

<b>COMUNE DI SANT'AGNELLO</b> PROVINCIA DI NAPOLI	<b>Numero</b> <b>112</b>	<b>Data</b> <b>18/10/2022</b>	<b>Prot.</b>
--	-----------------------------	----------------------------------	--------------

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICI, ANAGRAFE EDILIZIA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

L'anno : 2022  
 Il giorno : 18  
 del mese di : Ottobre  
 alle ore : 11.50

nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il dott. Sagristani Pietro nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Sagristani Pietro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>Gargiulo Giuseppe</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>Accardi Chiara</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>De Martino Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>Massa Attilio</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Totale presenti: 4 / Totale assenti:1

Partecipa il Segretario Comunale dott. Franco Roberto.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto:**

PIANO URBANISTICO COMUNALE STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO, ANAGRAFE EDILIZIA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

---

Il Sindaco propone di sottoporre alla Giunta Comunale la proposta di **ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, composto dagli elaborati che si elencano in seguito

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la proposta del Sindaco;

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale.
- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.
- la Regione Campania, con Legge Regionale n. 35 del 27/06/1987, ha approvato il “Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino – Amalfitana”.
- la Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli è stato adottato con Deliberazione del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016.
- il Comune di Sant’Agnello è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli nr. 805 del 19/07/2005
- ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’arch. Gaetano Casa, Funzionario Direttivo della V Unità Organizzativa – Urbanistica, veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell’amministrazione in materia di PUC.
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 11 del 14/02/2020 veniva individuata per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica la V Unità Organizzativa – Urbanistica

**DATO ATTO CHE:**

- Il Comune di Sant’Agnello, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 10/02/2021, ha approvato il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare per la procedura VAS, composto dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATO</b>	<b>SCALA</b>
<b>A. QUADRO CONOSCITIVO</b>	
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	--

<b>ELABORATO</b>	<b>SCALA</b>
Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”	VARIE
Tav. A.3 “Carta della strumentazione urbanistica vigente”	1:4.000
Tav. A.4 “Carta delle risorse”	1:4.000
Tav. A.5 “Carta dei vincoli”	1:4.000
Tav. A.6 “Articolazione funzionale del territorio”	1:4.000
Tav. A.7 “Carta delle infrastrutture a rete”	1:4.000
<b>B. DOCUMENTO STRATEGICO</b>	
Rel. B.1 “Relazione Tecnico – Progettuale”	--
Tav. B.2 “Schemi direttori”	1:4.000
<b>C. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA</b>	
Rel. C.1 “Rapporto ambientale preliminare”	--

- ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è “Autorità Competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;
- ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all’interno dell’ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Sant’Agnello con Delibera di Giunta Comunale nr. 97 del 16/12/2020 ha individuato quale Autorità Competente in materia di VAS l’ing. Mario Langella Responsabile della VI Unità Organizzativa;
- con verbale del 22/01/2021 prot. nr. 3126 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- in data 12/03/2021, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- in data 09/04/2021, giusto Verbale, si è svolto il secondo tavolo di consultazione con gli SCA;
- a seguito dell’espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC;

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE:**

- nella stesura del PUC di Sant’Agnello, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- per assicurare in modo più efficace l’informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale;

- in data 09/09/2022 prot.17036 sono stati depositati agli atti dell'Ente dal gruppo di Progetto gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PUC, di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
<b>A. QUADRO CONOSCITIVO</b>	
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	--
Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”	VARIE
Tav. A.3 “Carta della pianificazione comunale”	1:4.000
Tav. A.4 “Carta delle proprietà pubbliche”	1:4.000
Tav. A.5 “Carta delle risorse”	1:4.000
Tav. A.6 “Carta dei vincoli”	1:4.000
Tav. A.7 “Articolazione funzionale del territorio”	1:4.000
Tav. A.8 “Carta delle infrastrutture a rete”	1:4.000
<b>B. PIANO STRUTTURALE</b>	
Rel. B.1 “Relazione Illustrativa”	--
Tav. B.2 “Carta della trasformabilità del territorio”	1:4.000
Tav. B.3 “La disciplina strutturale del PUC”	1:4.000
Rel. B.4 “Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale”	--
<b>C. PIANO PROGRAMMATICO</b>	
Rel. C.1 “Relazione tecnico – progettuale”	--
Tav. C.2 “La disciplina programmatica del PUC”	1:4.000
Rel. C.3 “Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica”	--
Rel. C.4 “Atti di programmazione degli interventi”	--
<b>D. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE</b>	
Rel. D.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”	--
<b>E. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA</b>	
Rel. E.1 “Rapporto Ambientale”	--
Rel. E.2 “Valutazione di Incidenza Ambientale”	--
Rel. E.3 “Sintesi non Tecnica”	--
Tav. E.4 “Sovrapposizione della disciplina programmatica del PUC con la Rete Natura 2000”	1:4.000

- in data 04/03/2022 con nota assunta al prot. nr. 4271, sono stati trasmessi dall'arch. Angela Parlato incaricata dell'Anagrafe Edilizia gli elaborati di seguito elencati:
  - TAVOLA 0 Anagrafe edilizia – Identificazione Zone Censuarie;
  - TAVOLA 1 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 1;
  - TAVOLA 2 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 2;
  - TAVOLA 3 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 3;
  - TAVOLA 4 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 4;
  - TAVOLA 5 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 5;
  - TAVOLA 6 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 6;
  - TAVOLA 7 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 7;
  - TAVOLA 8 Anagrafe edilizia – Focus 1 Destinazione immobili;
  - TAVOLA 9 Anagrafe edilizia – Focus 2 Destinazione immobili;
  - Relazione di sintesi;

12. Report: schedario immobili censiti (in formato digitale CD ROM);

- in data 03/10/2022 con nota assunta al prot. nr. 18786, sono stati trasmessi dal dott. Mauro Costantino incaricato dello Studio Agronomico gli elaborati di seguito elencati:
  1. Relazione Agronomica;
  2. Tavola Agronomica 01;
  3. Tavola Agronomica 02;
  4. Tavola Agronomica 03;
  5. Tavola Agronomica 04;
- in data 17/10/2022 con nota assunta al prot. nr. 19945, sono stati trasmessi dal dott. Geologo Angelo Stabile incaricato dello Studio Geologico gli elaborati di seguito elencati:

TAV	00 G	Presentazione e Indice Generale
TAV	01 G-a	Relazione sulle indagini geologiche, geotecniche e sismiche
TAV	01 G-b	Allegato - Report indagini geognostiche di riferimento
TAV	01 G-c	Allegato - Report indagini geognostiche specifiche per il PUC
TAV	02 G	Planimetria con ubicazione delle indagini
TAV	03 G	Relazione geologica
TAV	04 G	Carta geolitologica
TAV	05 G	Sezioni geolitologiche
TAV	06 G-a	Modello Digitale del Terreno, Carta delle acclività e Carta dell'esposizione dei versanti
TAV	06 G-b	Carta geomorfologica
TAV	07 G-a	Pericolosità da frana
TAV	07 G-b	Rischio da frana
TAV	07 G-c	Pericolosità idraulica
TAV	07 G-d	Rischio idraulico
TAV	07 G-e	Vincolo RD 1923
TAV	07 G-f	Carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici
TAV	08 G	Carta idrogeologica
TAV	09 G	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
TAV	10 G	Carta della stabilità
TAV	11 G	Relazione di compatibilità del PUC con quanto prescritto dalla disciplina normativa sui vincoli idrogeologici e della NTC

**CONSIDERATO CHE:**

- le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Sant'Agnello, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

**ACCERTATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

- il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 5/2011;

#### VISTI:

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. “Legge urbanistica”;
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 “Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...”
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. “Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all’esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica”;
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- La L.R. 22.12.2004 n. 16 s.m.i. “Norme sul Governo del Tenitorio”;
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”;
- La L.R. 27.06.1987 n. 35 con la quale è stato approvato ha approvato il “Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino – Amalfitana”.
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il “Piano Territoriale Regionale”;
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;
- La D.G.R.C. n. 203 del 05.03.2010 “indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D. Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Funzionario Direttivo della V Unità Organizzativa – Urbanistica in merito alla regolarità tecnica della proposta;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall’art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a

disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune, dando atto:

- Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
  - Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
  - Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
  - Di trasmettere nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) **DI DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 6) **DI DISPORRE** per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 129**

Ufficio Proponente: **Urbanistica e Gestione Territorio**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO, ANAGRAFE EDILIZIA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica e Gestione Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/10/2022

Il Responsabile di Settore  
arch.Gaetano Casa

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 17/10/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Mariano Aversa

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**Il Sindaco**  
**Sagristani Pietro**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Franco Roberto**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante pubblicazione all'albo pretorio on line.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Franco Roberto**

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è:

	- immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° del dal
<b>X</b>	immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000
<b>X</b>	

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Franco Roberto**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

PIETRO SAGRISTANI in data 27/10/2022  
Roberto Franco in data 27/10/2022

---

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27/10/2022.

Sant'Agnello, 27/10/2022.-

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO  
Coppola Carmela

---

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CARMELA COPPOLA in data 27/10/2022