“ROGER & C. soc. coop. a r.l.”** con Studio professionale in POZZUOLI (NA) alla Via San Gennaro Agnano n. 8;

CHE in data **23 dicembre 2020** si è tenuta una conferenza territoriale tematica inerente la prima fase di ascolto per la formazione del PUC;

CHE è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (www.puccarbonaradinola.it);

CONSIDERATO CHE la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;

CHE la L.R.19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che **i Comuni sono tenuti ad approvare il Preliminare di Piano entro il termine perentorio del 31 marzo 2021, ad adottare il PUC entro il termine perentorio del 30 giugno 2021, e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021**, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.

CHE ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (Rp) per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;

CHE ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;

CHE ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;

PRESO, ALTRESÌ, ATTO CHE in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:

- far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **P di P**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp (rapporto di scoping)** al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;

- dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla DPGR n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO CHE:

- in ottemperanza all'incarico conferito, il progettista Dr. Ing. Carlo Gerundo, in qualità di Amministratore Unico della Società Cooperativa arl "Roger & C", ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il PdiP, a mezzo Pec **in data 29 marzo 2021**, come di seguito elencate:

ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI		
N.	Progressivo elaborato	Titolo
1	R.01	Relazione generale del PdiP

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25.000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5.000
		3	A03	Carta della pericolosità da frana	Foglio unico	5.000
		4	A04	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5.000
		5	A05	Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		6	A06	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000
	B - Pianificazione sovraordinata	7	B01	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5.000
	C - Analisi urbanistica	8	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5.000
		9	C02	Unità di paesaggio	Foglio unico	5.000
		10	C03	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5.000
		11	C04	Uso del suolo	Foglio unico	5.000
		12	C05	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5.000
		13	C06	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5.000
	D - Analisi della mobilità	14	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5.000
		15	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	5.000
		16	D03	Mobilità esistente- efficienza	Foglio unico	5.000

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
				teorica		
Preliminare di Piano	E - Pianificazione preliminare	17	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico	5.000
	F - Verifiche di pre-coerenza	18	F01	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5.000
		19	F02	Verifica proiezioni territoriali – Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		20	F03	Verifica proiezioni territoriali – Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000

- è in corso di conclusiva definizione la redazione del Rapporto preliminare ambientale da parte del professionista incaricato;

VISTO CHE con **Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 31/03/2021** l'Amministrazione Comunale ha preso atto della bozza del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), così come predisposto dai progettisti e, nel contempo, ha stabilito di pubblicare gli atti sul sito dedicato al PUC :www.puccarbonaradinola.it , con richiamo sul sito istituzionale dell' Ente garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della deliberazione a tutti gli interessati, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'indirizzo info@carbonaradinola.it (consigliato), oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Carbonara di Nola;

VISTO CHE in data **13/04/2021** la Giunta Regionale della Campania -Direzione Generale per il Governo del Territorio (50 09 00) U.O.D. 50 09 01- ha fatto pervenire al Protocollo Comunale n. 1942, la nota **Prot. 2021 0195019 del 12/04/2021**, con la quale intima e diffida il sindaco, in qualità di legale rappresentante pro tempore dell'Ente, ad approvare il Preliminare del Piano Urbanistico **entro e non oltre il termine di 60 giorni** dalla ricezione della nota stessa, rappresentando che, decorsi infruttuosamente i citati termini, avrebbe proceduto, senza alcun indugio, ad attivare i poteri sostitutivi attraverso la nomina, ai sensi dell'art. 3 ter , comma1 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 Agosto 2011, su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad acta;

VISTO CHE in data **15/04/2021**, con nota prot. N. 2009, il Responsabile del Procedimento, a riscontro della richiamata diffida, ha trasmesso alla Giunta Regionale della Campania, copia dell'atto deliberativo di G.C. n. 35 del 31/03/2021 con il quale è stato preso atto del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

CONSIDERATO CHE l'articolo 44 della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (Norme sul Governo del Territorio), così come modificato dall'art. 29 della L.R. n. 38 del 29/12/2020, prevede che: *“I Comuni **approvano il Preliminare di Piano** di cui al Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 entro il termine perentorio del 31 marzo 2021. Gli stessi adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021”*;

VISTO CHE in data **24/05/2021** il progettista Dr. Ing. Carlo Gerundo, in qualità di Amministratore Unico della Società Cooperativa arl “Roger & C”, ha fatto pervenire al Protocollo Comunale n. 2795, , gli elaborati grafici e tecnico descrittivi costitutivi del Preliminare PUC e il Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, tutti firmati digitalmente in sostituzione della precedente documentazione trasmessa in data 29/03/2021;

RITENUTO, quindi, necessario approvare il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44 della LR 16/2004, così come modificato dall'art. 29 della LR 38/2020;

RICHIAMATI a firma del Dr. Ing. Carlo Gerundo, in qualità di amministratore unico della Società Cooperativa arl “Roger & C”;

VISTE: la legge 1150/1942 e s.m.i., la LR 14/1982 e s.m.i., la Lr 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, dal Responsabile dell’Area Tecnica ai sensi dell’art. 49 del DLgs 267/2000.

PROPONE

la narrativa che precede è parte integrante della presente.

- 1) **DI APPROVARE** gli elaborati costitutivi del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale a firma del Dr. Ing. Carlo Gerundo, in qualità di amministratore unico della Società Cooperativa arl “Roger & C” così come di seguito suddivisi:

ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI		
N.	Progressivo elaborato	Titolo
1	R.01	Relazione generale del PdiP
2	R.02	Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale Preliminare

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25.000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5.000
		3	A03	Carta della pericolosità da frana	Foglio unico	5.000
		4	A04	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5.000
		5	A05	Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		6	A06	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000
	B - Pianificazione sovraordinata	7	B01	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5.000
	C - Analisi urbanistica	8	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5.000
		9	C02	Unità di paesaggio	Foglio unico	5.000
		10	C03	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5.000
		11	C04	Uso del suolo	Foglio unico	5.000

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
		12	C05	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5.000
		13	C06	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5.000
	D - Analisi della mobilità	14	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5.000
		15	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	5.000
		16	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	Foglio unico	5.000
Preliminare di Piano	E - Pianificazione preliminare	17	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico	5.000
	F - Verifiche di pre-coerenza	18	F01	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5.000
		19	F02	Verifica proiezioni territoriali – Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		20	F03	Verifica proiezioni territoriali – Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000

- 4) **DI DARE MANDATO** ai professionisti incaricati di proseguire nella redazione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS tenendo conto quanto prescritto dagli SCA nel processo di consultazione e valutando e tenendo in conto quanto suggerito dai cittadini nel processo di partecipazione per il prosieguo del lavoro di redazione e aggiornando i riferimenti al PTCP;
- 5) **DI DARE MANDATO** altresì ai tecnici redattori: di aggiornare la parte del PUC rispetto alle prescrizioni imposte dagli enti territoriali e autorità competenti sovraordinate e in particolare rispetto a quanto previsto dal PTCP per addivenire alla sua adozione definitiva;
- 6) **DI TENER CONTO E ADEGUARE** il Piano Urbanistico Comunale rispetto alle volumetrie esistenti e assentite all'attualità e rispetto alle peculiari caratteristiche geomorfologiche del territorio e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto nella fase di elaborazione successiva di tale strumento urbanistico generale, ai fini di un corretto dimensionamento del piano stesso;
- 7) **DI PUBBLICARE** gli atti sul sito dedicato al Puc www.puccarbonaradinola.it, a cura del progettista, con richiamo sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'indirizzo info@carbonaradinola.it oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Carbonara di Nola;
- 8) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

9) **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000.

Il Sindaco

Sulla proposta della presente deliberazione, i sottoscritti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso i seguenti pareri: FAVOREVOLE

Per la regolarità tecnico - contabile: FAVOREVOLE

Imputare la spesa al Cap.

Il Responsabile del servizio

Rag. Antonio Laezza

Per la regolarità tecnica:

Il Responsabile dell'UTC.

Arch. Umberto Sibilla

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio Iannicelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa VITALE Rosalba

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che è stata pubblicata copia all'albo pretorio on line in data 10/06/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
F.to

SI ATTESTA

che la presente deliberazione:

X è stata comunicata, con lettera n. 3159, in data 10/06/2021, ai signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/06/2021 ;

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);

_ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000);

L'IMPIEGATO ADDETTO
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE