



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 30 maggio 2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di maggio 2022 con inizio alle ore 19:04, nell'Aula Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio comunale di Marigliano in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano all'appello i seguenti consiglieri presenti ed assenti:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Jossa Giuseppe – Sindaco	X		Ruggiero Michelina	X	
Manna Sabato	X		Sorrentino Sebastiano	X	
Aliperti Paolo	X		Stellato Adolfo	X	
Allocca Giuseppe	X		Vivolo Carmela	X	
Allocca Pasquale	X		Capua Rosa	X	
Bolero Filomena		X	De Rosa Assunta		X
Canzerlo Franco	X		Esposito Vincenzo	X	
Caprio Raffaele	X		Falco Pasquale		X
D'Agostino Giuseppe	X		Guerriero Sebastiano	X	
D'Oto Raimondo	X		Maione Annarita	X	
De Blasio Giovanna	X		Molaro Sebastiano	X	
Di Sauro Antonio	X		Tramontano Francesco	X	
Guerriero Raffaele	X				

Consiglieri assegnati: 25 compreso il Sindaco. Presenti n. 22. Assenti n. 3.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Presidente del Consiglio, dott. Manna Sabato, assiste il Segretario generale dott. Gianluca Pisano, con le funzioni previste all'art. 97 comma 2, D.Lgs.

Alle 19:10 entra la Cons.ra De Rosa Assunta. Presenti n. 23 consiglieri, assenti n. 2.

Alle ore 20:02, dopo una breve pausa, i lavori del Consiglio comunale riprendono. Fatto l'appello, risultano assenti due consiglieri (Bolero e Falco), mentre i presenti in aula sono 23.

Sono le ore 20:05. Il Cons. Di Sauro, dopo aver dichiarato di versare in potenziale conflitto di interesse, lascia l'aula. Presenti in aula n. 22 consiglieri. Assenti n. 3 (Bolero, Di Sauro, Falco).

Alle ore 21:01 viene preso atto della presenza nell'aula consiliare del Cons. Falco. Presenti n. 23 consiglieri, assenti due (Bolero, Falco).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione dell'Assessora con delega alla Pianificazione Territoriale, Rigenerazione urbana e ambientale, Prof.ssa Arch. Anna Terracciano, prot. 10616 del 27 maggio 2022, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Urbanistico Comunale";

VISTA la relazione istruttoria della Responsabile dell'Ufficio di Piano, Ing. Rosalba Di Palma, prot. 10594 del 27/5/2022;

VISTO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000, reso dalla Responsabile dell'Ufficio di Piano;

ESPERITA la votazione palese con il seguente risultato:

PRESENTI N. 23 (ventitré) CONSIGLIERI; FAVOREVOLI 15 (quindici) CONSIGLIERI; CONTRARI 8 (Capua Rosa, De Rosa Assunta, Esposito Vincenzo, Falco Pasquale, Guerriero Sebastiano, Maione Annarita, Molaro Sebastiano, Tramontano Francesco); ASTENUTI NESSUNO;

DELIBERA

l'approvazione della proposta di deliberazione prot. 10616 del 27 maggio 2022.

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA la votazione palese con il seguente risultato:

PRESENTI N. 23 (ventitré) CONSIGLIERI; FAVOREVOLI 15 (quindici) CONSIGLIERI; CONTRARI 8 (Capua Rosa, De Rosa Assunta, Esposito Vincenzo, Falco Pasquale, Guerriero Sebastiano, Maione Annarita, Molaro Sebastiano, Tramontano Francesco); ASTENUTI NESSUNO;

dichiara la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000.





Città di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Piano Urbanistico Comunale

**L'ASSESSORA con delega ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
RIGENERAZIONE URBANA ED AMBIENTALE**

PREMESSO CHE il Piano Urbanistico Comunale PUC del Comune di Marigliano - adottato nella sua **Componente Strutturale PSC** con Delibera di G.C. n. 70 del 14/05/2021, integrata al seguito della valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC con Delibera di G. C. n. 126 del 27/09/2021 ed adeguato e/o integrato puntualmente in recepimento alle prescrizioni contenute nei pareri obbligatori delle amministrazioni competenti come da Delibera di G.C. di presa d'atto n. 85 del 23/05/2022 - intende definire prospettive di sviluppo sostenibile per il territorio in piena coerenza con le linee di finanziamento previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), incardinando strategie e progetti di rigenerazione urbana ed ambientale dentro racconti unitari del territorio, che mettano al centro il ruolo delle Infrastrutture Verdi e Blu (IVB) nei processi di ri-urbanizzazione del territorio in chiave resiliente-adattiva come condensatori-erogatori di servizi per la città oltre che di servizi ecosistemici, e si fonda e sostanzia attraverso le seguenti **strategie e principi ispiratori**:

- le politiche più avanzate di rigenerazione urbana e ambientale emergenti nell'esperienza urbanistica europea che informano gli indirizzi, le regole, i programmi e i progetti del PUC, evidenziando gli obiettivi prioritari di maggiore rilevanza emersi anche dai quadri interpretativi del territorio comunale e finalizzati al conseguimento degli obiettivi dell'Agenda 2030 (ONU, 2015), per promuovere uno sviluppo sostenibile ecologicamente orientato e attuare una progressiva riduzione delle disuguaglianze sociali, economiche, ambientali e territoriali, nonché il contrasto di ogni tipo di discriminazione, dentro una transizione verso un'economia climaticamente neutra, verde, competitiva e inclusiva, coerente con le indicazioni del European Green Deal (Commissione Europea, 2019);
- la necessità di costruire un quadro programmatico in grado di intercettare i fondi provenienti dalla programmazione europea, nazionale e regionale, giacché la Commissione Europea, per rafforzare la propria azione finalizzata al contrasto degli effetti della pandemia da Covid-19 e al rilancio delle economie degli Stati Membri, per il prossimo periodo di programmazione 2021-27, accanto alle risorse ordinarie – definite all'interno del Quadro Finanziario Pluriennale (QFP) (Senato della Repubblica, 2020) – ha disposto risorse straordinarie, definite all'interno dei Programmi Recovery Fund - Next generation EU (European Commission, 2021), in ragione delle quali:
 - per rilanciare il sistema produttivo italiano, il Governo ha presentato il 29 aprile 2021 alla Commissione Europea il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani, che è stato definitivamente approvato il 13 luglio 2021 con decisione di esecuzione del Consiglio UE, ed ha allegato alla stessa un documento nel quale vengono definiti in relazione a ciascun investimento, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- il suddetto Piano è stato approvato con il Decreto-Legge 6 maggio 2021 n. 59, coordinato con la legge di conversione 10 luglio 2021 n. 101, recante: "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" che approva il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e i fondi dovranno essere utilizzati entro il 31/3/2026, salvo proroga;
- questo scenario di grandi opportunità si è determinato per rispondere all'emergenza planetaria della pandemia da Covid-19, che a partire dal febbraio 2020, ha finito per esasperare ulteriormente le criticità che caratterizzano le città, producendo nuovi conflitti e contraddizioni, a cui occorre dare risposte attraverso un **ripensamento radicale nel progetto delle nostre città** e del territorio più in generale, producendo **importanti riflessioni sulla questione urbana ed urbanistica** intorno a:
 - **l'attualizzazione dei concetti di Città Sana e di Salute Pubblica**, per cui è centrale il ruolo delle Infrastrutture Ambientali (IVB) nella pianificazione urbanistica a tutte le scale;
 - la centralità della **Rigenerazione Urbana** come modalità oggi prioritaria e principale di intervento sia nelle aree urbanizzate, che in quelle marginali o periferiche, ma anche sugli edifici isolati;
 - le necessarie **innovazioni e flessibilità dello spazio dell'abitare e dei luoghi del lavoro** che a causa delle restrizioni imposte ai nostri stili di vita, e al significativo aumento del tempo trascorso a casa, anche svolgendo smart working e didattica a distanza, impongono un ripensamento degli spazi per l'abitare, per il lavoro e per lo studio;
 - l'affermarsi dei concetti di **rete dei servizi e centralità diffuse** sulla base della suggestione della "Città dei 15minuti", che si basa sull'idea che ogni cittadino possa raggiungere in quindici minuti di distanza, a piedi o in bicicletta, i servizi necessari per mangiare, divertirsi e lavorare;
 - **l'accessibilità digitale e la mobilità alternativa** da ripensare anche in termini di equo accesso alla città e alle sue risorse, anche e soprattutto attraverso le reti digitali ancora assenti nelle aree periferiche e interne del nostro paese, e che hanno determinato l'esclusione a molti servizi, durante questo tempo di pandemia;
- Il PUC intende promuovere per Marigliano l'attrattività e la competitività, ma anche l'abitabilità e l'inclusività per garantire una maggiore distribuzione, sia qualitativa che quantitativa, dei servizi nelle diverse parti della città, favorendo e riprogettando un sistema reticolare di spazi pubblici puntando a diversificare il mix funzionale e rafforzare l'identità urbana facendo leva sulle risorse e gli attrattori esistenti e sollecitando la formazione di nuove centralità;

PRESO ATTO CHE il Comune di Marigliano è dotato di **Piano Regolatore Generale PRG approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.71 del 14.05.1990**, pubblicato sul B.U.R.C. n.51 del 17.12.1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27.07.1990; e che la vicenda urbanistica successiva a tale approvazione si è susseguita come segue:



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- il PRG fu approvato solo limitatamente alle previsioni riguardanti la viabilità (esistente e di progetto), le aree riservate ad attrezzature e verde pubblico, le aree individuate per il PEEP e quelle per insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale; mentre le altre parti del piano (zone A, B e C) furono stralciate per essere sottoposte a modifiche, in conformità alle osservazioni e prescrizioni del C.T.R. e nelle more della rielaborazione, le aree vennero disciplinate dalla normativa di cui all'art.4 comma I, lettera a della L.R. 17/82;
- la **vicenda urbanistica del Comune di Marigliano** è stata contrassegnata da numerosi tentativi di pianificazione incompleti e parziali successivi all'approvazione del P.R.G. del 1990, operativo solo in alcune zone, che hanno avuto esito negativo (la Variante al P.R.G. del 1994 dichiarata non conforme dalla Regione nel 1997) o che non hanno mai completato l'iter di approvazione come: la Variante del 2002, riadottata nel 2005 con delibera n° 49 del Commissario Straordinario; la proposta di Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di G. C. n. 19 dell' 08.03.2012 integrato con le osservazioni con delibera di G. C. n.79 del 31.07.2012 e dichiarato non coerente, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 5 /2011, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 858 del 21.12.2012; la proposta di Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di G. C. n.112 del 18.10.2016 ritirato d'ufficio visto il numero ingente di osservazioni da parte di cittadini e comitati; la Proposta di Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di G. C n.24 del 18.02.2020 ed integrato a seguito della valutazione e recepimento delle osservazioni con Delibera del Commissario Prefettizio n. 22 dell'11/09/2020;
- il combinato disposto tra l'operatività parziale del PRG del 1990 in cui le aree stralciate sono rimaste sottoposte alla disciplina delle zone bianche, e le protratte difficoltà del Comune a pervenire, nonostante i numerosi tentativi illustrati, ad una pianificazione del territorio comunale comprensiva della riclassificazione delle predette aree, ha dato adito nel tempo ad un ampio contenzioso tra il Comune, ed i proprietari dei suoli, che non hanno potuto esercitare il legittimo diritto edificatorio secondo le previsioni del Piano ed in molti casi hanno avviato procedure di riclassificazione avverse all'Ente;
- l'assenza di una disciplina urbanistica chiara, efficace e conforme alle leggi vigenti, unitamente alla peculiarità della vicenda urbanistica di Marigliano, ha generato negli anni una situazione di fortissima criticità che ha reso quanto mai necessario e prioritario provvedere alla redazione di un Piano Urbanistico Comunale adeguato alle esigenze della città, dentro un regime normativo di messa in sicurezza della città stessa che consentisse di non stravolgerne le previsioni pianificatorie;
- all'atto dell'insediamento dell'attuale Giunta Comunale, prima di procedere all'attivazione della fase prevista dal comma 4 dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, relativa all'invio del PUC adottato con Delibera di G. C. n. 24 del 18/02/2020 e ss. mm. ii. alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri obbligatori, l'Ufficio di Piano ha provveduto ad una disamina di tutte le criticità e lacune del PUC adottato rilevate e riportate puntualmente nella relazione istruttoria prot. 9710 del 10/05/2021 (D. G. C. n. 70/2021);
- è apparso dunque necessario, con un percorso condiviso, finalizzare le attività dell'Ufficio di Piano, sinergicamente alla collaborazione con il Centro Interdipartimentale LUPT dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, alla predisposizione di una strumentazione efficace che superasse tali criticità e lacune nel rispetto delle indicazioni normative di riferimento e delle strategie di area vasta;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- nell'ottica di addivenire alla predisposizione di una strumentazione efficace è stata predisposta un'ampia Fase di Partecipazione con i cittadini, le associazioni e i professionisti dentro un percorso consapevole e strutturato di raccolta di idee e proposte, con l'apertura nella finestra temporale dal 16/04/2021 al 30/04/2021 per la compilazione di un Questionario Online accessibile a tutti e con l'organizzazione di tre Incontri Online, nel rispetto della normativa vigente per contrastare gli effetti della pandemia da Covid-19;
- con Delibera di G. C. n. 70 del 14/05/2021 viene contestualmente adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale PUC 2021 – nella sola componente del Piano Strutturale PSC ai sensi della L.R. n. 16/2004 e dell'articolo 3 del Regolamento n. 5/2011 ed in linea con quanto indicato nella circolare della Regione Campania del 23/03/2021 – e si provvede al ritiro del Piano Urbanistico Comunale PUC 2020 adottato con Delibera di G. C. n. 24 del 18.02.2020, con economicità del preliminare di piano e del rapporto preliminare ambientale approvati con deliberazione di Giunta comunale n.170 del 07.11.2017 in quanto non interessati dalle criticità e lacune rilevate e riportate puntualmente nella relazione istruttoria prot. 9710 del 10/05/2021 a firma del Responsabile dell'Ufficio di piano Ing. Rosalba Di Palma;
- la Delibera di G. C. n. 70 del 14/05/2021 è approvata dalla Giunta Comunale e pubblicata entro i termini della scadenza delle norme di salvaguardia del PUC 2020 (D.G.C. n. 24/2020), non determinando in alcun modo una situazione di vuoto pianificatorio e garantendo così un regime normativo e di messa in sicurezza per la città.

RITENUTO CHE:

- la diversa determinazione dell'attuale Giunta Comunale in ordine al Piano già adottato con delibera n. 24 /2020 si è resa necessaria ai fini della tutela di tutti gli interessi pubblici correlati alla definizione del governo del territorio nel rispetto delle disposizioni di legge in materia urbanistica;
- la corretta impostazione dello strumento urbanistico è condizione necessaria per favorire l'accesso della pubblica amministrazione e dei privati alle risorse finanziarie previste nel quadro programmatico nazionale (programma nazionale di ripresa e resilienza PNRR) ed europeo (programmazione europea 2021 – 2027) di recente definizione;
- il percorso di definizione e sviluppo del PUC adottato con Delibera n. 70 del 14/05/2021 e ss. mm. ii. si è svolto con celerità di tempi ed economicità di mezzi;
- la Convocazione del Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, è avvenuta nelle more della decadenza delle norme di salvaguardia prevista per il 31/05/ 2022 e quindi nel rispetto della normativa regionale vigente;

PER TANTO DETTO le prospettive di cura del territorio, di rigenerazione e sviluppo sostenibile che il PUC promuove, allo scopo di perseguire un programma generalizzato di riqualificazione della città, traggono i seguenti obiettivi:



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- il **contenimento del consumo di suolo**;
- un intervento differenziato ed efficace di **salvaguardia e valorizzazione delle diverse componenti del territorio storico** (la valorizzazione delle risorse, il Centro Storico e i Nuclei Storici delle frazioni, il recupero degli edifici di interesse storico-documentale e della rete delle masserie);
- la costruzione di un sistema qualificato di **spazi pubblici** caratterizzati da una continuità urbana e territoriale e da elevati standard paesaggistici ed ecologico-ambientali in cui l'incremento delle dotazioni vegetali consenta di migliorare la qualità dell'aria e del microclima urbano;
- la **rigenerazione dei tessuti edilizi** dell'espansione per garantire un profondo rinnovamento spaziale, formale e tecnologico, e per ridurre diffusamente la vulnerabilità di edifici e tessuti edilizi ai rischi naturali e antropici;
- un robusto innalzamento della presenza di funzioni non residenziali qualificate, sia nel centro storico che nelle frazioni, garantendo la necessaria **multifunzionalità**;
- l'innalzamento della **dotazione diffusa di attrezzature e servizi**, con valore di centralità locali o sovracomunali;
- la razionalizzazione e il potenziamento delle reti stradali esistenti per migliorare le connessioni tra il centro e le periferie, anche attraverso **sistemi di mobilità sostenibile** tra il centro e le periferie, inclusa una rete ciclopedonale continua e diffusa;
- la **densificazione delle aree già urbanizzate** anche attraverso operazioni di riqualificazione dei margini urbani e periurbani;
- la **rigenerazione della città pubblica** e gli insediamenti monofunzionali e dequalificati.

CONSIDERATO CHE il Comune di Marigliano ha dato centralità ad un **percorso di partecipazione** per l'adozione del PUC, con l'obiettivo di informare e attivare un confronto sulle tematiche chiave del Piano per la costruzione di una **visione strategica condivisa** di futuro, articolata come segue:

- attraverso la predisposizione di un questionario online e degli incontri pubblici, sono state raccolte idee e proposte intorno a tre grandi temi strategici per il territorio comunale: il "Patrimonio storico e rigenerazione urbana", le "Infrastrutture, mobilità e servizi", l' "Agricoltura, spazi aperti e verdi";
- il precipitato spaziale e relazionale degli esiti di tale partecipazione si è tradotta nella redazione dei tre **Progetti Strategici del PUC** relativi a specifiche parti della città, definite prevalentemente da componenti naturali e paesaggistiche e da tessuti e tracciati storici o di nuova formazione, nelle quali, anche per la presenza di condizioni di criticità urbanistica e ambientale, si prevedono interventi di conservazione e trasformazione di particolare rilevanza:
 - Progetto strategico 1 - **Il sistema policentrico delle eccellenze storico-archeologiche per il rilancio della città**;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- Progetto strategico 2 - **La rete della mobilità sostenibile per la riconnessione tra le aree urbane e le nuove centralità;**
- Progetto strategico 3 - **Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e la riconnessione ecologica;**
- tali narrazioni, incentrate sui principali segni della natura, storia e infrastrutturazione territoriale e urbana, devono essere capaci di condensare e integrare le azioni progettuali più importanti nei tempi brevi, medi e lunghi (da condividere con gli attori in gioco) e di consentire una interazione virtuosa con le risorse finanziarie pubbliche e private (europee, nazionali, regionali, locali) a partire dai nuovi Fondi strutturali europei 2021-2027 e dalle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, di cui potranno costituire il riferimento principale per indirizzarne l'utilizzo verso obiettivi spazialmente definiti;
- sui Progetti Strategici si concentreranno gli sforzi del Comune di Marigliano, attraverso adeguati processi di governance multilivello, per la concertazione e co-pianificazione con altri soggetti pubblici (Città Metropolitana di Napoli, Regione Campania, Autorità competenti in materia ambientale, Autorità di Distretto Idrografico, Soprintendenza, Università, ecc.) per dare concretezza agli obiettivi e alle strategie del PUC;

ACQUISITI:

- i **pareri obbligatori** (L. R. n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011) dalle seguenti amministrazioni competenti:
 - Città Metropolitana di Napoli: Area pianificazione strategica – Direzione pianificazione territoriale metropolitana - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.0001139 del 14-02-2022 ricevuta a mezzo pec il 17/02/2022.;
 - Regione Campania, Genio Civile di Napoli - UOD 501801 Ufficio pianificazione protezione civile rapporti con gli Enti - Protocollo N. 2022. 0132404 del 10-03-2022 ricevuta a mezzo pec il 10/03/2022.;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Protocollo N. 10574/2022 del 15-04-2022 ricevuta a mezzo pec il 15/04/2022;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli Protocollo N. 0009745-P del 12/05/2022 ricevuta a mezzo pec il 12/05/2022.;
 - ASL NAPOLI 3 SUD – Distretto 48 con Prot. n. 0024393 del 13/05/2022 ricevuta a mezzo pec il 13/05/2022;
- il **parere motivato e favorevole nella procedura di VAS** - ai sensi dell'art 15, comma 1, del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., e del "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" approvato con Decreto del Presidente di G. R. della Campania n. 17 del 18/12/2009, in combinato disposto con il R.R. n.5/2011, trasmesso con nota



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

prot. n. 9775 del 19/05/2022 dal Responsabile V.A.S. - Autorità Competente Ing. Andrea Ciccarelli;

ATTESO CHE con Delibera di G. C. n. 85 del 23/05/2022 si è preso atto in via meramente ricognitiva de:

- il **“Documento unitario - di riscontro ai pareri obbligatori delle amministrazioni competenti”** acquisito con nota prot. Gen. N.9889 del 20/05/2022 e redatto dal Responsabile dell'Ufficio di Piano con il Responsabile del supporto scientifico del LUPT UNINA;
- gli Elaborati che compongono la V.I.Arch Valutazione di Impatto Archeologico acquisiti con Lettera protocollo n. 4709 del 24/03/2022;
- il Piano di Zonizzazione Acustica (L. R. n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011; L.447 del 26/10/1995 - PCM 01/03/1991 - DPR 14/2004 - DGR Campania n°2436 del 01/08/2003) acquisiti con Lettera protocollo n. 9320 del 16/05/2022.

VISTA la **Relazione Istruttoria** che segue, a firma della Responsabile dell'Ufficio di Piano Ing. Rosalba Di Palma, che è parte integrante e sostanziale di questa proposta di Deliberazione;

PRESO ATTO che per il presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica di cui all'art., 49, comma 1, d.lgs. 18/8/2000 n. 267, mentre non occorre il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non ha implicazioni economico-finanziarie;

VISTI:

- La legge Urbanistica Nazionale n° 1150/1942 e s.m.i.;
- Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 (Norme sul Governo del Territorio);
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e ss.mm. ii. emanato ai sensi art. 43 della Legge Regionale n. 16/2004;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere allegato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Responsabile del Settore IV;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

PROPONE al CONSIGLIO COMUNALE

DI APPROVARE il Piano Urbanistico Comunale PUC del Comune di Marigliano - adottato nella sua **Componente Strutturale PSC** con Delibera di G.C. n. 70 del 14/05/2021, integrata al seguito della valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC con Delibera di G. C. n. 126 del 27/09/2021 ed adeguato e/o integrato puntualmente in recepimento alle prescrizioni contenute nei pareri obbligatori delle amministrazioni competenti come da Delibera di G.C. di presa d'atto n. 85 del 23/05/2022 - costituito dai seguenti **Elaborati**:

RG | RELAZIONE GENERALE

QC | QUADRO CONOSCITIVO

- QC01 | PSC – QC-01 *Inquadramento territoriale*
- QC02 | PSC – QC-02 *Pianificazione sovraordinata - PTR e PTC*
- QC03 | PSC – QC-04 *Quadro dei vincoli della pianificazione settoriale: PSAI A.d.B della Campania centrale*
- QC04 | PSC – QC-05 *Territorio comunale e cartografica di base*
- QC05 | *Evoluzione storica del territorio comunale*
- QC06 | *Attività produttive*
- QC07 | *Beni vincolati ed altri elementi di interesse storico-culturale ed ambientale*
- QC08 | *Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto*
- QC09 | *Rete delle infrastrutture per la mobilità e perimetrazione del centro*
- QC10.1 | *B02-1 Rete idrica*
- QC10.2 | *B02-2 Rete fognaria*
- QC10.3 | *B02-3 Rete pubblica illuminazione*
- QC10.4 | *B02-4 Rete gas-metano*
- QC11 | *Articolazione funzionale del territorio*
- QC12 | *Attrezzature pubbliche esistenti di cui al D.I. 1444/68*
- QC13 | PSC – QC-08 *Pianificazione comunale: rappresentazione grafica del P.R.G. 1990*
- QC14 | *Progetti delle opere pubbliche in corso*
- QC15 | *Carta degli Indici dei rapporti di copertura*
- QC16 | *Connessioni ecologiche*

QS | QUADRO STRATEGICO

- QS01 | *Sintesi delle principali strategie*
- QS02 | *Progetto strategico 1 - Il sistema policentrico delle eccellenze storico-archeologiche per il rilancio della città*
- QS03 | *Progetto strategico 2 - La rete della mobilità sostenibile per la riconnessione tra le aree urbane e le nuove centralità*
- QS04 | *Progetto strategico 3 - Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e la riconnessione ecologica*



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

PS PIANO STRUTTURALE

- PS01 | *Carta della trasformabilità*
- PS02 | *Piano Strutturale Comunale*
- PS02 a | *Piano Strutturale Comunale - zona nord*
- PS02 b | *Piano Strutturale Comunale - zona sud*
- PS03 | *Piano Strutturale Comunale e verifica di coerenza con il PTCP*
- PS04 | *Osservazioni al PUC adottato*
- PS05 | *NTA - Norme Tecniche di Attuazione*
- PS06 | *Piano strutturale Comunale e verifica di coerenza con il PSAI*

VAS | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS01 | *Rapporto Ambientale*
- VAS02 | *Sintesi non tecnica*

SA | STUDIO AGRONOMICO

- Relazione carta uso del suolo**
- Carta uso del suolo**

SG | STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologica**
- TAV. 1 *Ubicazione indagini*
- TAV. 2 *Geolitologica*
- TAV. 3 *Idrogeologica*
- TAV. 4 *Stabilità geomorfologica*
- TAV.5 *Zonizzazione sismica*
- TAV. 6 *sezione A A'*
- TAV. 6 *sezione B B'*
- TAV. 6 *sezione C C'*
- Indagini geognostiche

ViARCH | VALUTAZIONE DELL'IMPATTO ARCHEOLOGICO

Relazione:

- Valutazione dell'Impatto Archeologico (V.I.Arch. Dl.gs 50/2016)
- Richiesta di accesso formale all'Archivio Dati territoriali-Archeologia per VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (D. Lgs. 50/2016, art. 25)

Schede UTR e Schede UR:

- Scheda UTR1_UU.RR.1-2-3-4
- Scheda UTR2_UR5
- Scheda UTR 3

Pratiche da Archivio Storico (MANN):

- n. 16 Cartelle con fotodigitali delle pratiche archiviate



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

Decreti di Vincolo:

- Marigliano_Faibano_Villa_09-01-2009_01
- Marigliano_Faibano_Villa_16-01-2009_02

Tavole:

- **Tav. 1** | Carta del Survey Archeologico, scala 1: 10.000 (base CTR2011)
- **Tav. 2** | Carta delle Unità Topografiche di Ricognizione (UTR) e delle Unità di Rinvenimento (UR), scala 1: 10.000 (base CTR2011)
- **Tav. 3** | Carta delle Componenti Storico-Culturali, scala 1: 25.000 (su base IGM)
- **Tav. 4** | Carta del Potenziale archeologico, scala 1: 15.000 (su base IGM)
- **Tav. 5** | V.I.Arch._Carta della Valutazione dell'Impatto Archeologico (DLgs 50/2016), scala 1: 10.000 (su zonizzazione da PUC)

ZA | PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Regolamento di Attuazione

Relazione

Tav. Za 01 | *Strade ferrovie con classificazione acustica e fasce di pertinenza*

Tav. Za 02 | *Zonizzazione acustica territorio comunale 1: 10.000*

Tav. Za 02a | *Zonizzazione acustica territorio comunale 1: 5.000*

Tav. Za 02b | *Zonizzazione acustica territorio comunale 1: 5.000*

1. **DI DEMANDARE** all'Ufficio di Piano tutti gli adempimenti successivi e necessari per la pubblicazione del PUC Strutturale approvato dal Consiglio Comunale;
2. **DI DARE ATTO**, data la loro voluminosità, che gli elaborati non sono materialmente allegati al presente deliberato ma, debitamente firmati dal Segretario Generale vengono depositati presso il Settore IV Lavori pubblici e manutenzione della città;
3. **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'art.3 comma 6 e 7 del regolamento 5/2011, il piano approvato dovrà essere pubblicato, contestualmente sul BURC e sul sito WEB dell'Amministrazione procedente;
4. **DI DARE ATTO** che il PUC Strutturale testè approvato è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
5. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ii.;

**L'ASSESSORA alla PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
RIGENERAZIONE URBANA ed AMBIENTALE**

PROF. ARCH. ANNA TERRACCIANO



RELAZIONE ISTRUTTORIA AVENTE AD OGGETTO

:

Approvazione del Piano Urbanistico Comunale

SETTORE IV

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

Prot. N.10594 del 27/05/2022

PREMESSO CHE:

- il Comune di Marigliano è dotato di un **Piano Regolatore Generale Comunale PRG** approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n° 71 del 14/05/1990;
- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n. 16 "Norme sul governo del territorio" e ss. mm. ii. disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- il Comune di Marigliano è attualmente sprovvisto di un Piano Urbanistico Comunale PUC redatto in conformità alla normativa regionale vigente (L.R. 16/2004 e ss. mm. i.) e nel rispetto dei termini di tale normativa (art. 28, comma 3, lett. a, L.R. 28 dicembre 2021, n. 31) deve provvedere ad approvarlo entro il 31 dicembre 2022;
- il Comune di Marigliano attraverso il Piano Urbanistico Comunale PUC, in coerenza con le disposizioni dei piani sovraordinati di livello Regionale PTR e Provinciale PTC individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- con **Deliberazione di G.C. n. 70 del 14/05/2021 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale PUC del Comune di Marigliano, nella sola Componente Strutturale PSC**, come previsto dalla Nota trasmessa dalla Regione Campania in data 23/03/2021 a tutti i Comuni avente come oggetto il "Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 recante Norme sul Governo del Territorio. CHIARIMENTI" in cui si riconosce ai Comuni la possibilità di dotarsi, innanzitutto di un Piano Strutturale Comunale PSC, a tempo indeterminato, secondo le disposizione dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, dotato di VAS e di tutti gli elementi al comma 3 art. 9, disgiuntamente dal Piano Operativo Comunale POC, che potrà dunque essere adottato e approvato successivamente;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- il PUC è stato pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania **BURC n. 55 del 31/05/2021**, sul sito web del Comune ed è stato depositato presso l'Ufficio competente e la Segreteria Comunale ed all'Albo del Comune di Marigliano;

- i documenti del Piano sono stati e sono tuttora consultabili al sito istituzionale del Comune di Marigliano <http://www.comunemarigliano.it/> cliccando sulla sezione "amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio", oppure accedendo al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1BJnjwheHBjFN9JICeOBLQ95KKPBsumdU>;

- ai sensi dell'art.7, comma 3, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011, la "Partecipazione al procedimento di formazione del PUC" mediante le osservazioni è stata prevista in 60 giorni dalla pubblicazione del Piano per le istanze, dal 01/06/2021 al 30/07/2021, ed in successivi 60 giorni per la valutazione e determinazione delle osservazioni pervenute dal 31/07/2021 al 28/09/2021;

- entro il termine fissato del 30/07/2021 sono pervenute n. 215 osservazioni certificate in data 10/08/2021 prot. 14120 dal responsabile del Settore, di queste, le Osservazioni a carattere generale sono n. 11, e le restanti, a carattere puntuale, riguardano parti limitate del territorio;

- con **Deliberazione di G.C. n. 126 del 27/09/2021 sono state valutate e recepite le Osservazioni al PUC** adottato con Deliberazione di G. C. n. 70 del 14/05/2021;

- con l'Avviso pubblico prot. 20302 del 9/12/2021 del Segretario Generale del Comune di Marigliano Dott. Gianluca Pisano sono stati pubblicati gli elaborati aggiornati ed adeguati dal Responsabile dell'Ufficio di Piano a seguito della D.G.C. n. 126 del 27/9/2021 e tali documenti sono consultabili al sito istituzionale del Comune <http://www.comunemarigliano.it/>, cliccando sulla sezione "amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio", oppure accedendo al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Uw0C6ue7LgTHNoqOv0iW7CwrQRjvhHwu>

- con Lettera di Trasmissione protocollo n. 20877 del 20/12/2021 è stato trasmesso il PUC Piano Urbanistico Comunale di Marigliano - adottato nella sola Componente Strutturale PSC con D. G. C. n. 70 del 14/05/2021 ed integrato in seguito all'accoglimento delle osservazioni con D. G. C. n. 126 del 27/09/2021 - per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto obbligatorio (L. R. n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011) alle seguenti amministrazioni competenti:

1. Città Metropolitana di Napoli: Area pianificazione strategica – Direzione pianificazione territoriale metropolitana;
2. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
3. Regione Campania, Genio Civile di Napoli - UOD 501801 Ufficio pianificazione protezione civile rapporti con gli Enti;
4. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
5. ASL NAPOLI 3 SUD – Distretto 48

- con lettera di trasmissione prot. 4841 del 25/03/2022 è stata trasmessa, ad integrazione della precedente trasmissione, la V.I.Arch, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;

- con Lettera di Trasmissione protocollo n.9009 del 12/05/2022 è stato trasmesso il PUC Piano Urbanistico Comunale di Marigliano - adottato nella sola Componente Strutturale PSC con D. G. C. n. 70 del 14/05/2021 e succ. mod. ed int. D. G. C. n. 126 del 27/09/2022, unitamente ai pareri



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

obbligatori acquisiti dalle amministrazioni competenti, al Responsabile V.A.S. - Autorità Competente Ing. Andrea Ciccarelli;

- con **deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 23/05/ 2022** si è preso atto in via meramente ricognitiva che:

- con protocollo n. 4709 del 24/03/2022 sono stati acquisiti gli elaborati che compongono la **V.I.Arch "Valutazione di impatto archeologico"**;
- con protocollo n. 9320 del 16/05/2022 sono stati acquisiti gli elaborati che compongono il **Piano di Zonizzazione acustica**;
- sono stati acquisiti i **pareri obbligatori** (L. R. n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011) trasmessi dalle seguenti amministrazioni competenti:
 - o **Città Metropolitana di Napoli**: Area pianificazione strategica – Direzione pianificazione territoriale metropolitana - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.0001139 del 14-02-2022 ricevuta a mezzo pec il 17/02/2022.;
 - o **Regione Campania, Genio Civile di Napoli** - UOD 501801 Ufficio pianificazione protezione civile rapporti con gli Enti - Protocollo N. 2022. 0132404 del 10-03-2022 ricevuta a mezzo pec il 10/03/2022.;
 - o **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** - Protocollo N. 10574/2022 del 15-04-2022 ricevuta a mezzo pec il 15/04/2022.;
 - o **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli** Protocollo N. 0009745-P del 12/05/2022 ricevuta a mezzo pec il 12/05/2022.;
 - o **ASL NAPOLI 3 SUD** – Distretto 48 con Prot. n. 0024393 del 13/05/2022 ricevuta a mezzo pec il 13/05/2022.;
- è stato espresso **Parere motivato e favorevole**, ai sensi dell'art 15, comma 1, del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., nella **procedura di Valutazione Ambientale Strategica** trasmessa dal Responsabile V.A.S. - Autorità Competente con prot. Gen. N. 9775 del 19/05/2022;
- con protocollo gen. n. 9889 del 20/05/2022 è stato acquisito il **"Documento unitario di riscontro ai pareri obbligatori delle Amministrazioni competenti"** a firma della sottoscritta Responsabile dell'Ufficio di Piano e della Responsabile Scientifica dell'L.U.P.T. – D.I.A.R.C. dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";
- che gli adeguamenti e/o integrazioni puntuali agli Elaborati grafici e normativi richiamati ai punti precedenti, non comportano in alcun modo una variazione dello scenario urbanistico individuato dal PUC adottato nella sola componente Strutturale PSC con D. G. C. n. 70 del 14/05/202 e ss. mm. ii.;
- che si è conclusa la fase di Valutazione Ambientale Strategica VAS;

PRESO ATTO CHE l'iter procedurale che ha portato all'adozione del PUC con Delibera di G. C. n. 70/2021 e ss. mm. ii. può essere così sintetizzato:

- con deliberazione di G. C. n.39 del 12.11.2015 sono stati forniti indirizzi e linee guida all' Ufficio di Piano, costituito con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 70 del 30.04.2014, suggerendo di



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

fare ricorso e dotarsi, nella redazione della proposta di PUC, in conformità alla LR 16/2004 e del suo Regolamento di attuazione n. 5/2011, di supporti scientifici nonché delle professionalità esterne eventualmente necessarie allo svolgimento delle prestazioni specialistiche accessorie al piano indicate nel Centro Interdipartimentale di Ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale LUPT dell'Università Degli Studi di Napoli Federico II (Convenzione Prot. N. 691/2016);

- con determina n.107 del 31.05.2016 è stato incaricato il dott. Giosafatte Nocerino per la consulenza specialistica in materia geologica, con determina n.108 del 31/05/2016 è stato incaricato il dott. Rocco Tasso per la consulenza specialistica in materia acustica, con determina n. 106 del 31.05.2016 è stato incaricato il dott. Giuseppe Caruso per la consulenza specialistica in materia agronomica;
- il giorno 12.09.2017 è stato redatto il verbale di avvio della procedura VAS tra l'Autorità Procedente arch. Sabato Esposito e l'Autorità Competente Ing. Ciccarelli, con cui l'Ufficio di Piano ha prodotto e fatto proprio il preliminare di piano in tutti i suoi allegati, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.40/15, attualizzato al 2016 con i dati demografici presenti in anagrafe (assunto al prot.17532 del 13/09/2017), ritenuto coerente dal progettista – RUP - Autorità Procedente, con gli indirizzi propedeutici dell'Amministrazione Comunale e con il quadro normativo di riferimento vigente;
- come previsto dalla normativa vigente si è provveduto a dare avviso di consultazione ai soggetti pubblici e privati anche costituiti in comitati di associazioni sul B.U.R.C. n.70 del 25.09.2017 e con nota prot. generale del 02.10.2017 n.19437 è stato trasmesso al Responsabile V.A.S. e ai Soggetti Competenti in materia ambientale, il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale del PUC;
- con nota del 25 ottobre 2017 si è conclusa la consultazione con i Soggetti con Competenze Ambientali avviata in data 22 settembre 2017, prot. gen. 18501, pubblicata su BURC n.70 del 25.09.2017;
- con la deliberazione n.170 del 07.11.2017 la Giunta Comunale ha approvato la Proposta Preliminare di PUC ed il Rapporto Preliminare Ambientale redatti dall'Ufficio di Piano ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 /2011 nonché assegna il compito al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base di tale Proposta Preliminare, tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo del Piano Urbanistico Comunale;
- Con deliberazione n.24 del 18.02.2020 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Comunale PUC 2020 che è stato pubblicato contestualmente sul BURC n. 16 del 02.03.2020;
- i termini di "Partecipazione al procedimento di formazione del P.U.C." - considerati il D.L. n.18 del 17.03.2020 art.103 comma 1, la sospensione per emergenza Covid 19, il D.L. n.23/2020 art.37 e la circolare Ministero dell'Interno n.555 del 15.04.2020 - hanno avuto scadenza in data 14.07.2020;
- a seguito del trasferimento presso altro Ente dell'arch. Sabato Esposito, con Decreto del Commissario Prefettizio n. 16 del 14/08/2020 l'Ing. Rosalba Di Palma è stata nominata responsabile del Settore IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione, Cimitero-Lavori Pubblici e con **Delibera del Commissario Prefettizio n. 8 del 02.09.2020 l'Ing. Rosalba Di Palma è stata nominata Responsabile dell'Ufficio di Piano e le è stato affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento RUP e di progettista del PUC del Comune di Marigliano e successivo decreto n. 9 del 05/05/2021;**
- con Delibera del Commissario Prefettizio n. 22 dell'11/09/2020, entro il termine ultimo previste per legge, sono state effettuate le valutazioni e i recepimenti delle osservazioni al PUC adottato con DGC n. 24/2020;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

• Prima di procedere all'attivazione della fase prevista dal comma 4 dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, relativa all'invio del PUC adottato alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, tra cui l'invio all'ente territoriale sovraordinato per la verifica di coerenza al proprio piano territoriale di coordinamento (PTC):

- l'ufficio urbanistica, nell'esame delle pratiche edilizie da esitare successivamente all'adozione del PUC, nell'attività di riscontro della doppia conformità - ai sensi dell'art. 12 t.u. edilizia e dell'art. 10 l.r. n. 16/2004 al PRG vigente (1990) e al PUC adottato (2020), ha rilevato diverse difficoltà operative nell'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC e alcuni contenuti delle stesse a carattere contraddittorio, unitamente ad una scarsa leggibilità del corrispondente Elaborato Cartografico del Piano Strutturale;
- è stata formulata la richiesta all'Ufficio di Piano, da parte dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Arch. Anna Terracciano, con Nota Prot. Gen. 15203 del 09/12/2020, di predisporre una Relazione istruttoria sul PUC adottato con D.G.C. n.24/2020;
- L'analisi del piano adottato con delibera di G.C. n. 24/2020 ne ha evidenziato una serie di lacune e criticità che sono state rilevate e riportate puntualmente nella **Relazione Istruttoria prot. 9710 del 10/05/2021** allegata alla delibera di G.C. n. 70/2021;

• Si è reso dunque necessario, con un percorso condiviso con l'attuale Giunta Comunale, finalizzare le attività dell'Ufficio di Piano, sinergicamente alla collaborazione con il Centro Interdipartimentale LUPT dell'Università di Napoli Federico II, alla predisposizione di una strumentazione efficace che superasse ed eliminasse le criticità e le lacune - rispetto alle indicazioni normative di riferimento e alle strategie di area vasta - riscontrate nel PUC DGC n. 24/2020, facendo salve solo le fasi non pregiudicate da tali criticità e, quindi, il preliminare di piano ed il rapporto ambientale preliminare approvati con DGC n.170/2017 in quanto non interessati dalle criticità e lacune elencate;

• Tale circostanza si è resa ancor più necessaria e validata alla luce delle ultime circolari emesse da:

- Regione Campania, datata 23/03/2021, avente come oggetto il "Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 recante Norme sul Governo del Territorio. CHIARIMENTI.", in cui si riconosce ai Comuni la possibilità di dotarsi, innanzitutto di un Piano Strutturale Comunale PSC, a tempo indeterminato, secondo le disposizioni dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, dotato di VAS e di tutti gli elementi al comma 3 art. 9, disgiuntamente dal Piano Operativo Comunale POC, che potrà dunque essere adottato e approvato successivamente.
- Città Metropolitana di Napoli, datata 04/2021 prot. U.0061765, avente ad oggetto: "Indicazioni sull'applicazione delle metodologie per il dimensionamento abitativo, produttivo, terziario dei PUC e sui criteri per la localizzazione dei nuovi insediamenti". Nella stessa nota, la Città Metropolitana si è resa disponibile a fornire un apporto chiarificatore ai Comuni per la redazione, adozione ed approvazione del PUC nei tavoli tecnici di Copianificazione;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- Per quanto detto, in conformità al principio di conservazione degli atti giuridici, il provvedimento di ritiro ha avuto ad oggetto la DGC n.24 /2020 di adozione del PUC, facendo salvi, nel complesso iter procedurale svolto, il preliminare di piano ed il rapporto preliminare ambientale in quanto non interessati dalle "criticità" elencate nei punti 1-10 nella DGC di adozione del nuovo piano n. 70/2021;
- in base al principio dell'economia dei mezzi giuridici, se l'amministrazione riscontra vizi nel modus procedendi che non travolgono l'intero procedimento ma coinvolgono solo singole fasi di esso, legittimamente si può far ricorso alla regola cardine della conservazione degli atti validi e di conseguenza, può limitare l'esercizio dell'autotutela agli atti effettivamente incisi dalle accertate illegittimità e, quindi, circoscrivere la rinnovazione del procedimento alle sole fasi viziate e a quelle successive, conservando l'efficacia dei precedenti atti legittimi del procedimento (tra le tante, Cons. Stato, Sez. IV, 26 luglio 2012, n. 4257; Id., 15 febbraio 2013, n. 915);
- da ciò consegue che le forme di pubblicità (tavolo di consultazione con gli SCA) che il Regolamento 5/2011 e, più nel dettaglio, il Manuale operativo della Regione Campania prescrivono per la condivisione del preliminare di piano e del rapporto preliminare ambientale, non dovevano nel caso di specie essere ripetute, dovendo il procedimento essere rinnovato solo a partire dalla fase di redazione e, poi, di adozione, del PUC;
- in tale fase di nuova adozione è stato nuovamente redatto il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica, tenendo conto delle sopravvenienze e del diverso contenuto del nuovo piano.

VISTI:

- La legge Urbanistica Nazionale n° 1150/1942 e s.m.i.;
- Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 (Norme sul Governo del Territorio);
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii. emanato ai sensi art. 43 della Legge Regionale n. 16/2004;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere allegato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Responsabile del Settore IV;

DATO ATTO CHE gli elaborati che compongono il P.U.C. nella componente strutturale sono stati redatti ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale (legge 16/2004 e ss.mm.ii);

PRESO ATTO dei seguenti documenti che si allegano alla presente Relazione Istruttoria di cui formano parte integrante e sostanziale:

- **pareri obbligatori** espressi dalle seguenti amministrazioni competenti (L. R. n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011):
 - **Città Metropolitana di Napoli:** Area pianificazione strategica – Direzione pianificazione territoriale metropolitana - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.0001139 del 14-02-2022 ricevuta a mezzo pec il 17/02/2022.;



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- **Regione Campania, Genio Civile di Napoli** - UOD 501801 Ufficio pianificazione protezione civile rapporti con gli Enti - Protocollo N. 2022. 0132404 del 10-03-2022 ricevuta a mezzo pec il 10/03/2022.;
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** - Protocollo N. 10574/2022 del 15-04-2022 ricevuta a mezzo pec il 15/04/2022.;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli** Protocollo N. 0009745-P del 12/05/2022 ricevuta a mezzo pec il 12/05/2022.;
- **ASL NAPOLI 3 SUD** – Distretto 48 con Prot. n. 0024393 del 13/05/2022 ricevuta a mezzo pec il 13/05/2022.;
- il **Parere motivato e favorevole**, ai sensi dell'art 15, comma 1, del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., nella **procedura di Valutazione Ambientale Strategica** trasmessa dal Responsabile V.A.S. - Autorità Competente con prot. Gen. N. 9775 del 19/05/2022.;
- il “**Documento unitario di riscontro ai pareri obbligatori delle Amministrazioni competenti**” acquisito con protocollo gen. n. 9889 del 20/05/2022.;

TANTO PREMESSO si demandano gli **Elaborati del Piano Urbanistico Comunale PUC** - adottato nella sola **componente strutturale PSC** con delibera di G.C. n. 70 del 14/5/2021, integrato a seguito della valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC con delibera di G.C. n. 126 del 27/9/2021, ed adeguato e/o integrato puntualmente in recepimento alle prescrizioni contenute nei pareri obbligatori delle amministrazioni competenti, come ampiamente argomentato nel DOCUMENTO UNITARIO di cui ai punti precedenti – come da elenco **Elaborati** di seguito riportato per l'adozione dei competenti atti da parte del Consiglio Comunale:

RG | RELAZIONE GENERALE

QC | QUADRO CONOSCITIVO

- QC01 | PSC – QC-01 *Inquadramento territoriale*
- QC02 | PSC – QC-02 *Pianificazione sovraordinata - PTR e PTC*
- QC03 | PSC – QC-04 *Quadro dei vincoli della pianificazione settoriale: PSAI A.d.B della Campania centrale*
- QC04 | PSC – QC-05 *Territorio comunale e cartografica di base*
- QC05 | *Evoluzione storica del territorio comunale*
- QC06 | *Attività produttive*
- QC07 | *Beni vincolati ed altri elementi di interesse storico-culturale ed ambientale*
- QC08 | *Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto*
- QC09 | *Rete delle infrastrutture per la mobilità e perimetrazione del centro*
- QC10.1 | *B02-1 Rete idrica*
- QC10.2 | *B02-2 Rete fognaria*
- QC10.3 | *B02-3 Rete pubblica illuminazione*
- QC10.4 | *B02-4 Rete gas-metano*
- QC11 | *Articolazione funzionale del territorio*



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

- QC12 | *Attrezzature pubbliche esistenti di cui al D.I. 1444/68*
- QC13 | *PSC – QC-08 Pianificazione comunale: rappresentazione grafica del P.R.G. 1990*
- QC14 | *Progetti delle opere pubbliche in corso*
- QC15 | *Carta degli Indici dei rapporti di copertura*
- QC16 | *Connessioni ecologiche*

QS | QUADRO STRATEGICO

- QS01 | *Sintesi delle principali strategie*
- QS02 | *Progetto strategico 1 - Il sistema policentrico delle eccellenze storico-archeologiche per il rilancio della città*
- QS03 | *Progetto strategico 2 - La rete della mobilità sostenibile per la riconnessione tra le aree urbane e le nuove centralità*
- QS04 | *Progetto strategico 3 - Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e la riconnessione ecologica*

PS PIANO STRUTTURALE

- PS01 | *Carta della trasformabilità*
- PS02 | *Piano Strutturale Comunale*
- PS02 a | *Piano Strutturale Comunale - zona nord*
- PS02 b | *Piano Strutturale Comunale - zona sud*
- PS03 | *Piano Strutturale Comunale e verifica di coerenza con il PTCP*
- PS04 | *Osservazioni al PUC adottato*
- PS05 | *NTA - Norme Tecniche di Attuazione*
- PS06 | *Piano strutturale Comunale e verifica di coerenza con il PSAI*

VAS | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS01 | *Rapporto Ambientale*
- VAS02 | *Sintesi non tecnica*

SA | STUDIO AGRONOMICO

- Relazione carta uso del suolo**
- Carta uso del suolo**

SG | STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologica**
- TAV. 1 *Ubicazione indagini*
- TAV. 2 *Geolitologica*
- TAV. 3 *Idrogeologica*
- TAV. 4 *Stabilità geomorfologica*
- TAV.5 *Zonizzazione sismica*
- TAV. 6 *sezione A A'*
- TAV. 6 *sezione B B'*



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

TAV. 6 sezione C C'
Indagini geognostiche

ViARCH | Valutazione dell'Impatto Archeologico

Relazione:

- Valutazione dell'Impatto Archeologico (V.I.Arch. Dl.gs 50/2016)
- Richiesta di accesso formale all'Archivio Dati territoriali-Archeologia per VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (D. Lgs. 50/2016, art. 25)

Schede UTR e Schede UR:

- Scheda UTR1_UU.RR.1-2-3-4
- Scheda UTR2_UR5
- Scheda UTR 3

Pratiche da Archivio Storico (MANN):

- n. 16 Cartelle con fotodigitali delle pratiche archiviate

Decreti di Vincolo:

- Marigliano_Faibano_Villa_09-01-2009_01
- Marigliano_Faibano_Villa_16-01-2009_02

Tavole:

- **Tav. 1** | Carta del Survey Archeologico, scala 1: 10.000 (base CTR2011)
- **Tav. 2** | Carta delle Unità Topografiche di Ricognizione (UTR) e delle Unità di Rinvenimento (UR), scala 1: 10.000 (base CTR2011)
- **Tav. 3** | Carta delle Componenti Storico-Culturali, scala 1: 25.000 (su base IGM)
- **Tav. 4** | Carta del Potenziale archeologico, scala 1: 15.000 (su base IGM)
- **Tav. 5** | V.I.Arch._Carta della Valutazione dell'Impatto Archeologico (DLgs 50/2016), scala 1: 10.000 (su zonizzazione da PUC)

ZA | PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Regolamento di Attuazione

Relazione

Tav. Za 01 | *Strade ferrovie con classificazione acustica e fasce di pertinenza*

Tav. Za 02 | *Zonizzazione acustica territorio comunale 1: 10.000*

Tav. Za 02a | *Zonizzazione acustica territorio comunale 1: 5.000*

Tav. Za 02b | *Zonizzazione acustica territorio comunale 1: 5.000*

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

ING. ROSALBA DI PALMA

Città di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)



Prot. n. 10616 del 27/05/2022

OGGETTO: Approvazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE. ESEGUIBILE

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE IV

(ing. Rosalba Di Palma)



Stante l'urgenza del presente atto, si omette la fonotrascrizione della discussione dei lavori del Consiglio comunale, la quale verrà successivamente integrata al presente verbale di deliberazione.

Il Segretario Generale
Dott. Gianluca Pisano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianluca Pisano', written in a cursive style.

Letto, approvato e sottoscritto

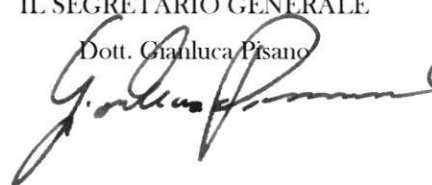
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Sabato Manna



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianluca Pisano



Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione

☒ è stata dichiarata immediatamente esigibile;

☒ viene affissa all'Albo pretorio per rimanervi per 15 giorni a decorrere dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Marigliano,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(art. 134 d.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso dei 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianluca Pisano