

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

n. 182 del 28-12-2022

OGGETTO: Riattivazione della terza fase prevista dalla Delibera di Giunta Municipale n. 206 del 12.11.2013 per la definizione del Piano Urbanistico Comunale di Contursi Terme

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 11:45 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori signori:

		Presente/assente	Firma presenze
BRISCIONE Antonio	Sindaco	P	
CAPPETTA Concetta	Vice Sindaco	A	
RICCA Giovanni Emanuele	Assessore	A	
MASTROLIA Cristian	Assessore	P	
PIGNATA Veronica	Assessore	P	

Assume la presidenza il Sindaco prof. BRISCIONE Antonio. Partecipa il Segretario Comunale SOLDOVIERI Jolanda, che cura la verbalizzazione della seduta.

Il Sindaco, accertata la presenza del numero legale, dichiara valida e aperta la seduta.

In continuazione di seduta

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, trasmessa dal Responsabile del servizio competente che ha espresso il parere di regolarità;

Ritenuto che la proposta è stata formulata in attuazione degli obiettivi e degli indirizzi di governo;

**Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del servizio finanziario e contabile;**

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

Di approvare l'infrascritta proposta di deliberazione e, per l'effetto, dichiararla parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Prima dell'esame dell'argomento indicato in oggetto, viene dato atto che, ammoniti dal segretario Comunale sugli obblighi di astensione previsti dalla normativa vigente ed, in particolare, dall'art. 78 del Dlgs n. 267/2000 e dall'art. 6- bis della legge 241/90, i presenti dichiarano che la presente deliberazione non riguarda interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e che rispetto ad essa non versano in una situazione di conflitto di interesse anche potenziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTA:

- la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “*Norme sul Governo del Territorio*”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n.5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;
- la Legge Regionale della Campania 28 dicembre 2021, n. 31 - "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2022.*";
- la Legge Regionale della Campania n. 13 del 10 agosto 2022, recante le “*Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*”, con cui si disciplina anche la rigenerazione urbana da inserire nella pianificazione urbanistica;

### PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 206 del 12.11.2013 si è proceduto alla costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, facente capo al responsabile dell'Ufficio Edilizia e Lavori Pubblici, in qualità di redattore del PUC e Responsabile Unico del Procedimento e comprendente nella sua composizione le seguenti professionalità:
  - professionista esterno a cui conferire l'incarico di effettuare le indagini storico-culturali, sociologiche e morfologiche finalizzate all'elaborazione delle strategie del PUC;
  - professionista esterno a cui conferire l'incarico per la redazione degli atti della Valutazione Ambientale Strategica;
  - professionista esterno a cui conferire l'incarico per la redazione dello strumento del Sistema Informativo Territoriale (SIT) con l'applicazione del sistema GIS con cartografia numerica ed analisi spaziale dei dati territoriali;
  - professionista esterno a cui conferire l'incarico per la redazione delle indagini idrogeologiche;
  - professionista esterno a cui conferire l'incarico per la redazione della Carta

dell'Uso Agricolo del Suolo;

- che con Delibera di G.M. n. 93 del 20.5.2014 l'Ing. Nicola Niceforo, quale responsabile dell'Ufficio Edilizia e Lavori Pubblici (all'uopo incaricato con decreto sindacale n. 9 del 13.5.2014), è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di tutti i procedimenti afferenti al predetto Ufficio;
- che con determina del responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 250 del 29.08.2014 è stato disposto di nominare, per l'espletamento dei servizi di ingegneria relativi all'attuazione dell'intervento di redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica i seguenti professionisti:
  - *arch. Gerardo Forlenza*: esperto in pianificazione urbanistica e territoriale, con il compito di predisporre e redigere, di concerto con il responsabile del procedimento, le analisi propedeutiche e gli elaborati previsti;
  - *arch. Giosuè Gerardo Saturno*: esperto in progettazione e valutazione in ambiente GIS e per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica, con il compito di predisporre e redigere, di concerto con il responsabile del procedimento, le analisi propedeutiche e gli elaborati previsti;
  - *geom. Luigi Forlenza*: operatore in ambiente GIS/CAD;
  - *dr. agr. Salvatore D'Angella*: esperto per la redazione degli studi agronomici;
  - *dr. geol. Sabato D'Elia*: esperto per la redazione degli studi geologici;
  - *ing. Massimo Somma*: tecnico competente in acustica ambientale per la redazione del piano di zonizzazione acustica;
- che il procedimento di redazione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale, articolato nelle due fasi richiamate in premessa, prevede lo svolgimento dei seguenti n. 4 stadi:
  - **Prima fase:** volta alla *definizione delle analisi preliminari, dal punto di vista edilizio, urbanistico, vincolistico, storico-culturale, paesaggistico, ambientale, geo-morfologico, socio-economico*, ad una loro prima valutazione ed interpretazione, per poi pervenire alla definizione di una *proposta preliminare* di piano, corredata del *rapporto preliminare (documento di scoping* nel processo di VAS).
  - **Seconda fase:** per lo svolgimento del *procedimento di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale*, attivando in tal modo il processo di Vas di cui al D.Lgs.152/2006; della *consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché della cittadinanza*; della *valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli Sca e dei contributi offerti dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dalla cittadinanza*;
  - **Terza fase:** volta alla *definizione della proposta definitiva di Puc e Ruec* (corredata, cioè di Rapporto Ambientale/Studio di Incidenza ai fini della Vas-VI e di studi definitivi specialistici e di settore, nonché di eventuali previsioni attuative) per le quali *attivare il processo di approvazione* come definito dalla L.R.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione.
  - **Quarta fase:** volta ad *attivare il processo di approvazione della proposta definitiva di Puc e Ruec*, come definito dalla L.R.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione;
- che con la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 13.03.2015 veniva approvata definitivamente la proposta preliminare di Puc e del rapporto preliminare ambientale già condivisi con delibera di Giunta Comunale n.179 del 04.11.2014, in seguito alla conclusione delle attività di consultazione, e di approvare le attività condotte e le decisioni assunte dal Responsabile dell'Ufficio "edilizia e Lavori Pubblici" Ing. Nicola Niceforo, nella qualità di designata Autorità procedente, di concerto con il Responsabile del Servizio "Amministrativo-Contabile" dott. Pasquale Cristofaro, nella qualità di designata Autorità competente, e riportate nel verbale congiunto prot.n. 247

del 16.01.2015, nei verbali prot.n.4352 del 20.01.2015, prot. n. 1164 del 26.02.2015, prot. n. 1165 del 26.02.2015, prot. n. 1166 del 26.02.2015, prot. 1167 del 26.02.2015, prot. 1168 del 26.02.2015, prot. 1169 del 26.02.2015, prot. 1170 del 26.01.2015, prot. 1171 del 26.02.2015, prot. 1172 del 26.02.2015, prot. n.1173 del 26.02.2015, relativi agli incontri tenuti, e da ultimo nel verbale prot.n.1174 del 26.02.2015 così come sintetizzati nell'apposita relazione a firma dell'Ing. Niceforo;

- che in data 02.07.2015, con prot. n. 3929, è stata presentata da parte del gruppo di progettazione una *proposta definitiva* di Puc, costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati costitutivi del Puc Contursi Terme**

Relazione generale

Norme Tecniche di Attuazione

Elaborati grafici

**Quadro Conoscitivo**

<b>1.1.0</b>	Inquadramento territoriale
<b>1.1.1.a</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Territoriale Regionale: i quadri territoriali di riferimento
<b>1.1.1.b</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Territoriale Regionale: le linee guida per il paesaggio
<b>1.1.2</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
<b>1.1.3.a</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico UoM Sele – Rischio Frana – Carta della pericolosità da frana
<b>1.1.3.b</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico UoM Sele – Rischio Frana – Carta del rischio da frana
<b>1.1.3.c</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico UoM Sele – Rischio Idraulico – Carta delle fasce fluviali
<b>1.1.3.d</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico UoM Sele – Rischio Idraulico – Carta della pericolosità alluvione
<b>1.1.3.e</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico UoM Sele – Rischio Idraulico – Carta del rischio idraulico
<b>1.1.4</b>	La pianificazione sovraordinata e di settore – Il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni UoM Sele – Mappa della pericolosità alluvioni
<b>1.1.5</b>	Norme di salvaguardia della Riserva Naturale Foce Sele-Tanagro, Rete Natura 2000, IBA e geositi del PTR
<b>1.2.1.a,b,c,d,e</b>	La carta dei vincoli: beni paesaggistici, architettonici ed ambientali
<b>1.2.2.a,b,c,d,e</b>	La carta dei vincoli: le fasce di rispetto

**Disposizioni strutturali**

<b>2.1.1.a,b,c,d,e,s</b>	La disciplina del territorio comunale
<b>2.2.1</b>	La Rete Ecologica Comunale
<b>2.3.1</b>	Lo schema di articolazione degli Ambiti di Paesaggio Comunali

**Disposizioni programmatiche**

<b>3.1.1.a,b,c,d,e,s</b>	Le disposizioni programmatiche
<b>3.2.1</b>	Le schede di progetto
<b>2.3.1</b>	Lo schema di articolazione degli Ambiti di Paesaggio Comunali

**ALLEGATO A – Valutazione Ambientale Strategica**

A.1 Rapporto ambientale ai sensi della Direttiva 42/2001/CE e del D. Lgs. 152/2006.

A.2 Sintesi non tecnica del rapporto ambientale elaborato ai sensi della Direttiva 42/2001/CE e del D. Lgs. 152/2006.

**ALLEGATO B – Studio geologico**

- B.1.1 Relazione geologica
- B.1.2 Indagini geognostiche
- B.2.1 Carta di inquadramento generale geologico, geolitologico e strutturale
- B.2.2 Carta idrogeologica del sistema idrografico
- B.2.3 Carta geomorfologica
- B.2.4 Carta della stabilità
- B.2.5 Carta clivometrica o delle acclività
- B.2.6 Carta della zonazione sismica del territorio in prospettiva sismica

**ALLEGATO C – Studio agronomico**

- C.1.1 Relazione agronomica
- C.2.1 a,b,c,d Carta dell'uso del suolo
- C.2.2 a,b,c,d Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali

**ALLEGATO D – Piano di zonizzazione acustica**

- D.1 Relazione e Norme Tecniche di Attuazione
- D.2 Zonizzazione acustica del territorio comunale

- che con delibera n. 108 del 03.10.2019 veniva riattivato il procedimento della Delibera di Giunta Municipale n. 206 del 12.11.2013, dando mandato al responsabile del procedimento, di attivare, tempestivamente, le consequenziali attività, ed in particolare:
  - un coordinamento delle previsioni del piano operativo con l'aggiornamento delle opere pubbliche previste dal programma triennale approvato con delibera C.C. n. 19 del 13/09/2019;
  - un approfondimento del piano operativo rispetto alle disposizioni del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;
  - un nuovo processo partecipativo con nuove manifestazioni di interessi per l'esame della domanda e per l'individuazione di documentati programmi di investimento in ambito terziario, nel settore turistico e dei relativi servizi di supporto, in considerazione del nuovo scenario economico e produttivo;
- che con Determina del Servizio n. 155 del 11.05.2021, n. 241 del 11.05.2021 del Reg. Gen. venivano nominati i tecnici per la riattivazione della terza e quarta fase del Piano Urbanistico Comunale, ed impegnati Euro 13.322,40;
- che in data 29.06.2021 è stata presentata da parte del gruppo di progettazione una nuova *proposta definitiva* di Puc, costituito dagli stessi elaborati del 2015, modificati e rivisti così come da delibera n. 108/2019;

**Preso atto che** dal 4 ottobre 2021 si è insediata la nuova amministrazione comunale che ha dettato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29.12.2021 le Linee programmatiche di mandato 2021-2026;

**Ritenuto che** questa Amministrazione dovrà pervenire, nel più breve tempo possibile alla definizione:

- **della Terza fase:** volta alla *definizione della proposta definitiva di Puc e Ruec* (corredata, cioè di Rapporto Ambientale/Studio di Incidenza ai fini della Vas-VI e di studi definitivi specialistici e di settore, nonché di eventuali previsioni attuative) per le quali bisogna *attivare il processo di approvazione* come definito dalla L.R.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione;
- **della Quarta fase:** volta ad *attivare il processo di approvazione della proposta definitiva di Puc e Ruec*, come definito dalla L.R.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione;

**Ritenuto che** si rende necessario:

- al fine di definire la piena conformità alla pianificazione sovraordinata e di settore, una revisione della componente strutturale della Proposta di PUC, quali ad esempio il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico attualmente di competenza del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, ed in particolare il Piano di Gestione Acque (Direttiva Comunitaria 2000/60/CE, D. L.vo 152/06, L. 13/09) ed il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Direttiva 2007/60/CE, D.Lgs. 152/2006, Direttiva 2007/60/CE, D.Lgs. 49/2010, D.Lgs. 219/2010), anche alla luce della Legge Regionale della Campania n°13 del 10 agosto 2022, recante le "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", con cui si disciplina anche la rigenerazione urbana da inserire nella pianificazione urbanistica;
- un coordinamento delle prescrizioni e dei contenuti della componente programmatica/piano operativo, mediante l'aggiornamento delle opere pubbliche previste dal Programma Triennale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30.05.2022;
- un nuovo processo partecipativo, mediante incontri pubblici, finalizzato all'aggiornamento delle esigenze ed i bisogni dei cittadini, ed alla condivisione di un quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, nel rispetto del principio di sostenibilità;

- l'aggiornamento dei contenuti del Rapporto Ambientale in considerazione delle nuove previsioni sia della componente strutturale che programmatica, ed eventualmente della Valutazione di Incidenza;

**Considerato inoltre che** è stato approvato il "Regolamento Edilizio Tipo" in Conferenza Unificata del 20 ottobre 2016, successivamente recepito dalla Regione Campania con D.G.R. 287/2017, e che quindi si rende necessario rivedere, aggiornare e conformare al RET le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi in esso contenuto e la ricognizione della disciplina generale dell'attività edilizia vigente in seguito alle diverse modifiche al Testo Unico per l'Edilizia n. 380/2001;

**Preso atto** della variazione di adeguamento al Piano Regolatore Generale del Comune di Contursi Terme ai sensi del comma 5 dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 di un'area di proprietà comunale, finalizzata alla realizzazione della Nuova Scuola Elementare *Vincenzo Lardo* in località Ex Campo Sportivo, previa demolizione dell'edificio scolastico in via Alceo Marolda, e la conseguente realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato, anche con orti didattici, una attrezzatura collettiva (*civic center*) e parcheggi interrati, approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 04.02.2022;

**Preso atto, altresì**, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Lotto 1° Battipaglia-Romagnano della Linea AV Salerno Reggio Calabria (cup: J71J200000110008) e interconnessione con la linea esistente battipaglia - potenza (cup J94E21000070009), per il quale con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 25.10.2022, si sono confermati i motivi di contrarietà rispetto all'opera così come progettata già espressi nel parere del 26 maggio 2022 a firma dell'Arch. Angelo Giuseppe Turco, in cui in particolare:

1. si evidenziava la non conformità urbanistica dell'opera che incide notevolmente sulla pianificazione urbanistica dell'Ente, sia generale che attuativa, vanificando diverse scelte di sviluppo territoriale previste nel vigente Piano Regolatore Generale (area PIP artigianale in Loc. Prato, area Industriale C, aree agricole di pregio);
2. si chiedeva ad RFI la revisione della scelta del tracciato e, in subordine, il recepimento delle seguenti prescrizioni tassative, costituendo le stesse elemento imprescindibile per mitigare l'impatto sociale, economico e ambientale dell'opera, anche al fine di compensare la comunità di Contursi Terme per i gravi danni causati:
  - a. realizzazione di un raccordo ferroviario (deviatoio) che dalla nuova linea AV AC 1 sub lotto Battipaglia – Romagnano Al Monte, uscita lato sud galleria Sagginara al Km 19.800 si innesti alla stazione ferroviaria esistente di Contursi Terme (sulla linea storica Battipaglia – Potenza - Taranto), per favorire anche l'innesto con l'eventuale tratta da progettare Eboli – Calitri;
  - b. costituzione di un tavolo permanente, composto da rappresentanti del proponente l'opera e del Comune di Contursi Terme, che coordini l'attuazione di un piano:
    - per favorire l'individuazione di soluzioni condivise con le imprese e i cittadini espropriati per garantire la loro permanenza sul territorio comunale di Contursi Terme e il riconoscimento di ogni danno con valutazioni di mercato che tengano conto non solo dei valori commerciali dei beni, ma anche del valore affettivo e dei legami sociali e familiari;
    - garantire una gestione ottimale della fase di cantiere con particolare riferimento ai materiali di scavo, all'utilizzo di acqua, alle polveri, allo stoccaggio degli inerti, ecc.;
    - ridefinizione del tracciato dei sottopassi di esodo previsti al fine di arrecare il minor danno possibile alle aziende agricole proprietarie dei terreni interessati;
  - c. garantire, rispetto all'individuazione di una nuova area idonea da parte del Comune di Contursi Terme, il pagamento degli oneri di esproprio dell'area

- stessa e la sua infrastrutturazione onde consentire il recupero dei lotti non più fruibili dell'area PIP Prato (attraversata dal tracciato dell'AV) per futuri insediamenti produttivi di tipo artigianale e/o commerciale e l'insediamento del nuovo capannone dell'azienda produttrice di album fotografici per la quale è previsto l'abbattimento in Area Industriale C;
- d. garantire rispetto all'individuazione di una nuova area idonea da parte del Comune di Contursi Terme, il pagamento degli oneri di esproprio dell'area stessa e la sua infrastrutturazione onde consentire l'edificazione di alloggi abitativi adeguati ai cittadini per i quali sono previsti gli abbattimenti di abitazioni in Loc. Prato;
  - e. prevedere soluzioni che consentano la realizzazione degli standard già previsti dai redigenti piani urbanistici attuativi con particolare riferimento alle aree individuate per la realizzazione dei sottopassi di esodo (aree a verde pubblico attrezzato);
  - f. realizzazione di opere di mitigazione del dissesto idrogeologico presente in Loc. Prato del Comune di Contursi Terme (area al di sotto delle abitazioni per cui è previsto l'abbattimento);
  - g. riqualificazione dell'area adiacente al primo sottopasso di esodo e adeguamento della viabilità esistente;
  - h. prevedere l'adeguamento della viabilità comunale in Loc. Piana del Comune di Contursi Terme al fine di consentire il raggiungimento delle aree di uscita dei pedoni dai sottopassi di esodo ai mezzi di emergenza;
  - i. ristrutturazione dell'immobile della stazione ferroviaria di Contursi Terme da destinare ad HUB del terzo settore e a bike hotel gestito da realtà del terzo settore operanti sul territorio comunale;
  - j. potenziamento dell'attuale linea ferroviaria storica Buccino – Contursi Terme – Eboli – Battipaglia con incremento delle corse su ferro e con la previsione, ai fini culturali e turistici, di servizi di trasporto con treni storici in dotazione a f.s.;

**Rilevata**, quindi, la necessità di prevedere quindi una revisione della componente strutturale e programmatica, del Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale e del Rapporto Ambientale integrato al procedimento di Valutazione di Incidenza, in coerenza con i macro-obiettivi individuati ed approvati nella proposta preliminare, ed in particolare:

1. *Valorizzazione della struttura insediativa per la costruzione di prospettive di sviluppo sostenibile*
2. *Valorizzazione del sistema dei beni culturali, testimoniali, ambientali*
3. *Qualificazione, diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica termale per sviluppare a pieno le opportunità del territorio*
4. *Potenziamento della rete delle connessioni e delle comunicazioni*
5. *Tutela, riqualificazione e valorizzazione del sistema ambientale*

**Preso atto, infine, che:**

- con Decreto Sindacale n. 10 del 08/07/2022 è stato individuato il nuovo responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Edilizia e LLPP, arch. Angelo Giuseppe Turco, anche quale Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, nonché di Autorità Procedente del Processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- con Decreto Sindacale n. 13 del 16.09.2022, prot. n. 7951 del 16.09.2022, veniva conferito incarico di responsabile dell'area di posizione organizzativa Servizio *Autorizzazioni ambientali autorizzazioni paesaggistiche*, all'arch. Michele Galardo, nonché quale ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica, Autorità Competente in Materia Ambientale, *all'interno dell'Ente ed obbligatoriamente al di fuori degli uffici aventi funzioni in materia edilizia ed urbanistica, dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica dei piani e programmi comunali;*

**Valutata** la necessità improcrastinabile di dotare il proprio territorio di un efficace strumento urbanistico generale, alla luce del rinnovato scenario delineato, in materia di governo del territorio, dal più recente quadro culturale e normativo;

**DELIBERA**

**Per le motivazioni espresse in premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue:**

1. **DI RIATTIVARE LA TERZA FASE PREVISTA DALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 206 DEL 12.11.2013, DANDO MANDATO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DI ATTIVARE, TEMPESTIVAMENTE, LE CONSEGUENZIALI ATTIVITÀ, ED IN PARTICOLARE:**
  - una revisione della componente strutturale della Proposta di PUC, al fine di definire la piena conformità alla pianificazione sovraordinata e di settore, quali ad esempio il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico attualmente di competenza del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, ed in particolare il Piano di Gestione Acque (Direttiva Comunitaria 2000/60/CE, D. L.vo 152/06, L. 13/09) ed il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Direttiva 2007/60/CE, D.Lgs. 152/2006, Direttiva 2007/60/CE, D.Lgs. 49/2010, D.Lgs. 219/2010), anche alla luce della Legge Regionale della Campania n°13 del 10 agosto 2022, recante le "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", con cui si disciplina anche la rigenerazione urbana da inserire nella pianificazione urbanistica;
  - un coordinamento delle prescrizioni e dei contenuti della componente programmatica/piano operativo, mediante l'aggiornamento delle opere pubbliche previste dal Programma Triennale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30.05.2022;
  - un nuovo processo partecipativo, mediante incontri pubblici, finalizzato all'aggiornamento delle esigenze ed i bisogni dei cittadini, ed alla condivisione di un quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, nel rispetto del principio di sostenibilità;
  - l'aggiornamento dei contenuti del Rapporto Ambientale in considerazione delle nuove previsioni sia della componente strutturale che programmatica, ed eventualmente della Valutazione di Incidenza;
  - la revisione e aggiornamento al RET le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi in esso contenuto e la ricognizione della disciplina generale dell'attività edilizia vigente in seguito alle diverse modifiche al Testo Unico per l'Edilizia n. 380/2001;
  - prendere atto sia nella componente strutturale, sia in quella programmatica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Lotto 1° Battipaglia-Romagnano della Linea AV Salerno Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza, anche in considerazione dei motivi di contrarietà e degli elementi compensativi individuati con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 25.10.2022;
  - nonché della variazione di adeguamento al Piano Regolatore Generale per la realizzazione della Nuova Scuola Elementare *Vincenzo Lardo* in località Ex Campo Sportivo, previa demolizione dell'edificio scolastico in via Alceo Marolda, e la conseguente realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato, anche con orti didattici, una attrezzatura collettiva (civic center) e parcheggi interrati;
2. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio competente per gli atti che si rendono necessari e conseguenti;
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.



Ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i sottoscritti esprimono il seguente parere di:

**REGOLARITÀ TECNICA**

La proposta di deliberazione che precede è stata formulata in attuazione degli indirizzi generali di governo. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**REGOLARITÀ CONTABILE**

Somma stanziata €.....

Impegni già assunti €.....

Disponibilità €.....

Impegni di cui alla presente €.....

Ulteriore disponibilità €.....

Assunto impegno di spesa al numero .....  
di euro .....

..... del bilancio .....

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DEL CHE È VERBALE**

IL Sindaco  
(prof. Antonio BRISCIONE)

IL Segretario Comunale  
( Jolanda SOLDOVIERI)

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 09-01-2023 e durerà quindici giorni consecutivi fino al 24-01-2023 sul sito ufficiale on line al n. 23.

data 09-01-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Tarallo Giuseppina

VISTO : IL SEGRETARIO COMUNALE

SOLDOVIERI Jolanda

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SOLDOVIERI Jolanda

Dichiaro di aver tenuto pubblicato sul sito ufficiale on line dell'ente l'atto retroscritto, mantenendolo per il periodo suindicato.

Data 25-01-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Tarallo Giuseppina

Deliberazione divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui al comma 3 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

data 28-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

SOLDOVIERI Jolanda