



**Comune di CELLE DI BULGHERIA**  
( Provincia di SALERNO )

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – Originale -**

<b>N. 037 Reg.</b> <b>Data 26 / 05/ 2022</b>	<b>Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE/ APPROVAZIONE ELABORATI RIMODULATI AL SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE.</b>
---	--

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisei** del mese di **maggio**, alle ore **12.45** in continuazione, nell'apposita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata come di consueto con avviso informale del sindaco, si è aperta la seduta di Giunta Comunale. All'appello nominale, risultano presenti i Signori:

<i>Componenti</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>	<b>PARERI DI COMPETENZA</b> Resi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, cc. 1 – 2, e 97, c. 2 e 4 lettera b), del T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n. 267.
Rag. Gino Marotta	X on line		- § -
Sig. SARNICOLA FRANCESCO - Assessore	X on line		PARERE DI REGOLARITA' TECNICA Il Responsabile del Servizio interessato
Sig.MASTROLONARDO VINCENZO - Assessore	X		<hr/> <i>f.to(rag. Di Luca G./ ing. Cavalieri R. /)</i>  - § -
<i>N. Presenti e Assenti</i>	03	0	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il Responsabile del Servizio Finanziario  <hr/> <i>f.to(rag. GIANFRANCA DI LUCA)</i>

Partecipa ed è presente nella sede municipale il **Segretario Comunale, dott. SOZZO Salvatore**, che redige il presente verbale. Assume la Presidenza il **Sindaco**, il quale rammenta agli intervenuti che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto, qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi previste dalla Legge. Poiché nessuno dei presenti fa rilevare la sussistenza di tali situazioni a proprio carico, il Presidente, constatato la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, invita a deliberare sull'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

il cui sindaco propone la seguente deliberazione:

Premesso

Che con precedente propria deliberazione di **Giunta Comunale n. 41 del 30/06/2021**, esecutiva ai sensi di legge, è **stato adottato**, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 16/2004 e in particolare al Regolamento di attuazione per il Governo del territorio della Regione Campania del 4/08/2011 n. 5, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e gli studi di settore con i relativi allegati;

Considerato

che, in conformità alle disposizioni regionali contenute nel Regolamento di Attuazione del Territorio n. 5 del 04.08.2011, gli atti adottati sono stati depositati per gg. 60 consecutivi presso l'Ufficio di Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune, resi disponibili sul sito internet dell'Ente, pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune e sul BURC della Regione Campania n. 105 del 02/11/2021;

Considerato

-che nel periodo di pubblicazione degli atti adottati, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 10 osservazioni;  
-che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS, pubblicato per gg. 60 (sessanta) ai sensi del D.Lgs. n°152/2006 e della Direttiva 2001/42/CE;  
-che il Responsabile dell'Ufficio di Piano ha redatto apposita relazione istruttoria dell'Esame tecnico alle Osservazioni pervenute al PUC;

Richiamato

Che con precedente propria Deliberazione di **Giunta Comunale n. 3 del 01/02/2022** si stabiliva al riguardo:

- Di valutare e recepire le osservazioni al piano così come esaminate nelle relazioni tecniche, allegate alla presente proposta quali parti integranti e sostanziali;
- Di fare proprie le risultanze della Relazione istruttoria di esame delle osservazioni pervenute al PUC, predisposte dal Responsabile dell'Ufficio di Piano, dalle quali si rilevano, per ogni osservazione, le relative risposte di controdeduzioni e dunque gli esiti di recepimento o meno delle stesse;
- Di accogliere le osservazioni che hanno ottenuto parere favorevole da parte del Responsabile dell'Ufficio di Piano e, di contro, non accogliere le osservazioni che hanno ottenuto parere negativo nella suddetta relazione istruttoria;
- Di accogliere le osservazioni per le quali l'ufficio di piano ha rimesso alla discrezionalità dell'organo esecutivo di recepire le osservazioni n°5-6 decidendo di rimodulare la zona per attrezzature pubbliche riducendo l'ampiezza della stessa, per quanto osservato ed in relazione ai costi prevedibili per la realizzazione dell'opera pubblica ed alla sostenibilità degli stessi, demandando all'Ufficio di Piano di ridurre l'area per attrezzature pubbliche;
- Di demandare al Responsabile dell'Ufficio di Piano di adeguare gli elaborati del PUC in conformità con le osservazioni accolte con esito favorevole;

Considerato

**Che l'ufficio di piano ha predisposto i seguenti elaborati grafici contenenti le modifiche del piano secondo le osservazioni accolte:**

QC.C.06.a	Carta dell'uso urbano del suolo	1/5.000
QC.C.06.b	Carta dell'uso urbano del suolo	1/5.000
PS.01.1	Piano strutturale - disciplina	1/10.000
PS.01.2.a	Piano strutturale - disciplina - quadrante a	1/5.000
PS.01.2.b	Piano strutturale - disciplina - quadrante b	1/5.000
PS.01.2.c	Piano strutturale - disciplina - quadrante c	1/5.000
PS.01.3.a	Piano strutturale - disciplina - Celle di Bulgheria	1/2.000
PS.01.3.b	Piano strutturale - disciplina - Poderia	1/2.000

PO.01.1	Piano Operativo	1/10.000
PO.01.2.a	Piano Operativo - quadrante a	1/5.000
PO.01.2.b	Piano Operativo - quadrante b	1/5.000
PO.01.2.c	Piano Operativo - quadrante c	1/5.000
PO.01.3.a	Piano Operativo - Celle di Bulgheria	1/2.000
PO.01.3.b	Piano Operativo - Poderia	1/2.000
NTA	Norme tecniche d'attuazione	-

**Visti :**

- ◇ gli atti prodotti dall'Ufficio di Piano;
- ◇ la legge regionale 16/04;
- ◇ DLgs 03/04/2006 n. 152;
- ◇ D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ad unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge: **partecipanti 3/ favorevoli 3**

**DELIBERA**

- 1) LA NARRATIVA È PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE DELIBERATO.
- 2) **DI APPROVARE I GRAFICI CONTENENTI LE MODIFICHE DEL PIANO SECONDO LE OSSERVAZIONI ACCOLTE.**
- 3) DI DEMANDARE L'UFFICIO DI PIANO ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI DI COMPETENZA PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO.
- 4) DI DICHIARARE A SEGUITO DI SEPARATA VOTAZIONE UNANIME, RESA IN FORMA PALESE, IL PRESENTE DELIBERATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

**Letto, Confermato e Sottoscritto**

**IL PRESIDENTE**

f.to Rag. Gino Marotta

**L'ASSESSORE**

f.to Sig. Francesco SARNICOLA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. **SOZZO Salvatore**

il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione, riprodotta in formato PDF:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line (<https://celledibulgheria.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>)

dal ..... e per 15 giorni consecutivi fino al .....

è stata inserita ai sensi del DLgs 33/2013 nel portale E-govComunale accessibile all'indirizzo on line (<https://celledibulgheria.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>) alla sezione Provvedimenti.

è stata comunicata, con lettera n. ...., in data ....., ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. **SOZZO Salvatore**

il sottoscritto altresì, visto il D.L. 18.08.2000 n. 267 e la legge costituzionale 18.10.2001 n. 3,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.L.vo 267/2000).

Diventerà esecutiva dopo che saranno decorsi **dieci** giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000).

E' divenuta esecutiva dopo che saranno decorsi **dieci** giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. **SOZZO Salvatore**