



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455

Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

cod.fisc.:81000790659

Part.IVA: 00775970650

www.cicerales.comune.sa.it

[pec : protocollo.cicerales@asmepec.it](mailto:protocollo.cicerales@asmepec.it)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – ORIGINALE –

N. 66 Data 15-12-2022	OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC)- provvedimenti
--	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 11:45, nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza Giorgio RUGGIERO, nella su qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Giorgio Ruggiero	Sindaco	Presente
GIORGIO CAFASSO	VICE SINDACO	Presente
VALENTINA ORLANDO	ASSESSORE	Assente

Presenti 2 Assenti 1

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Andrea D'AMORE.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto di proposta sotto estesa.

VISTO che ai sensi delle sottonotate norme del T.U. 18/08/2000, n.267, hanno espresso parere favorevole:

Il responsabile del servizio per quanto riguarda la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la su estesa Proposta e ritenutala meritevole di condivisione;

DATO ATTO della competenza dell'organo deliberante in merito ai contenuti della proposta;

PRESO ATTO della dichiarazione sull'assenza di motivi di incompatibilità e/o situazioni di conflitto di interesse in merito all'oggetto del deliberato per ciascuno dei componenti dell'organo deliberante;

Messa ai voti la proposta in forma palese per alzata di mano;

Con voti unanimi resi come per legge,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE** la deliberazione nel testo di proposta infrascritto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. DI **DICHIARARE**, con separata unanime votazione, l'immediata esecutività del deliberato ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL 267/2000.
3. Disporre che copia del documento così formato a cura dell'addetto alla pubblicazione:
 - Venga affissa all'Albo Pretorio Comunale on line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari;
 - Venga inserita nella sezione " amministrazione trasparente " sottosezione Provvedimenti organi politici";
4. Conseguire esecutività alla data di pubblicazione in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Avv. Ruggiero Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. D'Amore Andrea

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente ad oggetto : **Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC)- provvedimenti**

Su proposta del Sindaco

Considerato che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 45 del 22.09.2022 provvedeva a revocare le Deliberazioni di G.C. n.83 del 01.10.2020 e n. 16 del 20.01.2021 con cui era stata adottata la precedente proposta di piano urbanistico comunale.
- L'attuale Amministrazione, condividendo le scelte di pianificazione e gli indirizzi approvati dalle precedenti Amministrazioni, tenuto conto altresì di quanto sancito con la L.R. n. 13/2022 e delle indicazioni rese dalla Provincia di Salerno con nota prot n. PSA 202100077199 del 15/09/2021, ha provveduto a riformulare ed aggiornare la proposta di pianificazione urbanistica comunale, con nuove previsioni del piano strutturale e del livello operativo con salvezza degli studi specialistici e di settore.
- A tal fine, in ossequio alle disposizioni della L.R. n.16/2004 e del Regolamento di attuazione n. 5/2011, sono state verificate le possibilità di intervento per le aree di trasformazione, implementate le aree destinate a parcheggi e riviste le modalità attuative, riconoscendo la validità di una impostazione di tipo perequativo.
- Particolare attenzione è stata rivolta altresì, ad una completa coesione con le previsioni del PTCP in quanto ne sono state pienamente condivise le scelte e le previsioni di assetto del territorio.

Per quanto sopra, ravvisata la necessità di procedere celermente all'adozione del nuovo piano urbanistico comunale da parte della Giunta Comunale, al fine della successiva definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale,

PROPONE DI DELIBERARE

Premesso che:

con delibera di G.C. n.23 del 11/03/2015 veniva istituita la struttura organizzativa temporanea denominata "Ufficio di Piano" finalizzata alla predisposizione di tutto quanto necessario per l'adozione del PUC;

con determina dell'UTC n.12 del 25/03/2015 veniva costituito l'Ufficio di Piano con responsabilità attribuita all'arch. Gaetano Cerminara;

con atto n. 14 del 02.03.2016 veniva stata affidata all'Ing. Luigi Vaccaro la redazione della VAS, VIA e relativa documentazione occorrente per la definizione dei temi legati alle questioni ambientali e della tutela;

con atto n. 67 del 27.07.2016 veniva stata affidata al geologo dott. Antonio Corradino la redazione dello studio geologico;

con atto n. 68 del 27.07.2016 veniva stata affidata all'agronomo d.ssa Rosa Sassone la redazione della carta dell'uso agricolo;

con Delibera della Giunta Comunale n°83 del 19/10/2016 è stato approvato il Preliminare di Piano e depositata la proposta a base della redazione del PUC in uno agli atti costituenti il Piano Urbanistico Preliminare ed il Rapporto Preliminare per la VAS;

il tavolo tecnico per la consultazione dei soggetti con competenza in materia ambientale per la procedura VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. si è riunito, in data 18/11/2016 si è tenuto l'incontro tra l'Autorità Procedente rappresentata dall'arch. Gaetano Cerminara e l'Autorità Competente rappresentata dall'ing. Agostino Sica, col cui esito si sono definiti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

con nota prot.n.3266 del 7/12/2016 è stato indetto il tavolo di consultazione ed è stata convocata la prima seduta in data 19/12/2016 opportunamente trasmessa a mezzo pec a tutti i soggetti individuati;

in data 19/12/2016 si è tenuta la seduta di cui innanzi il cui esito è stato prodotto con verbale prot.n.3336 del 19/12/2016;

con nota prot.n.34 del 04/01/2017 è stata indetta per il giorno 30/01/2017 la seduta conclusiva del tavolo di consultazione dei SCA;

in data 30/01/2017 si è tenuta la seduta conclusiva le cui risultanze venivano riportate nel verbale conclusivo in pari data di cui al protocollo n.317 del 01/02/2017;

con Determina del Responsabile dell'area tecnica n° 98 del 08.11.2019, a seguito della conclusione del rapporto lavorativo del responsabile dell'ufficio di piano con il Comune di Cicerale in data 31/05/2019, veniva istituito il nuovo Ufficio di Piano affidandone la responsabilità all'arch. Lucido Di Gregorio;

con atto n. 73 del 10/07/2020 veniva affidata all'Ing. Alessandro Scovotto la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica comunale, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 24/09/2020 con delibera n.26 in uno al Regolamento di Zonizzazione

l'Ufficio di Piano così ricostituito provvedeva alla redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), approvato con delibera di C.C.n.57 del 23/10/2019 e successivamente integrato con deliberazione C.C n. 5 del 6.09.2021 con cui veniva recepito il regolamento edilizio tipo approvato dalla conferenza Stato Regioni successivamente approvato dalla regione Campania;

l'Ufficio di Piano così ricostituito procedeva altresì alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera di G.C. n. 83 del 01.10.2020 ;

con delibera di G.C. n. 16 del 20.01.2021 venivano approvate le osservazioni e le relative controdeduzioni come per legge;

con nota prot. n. 202100077199 del 15.09.2021 acquisita al protocollo generale dell'Ente al prot. N. 2660 del 15.09.2021 la Provincia presentava varie osservazioni con richiesta di integrazioni;

in data 10.08.2022 la Regione Campania approvava la legge regionale n. 13 con cui si impone l'obbligo ai comuni di adeguare i propri strumenti urbanistici;

l'amministrazione comunale con delibera di G.C. n. 45 del 22.09.2022 ha provveduto a revocare le citate deliberazioni di G.C. n.83 del 01.10.2020 e n. 16 del 20.01.2021 di adozione del PUC, sia

per procedere con un adeguamento delle previsioni di pianificazione sia per conformare la proposta di piano a quanto sancito con la LR n. 13/2022;

con delibera di GM n. 46 del 22.09.2022 è stato altresì ricostituito l'Ufficio di Piano affidandone il coordinamento e la responsabilità all'Arch. Lucido Di Gregorio per la redazione del PUC in ossequio a quanto ritenuto necessario adeguare e integrare in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 45 del 22.09.2022;

Considerato:

Che in data 12 dicembre 2022 sono stati acquisiti al prot. n. 3949 gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale opportunamente implementati dagli elaborati degli studi specialistici acquisiti in atti e più precisamente come da elenco che segue:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Elenco degli elaborati

ELABORATI DI PIANO

ET. 1.0 – Relazione di testo	Fascicolo A4
ET. 1.1 – Relazione sugli standard urbanistici	Fascicolo A4/A3
ET. 2.0 – Norme tecniche di attuazione	Fascicolo A4
ET. 2.1 – Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana	Fascicolo A3
ET. 2.2 – Schede di dettaglio per la verifica dei parametri edilizi delle zone B	Fascicolo A3
ET. 3.0 – Atti di programmazione (API)	Fascicolo A3
DS. 1.0 – Inquadramento territoriale	Tavola 1:25.000
DS. 2.0 – Stato di diritto: PTR-PTCP	Fascicolo A3
DS. 2.1 – Stato di diritto: PRG vigente	Tavola 1:10.000
DS. 2.2 – Rischio Frana	Tavola 1:10.000
DS. 2.3 – Rischio Idraulico	Tavola 1:10.000
DS. 3.0 – Impianti a rete	Tavola 1:10.000
DS. 4.0 – Trasformabilità ambientale ed insediativa e sistema della mobilità	Tavola 1:10.000
DP. 1.0 – Azzonamento Tavola	Tavola 1:10.000
DP. 1.1 – Azzonamento - Cicerale	Tavola 1:2.000
DP. 1.2 – Azzonamento – Monte Cicerale	Tavola 1:2.000
DP. 1.3 – Azzonamento – San Felice	Tavola 1:2.000
DP. 1.4 – Azzonamento – Zona Industriale	Tavola 1:2.000
DP. 2.0 – Sistema della mobilità Tavola 1:10.000	Tavola
DP. 3.0 – Rete ecologica – Zonizzazione PNCVD	Tavola 1:10.000
DP. 3.1 – Rete ecologica – Zona SIC Fiume Alento IT8050012 1:10.000	Tavola
DP. 3.2 – Rete ecologica – CUAS	Tavola 1:10.000

STUDI SPECIALISTICI E DI SETTORE

STUDIO GEOLOGICO (per piano urbanistico comunale - ex L.R. n.9/83 s.m.i.)

Relazione Geologica

Fascicolo indagini Geognostiche

Fascicolo indagini sismiche

Carta geolitologica

Scala 1:5.000

Carta idrogeologica

Scala 1:5.000

Carta delle MOPS

Scala 1:5.000

Carta della stabilità

Scala 1:5.000

Carta ubicazione indagini

Scala 1:5.000

STUDIO AGRONOMICO

Relazione agronomica

Tavola 1 - Carta Uso Agricolo del Suolo

Tavola 2 - Carta Uso Agricolo del Suolo

RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS

TAV. 1 - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica E Valutazione d'Incidenza

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Tav. 1 – Relazione tecnica

Tav. 2 – Regolamento acustico comunale

Tav. 3 – Zonizzazione territorio comunale;

scala 1:10.000

Visti

a. la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. n. 14/82 e s.m.i.,

b. la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.,

c. il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 in ultimo vigenti;

d. il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell'Ufficio di Piano, essendone il Responsabile del Procedimento e firmatario degli elaborati tecnici del PUC, acquisto al protocollo dell'Ente n. 3983 del 14/12/2022;

e. il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del settore tecnico geom. Paolo Liguori, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

propone a

DELIBERA

- a. Di riportare la premessa in uno agli atti ed adempimenti ivi richiamati a fondamento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b. Di adottare, come di fatto adotta, ai sensi della l.r. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n. 5/11 in ultimo vigenti e per quanto sancito dalla vigente L.R. n. 13/2022, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche con le relative NTA, Atti di Programmazione degli Interventi in uno agli studi specialistici, per quanto riportato negli elaborati in atti, corredati dagli approfondimenti agro-pedologici e naturalistici, geosismici, di zonizzazione acustica e quanto altro necessario e propedeutico alla formazione della proposta di pianificazione e, nello specifico, composto dai seguenti elaborati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato, benché materialmente non allegati e pubblicati all'albo pretorio on line del Comune di Cicerale:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Elenco degli elaborati

ELABORATI DI PIANO

ET. 1.0 – Relazione di testo	Fascicolo A4
ET. 1.1 – Relazione sugli standard urbanistici	Fascicolo A4/A3
ET. 2.0 – Norme tecniche di attuazione	Fascicolo A4
ET. 2.1 – Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana	Fascicolo A3
ET. 2.2 – Schede di dettaglio per la verifica dei parametri edilizi delle zone B	Fascicolo A3
ET. 3.0 – Atti di programmazione (API)	Fascicolo A3
DS. 1.0 – Inquadramento territoriale	Tavola 1:25.000
DS. 2.0 – Stato di diritto: PTR-PTCP	Fascicolo A3
DS. 2.1 – Stato di diritto: PRG vigente	Tavola 1:10.000
DS. 2.2 – Rischio Frana	Tavola 1:10.000
DS. 2.3 – Rischio Idraulico	Tavola 1:10.000
DS. 3.0 – Impianti a rete	Tavola 1:10.000
DS. 4.0 – Trasformabilità ambientale ed insediativa e sistema della mobilità	Tavola 1:10.000
DP. 1.0 – Azzonamento Tavola	Tavola 1:10.000
DP. 1.1 – Azzonamento - Cicerale	Tavola 1:2.000
DP. 1.2 – Azzonamento – Monte Cicerale	Tavola 1:2.000
DP. 1.3 – Azzonamento – San Felice	Tavola 1:2.000

DP. 1.4 – Azzonamento – Zona Industriale	Tavola 1:2.000
DP. 2.0 – Sistema della mobilità Tavola	Tavola 1:10.000
DP. 3.0 – Rete ecologica – Zonizzazione PNCVD	Tavola 1:10.000
DP. 3.1 – Rete ecologica – Zona SIC Fiume Alento IT8050012	Tavola 1:10.000
DP. 3.2 – Rete ecologica – CUAS	Tavola 1:10.000
DP. 3.3 – Rete ecologica – Aree boscate	Tavola 1:10.000

STUDI SPECIALISTICI E DI SETTORE

STUDIO GEOLOGICO (per piano urbanistico comunale - ex L.R. n.9/83 s.m.i.)

Relazione Geologica

Fascicolo indagini Geognostiche

Fascicolo indagini sismiche

Carta geolitologica Scala 1:5.000

Carta idrogeologica Scala 1:5.000

Carta delle MOPS Scala 1:5.000

Carta della stabilità Scala 1:5.000

Carta ubicazione indagini Scala 1:5.000

STUDIO AGRONOMICO

Relazione agronomica

Tavola 1 - Carta Uso Agricolo del Suolo

Tavola 2 - Carta Uso Agricolo del Suolo

RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS

TAV. 1 - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica E Valutazione d'Incidenza

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Tav. 1 – Relazione tecnica

Tav. 2 – Regolamento acustico comunale

Tav. 3 – Zonizzazione territorio comunale; scala 1:10.000

c. che a far data dalla presente deliberazione e fatta salva l'avvenuta pubblicazione sul BURC, decorrono le misure di salvaguardia di cui all 'art.10 della l.r. n. 16/2004 e s.m.i.;

d. di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico e il Responsabile del Procedimento, per l'espletamento di tutti gli atti consequenziali ivi compreso la pubblicazione e il deposito nei modi e nelle forme previste dalle leggi vigenti;

e. Dichiarare, con separata votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del T U n.267/2000 art.134 comma 4.