



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

Provincia di Salerno

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 5 DEL 18-01-2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI SU PUBBLICAZIONE ADOZIONE PUC

L'anno **duemilaventidue** il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 18:00 in Castiglione del Genovesi nella sede del Palazzo Comunale **ove si assume convocata** la Giunta Comunale, riunita in videoconferenza per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, sono presenti:

Fatto l'Appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Bottigliero Generoso Matteo	Sindaco	Presente
Siano Carmine	Vice Sindaco	Presente
Giannattasio Luigi	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza Signor **dr. Bottigliero Generoso Matteo**, in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **dott.ssa. Anna Maria Montuori**, incaricato della redazione del verbale.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- Il sindaco e i componenti della Giunta sono collegati con il segretario comunale in videoconferenza;
- Tutti i presenti sono stati identificati di intervenire con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati della votazione;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti ed acquisire in particolare copia della proposta di deliberazione conforme al testo di seguito riportato all'unanimità.

In particolare su proposta del Sindaco:

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 976 del 25/03/2020 con il quale sono state disciplinate le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale a distanza;

Nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, in modalità videoconferenza, si è tenuta la Giunta Comunale per trattare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI SU PUBBLICAZIONE ADOZIONE PUC
Pareri resi ex art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

A)- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME PARERE Favorevole

Il Responsabile del Servizio **GENOVESE FERDINANDO**

Castiglione del Genovesi, 18-01-2022

PREMESSO:

- **che** il Comune di Castiglione Del Genovesi è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di C.C. n. 24 del 26.03.1987 ed approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 4978 del 7.06.1990;
- **che** con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 02.09.2008, furono approvati gli indirizzi e gli obiettivi strategici per la formazione del Piano Urbanistico Comunale;
- **che** la Giunta Comunale con deliberazione n°30 del 17.04.2009 prese d'atto della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione d'Incidenza inerente il Preliminare di PUC;
- **che** in data 10/04/2013 e 17.07.2013 si tennero le sedute delle Conferenze di Piano Permanente per l'Ambito Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini ed in particolare con le quali si analizzò/approvò/condivise *l'ipotesi di redistribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale (n. alloggi)*
- **che**, significativamente, sono state apportate modifiche alla struttura tecnico/giuridica della pianificazione Comunale, che prevede:
 - ✓ **disposizioni strutturali**, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

DELIBERA DI GIUNTA n.5 del 18-01-2022 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

✓ **disposizioni programmatiche**, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.

- che l'approvazione del P.U.C. rientra tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione, tenuto conto che la Regione Campania ha avviato le procedure di commissariamento per i comuni che non hanno provveduto ad approvare il preliminare ovvero ad adottare/approvare il Piano Urbanistico, preannunciando eventuali commissariamenti per i comuni che non adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2022 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2022;
- **che** la menzionata Regione con nota del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403 ha ulteriormente sancito che:

❖ *“le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinvengono all’articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al “Piano strutturale” e al “Piano operativo/programmatico” che ha natura fondamentalmente “operativa”.*

❖ *Ai sensi del comma 1 dell’articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo”.*

❖ *Qualora il Comune ritenesse di non avere necessità di procedere all’approvazione del Piano operativo potrà decidere di approvare preliminarmente il PS riservando a un momento successivo l’approvazione del PO, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell’art. 3 del reg. 5/2011.*

❖ *Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;*

- **che**, a seguito della detta nota regionale, questo Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 02. 11.2021 ha adottato il Piano Strutturale riservandosi, DELIBERA DI GIUNTA n.5 del 18-01-2022 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

ad un momento successivo, l'approvazione del Piano Operativo, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell'art. 3 del reg. 5/2011;

- che è stato regolarmente depositato presso la Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico per giorni 60 consecutivi, per essere visionato e per poter presentare, sul contenuto dello stesso, osservazioni scritte;
- che l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante:
 - a) pubblicazione avviso -all'albo pretorio on-line del Comune di Castiglione del Genovesi- in data 05.11.2021;
 - b) pubblicazione avviso -sul sito internet del Comune di Castiglione del Genovesi-Amministrazione Trasparente-Sezione Pianificazione e Governo del Territorio-in data 09/11/2021;
 - c) pubblicazione avviso -sul B. U.R.C. Bollettino Ufficiale Regione Campania- n. 107 dell'08.11.2021;

Considerato

- **che** come si evince dall'allegata certificazione prot.n. 195 del 17/01/2022 non è pervenuta alcuna osservazione.
- **che** detto Piano Strutturale, così come adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, e di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004, comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico è composto dagli elaborati di seguito elencati che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso l'ufficio tecnico di questo comune:

➤ **Elaborati CASTIGLIONI del GENOVESI PUC 2021**

Elaborati CASTIGLIONI del GENOVESI PUC 2021 **PUC REV_1**

1. PUC STRUTTURALE 2021

- 01_Relazione PUC aggiornamento 2021
- 02_Norme Tecniche di Attuazione aggiornamento 2021
- 03_Inquadramento territoriale_rev1
- 04_PTCP rev1
- 05_PTCP_rev1
- 06_Pericolosità e Rischio Colata_rev1
- 07_Pericolosità e Rischio Frana_rev1
- 08_Pericolosità Idraulica_rev1
- 09_Sistema Ambientale_rev1
- 010_Vincoli e tutele_rev1
- 011_Sezioni di censimento_rev1
- 012_Illuminazione pubblica_rev1
- 013_AttrezzatureEServizi5000 rev1
- 014_AttrezzatureEServizi2000_rev1

DELIBERA DI GIUNTA n.5 del 18-01-2022 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

- 015_ Attuazione PRG vigente_rev1
- 016_ CdG Piano strutturale5000_rev1
- 017_ CdG Piano strutturale2000_rev11
- 018_ CdG Piano strutturale_Stabilita_rev1
- 019_ CdG Piano strutturale_Sismica_rev1

2. Rapporto Ambientale rev_1

V 1. Relazioni rev_1

- Rapporto Ambientale Tomo 1_rev_1
- Rapporto Ambientale Tomo 2_rev_1
- SnT_castiglione_rev_1 (Sintesi non Tecnica)
- Valutazione Incidenza.cap_8_REV_1

V 2. Allegati cartografici rev_1

- 01_tutele_rev1
- 02_PTR_rev1
- 03_vincolo idrogeologico_rev1
- 04a_rev1
- 04b_rev1
- 04c_rev1
- 05a_stabilità_rev1
- 05b_microzonazione_rev1
- 06_PRG_rev1
- 07a_rev11
- 07b_rev11
- 07c_rev11
- 08_rev11
- 09_analisi coerenze_rev1
 - 9.1a_rev_1
 - 9.1b_rev_1
 - 9.2a_rev_1
 - 9.2b_rev_1
 - 9.3a_rev_1
 - 9.3b_rev_1
 - 9.4a_rev_1
 - 9.4b_rev_1
 - 9.5a_rev_1
 - 9.5b_rev_1
 - 9.6a_rev_1
 - 9.6b_rev_1
 - 9.7a_rev1
 - 9.7b_rev_1
 - 9.8b_rev_1
 - 9.9a_rev_1
 - 9.9b_rev_1

Punto E. RUEC 2021 rev_1

Punto G. Indagini Geologiche (Tavole G0-G1-G2-G3-G4-G5-G6-G7);

Punto H. Indagini Agronomiche (Relazione Tecnica e Carta Uso Agricolo del suolo)

Punto I Indagini Acustiche (Tavole A1-A2-A3-A4-A5);

Tanto Premesso e Considerato,

VISTI:

- la L.U. n.1150/1942;
- il DM n. 1144/1968;

DELIBERA DI GIUNTA n.5 del 18-01-2022 COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

- la vigente L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;
- il vigente Regolamento regionale 4 agosto 2011 n. 5;
- il P.T.R., approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la Legge n. 241/1990;
- il Tuel, approvato con D.Lgs n. 267/2000;
- la nota della Regione Campania del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403
- certificazione prot.n. 195 del 17/01/2022 attestante che durante il periodo di pubblicazione del PUC non è pervenuta alcuna osservazione.
- lo Statuto comunale;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'UTC, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Tuel;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di prendere atto

- A. **delle premesse**, che si intendono ripetute e riportate nonché parte integrante e sostanziale della presente;
- B. **che durante il periodo di pubblicazione del PUC non sono pervenute osservazioni come risulta dal referto di pubblicazione nota della Segreteria prot. 195 del 17.01.2022;**
- C. **che** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovra-ordinati e di settore;

2. **Di dare mandato** al Responsabile dell'UTC **di trasmettere il PUC**, così come adottato con la delibera di Giunta Comunale n.36/2021 e di fatto confermato con la presente delibera, **alla Provincia di Salerno** -per il Parere di Coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente- **ed alle amministrazioni competenti** per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio (Distretto idrografico dell'Appennino Meridionale, Genio Civile Salerno, ASL Salerno, Parco Regionale dei Monti Picentini), ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento d'Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011 e s.m.i.

3. la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione dichiara di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
f.to dr Bottigliero Generoso Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Montuori Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 20-01-2022 e vi rimarrà pubblicata fino alla scadenza del termine di cui all'art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Castiglione del G.si, 20-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Anna Maria Montuori

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Castiglione del Genovesi 20-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Montuori Anna Maria

E' copia conforme all'originale

Lì, 20-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Montuori Anna Maria