



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455

Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

cod.fisc.:81000790659

Part.IVA: 00775970650

www.cicerales.comune.sa.it

[pec : protocollo.cicerales@asmepec.it](mailto:protocollo.cicerales@asmepec.it)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – ORIGINALE –

N. 45 Data 22-09-2022	OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE L.R. 16 DEL 22/122004 E S.M.I. REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 REVOCA DELIBERAZIONI GCN.83 DEL 01.10.2020 E N. 16 DEL 20.01.2021 DI ADOZIONE DEL PUC.
--	--

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza Giorgio RUGGIERO, nella su qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Giorgio Ruggiero	Sindaco	Presente
GIORGIO CAFASSO	VICE SINDACO	Presente
VALENTINA ORLANDO	ASSESSORE	Presente

Presenti 3 Assenti 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Andrea D'AMORE.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto di proposta sotto estesa.

VISTO che ai sensi delle sottonotate norme del T.U. 18/08/2000, n.267, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio per quanto riguarda la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la su estesa Proposta e ritenutala meritevole di condivisione;

DATO ATTO della competenza dell'organo deliberante in merito ai contenuti della proposta;

PRESO ATTO della dichiarazione sull'assenza di motivi di incompatibilità e/o situazioni di conflitto di interesse in merito all'oggetto del deliberato per ciascuno dei componenti dell'organo deliberante;

Messa ai voti la proposta in forma palese per alzata di mano;

Con voti unanimi resi come per legge,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE** la deliberazione nel testo di proposta infrascritto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. DI **DICHIARARE**, con separata unanime votazione, l'immediata esecutività del deliberato ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL 267/2000.
3. Disporre che copia del documento così formato a cura dell'addetto alla pubblicazione:
 - Venga affissa all'Albo Pretorio Comunale on line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari;
 - Venga inserita nella sezione " amministrazione trasparente " sottosezione Provvedimenti organi politici";
4. Conseguire esecutività alla data di pubblicazione in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Ruggiero Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE

D'AMORE Andrea

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente ad oggetto : **PIANO URBANISTICO COMUNALE L.R. 16 DEL 22/122004 E S.M.I. REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011 REVOCA DELIBERAZIONI GCN.83 DEL 01.10.2020 E N. 16 DEL 20.01.2021 DI ADOZIONE DEL PUC.**

PREMESSO

Che con delibera di G.C. n.23 del 11/03/2015 veniva istituita la struttura organizzativa temporanea denominata "Ufficio di Piano" finalizzata alla predisposizione di tutto quanto necessario per l'adozione del PUC;

che con determina dell'UTC n.12 del 25/03/2015 è stato costituito l'Ufficio di Piano con responsabilità attribuita all'arch. Gaetano Cerminara, dipendente dell'U.T.C. di Agropoli, autorizzato dal proprio ente a prestare attività lavorativa presso il comune di Cicerale;

Che con determina N. 07 del 17.02.2016 veniva affidato incarico di supporto al Rup all'Ing. A. Abate;

Che con atto n. 14 del 02.03.2016 è stata affidata all'Ing. Luigi Vaccaro la redazione della VAS, VIA e relativa documentazione occorrente per la definizione dei temi legati alle questioni ambientali e della tutela;

Che con atto n. 67 del 27.07.2016 è stata affidata al geologo dott. Antonio Corradino la redazione dello studio geologico;

Che con atto n. 68 del 27.07.2016 è stata affidata all'agronomo d.ssa Rosa Sassone la redazione della carta dell'uso agricolo;

Che con Delibera della Giunta Comunale n°83 del 19/10/2016 è stato approvato il Preliminare di Piano e depositata la proposta a base della redazione del PUC in uno agli atti costituenti il Piano Urbanistico Preliminare ed il Rapporto Preliminare per la VAS;

Che il tavolo tecnico per la consultazione dei soggetti con competenza in materia ambientale per la procedura VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. si è riunito, in data 18/11/2016 si è tenuto l'incontro tra l'Autorità Procedente rappresentata dall'arch. Gaetano Cerminara e l'Autorità Competente rappresentata dall'ing. Agostino Sica, col cui esito si sono definiti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Che con nota prot.n.3266 del 7/12/2016 è stato indetto il tavolo di consultazione ed è stata convocata la prima seduta in data 19/12/2016 opportunamente trasmessa a mezzo pec a tutti i soggetti individuati;

Che in data 19/12/2016 si è tenuta la seduta di cui innanzi il cui esito è stato prodotto con verbale prot.n.3336 del 19/12/2016;

Che con nota prot.n.34 del 04/01/2017 è stata indetta per il giorno 30/01/2017 la seduta conclusiva del tavolo di consultazione dei SCA;

Che in data 30/01/2017 si è tenuta la seduta conclusiva le cui risultanze venivano riportate nel verbale conclusivo in pari data di cui al protocollo n.317 del 01/02/2017;

CHE con Determina del Responsabile dell'area tecnica n° 98 del 08.11.2019, a seguito della conclusione del rapporto lavorativo del responsabile dell'ufficio di piano con il Comune di Cicerale in data 31/05/2019, è stato istituito l'Ufficio di Piano di cui è stata affidata la responsabilità all'arch. Lucido Di Gregorio;

Che l'ufficio di Piano così ricostituito ha provveduto alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

Che tutti i professionisti incaricati delle attività professionali specialistiche hanno consegnato in atti la documentazione tecnica di propria competenza con elaborati firmati anche digitalmente;

Che a seguito dell'acquisizione dei predetti elaborati, al fine di garantire più ampi livelli di partecipazione dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi sul territorio, sono stati avviati vari incontri pubblici e prodotti documenti e proposte riguardanti suggerimenti e contributi migliorativi stante la documentazione in atti;

Che con atto n. 73 del 10/07/2020 è stata affidata all'Ing. Alessandro Scovotto la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica comunale, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 24/09/2020 con delibera n.26 in uno al Regolamento di Zonizzazione

Che con delibera di C.C.n.57 del 23/10/2019 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

DATO ATTO

CHE con det. n. 07 del 17.02.2016 veniva affidato incarico di supporto al Rup all'Ing. A. Abate e che con il medesimo professionista faceva seguito atto transattivo per mancata conclusione dell'incarico affidatogli, giusta delibera di GC n. 25 del 24.02.2020;

CHE si rendeva necessario, pertanto, procedere con la redazione di nuovi elaborati di Piano Urbanistico sulla scorta di quanto sino a quel momento prodotto e in ragione di quanto approvato col preliminare di Piano come di seguito richiamato;

CHE in data 29 settembre 2020 sono stati acquisiti al prot. n. 2875 gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale opportunamente implementati dagli elaborati degli studi specialistici acquisiti in atti e più precisamente come da elenco che segue:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

ELENCO DEGLI ELABORATI

ELABORATI DI PIANO

et 1.0 – Relazione di testo	Fascicolo		A4
et 1.1 – Relazione sugli standard urbanistici	Fascicolo		A3
et 2.0 – Norme Tecniche di attuazione	Fascicolo		A4
ET 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana (POC)	Fascicolo		A3
et 3.0 – Atti di Programmazione degli interventi	Fascicolo		A4
DS 1.0 – Inquadramento territoriale	Tavola	A0	Scala 1:10.000
DS 2.0 – Stato di diritto: PTR – PTCP	Fascicolo		A3
DS 2.1 – Stato di diritto: PRG vigente	Tavola	A0	Scala 1:10.000
DS 2.2 – Rischio Frana	Tavola	A0	Scala 1:10.000
DS 2.3 – Rischio Idraulico	Tavola	A0	Scala 1:10.000
DS 3.0 – Impianti a rete	Tavola	A0	Scala 1:10.000
DS 4.0 – Trasformabilità urbana ed insediativa	Tavola	A0	Scala 1:10.000
DP 1.0 – Azzonamento	Tavola	A0	Scala 1:10.000
DP 1.1 – Azzonamento - Cicerale	Tavola	A0	Scala 1:2.000
DP 1.2 – Azzonamento – Monte Cicerale	Tavola	A0	Scala 1:2.000

DP 1.3 – Azzonamento – San Felice	Tavola	A0	Scala 1:2.000
DP 1.4 – Azzonamento – Zona Industriale	Tavola	A0	Scala 1:2.000
DP 2.0 – Azzonamento su catastale	Tavola	A0	Scala 1:2.000
DP 3.0 – Sistema della Mobilità	Tavola	A0	Scala 1:2.000

STUDI SPECIALISTICI E DI SETTORE

STUDIO GEOLOGICO (per piano urbanistico comunale - ex L.R. n.9/83 s.m.i.)

Relazione Geologica

Fascicolo indagini Geognostiche

Fascicolo indagini sismiche

Carta geolitologica Scala 1:5.000

Carta idrogeologica Scala 1:5.000

Carta delle MOPS Scala 1:5.000

Carta della stabilità Scala 1:5.000

Carta ubicazione indagini Scala 1:5.000

STUDIO AGRONOMICO

Relazione agronomica

Tavola 1 - Carta Uso Agricolo del Suolo

Tavola 2 - Carta Uso Agricolo del Suolo

RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS

(VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica

(VAS) Relazione di sintesi

(VINCA) Valutazione d'Incidenza

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Tav. 1 – Relazione tecnica

Tav. 2 – Regolamento acustico comunale

Tav. 3 – Zonizzazione territorio comunale; scala 1:10.000

- che con proprio atto n. 83 del 01 ottobre 2020 la Giunta Comunale adottava la proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal cui termine sono scattate le norme di salvaguardia di cui all'art. 10 della LRC n° 16/2004;
- Che l'avvenuta adozione oltre ad essere pubblicata all'albo on-line del comune contestualmente alla pubblicazione degli atti progettuali sul sito istituzionale dell'Ente, veniva pubblicata nel BURC n. 202 del 19 ottobre 2020 dalla cui data si consolidava il termine di sessanta (60) giorni per le osservazioni e, pertanto, scadenti il giorno 18 dicembre

2020, stante quanto previsto dal comma 3 dell'art. 7 del vigente Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011;

- Che dal termine fissato per la presentazione delle osservazioni sono previsti sessanta (30) giorni per l'esame e la eventuale approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni alla proposta di pianificazione al fine di trasmettere la documentazione tecnica aggiornata con quanto recepito con le controdeduzioni medesime;
- che nel termine fissato dall'articolo 3 comma 3 del regolamento regionale n° 5/2011 il responsabile dell'Ufficio di Piano ha completato l'istruttoria delle osservazioni pervenute nella fase partecipativa come da relazione in atti contenente il riscontro e le controdeduzioni alle suddette controdeduzioni pervenute nei termini
- Che era demandato, pertanto, all'Amministrazione procedente esprimersi nel merito ai sensi di quanto previsto al comma 4 dell'art. 7 del citato Regolamento n. 5/2011, valutando le osservazioni proposte in ragione delle controdeduzioni disposte dal Responsabile dell'Ufficio di Piano di cui alla nota acquisita al prot. N. 175 del 18 gennaio 2021 "Relazione sulle controdeduzioni in riscontro alle osservazioni pervenute in atti e registro delle controdeduzioni alle osservazioni con elenco cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente";
- che il piano urbanistico veniva pertanto definitivamente adottato con deliberazione G.C. n. 16 del 20.01.2021, come integrato con le osservazioni accolte;
- che il Piano così come da ultimo approvato veniva trasmesso unitamente al Rapporto Ambientale e alla documentazione di cui alla VAS in atti, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compreso all'amministrazione Provinciale al fine di consentire l'esercizio di coordinamento dell'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza che dovrà esprimersi con la "Dichiarazione di coerenza" alle strategie sovracomunali, entro sessanta (60) giorni dalla data di trasmissione medesima del Piano completo di tutti gli elaborati integrati a seguito delle proposte di osservazioni accolte;
- Che l'Amministrazione Provinciale con propria nota prot. n.PSA 202100077199 del 15/09/2021 ha rilevato una serie di criticità negli elaborati approvati con la deliberazione G.C. n.16/2021 sopra citata;

CONSIDERATO INOLTRE

- Che lo scorso 12 giugno 2022 si sono svolte le elezioni amministrative comunali
- Che il programma di mandato votato dai cittadini ha tra i punti qualificanti l'approvazione del nuovo PUC
- Che in tal senso l'Amministrazione neo eletta intende rivalutare alcune scelte di pianificazione urbanistica comportanti la necessità di rivisitare lo scenario di sviluppo ambientale, paesaggistico ed urbanistico di Cicerale
- Che pertanto in seguito ai primi approfondimenti delle scelte relative al processo di trasformazione territoriale insite nell'elaborato piano urbanistico, si rende opportuno e necessario riformulare gli elaborati urbanistici in atti;
- Che anche la Legge Regionale 10 agosto 2022, n. 13 "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente" rende opportuna e necessaria la revisione del Puc adottato;

DATO ATTO, INOLTRE

- Che gli elaborati urbanistici da revisionare nella composizione urbanistica conclusiva della proposta in atti, riguardano sia le disposizioni strutturali che quelle programmatiche/operative (POC) ivi compresi agli atti di programmazione;

- Che le criticità sollevate dall'Amministrazione Provinciale con nota prot. n.PSA 202100077199 del 15/09/2021 comportano la necessità di apportare alcune modifiche ed integrazioni alla proposta di pianificazione al fine del rilascio della Dichiarazione di competenza, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che il riscontro dei suddetti rilievi dell'Amministrazione Provinciale potrà essere utilmente effettuato mediante il loro recepimento nella nuova proposta di pianificazione;
- che si impone, pertanto, come necessaria la revisione della proposta di pianificazione che preveda la riadozione da parte della Giunta Comunale di una proposta di pianificazione coerente con quanto rappresentato nel programma di mandato, con rilievi evidenziati dall'Amministrazione Provinciale e con quanto indicato dalla L.R. n. 13 del 10 agosto 2022
- Che a tal fine si ritiene opportuno e necessario avvalersi di moduli di flessibilità lavorativa che consentano l'utilizzo di professionalità di personale dipendente del comparto funzioni locali occupato in profili professionali con esperienza specializzazione nelle attività di pianificazione urbanistica;

DATO ATTO, INFINE

- che per costante giurisprudenza amministrativa l'adozione di un piano regolatore generale da parte del Comune costituisce lo strumento urbanistico nel quale si condensa con maggiore intensità la discrezionalità amministrativa relativa alla determinazione delle direttrici fondamentali di sviluppo del territorio, all'individuazione delle necessarie opere di urbanizzazione e alle aree suscettibili di possibili trasformazioni fisiche e funzionali;
- che pertanto anche la revoca del Puc, quale *contrariusactus* della sua adozione, riguarda una scelta relativa a un interesse primario, quale l'ordinato assetto del territorio, che è rimesso direttamente in capo alla amministrazione secondo una latitudine di scopo così generale e indeterminata da consentire una libertà pressoché illimitata;

VISTI

- a) la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. n. 14/82 e s.m.i.,
- b) la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.,
- c) il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 in ultimo vigenti;
- d) la L.R. n. 13 del 10 agosto 2022 "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"
- e) il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del l'Ufficio tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta, essendone il Responsabile del Procedimento e firmatario degli elaborati tecnici del PUC;

PROPONE A DELIBERATO

1. la premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo e, pertanto, si intende integralmente richiamata;
2. **DI REVOCARE**, come di fatto revoca, ai sensi della l.r. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n. 5/11 in ultimo vigenti, le deliberazioni di Giunta Comunale n. 83 del 01.10.2020 en. 16 del 20.01.2021 di adozione della proposta Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche con le relative NTA e atti di programmazione per quanto indicato in premessa, fatto salvo gli studi specialistici che restano confermati per gli aspetti amministrativi e tecnici per quanto prodotto in atti;

3. **DI INCARICARE**, come di fatto incarica, il Responsabile del Settore Tecnico, per l'espletamento di tutti gli atti consequenziali nei modi e nelle forme previste dalle leggi vigenti, al fine di procedere alla rielaborazione della proposta di PUC per tutto quanto sopra specificato e in conseguenza con avvio del procedimento finalizzato alla riadozione di una nuova proposta di PUC, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente;
4. **DI STABILIRE** espressamente che la nuova proposta di PUC dovrà recepire quanto indicato dalla L.R. n. 13 del 10 agosto 2022 e valutare quanto rappresentato ed evidenziato dall'Amministrazione Provinciale con la nota prot. n.PSA 202100077199 del 15/09/2021;
5. **DI STABILIRE** che con successivo atto deliberativo si provvederà altresì alla ricostituzione dell'Ufficio di Piano a supporto dell'attività dell'Ufficio Tecnico mediante utilizzo di personale dipendente del comparto funzioni locali occupato in profili professionali con esperienza specializzazione nelle attività di pianificazione urbanistica.

IL SINDACO

f.to Giorgio RUGGIERO