



CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA
(Provincia di Napoli)



PROPONENTE: DI MARZO ELENA

Pubblicata all'Albo Pretorio al n. 260

AREA: P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 04/02/2022

Ufficio:

L'addetto alle Affissioni
ROMANO MARIA

Numero 1 del 02/02/2022

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 04/02/2022

OGGETTO: ADOZIONE del Piano Urbanistico Comunale - P.U.C., comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza

L'anno **duemilaventidue**, addì **quattro**, del mese di **febbraio**, alle ore **13:50** Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata nelle forme di Legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Vice Sindaco	D'AVINO SERGIO	Si	
Sindaco	DI SARNO SALVATORE	Si	
Assessore	CERCIELLO LUISA	Si	
Assessore	DI MARZO ELENA	Si	
Assessore	PERNA ROSALINDA	Si	
Assessore	ESPOSITO SALVATORE	Si	
Assessore	D'AMORA SALVATORE	Si	

Totale Presenti: 7

Totale Assenti: 0

PRESIEDE l'adunanza il **DOTT. SALVATORE DI SARNO** nella sua qualità di **Sindaco**.
ASSISTE il Segretario Comunale **DOTT. MASSIMO BUONO**

IL PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

Premesso che:

- La Legge Regionale della Campania 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale.
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.
- Il Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani è stato approvato con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali e del Ministro dell’Ambiente e la Tutela del Territorio del 04/07/2002.
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 21 del 10/12/2003, ha approvato le “Norme urbanistiche per i comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell’area vesuviana”.
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).
- Il Piano del Parco Nazionale del Vesuvio è stato approvato con attestato n. 117/1 del Presidente del Consiglio Regionale della Campania il 19/01/2010.
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli è stato adottato con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016.
- Il Comune di Somma Vesuviana è attualmente dotato di Piano Regolare Generale approvato con D.G.R.C. n.4890 del 10/06/1983.
- Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’arch. Monica D’Amore veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell’amministrazione in materia di PUC.

Dato atto che:

- Il Comune di Somma Vesuviana, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 04/02/2020, effettuava la presa d’atto del Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed avviava la fase di consultazione.
- Ai sensi dell’art. 2 del citato Regolamento di attuazione 5/2011 il Comune è “Autorità Competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale.
- Ai sensi dell’art. 2 del citato regolamento n. 5/2011 l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all’interno dell’ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Somma Vesuviana con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 26/06/2018 ha individuato quale Autorità Competente in materia VAS il Responsabile dell’Ufficio PO1 “Ecologia e Ambiente”, che ricopre anche il ruolo di Segretario Comunale
- Con Decreto Sindacale n. 2 del 01/02/2022 è stato confermato il dott. Massimo Buono nel ruolo di AUTORITÀ COMPETENTE alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152, dei piani e programmi comunali, alla luce delle previsioni di cui all’art. 2, co. 8, del Regolamento della Regione Campania n.5/2011.
- Con verbale del 28/04/21 prot. n° 10348 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA).
- In data 14/05/2021, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA.
- In data 11/06/2021, giusto Verbale, si è svolto il secondo tavolo di consultazione con gli SCA.

- A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

Dato altresì atto che:

- Nella stesura del PUC di Somma Vesuviana, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- Per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale;
- In data 27/01/2022, pr. 2631 il progettista incaricato della relazione del PUC, (R.T.P. incaricato MATE/arch. A. Oliviero ed altri), ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PUC, di seguito elencati:

Elaborato	Scala
1. Quadro Conoscitivo	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	-
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:10.000
Tav. A.4 "Stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:5.000
Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:10.000
Tav. A.6/A "Carta delle risorse"	1:10.000
Tav. A.6/B "Carta delle risorse"	1:5.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:10.000
Tav. A.8/A "Articolazione funzionale del territorio"	1:10.000
Tav. A.8/B "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.9 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:10.000
Tav. A.10 "Ricognizione delle ordinanze di demolizione"	1:10.000
2. Piano Strutturale	
Rel. B.1 "Relazione illustrativa"	-
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:10.000
Tav. B.3 "Gli schemi direttori"	1:20.000
Tav. B.4/A "La disciplina strutturale del PUC"	1:10.000
Tav. B.4/B "La disciplina strutturale del PUC"	1:5.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica di Attuazione - Disciplina Strutturale"	-
3. Piano Programmatico	
Rel. C.1 "Relazione tecnico - progettuale"	-
Tav. C.2/A "La disciplina programmatica del PUC"	1:10.000
Tav. C.2/B "La disciplina programmatica del PUC"	1:5.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione - Disciplina Programmatica"	-
4. Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza	
Rel. D.1 "Rapporto Ambientale"	-
Rel. D.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	-

Rel. D.3 “Sintesi non Tecnica”	–
Tav. D.4 “Carta degli interessi diffusi”	1:10.000
Tav. D.5 “Sovrapposizione della Disciplina Programmatica del PUC con la Rete Natura 2000”	1:10.000
SG. Studio Geologico – Tecnico	
Rel. SG.1 “Relazione tecnico – illustrativa”	–
Rel. SG.2 “Indagini pregresse”	–
Rel. SG.3 “Indagini effettuate per la redazione del PUC”	–
Tav. SG.1 “Corografia”	1:25.000
Tav. SG.2 “Carta con ubicazione delle indagini geognostiche”	1:10.000
Tav. SG.3 “Carta geologica”	1:10.000
Tav. SG.4 “Sezioni geolitologiche”	L 1:10.000 H 1:1.000
Tav. SG.5 “Modello digitale del terreno”	1:10.000
Tav. SG.6 “Carta delle pendenze”	1:10.000
Tav. SG.7 “Carta geomorfologica”	1:10.000
Tav. SG.8 “Carta idrogeologica”	1:10.000
Tav. SG.9 “Carta dei bacini idrografici”	1:10.000
Tav. SG.10 “Carta della pericolosità idrogeologica”	1:10.000
Tav. SG.11 “Carta della pericolosità idraulica”	1:10.000
Tav. SG.12 “Carta della vulnerabilità idraulica”	1:10.000
Tav. SG.13 “Carta del rischio idraulico”	1:10.000
Tav. SG.14 “Carta del rischio da frana”	1:10.000
Tav. SG.15 “Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica”	1:10.000
Tav. SG.16 “Carta della stabilità”	1:10.000
Tav. SG.17 “Carta de vincoli”	1:10.000
SA. Studio Agronomico	
Rel. SA.1 “Relazione agronomica”	–
Tav. SA.2 “Carta pedologica”	1:10.000
Tav. SA.3 “Carta degli habitat Corine Biotopes”	1:10.000
Tav. SA.4 “Carta della dinamica evolutiva dell’uso del suolo”	1:10.000
Tav. SA.5 “Carta dell’uso del suolo”	1:10.000
Tav. SA.6 “Carta delle potenzialità agricole dei suoli”	1:10.000
Tav. SA.7 “Carta dei Servizi Ecosistemici”	1:10.000
Tav. SA.8 “Carta delle infrastrutture verdi e blu (Rete ecologica)”	1:10.000

Considerato che:

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) risultano coerenti con le linee programmatiche dell’Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Somma Vesuviana, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

Accertato che:

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 5/2011;

Visti:

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici..."
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. 10.12.2003 n. 21 con la quale sono state approvate le "Norme urbanistiche per i comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell'area vesuviana".
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- Il Piano del Parco Nazionale del Vesuvio approvato con attestato n. 117/1 del Presidente del Consiglio Regionale della Campania il 19/01/2010.
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;
- La D.G.R.C. n. 203 del 05.03.2010 "indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D. Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile P.O. n. 3 "Servizi tecnici e Gestione del Territorio" in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Propone di deliberare

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011;

- 4) **DI DARE ATTO** che gli stessi elaborati di P.U.C. e V.A.S. sono stati depositati su supporto cartaceo presso l'ufficio del Sindaco fino alla formale adozione in Giunta Comunale, ai fini della presa visione da parte degli Assessori componenti.
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
- Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
 - Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
 - Di trasmettere nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 6) **DI DARE ATTO** che dalla data di eseguibilità della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

[Si dà atto che gli assessori Cerciello Luisa e Perna Rosalinda, hanno partecipato alla seduta di Giunta Comunale con collegamento da remoto]

VISTA la suesposta relazione istruttoria relativa all'argomento indicato in oggetto;

ACQUISITI i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e riportati in calce alla presente.

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, come sopra articolata e che qui s'intende riportata in ogni considerazione.

Sulla proposta di deliberazione che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L., D.Lgs 267/2000, i sottoscritti esprimono il parere di competenza, come segue:

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE
(P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio)
f.to D'AMORE MONICA

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE
(P.O.N.2 - Finanze e Tributi)
f.to Dott. Saverio Francesco Barone

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

Il Sindaco
f.to DOTT. SALVATORE DI SARNO

Il Segretario Comunale
f.to DOTT. MASSIMO BUONO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data (di inizio pubblicazione), è divenuta esecutiva il 14/02/2022 ai sensi dell'art. 134, comma 3, d. lgs. n. 267/2000

Somma Vesuviana li 04/02/2022

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. MASSIMO BUONO

AFFISSIONE

Si certifica, su conforme attestazione dell'addetto alle affissioni, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 04/02/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Somma Vesuviana li 04/02/2022 *l Segretario Comunale*
DOTT. MASSIMO BUONO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Somma Vesuviana li 04/02/2022

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
.....
