



COMUNE DI CASTELCIVITA

Provincia di Salerno

Piazza Umberto I, n. 4 84020 – CASTELCIVITA - (SA)

Tel. 0828 975009

Sito web www.comune.castelvita.sa.it - PEC protocollo.castelvita@asmepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 6 del 28-04-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) STRUTTURALE E PROGRAMMATICO, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, VALUTAZIONE DI INCIDENZA (V.INC.A.) CARTA PER L'USO AGRICOLO DEL SUOLO, IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, INDAGINI GEOGNOSTICHE, ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC).

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 00:00, nella sala consiliare al secondo piano della sede municipale, in piazza Umberto I n. 4, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, convocato nelle forme di legge.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
FORZIATI ANTONIO	SINDACO	Presente
VERLOTTA EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
POTO DONATO	CONSIGLIERE	Presente
IORIO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
CANTALUPO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
GIGLIELLO GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente
TANCREDI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
GRIECO MARIA	CONSIGLIERE	Presente
TANCREDI MARCELLO	CONSIGLIERE	Assente
VERLOTTA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
VINCENZO CATERINA	CONSIGLIERE	Presente

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Dott. Antonio FORZIATI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante, il Segretario Comunale Dott. Michele CURCIO.

La seduta è Pubblica

Il Sindaco-Presidente dà lettura del quarto punto all'O.d.G. che è **“Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) strutturale e programmatico, della valutazione ambientale strategica, della Valutazione di Incidenza (V.I.A.) della Carta per l'uso agricolo del suolo, del Piano di zonizzazione acustica, dell'indagine geognostiche, degli atti di programmazione degli interventi e contestuale approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.).”**

Il Sindaco, preliminarmente, rimarca l'importanza dell'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) sia sotto l'aspetto urbanistico sia per quanto concerne le prospettive di sviluppo socio-economico del Comune di Castelvita. Continuando nel suo intervento, rimarca il fatto che, pur essendo trascorso un notevole lasso di tempo (dall'anno 2006) è opportuno ringraziare tutte le amministrazioni che si sono succedute in questi anni altrimenti oggi non potevamo approvare lo strumento urbanistico comunale, unitamente a tutti i professionisti che hanno preso parte attiva nella realizzazione del Piano urbanistico. Continuando il suo intervento dichiara che, nel 2014 è stato approvato il Preliminare del P.U.C. nonché pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso di pubblicazione, sul sito del Comune, della predetta approvazione; nel 2019, è stata convocata una conferenza di servizi per acquisire ben otto pareri (nei tempi dovuti, sono pervenuti soltanto quelli dell'A.S.L., della Comunità Montana e della Regione Campania, Settore Foreste. Proseguendo, il Sindaco ricorda che, nel 2022 è stato richiesto il parere di conformità al Piano Provinciale, il cui parere favorevole è pervenuto a questo Comune soltanto nell'aprile di quest'anno. A questo punto, nell'attesa che arrivi l'Arch. Pio Castiello, redattore del Piano, il Sindaco passa la parola al Responsabile dell'area tecnica di questo Comune, Ing. Alfonso Amato, perché illustri, per sommi capi attraverso un breve excursus dell'attività svolta dall'Ingegnere per la predisposizione degli atti preliminari dello strumento urbanistico oggi in approvazione.

L'Ing. Amato comincia ricordando tutti i passaggi necessari per l'approvazione del progetto preliminare del P.U.C. nonché la successiva fase della presentazione delle osservazioni, per le quali era necessario esaminare con molta attenzione le proposte di modifica e/o di integrazione che venivano proposte al Piano. Alle ore 17,50 entra in Aula consigliere il progettista del P.U.C. di questo Comune, l'Arch. Pio Castiello, per cui l'Ing. Alfonso Amato conclude il proprio intervento e lascia la parola all'Arch. Castiello.

Preliminarmente il progettista del Piano, Arch. Castiello, ricorda del suo ruolo come Capogruppo dell'associazione di professionisti, a suo tempo costituita, incaricati dal Comune di Castelvita di redigere il nuovo strumento urbanistico comunale (P.U.C.). proseguendo il suo intervento, l'Arch. Castiello fa una illustrazione sintetica e, quindi, per sommi capi, del contenuto del Piano. Preliminarmente ricorda le varie competenze, necessarie per l'approvazione del Piano Urbanistico. Proseguendo il suo intervento, l'Arch. Castiello fa una disamina delle varie zone del Piano, illustrando, in primis, la zona alta del Comune (centro storico), chiarendo le zone dove è possibile intervenire, tenendo conto sempre della salvaguardia dell'ambiente, dell'architettura, dell'urbanistica, degli immobili di rilevante interesse storico-artistico e della funzionalità complessiva prevista e contenuta nel Piano. Continua, poi, allargando il discorso alle zone più basse fino ad arrivare alle zone periferiche che bisogna sempre salvaguardare senza alterare, perciò, le loro caratteristiche paesaggistiche-ambientali. Proseguendo, ricorda l'Arch. Castiello che il Piano deve essere aggiornato almeno ogni tre anni, per cui non è il classico strumento urbanistico in essere fino ai primi anni 2000 che rimaneva quasi fisso ed invariabile, tranne rari casi di necessità di approvazione di una perizia di variate; lo strumento urbanistico attuale è dinamico, con ciò, comunque, non si vuole dire che può essere stravolto ma che deve camminare al passo con i tempi: ecco perché richiede che sia rivisitato almeno ogni tre anni, perché deve andare al passo con i tempi. In conclusione del suo intervento, l'Arch. Castiello ringrazia l'amministrazione comunale della fiducia che gli è stata accordata e, prima di concludere, dichiara di essere a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento ritenuto necessario.

A questo punto, il Sindaco apre la discussione ai consiglieri comunali; chiede ed ottiene la parola il consigliere Iorio Michele, il quale, preliminarmente, si compiace che sia stato affidato l'incarico per la redazione del Piano ad un professionista preparato ed attento come l'Arch. Castiello, ma ritiene di non prendere parte alla votazione, astenendosi, perché non ha avuto occasione di esaminare il contenuto del Piano, perché credeva che non fosse stato pubblicato all'Albo Pretorio quanto necessario per proporre una qualche modifica e/o variazione. A questo punto il Sindaco ritiene doveroso ricordare che gli atti che compongono il Piano sono atti che sono pubblicati all'Albo, e, conferma della propria

dichiarazione, chiede all'Ing. Amato, responsabile dell'Area Tecnica, se è vero quanto da lui dichiarato: l'Ing. Amato conferma quanto dichiarato dal Sindaco. Successivamente, anche i consiglieri Vincenzo C. e Tancredi N. dichiarano di astenersi dal voto.

A questo punto, il Sindaco mette ai voti la proposta presentata, e, cioè, l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche, con i relativi allegati;

Avendo esaurito l'argomento posto in discussione ed approvazione, si passa alla votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Castelvita (SA) è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera di C.C. n.33 del 13.08.1984, approvato con decreto del Presidente della Comunità Montana "Alburni" in data 12.02.1988 e pubblicato sul B.U.R.C. n°10 del 22.02.1988;
- che il territorio comunale di Castelvita è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'ex Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele, ora Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- che con Determina n. 320/UTC del 21.12.2006, e successivo Atto di Convenzione del 06.11.2008, è stato conferito e disciplinato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e per la redazione del Rapporto Ambientale per la VAS del PUC al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'arch. Pio Castiello, in qualità di "capogruppo mandatario", e composto altresì dai mandanti arch. Pierfrancesco Rossi, arch. Paola D'Onofrio, arch. Salvatore Cappuccio e geom. Giuseppe Crispino e prof. Gennaro Lepore;
- che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011, disciplinante la procedura di formazione e approvazione del PUC ai sensi della LR 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il preliminare di piano, composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico, e il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento, *"L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004"*;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 2, *"Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano"*;
- che in data 02.05.2014 prot. n. 0002430 il RTP incaricato ha trasmesso gli elaborati costituenti il Piano Preliminare dello Strutturale del Puc, completo di Rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento;
- che con delibera di Giunta Comunale n.28 del 07.05.2014 è stato approvato il Piano Preliminare del PUC e il Rapporto Preliminare Ambientale;
- che con delibera di G.C. n. 35 del 29.05.2014 è stato istituito l'Ufficio VAS all'interno dell'Ente, individuandone il Responsabile nella figura del Responsabile dell'Area Finanziaria, quale Autorità Competente;
- con medesima delibera di GC, al Responsabile dell'Area Tecnica è stato assegnato il ruolo di Autorità Procedente/Proponente;
- che a seguito di istanza prot. 3798 del 10.07.2014 dell'Autorità Procedente, con verbale prot. 3873 del 15.07.2014, l'Ufficio Vas ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
- in data 17.07.2014 reg. 553 è stato pubblicato all'albo pretorio, l'avviso di pubblicazione sul sito web del comune del Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, ed indetta per

il giorno 05.08.2014 l'assemblea conclusiva della fase di Auditing (ex art. 7 del Regolamento 5/2011);

- con nota prot. 3928 del 17.07.2014 è stata avviata la fase di auditing e convocati gli interessati all'assemblea conclusiva della fase di Auditing per il giorno 05.08.2014;
- con nota prot. 3929 del 17.07.2014 sono stati convocati i soggetti competenti (SCA) ed avviata la fase di consultazione, convocando la prima seduta per il giorno 11.08.2014;
- in data 05.08.2014 si è tenuta l'assemblea e redatto il verbale della riunione di Auditing, pubblicato all'albo pretorio;
- in data 11.08.2014 si è tenuta la prima seduta del tavolo di consultazione degli SCA e redatto il verbale della riunione, pubblicato all'albo pretorio;
- con nota prot. 4597 del 28.08.2014 è stata convocata la seduta conclusiva del tavolo di consultazione per il giorno 16.09.2014;
- in data 16.09.2014 si è tenuta la seduta conclusiva del tavolo di consultazione degli SCA con l'approvazione e condivisione dell'impostazione generale e redatto il verbale della riunione con allegati ii pareri e/o osservazioni pervenute (ente riserva regionale Foce Sele Tanagro, Soprintendenza Beni Storici di Salerno e Avellino, Soprintendenza beni Archeologici di Salerno e Avellino, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino), pubblicato all'albo pretorio;
- in data 26.09.2014 è pervenuto il parere dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud, ed inserito ugualmente nel fascicolo della fase di consultazione degli SCA;

PREMESSO ALTRESI CHE:

- con nota prot. 5303 del 05.10.2017 il Responsabile dell'Area Tecnica ha reso, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 05/2011, la relazione di accertamento della conformità, con esito favorevole, del PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE, LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA e lo STUDIO AGRONOMICCO trasmessi dal RTP Castiello, progettista del Piano, con nota assunta al prot. n. 4143 del 02.08.2017, nonché dello studio Geologico -tecnico consegnati dai tecnici incaricati, A.T.P. dott. Giuseppe Pagnotto e dott. Antonio Pagnotto, ed acquisiti al protocollo 3910 del 24.05.2010;
- con delibera di G.C. n. 66 del 06.10.2017, preso atto della relazione di accertamento del RUP, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale completo delle disposizioni strutturali e programmatiche, ai sensi della LR 16/2004 e dell'art. 3 comma 1 del RR n. 05/2011, composto dagli elaborati ivi elencati;
- con medesima deliberazione la Giunta Comunale:
 - HA DATO ATTO che dalla data di esecutività della deliberazione di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale sono entrate in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R n. 16/2004 e s.m.i., fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa;
 - HA INCARICATO il Responsabile del Procedimento, ing. Alfonso AMATO, per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- L'avviso di adozione del PUC è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul BURC n. 76 del 23.10.2017, data quest'ultima di inizio del periodo dei 60 gg per il ricevimento delle osservazioni;
- Nel periodo di pubblicazione dal 23.10.2017 al 23.12.2017, sono pervenute n. 11 osservazioni in tempo utile, rubricate in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente;
- che oltre il termine di presentazione delle osservazioni, sono pervenute n. 3 integrazioni alle osservazioni già presentate;
- le osservazioni al PUC pervenute nei termini e le integrazioni alle stesse, sono state trasmesse al redattore del PUC per la formulazione del parere tecnico sulle osservazioni, quale apporto consultivo e non vincolante, di ausilio alla Giunta Comunale, organo competente alla valutazione delle osservazioni e all'espressione per ciascuna di esse delle relative determinazioni (art. 3, comma 3, R.R. n.5/2011), mediante compilazione di una scheda di sintesi delle osservazioni con espressione dell'accoglimento o del non accoglimento dell'osservazione proposta, corredata da elaborato grafico di individuazione delle osservazioni
- con nota PEC del 25.05.2018 dal gruppo di progettazione del Puc, acquisita al prot. 2936 del 28.05.2018 il gruppo di progettazione del PUC (RTP Castiello) ha trasmesso la seguente documentazione:
 - sintesi dei contenuti delle osservazioni e parere consultivo;
 - individuazione delle osservazioni sulla tavola del PUC n. 21 - DP1.01 AZZONAMENTO

- con relazione prot. 3051 del 31.05.2018 il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP del processo di formazione del PUC, ha espresso la propria valutazione delle osservazioni ed ha espresso di parere tecnico sulle determinazioni da assumersi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 01.06.2018 è stata recepita la relazione di parere consultivo sulle osservazioni e la planimetria di individuazione delle osservazioni, resa dal redattore del PUC arch. Pio Castiello, capogruppo del RTP incaricato e la relazione resa dall'ing. Alfonso Amato Responsabile dell'Area Tecnica e RUP, prot. 3051 del 31.05.2018 ed assunte le determinazioni in merito alle osservazioni pervenute;
- con medesima delibera, la Giunta Comunale ha dato atto che le osservazioni accolte in modifica alla proposta di PUC non incidono sull'impianto e sulle scelte strategiche del PUC, non producono stravolgimenti e/o rielaborazioni del PUC adottato e non modificano il regime relativo alle Norme di Salvaguardia ai sensi della vigente normativa, applicato in seguito all'adozione del Piano Urbanistico Comunale con deliberazione di G.C. n. 66 del 06.10.2017;
- con nota prot. 357 del 24.01.2019 con allegati gli elaborati del PUC, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, finalizzata all'acquisizione dei pareri per l'approvazione del PUC;
- sono stati richiesti i seguenti pareri:
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale – (Ex AdB Campania Sud) a mezzo Raccomandata A/R con CD-ROM consegnata il 30.01.2019;
 - Regione Campania UOD 50.09.16 Genio Civile di Salerno a mezzo Raccomandata A/R con CD-ROM consegnata il 30.01.2019;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Salerno e Avellino consegnata a mano con CD-ROM il 25.01.2019;
 - Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni consegnata a mano con CD-ROM il 25.01.2019;
 - Ente Riserva Foce Sele e Tanagro a mezzo Raccomandata A/R con CD-ROM consegnata il 30.01.2019;
 - ASL SALERNOUU.OO.SS.DD. Prevenzione Collettiva Vallo della Lucania consegnata a mano con CD-ROM il 25.01.2019;
 - Regione Campania - Stappf Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Di Salerno, a mezzo Raccomandata A/R con CD-ROM consegnata il 30.01.2019;
 - Comunità Montana Alburni Ufficio Svincolo idrogeologico consegnata a mano con CD-ROM il 25.01.2019;
- Nei termini fissati sono pervenuti ed acquisiti i seguenti pareri:
 - Prot. 421 del 30.01.2019 **ASL Salerno: *PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE***
 - Prot. 832 del 21.02.2019 **Regione Campania Settore Foreste: *PARERE FAVOREVOLE***
 - Prot. 1535 del 02.04.2019 **Comunità Montana Alburni: *Parere Favorevole Svincolo Idrogeologico***
- le seguenti richieste di integrazione e/o altro:
 - Prot. 587 del 08.02.2019 Genio Civile di Salerno: RICHIESTA INTEGRAZIONE
 - Prot. 1608 del 04.04.2019 Ente Riserva Foce Sele-Tanagro; RINVIO PARERE ALLE FASI SUCCESSIVE;
- Oltre i suddetti termini sono pervenuti ed acquisiti i seguenti pareri:
 - Prot. 460 del 27.01.2021 **Autorità di Bacino Distrettuale dell'App.no Meridionale: *PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni;***
 - Prot. 5142 del 10.11.2022 **Genio Civile di Salerno** il quale avendo acquisito l'aggiornamento dello studio geologico e geotecnico alla sopravvenuta normativa tecnica di cui al DM 17.01.2018 trasmesso con nota prot. 4101 del 08.09.2022, con allegati gli elaborati sostitutivi (carta della stabilità, carta della microzonazione sismica e tavola urbanistica di azionamento adeguato) e integrativi (relazione geologica integrativa e aggiornata, grafici e tabelle di coerenza tra PUC e PSAI) redatti dal dott. Mario Donato Maucione all'uopo incaricato per la parte geologica e dall'arch. Pio Castiello per la parte urbanistica, prodotte a seguito del parere con prescrizioni 2020_1172 del 27.01.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Italia Meridionale, ha reso il: ***PARERE FAVOREVOLE con raccomandazioni;***
- Non sono mai pervenuti, pur se regolarmente richiesti, i seguenti pareri:
 - Soprintendenza ABAP di Salerno e Avellino: la richiesta è stata **notificata in data 25.01.2019**, a seguito della quale **non è pervenuta** nessuna comunicazione e/o parere e/o richiesta di integrazioni.

- Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni: la richiesta è stata **notificata in data 25.01.2019**, a seguito della quale **non è pervenuta** nessuna comunicazione e/o parere e/o richiesta di integrazioni.
- Con nota prot. 5822 del 16.12.2022 è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune per 45 giorni, l'AVVISO DI CONSULTAZIONE integrativo, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.152/2006 e delle sopravvenute Linee guida regionali di cui alla delibera di G.R.C. n. 280 del 30/06/2021: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata (VIncA), assegnando il termine di giorni 45 (periodo di pubblicazione dell'avviso) per la presentazione di eventuali osservazioni in merito al Rapporto Ambientale (VAS) comprensivo dello Studio di Incidenza (VincA) adeguato alla sopravvenuta normativa Regionale;
- Nei termini assegnati non è pervenuta nessuna osservazione;
- Con nota 5830 del 16.12.2022 è stato richiesto il prescritto "sentito" del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, necessario per l'istanza di VincA sul Piano Urbanistico Comunale;
- A seguito di richiesta del Parco Nazionale del 24.01.2023, con nota 406 del 24.01.2023 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- Con prot. 1273 del 25.01.2023, acquisito al prot. 454 del 26.01.2023, il Parco Nazionale del CVDA ha espresso il proprio "sentito" favorevole nell'ambito della procedura di V.Inc.A. del PUC;
- In data 28.03.2023 l'autorità procedente (Responsabile dell'Area Tecnica) ha inviato l'istanza di V.Inc.A. all'Ufficio Unico Preposto alla Valutazione di Incidenza costituito con convenzione del 30.05.2016 tra la Comunità Montana Alburni e i comuni che ne fanno parte, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della LR 16/2014 modificata dalla LR 26/2018, tramite il portale telematico dedicato che l'ha acquisita al prot. 1455 del 28.03.2023 ed assegnato il CUP 19/2023;
- Con Determinazione n. 18 del 05.04.2023 dell'Autorità Competente (Responsabile dell'Area Finanziaria), previo parere favorevole di valutazione appropriata con prescrizioni, reso dalla Commissione VincA costituita con Decreto del Presidente della Comunità Montana Alburni n. 9 del 06.12.2021, è stato espresso parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Castelvita, pubblicata all'albo pretorio online del Comune e della Comunità Montana Alburni;

ATTESO CHE:

- Con nota prot. 5896 del 20.12.2022 il Responsabile dell'Area Tecnica (Autorità procedente/Proponente) ha richiesto alla Provincia di Salerno l'attestazione di COERENZA del PUC alle strategie a scala sovracomunale (PTCP), allegando il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale e la documentazione amministrativa dell'iter procedimentale;
- Con nota prot. 13132 del 17.02.2023 la Provincia ha richiesto precisazioni e dettagli in merito alla documentazione trasmessa;
- Con nota prot. 1315 del 16.03.2023 è stata trasmessa relazione di dettaglio e precisazioni redatta del Redattore del Piano;
- Con nota prot. 40830 del 04.04.2023, acquisita al prot. 1777 del 04.04.2023, la Provincia di Salerno ha accolto i chiarimenti forniti ed ha richiesto l'aggiornamento della Normativa Tecnica di Attuazione del PUC con quanto evidenziato e chiarito;
- Con nota 1904 del 07.04.2023 è stato trasmesso alla Provincia l'Elaborato 02_ET-02 Norme Tecniche di attuazione del PUC con le modifiche richieste, oltre all'attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica circa gli interventi assentiti e il patrimonio condonato/condonabile;
- Con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 77 del 19.04.2023, pubblicato all'Albo Pretorio Telematico della Provincia in data 19.04.2023, ha approvato la proposta del Settore Urbanistico della Provincia e ha dichiarato il PUC - Piano Urbanistico Comunale di Castelvita, ai sensi dell'art. 3 del R.R. 5/2011, **COERENTE** alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2012;

VISTO il parere favorevole motivato prot. 2145 del 21.04.2023 espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del DLgs 152/2006 e smi, dall'Autorità Comunale Competente alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate, di concerto con l'Autorità Procedente, che qui si richiama integralmente;

DATO ATTO che con l'innanzi richiamato parere motivato favorevole, l'autorità comunale competente, di concerto con l'Autorità comunale procedente hanno dato atto che:

- con riferimento alle indicazioni, i suggerimenti, le osservazioni, i contributi, forniti nell'ambito del procedimento di consultazione ex art.14 DLgs.152/06 e s.m.i., che le stesse sono state recepite dal Tavolo come da verbale di conclusione;
- dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, come in precedenza richiamati e dell'avvenuto adeguamento degli elaborati costituenti il PUC;
- che le prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, non hanno apportato modifiche sostanziali alle previsioni di piano e comunque non necessitano della riattivazione del procedimento partecipativo di cui all'art. 7 del Reg. Reg. 5/2011;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Comunale di Castelvita, adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 66 del 06.10.2017, modificato ed integrato con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 01.06.2018 con la quale sono state assunte le determinazioni in merito alle osservazioni pervenute, dando atto che le osservazioni accolte in modifica alla proposta di PUC non incidono sull'impianto e sulle scelte strategiche del PUC e non producono stravolgimenti e/o rielaborazioni del PUC adottato e successivamente, nell'ambito del procedimento integrato di VAS – VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, secondo le modalità in precedenza illustrate e specificate nell'ambito del Parere motivato prot. n. 2145 del 21.04.2023 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità competente:

- recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ai temi:
 - della tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale;
 - della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
 - della tutela, del recupero, della valorizzazione del patrimonio edilizio e della struttura insediativa esistente;
 - dell'adeguamento e potenziamento del sistema di servizi ed infrastrutture pubbliche;
 - della valorizzazione e potenziamento della complessiva offerta turistica;

VISTO l'art. 25 della L.R.16/04 e s.m.i., che stabilisce che gli Atti di Programmazione degli Interventi, approvati dal Consiglio Comunale, devono individuare, in conformità alle previsioni del Puc e senza modificarne i contenuti, la disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di tre anni, specificando, in relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione:

- le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;
- la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;
- la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento;

PRESO ATTO, inoltre, che il richiamato art.25 della L.R.16/04 e s.m.i., stabilisce altresì:

- comma 3. Gli atti di programmazione degli interventi hanno valore ed effetti del programma pluriennale di attuazione disciplinato dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, articolo 13, e dalla legge regionale 28 novembre 2001, n. 19, articolo 5, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale.
- comma 4. Per le opere pubbliche o di interesse pubblico la delibera di approvazione degli atti di programmazione degli interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori previsti negli stessi, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente.
- comma 5. Gli atti di programmazione di cui al comma 1 stabiliscono gli interventi da attuare tramite società di trasformazione urbana.

- comma 6. Il programma triennale per la realizzazione di opere pubbliche, così come previsto dalla normativa nazionale vigente, si coordina con le previsioni di cui al presente articolo.
- comma 7. Gli atti di programmazione degli interventi sono approvati per la prima volta contestualmente all'approvazione del Puc.

VISTA la proposta di Atti di Programmazione degli Interventi (API) relativamente al triennio 2023-2025, predisposta dal gruppo di progettazione, giusta delibera di GC n. 4 del 17.01.2023 di adozione del programma triennale OOPP 2023-2025 ed approvato dal Consiglio con verbale precedente;

RITENUTO che la stessa proposta di API sia conforme alle previsioni della componente strutturale e della componente programmatica ed operativa del Puc e risponda a quanto stabilito dall'art.25 della L.R.16/04 e s.m.i.;

RITENUTO ALTRESI' che, atteso il notevole lasso di tempo occorso per la conclusione del procedimento di formazione ed approvazione del PUC, nonché la indubbia valenza in termini di requisiti in materia di partecipazione a bandi pubblici e di premialità ottenibili a seguito dell'avvenuta approvazione definitiva di uno strumento urbanistico adeguato alla vigente normativa, occorre procedere senza indugio all'approvazione definitiva del PUC, atteso che la Deliberazione Consiliare di approvazione definitiva, costituisce solo l'atto amministrativo conclusivo di un notevole e ragguardevole iter procedimentale;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. L.gs n. 267/2000;

Presenti 10, votanti 07, astenuti n. 03 (C. Vincenzo, N. Tancredi e M. Iorio), voti favorevoli n. 07, nessun contrario;

Con la stessa votazione vengono approvati anche gli Atti di Programmazione degli Interventi e il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.E.C.).

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** di tutti i pareri acquisiti sul PUC di questo Comune, come elencati nel Parere motivato favorevole, prot. n. 2145 del 21.04.2023, espresso dall'Autorità competente, di concerto con l'Autorità procedente;
3. **DI PRENDERE ATTO** del Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 77 del 19.04.2023 ha dichiarato il PUC - Piano Urbanistico Comunale di Castelvita, ai sensi dell'art. 3 del R.R. 5/2011, COERENTE alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2012
4. **DI APPROVARE** definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.C. 57 del 01.06.2018 che hanno superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Salerno in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P.
5. **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.), unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche che si compone dei seguenti elaborati:

prog. vo	tip.	prog. vo	elab.	oggetto	ELABORAZIONE/ AGGIORNAMENTO
				RELAZIONI	
1		1	ET.01	Relazione Illustrativa	novembre 2018
2		2	ET.02	Norme Tecniche di Attuazione	aprile 2023
3		3	ET.03	Atti di Programmazione degli Interventi (API)	aprile 2023
4		4	ET.04a	Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)	novembre 2018
5		5	ET.04b	Relazione di sintesi (VAS)	novembre 2018
6		6	ET.04c	Studio di Incidenza per la VinCA (aggiornamento alla nuova normativa 2019)	febbraio 2023
				DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)	
				DS1. Quadro di riferimento normativo di pianificazione	
7		7	DS1.01	Inquadramento territoriale: Piano Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni	novembre 2018
8		8	DS1.02	Stralcio PTR	novembre 2018
9		9	DS1.03	Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale	novembre 2018
10		10	DS1.04	Stralcio PTCP – Sistema insediativo	novembre 2018
11		11	DS1.05	Stralcio PTCP – Carta della naturalità	novembre 2018
12		12	DS1.06	Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo	novembre 2018
13		13	DS1.07	Rischio Frana (cfr. PSAI - Adb Regione Campania Sud ed Interregionale del Bacino Idrografico del	novembre 2018
14		14	DS1.08	Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente	novembre 2018
				DS2. Quadro ambientale	
15		15	DS2.1	Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali	novembre 2018
				DS3. Quadro strutturale economico e sociale	
16		16	DS3.01	Evoluzione storico urbanistica	novembre 2018
17		17	DS3.02	Destinazioni d'uso del sistema insediativo	novembre 2018
				DS4. Quadro strutturale morfologico	
18		18	DS4.01	Reti ed infrastrutture (rete idrica e fognaria)	novembre 2018
19		19	DS4.02	Reti ed infrastrutture (rete metanifera e pubblica illuminazione)	novembre 2018
				DS5. Trasformabilità del Territorio	
20		20	DS5.01	Carta Unica del Territorio	novembre 2018
				DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)	
				DP1. Azzonamento – Intero territorio	
21		21	DP1.01	Azzonamento adeguato al parere dell'Adb 2021	settembre 2022
				DP2. Azzonamento – Aree urbanizzate	
22		22	DP2.01	Azzonamento Piano Programmatico Castelvita centro	novembre 2018
				DP3. Standard urbanistici	
23		23	DP3.01	Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	novembre 2018
24		24	\$\$\$	Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	novembre 2018
25		25	\$\$\$	Relazione di compatibilità geomorfologica	novembre 2018
26		26	\$\$\$	Grafico di coerenza tra Azzonamento con stralcio PSAI adeg. parere Adb 24.01	settembre 2022
27		27	\$\$\$	TABELLA VERIFICA COERENZA TRA PUC E PSAI Rischio frana e alluvione	settembre 2022
28		28	\$\$\$	Verifica coerenza azzonamento - riformul. Micr.sismica e carta della stabilità - TABELLA DI SINTESI	settembre 2022
29	AGRO- PEDOL- OGICO	29	SA.01	Relazione agronomica	novembre 2018
30		30	SA.02	Carta dell'uso agricolo del suolo	novembre 2018
31	ZONIZZAZIO- NE ACUSTICA	31	ZA.01	Relazione Acustica e indagine fonometrica	settembre 2017
32		32	ZA.02	Regolamento di Attuazione	settembre 2017
33		33	ZA.03	Zonizzazione acustica territorio comunale	settembre 2017
prog. vo	tip.	prog. vo	elab.	oggetto	ELABORAZIONE/ AGGIORNAMENTO
34		1	\$\$\$	Relazione geologico-tecnica	maggio 2010
35		2	\$\$\$	RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA E AGGIORNATA	settembre 2022
36		3	\$\$\$	Colonne stratigrafiche desunte da sondaggi meccanici a carotaggio continuo	maggio 2010
37		4	\$\$\$	Indagine geofisica: risultati prospezioni sismiche Masw e Down - Hole	maggio 2010
38		5	\$\$\$	Prova penetrometrica dinamica	maggio 2010
39		6	\$\$\$	Prove di laboratorio su campioni indisturbati di terreno	maggio 2010
40		7	Tav. 1/a	Carta geolitologica con ubicazione delle indagini geofisiche e geognostiche	maggio 2010
41		8	Tav. 1/b	Tav. 1/b Carta geolitologica con ubicazione delle indagini geofisiche e geognostiche	maggio 2010
42		9	Tav. 1/c	Carta geolitologica con ubicazione delle indagini geofisiche e geognostiche	maggio 2010
43		10	Tav. 2/a	Carta della pendenza dei versanti - 1	maggio 2010
44		11	Tav. 2/b	Carta della pendenza dei versanti - 2	maggio 2010
45		12	Tav. 2/c	Carta della pendenza dei versanti - 3	maggio 2010
46		13	Tav. 3/a	Carta dell'esposizione dei versanti - 1	maggio 2010
47		14	Tav. 3/b	Carta dell'esposizione dei versanti - 2	maggio 2010
48		15	Tav. 3/c	Carta dell'esposizione dei versanti - 3	maggio 2010
49		16	Tav. 4/a	Carta dell'uso del suolo - 1	maggio 2010
50		17	Tav. 4/b	Carta dell'uso del suolo - 2	maggio 2010
51		18	Tav. 4/c	Carta dell'uso del suolo - 3	maggio 2010
52		19	Tav. 5	CARTA DELLA STABILITA' PUC CASTELCVITA - aggiornata	settembre 2022
53		20	Tav. 6/a	Carta geomorfologica - 1	maggio 2010
54		21	Tav. 6/b	Carta geomorfologica - 2	maggio 2010
55		22	Tav. 6/c	Carta geomorfologica - 3	maggio 2010
56		23	Tav. 7/a	Carta idrogeologica -1	maggio 2010
57		24	Tav. 7/b	Carta idrogeologica -2	maggio 2010
58		25	Tav. 7/c	Carta idrogeologica -3	maggio 2010
59		26	Tav. 8	CARTA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA CASTELCVITA - aggiornata	settembre 2022
60		27	Tav. 9	Sezioni geologiche	maggio 2010
prog. vo	tip.	prog. vo	elab.	oggetto	ELABORAZIONE/ AGGIORNAMENTO
61	RU EC	1		REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	aprile 2023

- DI APPROVARE** la proposta di Atti di Programmazione degli Interventi relativamente al triennio 2023-2025 di cui all'art.25 della L.R.16/2004, contenente la programmazione triennale OOPP 2023-2025 adottata con delibera di G.C. n. 4 del 17.01.2023 ed approvato dal Consiglio con verbale precedente;
- DI APPROVARE** il Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC), ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del RR n. 5/2011, elaborato già allegato al PUC e depositato presso la sede del Comune;

8. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;
9. **DI DARE ATTO** che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC, con avviso sul sito web del Comune;

con separata votazione, Presenti 10, votanti 07, astenuti n. 03 (C. Vincenzo, N. Tancredi e M. lorio), voti favorevoli n. 07, nessun contrario;

10. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n° 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 24-04-2023

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Alfonso AMATO

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 24-04-2023

Il Responsabile dell'Area
F.to Nicola Scaramella

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio FORZIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele CURCIO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) al n. 306 per quindici giorni consecutivi a partire da oggi 11-05-2023

Castelvita, li 11-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele CURCIO

Esecutività

Castelvita li, 11-05-2023

Segretario Comunale
F.to Dott. Michele CURCIO

Per copia conforme all'originale.
Castelvita, li 11-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele CURCIO
