



CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA
(Provincia di Napoli)

PROPONENTE: REGA PASQUALINA

Pubblicata all'Albo Pretorio al n. 53

AREA: P.O. N. 3 - AREA SERVIZI TECNICI E
GESTIONE DEL TERRITORIO

per giorni 15 consecutivi a partire dal 17/01/2024

Ufficio: Urbanistica

L'addetto alle Affissioni
ROMANO MARIA

Numero 54 del 28/12/2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 DEL 29/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DELLA SINTESI NON TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 5 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5/2011

Oggi ventinove dicembre duemilaventitré ore 09:00 nella sala delle adunanze Consiliari della nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in Sessione Straordinaria ed in Seduta Pubblica.

Alla convocazione, con l'intervento dei Consiglieri Comunali appresso indicati, previo avvisi scritti notificati a norma di legge, risultano presenti i sottoscritti:

Nome	Ruolo	Presente	Assente
GIOVANNI BIANCO	Consigliere	Si	
GIUSEPPE BIANCO	Consigliere	Si	
LUISA CERCIELLO	Consigliere		Si
GAETANO CIRO COPPOLA	Consigliere	Si	
ANTONIO COPPOLA	Consigliere		Si
ANGELO D'ALESSANDRO	Consigliere	Si	
SERGIO D'AVINO	Consigliere	Si	
ANGELO DE PAOLA	Consigliere	Si	
ANNARITA DI PALMA	Consigliere	Si	
DANIELE ESPOSITO	Consigliere	Si	
SALVATORE DI SARNO	Sindaco	Si	

SALVATORE ESPOSITO	Consigliere	Si	
BIANCA MARIA FEOLA	Consigliere	Si	
ANTONIO GRANATO	Consigliere	Si	
SALVATORE GRANATO	Consigliere		Si
VINCENZO NERI	Consigliere	Si	
GIUSEPPE NOCERINO	Consigliere	Si	
LUIGI PAPPALARDO	Presidente del Consiglio	Si	
EMANUELA PARDO	Consigliere		Si
UMBERTO PARISI	Consigliere	Si	
VINCENZO PISCITELLI	Consigliere	Si	
SALVATORE RIANNA	Consigliere	Si	
GIUSEPPE SOMMESE	Consigliere	Si	
GIOVANNI STANZIONE	Consigliere	Si	
SALVATORE RANCELLA	Consigliere	Si	

Totale Presenti: 21	Totale Assenti: 4
----------------------------	--------------------------

Assegnati n. 24+1	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) i signori consiglieri:
In carica n. 24+1	

Presenti n. 21
Assenti n. 4

Presiede LUIGI PAPPALARDO nella sua qualità di Presidente del Consiglio .

Assiste il Segretario Generale SIMONA ACCOMANDO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla proposta di deliberazione riguardante l'argomento indicato in oggetto.

L'Assessore con delega al PUC

PREMESSO CHE:

- il Comune di Somma Vesuviana è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 23/10/1975, approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983 e vigente dal 20/06/1983;
- in ragione del lungo tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Piano risulta non conforme alla normativa vigente in materia e pertanto inadeguato a supportare e favorire lo sviluppo ordinato ed efficiente del territorio;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 prevede che i Comuni si dotino del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica;
- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- la L.R. 16/2004, al terzo comma dell'art. 3 stabilisce che la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:

- a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
 - b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate
- le modifiche del quadro socio-economico locale intervenute dall'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale hanno imposto una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi secondo le disposizioni della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 e dal Regolamento regionale n. 5 del 2011;
 - con determina reg. gen n. 1395 del 31.07.19 è stato aggiudicato il "Servizio di redazione del piano urbanistico comunale (PUC) e valutazione ambientale strategica (VAS), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della Carta Uso agricolo del suolo e del piano di zonizzazione acustica" all R.T.P. ARCH. MIANO PASQUALE – mandataria;
 - la giunta comunale, con delibera n.10 del 04/02/2020 ha approvato il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale preliminare composto dai seguenti elaborati:
 - A1 – Inquadramento territoriale strutturale
 - A2.1 – Somma Vesuviana nel Piano Territoriale della Regione Campania;
 - A2.2 – Somma Vesuviana nel Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metr. di Napoli;
 - A2.3 – Somma Vesuviana nel Parco Nazionale del Vesuvio;
 - A2.4 – Somma Vesuviana nel Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani;
 - A2.5a – Somma Vesuviana nel Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico
 - A2.5b - Somma Vesuviana nel Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico
 - A3 – Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali;
 - A4.1 – Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale;
 - A4.2 – Livelli di attuazione del PRG ed iniziative in corso dell'Amministrazione Comunale;
 - A4.3 – Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti;
 - A5 – Sistema infrastrutturale e della mobilità
 - A6 – Stratificazioni storiche degli insediamenti;
 - A7 – Sistema produttivo e commerciale
 - A8.1 – Sistema ambientale e rete ecologica esistente;
 - A8.2 – Ricognizione sullo stato degli alvei;
 - P1.1 – Quadro Strategico preliminare;
 - P1.1.a – Quadro Strategico preliminare – dettaglio;
 - P1.1.b – Quadro Strategico preliminare – dettaglio;
 - R1 – Documento operativo strategico
 - VAS1 – Rapporto ambientale preliminare integrato con la Valutazione di Incidenza;
 - Zap – Ricognizione preliminare sulle criticità acustiche
 - ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. n. 5/2011 il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;

- ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. n. 5/2011 l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente comunale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Somma Vesuviana con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 26/06/2018 e successiva rettifica con D.G.C. n. 49 del 08.06.2021 ha individuato quale Autorità Competente in materia VAS il Responsabile dell'Ufficio "Ecologia e Ambiente";
- ai sensi dell'articolo 7 comma 1 e 2 del Regolamento Regionale 5/2011 e dell'articolo 5 della L.R.16/2004 è stata garantita la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati mediante consultazione pubblica avviata con prot. 3549 del 07.02.2020;
- visto il ricorso proposto dalla Mate Soc. Coop., capogruppo mandataria del costituendo RTP con l'Arch. Antonio Oliviero, il dott. Geol. Rocco Tasso e la società Studio Silva s.r.l. (mandanti), secondo graduato, con sentenza n. 1151/2020, il TAR Campania - Napoli in accoglimento del gravame, annullava gli atti impugnati, dichiarando "*inefficace il contratto stipulato in data 14 ottobre 2019 in seguito al provvedimento di aggiudicazione in favore del r.t.p. controinteressato, con decorrenza dalla data di pubblicazione della presente sentenza*". La sentenza de qua veniva confermata con decisione del Consiglio di Stato n. n. 7911/2020;
- con determina reg. gen 1948 del 31.12.2020 si provvedeva ad aggiudicare in via definitiva il servizio in oggetto in favore dell'RTP Mate Soc. Coop., capogruppo mandataria del costituendo RTP con l'Arch. Antonio Oliviero, il dott. Geol. Rocco Tasso e la società Studio Silva s.r.l. (mandanti), con sede legale in Bologna alla via San Felice n. 21;
- con verbale del 28/04/21 prot. n° 10348 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- in data 14/05/2021, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- in data 11/06/2021, giusto Verbale, si è svolto il secondo tavolo di consultazione con gli SCA;
- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC;
- in data 27/01/2022, pr. 2631 il progettista incaricato della relazione del PUC, (R.T.P. incaricato MATE/arch. A. Oliviero ed altri), ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PUC, di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:10.000
Tav. A.4 "Stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:5.000

Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:10.000
Tav. A.6/A "Carta delle risorse"	1:10.000
Tav. A.6/B "Carta delle risorse"	1:5.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:10.000
Tav. A.8/A "Articolazione funzionale del territorio"	1:10.000
Tav. A.8/B "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.9 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:10.000
Tav. A.10 "Ricognizione delle ordinanze di demolizione"	1:10.000
B. PIANO STRUTTURALE	
Rel. B.1 "Relazione illustrativa"	--
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:10.000
Tav. B.3 "Gli schemi direttori"	1:20.000
Tav. B.4/A "La disciplina strutturale del PUC"	1:10.000
Tav. B.4/B "La disciplina strutturale del PUC"	1:5.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale"	--
C. PIANO PROGRAMMATICO	
Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. C.2/A "La disciplina programmatica del PUC"	1:10.000
Tav. C.2/B "La disciplina programmatica del PUC"	1:5.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica"	--
D. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. D.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. D.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	--
Rel. D.3 "Sintesi non Tecnica"	--
Tav. D.4 "Carta degli interessi diffusi"	1:10.000
Tav. D.5 "Sovrapposizione della Disciplina Programmatica del PUC con la Rete Natura 2000"	1:10.000

SG. STUDIO GEOLOGICO – TECNICO	
Rel. SG.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	--
Rel. SG.2 "Indagini pregresse"	--
Rel. SG.3 "Indagini effettuate per la redazione del PUC"	--
Tav. SG.1 "Corografia"	1:25.000
Tav. SG.2 "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:10.000
Tav. SG.3 "Carta geologica"	1:10.000
Tav. SG.4 "Sezioni geolitologiche"	L 1:10.000 H 1:1.000
Tav. SG.5 "Modello digitale del terreno"	1:10.000
Tav. SG.6 "Carta delle pendenze"	1:10.000
Tav. SG.7 "Carta geomorfologica"	1:10.000
Tav. SG.8 "Carta idrogeologica"	1:10.000
Tav. SG.9 "Carta dei bacini idrografici"	1:10.000
Tav. SG.10 "Carta della pericolosità idrogeologica"	1:10.000

Tav. SG.11 "Carta della pericolosità idraulica"	1:10.000
Tav. SG.12 "Carta della vulnerabilità idraulica"	1:10.000
Tav. SG.13 "Carta del rischio idraulico"	1:10.000
Tav. SG.14 "Carta del rischio da frana"	1:10.000
Tav. SG.15 "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:10.000
Tav. SG.16 "Carta della stabilità"	1:10.000

SA. STUDIO AGRONOMICO	
Rel. SA.1 "Relazione agronomica"	--
Tav. SA.2 "Carta pedologica"	1:10.000
Tav. SA.3 "Carta degli habitat Corine Biotopes"	1:10.000
Tav. SA.4 "Carta della dinamica evolutiva dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.5 "Carta dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.6 "Carta delle potenzialità agricole dei suoli"	1:10.000
Tav. SA.7 "Carta dei Servizi Ecosistemici"	1:10.000

- con deliberazione della giunta comunale n. 2 del 04/02/2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale - P.U.C., comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza;
- ai sensi dell'art. 3, comma e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento Regionale n. 5/2011, della suddetta adozione è stato dato avviso mediante pubblicazione:

sul B.U.R. della Regione Campania n. 18 del 21 Febbraio 2022;

sul sito web del Comune come da avviso del prot. 4897 del 21/02/2022;

DATO ATTO CHE:

- il territorio Comunale di Somma Vesuviana:
 - è vincolato ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 nonché dichiarato di notevole interesse pubblico con D.M. 26/10/1961 emanato ai sensi dell'art. 2 della legge 1497 del 1939;
 - ricade nell'ambito di competenza dell'A.S.L. Na 3 Sud;
 - ricade nel "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" (PSAI) AdB Campania Centrale, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n.1 del 23/02/2015 (B.U.R.C. n.20 del 23/03/2015);
 - è classificato in zona sismica di II categoria ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania", pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002;
- con Nota della Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione Campania PG/2021/0158403 del 23 marzo 2021, si è ribadito che:
 - la normativa regionale vigente in materia di Piano Comunale Urbanistico (PUC) si attua mediante disposizioni strutturali, a tempo indeterminato, e disposizioni programmatiche riferite ad archi temporali limitati. (Comma 3, art. 3 l.r. n. 16/2004);

- i contenuti essenziali di entrambe le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinviengono all'articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al "Piano strutturale" e al "Piano operativo/programmatico" che ha natura fondamentale "operativa";

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento Regionale n.5/2011 "entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano o della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano o variante"
- ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011:
 - ✓ entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, la Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano;
 - ✓ il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP che dovrà esprimersi entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati;
 - ✓ ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, vengono trasmessi al Consiglio comunale per l'adozione e la definitiva approvazione;
 - ✓ Il piano approvato è pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione precedente.
 - ✓ Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC

ATTESO CHE:

- sul B.U. della Regione Campania n. 18 del 21 Febbraio 2022 è stato pubblicato l'Avviso di Adozione del P.U.C. e avvio dell'attività di partecipazione ai fini urbanistici e di consultazione per il procedimento integrato di VAS;
- la proposta di piano urbanistico comunale, comprensivo del rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico, e vi è rimasto per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi;
- contestualmente lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, con il deposito degli atti presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- nei termini fissati dal richiamato art.7, comma 3, del R.R. n. 5/2011, in cui era consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni al PUC, sono state presentate al protocollo del Comune 318 osservazioni, riscontrate dal progettista incaricato con la relativa trasmissione degli elaborati in data 07/06/2022 con prot. n. 15052;

- con D.G.C. n. 77 del 17/06/2022, recante l'esame e controdeduzioni alle osservazioni, la Giunta Comunale ha preso atto della relazione istruttoria contenuta nell'elaborato "Rel. O.1 – Esame e controdeduzioni alle osservazioni" ed ha dato mandato al progettista incaricato della redazione del PUC di adeguare gli elaborati adottati in funzione delle osservazioni ritenute accoglibili;
- il PUC, all'esito dell'esame delle osservazioni, completo degli elaborati grafici, delle osservazioni pervenute, delle controdeduzioni, degli elaborati integrati con le osservazioni accolte, del Rapporto Ambientale (VAS e VI) è stato trasmesso a tutte le Amministrazioni competenti e alla Città Metropolitana di Napoli, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio, così come stabilito dall'art.3 comma 4 e dall'art.2 comma 7 del R.R. n.5/2011, ivi compresa la verifica di coerenza ex art.3 comma 4 dello stesso Regolamento.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n° n. 126 del 21/12/2023 con la quale:

- è stato nominato quale AUTORITÀ COMPETENTE nella Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali, alla luce delle previsioni di cui all'art. 2, co. 8, del Regolamento Regionale 5/2011, il Funzionario dell'Area Finanze e Tributi - cui afferisce il servizio Ecologia ed Ambiente;
- è stata nominata quale AUTORITÀ PROPONENTE/PROCEDENTE il Funzionario dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio;

DATO ATTO CHE in risposta e a seguito di successive richieste di integrazione documentale, le amministrazioni sovracomunali hanno rilasciato i propri pareri di competenza. Nel dettaglio:

- nulla osta con indicazioni e prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli (prot. n. 33398 del 15/12/2023); all.1
- parere favorevole con prescrizioni per la Valutazione di Incidenza Integrata con valutazione ambientale strategica da parte della D.G. per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Campania (prot. n. 5054 del 23/02/2023); all.2
- nulla osta dell'ASL con raccomandazioni (prot. n. 35176 del 29/12/2022); all.3
- parere favorevole con raccomandazioni, prescrizioni ed indicazioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 10248 del 19/04/2023); all.4
- parere positivo EPNV con raccomandazioni (prot. 29498 del 07/11/2023);all.5
- parere positivo con prescrizioni. Città Metropolitana di Napoli. Verifica di coerenza ex art. 3 RR n. 5/201. (prot. 27076 del 11/10/2022);all.6
- parere della G.R. Campania – Direzione Generale per i lavori Pubblici e la protezione Civile U.O.D. Genio Civile di Napoli (prot. 300462 del 13/06/2023);all.7

PRESO ATTO CHE:

- con nota protocollo 22263 del 31/08/2023 è stata trasmessa dal tecnico incaricato apposita relazione di commento e controdeduzioni in ordine alle prescrizioni impartite che si rimette in allegato e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente – allegato 9;
- con nota protocollo prot. n. 22263 del 31/08/2023 il tecnico incaricato, ha trasmesso i seguenti elaborati revisionati a seguito dei pareri/nulla osta pervenuti con raccomandazioni/prescrizioni:

- o Elaborato A11_Piano Urbanistico Vesuvio,
- o Rel B5: Normativa Tecnica strutturale B3
- o Tav B4a: disciplina Strutturale V3
- o Tav B4b: disciplina Strutturale V3
- o Rel C3: normativa tecnica programmatica V3
- o Tav C2a: disciplina programmatica
- o Tav C2b: disciplina programmatica
- o Tav C5: sovrapposizione PTP
- o Tav D5: sovrapposizioni PUC – RN2000_V3
- o Tav D7: sovrapposizioni vincoli PAI _P2
- o Rele1: regolamento urbanistico edilizio;
- o SG_03_NE_Carta Geologica
- o SG_03_NW_Carta Geologica
- o SG_03_SE_Carta Geologica
- o SG_03_SW_Carta Geologica
- o SG_08_NE_Idrogeologia
- o SG_08_SW_Idrogeologia
- o SG_08_SE_Idrogeologia
- o SG_08_SW_Idrogeologia
- o SG_15_NE_Carta_Mops
- o SG_15_NW_Carta_Mops
- o SG_15_SE_Carta_Mops
- o SG_15_SW_Carta_Mops
- o SG_16_NE_Carta_Stabilità
- o SG_16_NW_Carta_Stabilità
- o SG_16_SE_Carta_Stabilità
- o SG_16_SW_Carta_Stabilità

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e smi, l'Autorità Comunale Competente Ambientale alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate, di concerto con l'Autorità procedente, con riferimento alla documentazione presentata ed alla luce delle osservazioni e prescrizioni acquisite ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento 5/2011, con provvedimento protocollo 34258.23 ha formulato il proprio parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale del PUC di Somma Vesuviana. all.8;
- il Manuale Operativo del Regolamento Regionale n.5/2011 riporta che *"Il piano opportunamente revisionato, acquisiti i pareri obbligatori, è adottato dalla Giunta Comunale...Il piano adottato, unitamente ai pareri obbligatori e alle osservazioni, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva"*;
- le revisioni effettuate dai professionisti riguardano l'accoglimento delle prescrizioni/indicazioni contenute nei Pareri di cui sopra;

RICHIAMATA la delibera di giunta n° 139 del 28/12/2023 con la quale

- 1) **SI PRENDEVA ATTO DEI PARERI PERVENUTI E PER GLI EFFETTI SI ADOTTAVA** ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011 e del Manuale operativo, il PUC con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni di cui alla D.G.C. n. 77 del 17/06/2022, aggiornato alle

indicazioni/prescrizioni/raccomandazioni degli enti sovraordinati e amministrazioni competenti, la VAS, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai professionisti incaricati, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Scala
1. Quadro Conoscitivo	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:10.000
Tav. A.4 "Stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:5.000
Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:10.000
Tav. A.6/A "Carta delle risorse"	1:10.000
Tav. A.6/B "Carta delle risorse"	1:5.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:10.000
Tav. A.8/A "Articolazione funzionale del territorio"	1:10.000
Tav. A.8/B "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.9 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:10.000
Tav. A.10 "Ricognizione delle ordinanze di demolizione"	1:10.000
Tav. A.11 "Piano Paesistico Vesuvio"	1:10.000
2. Piano Strutturale	
Rel. B.1 "Relazione illustrativa"	--
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:10.000
Tav. B.3 "Gli schemi direttori"	1:20.000
Tav. B.4/A "La disciplina strutturale del PUC"	1:10.000
Tav. B.4/B "La disciplina strutturale del PUC"	1:5.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale"	--
3. Piano Programmatico	
Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. C.2/A "La disciplina programmatica del PUC"	1:10.000
Tav. C.2/B "La disciplina programmatica del PUC"	1:5.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica"	--
4. Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza	
Rel. D.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. D.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	--
Rel. D.3 "Sintesi non Tecnica"	--
Tav. D.4 "Carta degli interessi diffusi"	1:10.000
Tav. D.5 "Sovrapposizione Disciplina Programmatica PUC con la Rete Natura 2000"	1:10.000
Tav. D.7 "Sovrapposizione della Disciplina Programmatica del PUC con Vincoli PSAI"	1:10.000
SG. Studio Geologico – Tecnico	
Rel. SG.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	--
Rel. SG.2 "Indagini pregresse"	--
Rel. SG.3 "Indagini effettuate per la redazione del PUC"	--
Tav. SG.1 "Corografia"	1:25.000

Tav. SG.2 "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:10.000
Tav. SG.3 "Carta geologica"	1:10.000
Tav. SG.3.NE "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.3.NW "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.3.SE "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.3.SW "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.4 "Sezioni geolitologiche"	L 1:10.000 H 1:1.000
Tav. SG.5 "Modello digitale del terreno"	1:10.000
Tav. SG.6 "Carta delle pendenze"	1:10.000
Tav. SG.7 "Carta geomorfologica"	1:10.000
Tav. SG.8 "Carta idrogeologica"	1:10.000
Tav. SG.8.NE "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.8.NW "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.8.SE "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.8.SW "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.9 "Carta dei bacini idrografici"	1:10.000
Tav. SG.10 "Carta della pericolosità idrogeologica"	1:10.000
Tav. SG.11 "Carta della pericolosità idraulica"	1:10.000
Tav. SG.12 "Carta della vulnerabilità idraulica"	1:10.000
Tav. SG.13 "Carta del rischio idraulico"	1:10.000
Tav. SG.14 "Carta del rischio da frana"	1:10.000
Tav. SG.15 "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:10.000
Tav. SG.15.NE "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.15.NW "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.15.SE "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.15.SW "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.16 "Carta della stabilità"	1:10.000
Tav. SG.16.NE "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.16.NW "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.16.SE "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.16SW "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.17 "Carta de vincoli"	1:10.000
SA. Studio Agronomico	
Rel. SA.1 "Relazione agronomica"	--
Tav. SA.2 "Carta pedologica"	1:10.000
Tav. SA.3 "Carta degli habitat Corine Biotopes"	1:10.000
Tav. SA.4 "Carta della dinamica evolutiva dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.5 "Carta dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.6 "Carta delle potenzialità agricole dei suoli"	1:10.000
Tav. SA.7 "Carta dei Servizi Ecosistemici"	1:10.000
Tav. SA.8 "Carta delle infrastrutture verdi e blu (Rete ecologica)"	1:10.000

ZA. Zonizzazione Acustica	
Rel. ZA.1 "Relazione tecnica zonizzazione acustica"	--
Tav. ZA.2 "Zonizzazione Acustica"	--
Rel. ZA.3 "Regolamento Acustico Comunale"	1:10.000

- 2) **SI PRENDEVA ATTO E PER GLI EFFETTI APPROVAVA IL PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE**, art. 15 c. 1 D. lgs 152/2006 a condizione che sia rispettato quanto previsto dall'art. 18 "Monitoraggio" del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 trasmesso con prot. 34254.23 dall'autorità competente;
- 3) si **DICHIARAVANO** irricevibili in quanto tardive le numerose istanze di autotutela, pervenute dopo la scadenza del termine per presentare le osservazioni ex art. 7, comma 3 del regolamento regionale n. 5 del 2011, come condivisibilmente affermato nel parere pro-veritate redatto dall'Avv. Aniello Mele in data 25.07.2023;
- 4) si **DAVA ATTO** che per effetto degli accoglimenti e delle integrazioni il Piano non subisce modifiche tali da comportare la ripubblicazione dello stesso non alterandone sostanzialmente i parametri dimensionali e gli obiettivi fondamentali

SPECIFICATO CHE la Legge regionale 18 del 29 dicembre 2022 (BURC n. 108 del 29.12.2022) all'articolo 58 prevede che i Comuni debbano adottare il Puc entro il termine perentorio del 30/06/2023 e approvare lo stesso entro il termine del 31/12/2023 pena il Commissariamento per gli Enti inadempienti. Pertanto detto adempimento è in linea con i dettami previsti dalle norme Regionali;

CONSTATO CHE il Comune di Somma Vesuviana è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983 e vigente dal 20/06/1983 che, in ragione del lungo tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, risulta inadeguato a supportare e favorire lo sviluppo ordinato ed efficiente del territorio, poichè le modifiche del quadro socio-economico locale intervenute dall'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale hanno imposto una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi secondo le disposizioni della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 e dal Regolamento regionale n. 5 del 2011;

EVIDENZIATO CHE la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 prevede che i Comuni si dotino del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica;

CONSIDERATA l'esigenza, in ragione del termine perentorio previsto dalla Regione Campania, di scongiurare i rischi di commissariamento dell'Ente, nell'incertezza delle tempistiche di costituzione degli organi comunali, nonchè di completare l'urgente e non differibile iter di adeguamento dell'assetto urbanistico alle normative di legge consentendo, soprattutto, il reperimento di standard urbanistici attualmente carenti;

CONSIDERATO CHE l'approvazione del Piano è atto fondamentale e dovuto per

- conclusione di un iter lungo e laborioso, intrapreso;
- procedere ad un'opera di riorganizzazione dell'assetto urbanistico del territorio, in ragione del PRG vigente estremamente datato;
- per soddisfare, stante l'attuale carenza, il reperimento di adeguati standard urbanistici ex DM n. 1444/68, indispensabili per un miglioramento della qualità della vita della cittadinanza e per

adeguare i parametri di vivibilità, aspetto, quest'ultimo, che coinvolge diritti primari dell'individuo;

- rispettare il termine del 31/12/2023 fissato dalla Regione Campania per l'approvazione dei PUC da parte dei Comuni;

VALUTATO di approvare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011, il PUC con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni di cui alla D.G.C. n. 77 del 17/06/2022, aggiornato alle indicazioni/prescrizioni/raccomandazioni degli enti sovraordinati e amministrazioni competenti, la VAS, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai professionisti incaricati;

DATO ATTO che in merito alle osservazioni/prescrizioni/ raccomandazioni degli enti sovraordinati si puntualizza che esse sono state approfondite e minutamente discusse e valutate unitamente al progettista rif. Allegato 9 e che per effetto degli accoglimenti e delle integrazioni il Piano non subisce modifiche tali da comportare la ripubblicazione dello stesso non alterandone sostanzialmente i parametri dimensionali e gli obiettivi fondamentali

VISTI:

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267; 28. la L. n. 1150/1942;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il D.P.R n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- il D.M. n. 1404/68;
- la L.R. n. 14/82;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 13/2008;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il P.T.C.P. della Città Metropolitana di Napoli

VISTO in particolare il D.Lgs. n. 267/2000 che, per quanto qui di interesse, ai commi 1 e 2 dell'art. 78 richiama gli amministratori a tenere un comportamento ispirato, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'imparzialità ed al principio di buona amministrazione ed al dovere di astenersi dal prendere parte tanto alla discussione quanto alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado; obbligo di astensione che, pur non applicandosi in linea di principio ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici come quello di cui si discute, viene comunque in rilievo anche in tali situazioni, tutte le volte che sussista e sia percepibile una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado (cfr. CdS, sez. IV, 4 maggio 2004 n. 2740 – CdS, sez. IV, 12 gennaio 2011 n. 133 – TAR Puglia Lecce, sez. III, 29 gennaio 2014 n. 268 – TAR Campania Napoli, sez. III, 23 ottobre 2015 n. 5006).

RITENUTO per quanto sopra necessario invitare i consiglieri a tale dovere di comportamento qualora ravvisino di trovarsi in una posizione giuridica antitetica rispetto all'interesse dell'Ente, oggettivamente denominata o precisamente individuabile, come l'essere proprietario (oppure l'essere in un rapporto di parentela o di affinità entro il quarto grado con il proprietario) di un'area avvantaggiata o danneggiata in

caso di approvazione del PUC in esame.

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

DI APPROVARE la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

DI APPROVARE definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la D.G. c n. 77 del 17/06/2022 e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Città Metropolitana di Napoli in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P..

DI RECEPIRE E APPROVARE le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni degli Enti sovraordinati ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nulla osta e autorizzazioni anche nella redazione dei POC successivi previsti

- *nulla osta con indicazioni e prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli (prot. n. 33398 del 15/12/2023) – allegato 1;*
- *parere favorevole con prescrizioni per la Valutazione di Incidenza Integrata con valutazione ambientale strategica da parte della D.G. per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Campania (prot. n. 5054 del 23/02/2023) – allegato 2;*
- *nulla osta dell'ASL con raccomandazioni (prot. n. 35176 del 29/12/2022) – allegato 3;*
- *parere favorevole con raccomandazioni, prescrizioni ed indicazioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 10248 del 19/04/2023) – allegato 4;*
- *parere positivo EPNV con raccomandazioni (prot. 29498 del 07/11/2023) – allegato 5;*
- *parere positivo con prescrizioni. Città Metropolitana di Napoli. Verifica di coerenza ex art. 3 RR n. 5/201. (prot. 27076 del 11/10/2022) – allegato 6;*
- *parere della G.R. Campania – Direzione Generale per i lavori Pubblici e la protezione Civile U.O.D. Genio Civile di Napoli (prot. 300462 del 13/06/2023) – allegato 7,*

DI APPROVARE definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente al Piano di Zonizzazione Acustica che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborato	Scala
5. Quadro Conoscitivo	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	–
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:10.000
Tav. A.4 "Stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:5.000
Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:10.000
Tav. A.6/A "Carta delle risorse"	1:10.000
Tav. A.6/B "Carta delle risorse"	1:5.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:10.000
Tav. A.8/A "Articolazione funzionale del territorio"	1:10.000
Tav. A.8/B "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.9 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:10.000
Tav. A.10 "Ricognizione delle ordinanze di demolizione"	1:10.000
Tav. A.11 "Piano Paesistico Vesuvio"	1:10.000
6. Piano Strutturale	
Rel. B.1 "Relazione illustrativa"	–
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:10.000

Tav. B.3 “Gli schemi direttori”	1:20.000
Tav. B.4/A “La disciplina strutturale del PUC”	1:10.000
Tav. B.4/B “La disciplina strutturale del PUC”	1:5.000
Rel. B.5 “Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale”	–
7. Piano Programmatico	
Rel. C.1 “Relazione tecnico – progettuale”	–
Tav. C.2/A “La disciplina programmatica del PUC”	1:10.000
Tav. C.2/B “La disciplina programmatica del PUC”	1:5.000
Rel. C.3 “Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica”	–
8. Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza	
Rel. D.1 “Rapporto Ambientale”	–
Rel. D.2 “Valutazione di Incidenza Ambientale”	–
Rel. D.3 “Sintesi non Tecnica”	–
Tav. D.4 “Carta degli interessi diffusi”	1:10.000
Tav. D.5 “Sovrapposizione Disciplina Programmatica PUC con la Rete Natura 2000”	1:10.000
Tav. D.7 “Sovrapposizione della Disciplina Programmatica del PUC con Vincoli PSAI”	1:10.000
9. Regolamento urbanistico edilizio comunale	
Rel. E.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”	–
SG. Studio Geologico – Tecnico	
Rel. SG.1 “Relazione tecnico – illustrativa”	–
Rel. SG.2 “Indagini pregresse”	–
Rel. SG.3 “Indagini effettuate per la redazione del PUC”	–
Tav. SG.1 “Corografia”	1:25.000
Tav. SG.2 “Carta con ubicazione delle indagini geognostiche”	1:10.000
Tav. SG.3 “Carta geologica”	1:10.000
Tav. SG.3.NE “Carta geologica”	1:5.000
Tav. SG.3.NW “Carta geologica”	1:5.000
Tav. SG.3.SE “Carta geologica”	1:5.000
Tav. SG.3.SW “Carta geologica”	1:5.000
Tav. SG.4 “Sezioni geolitologiche”	L 1:10.000 H 1:1.000
Tav. SG.5 “Modello digitale del terreno”	1:10.000
Tav. SG.6 “Carta delle pendenze”	1:10.000
Tav. SG.7 “Carta geomorfologica”	1:10.000
Tav. SG.8 “Carta idrogeologica”	1:10.000
Tav. SG.8.NE “Carta idrogeologica”	1:5.000
Tav. SG.8.NW “Carta idrogeologica”	1:5.000
Tav. SG.8.SE “Carta idrogeologica”	1:5.000
Tav. SG.8.SW “Carta idrogeologica”	1:5.000
Tav. SG.9 “Carta dei bacini idrografici”	1:10.000
Tav. SG.10 “Carta della pericolosità idrogeologica”	1:10.000
Tav. SG.11 “Carta della pericolosità idraulica”	1:10.000
Tav. SG.12 “Carta della vulnerabilità idraulica”	1:10.000
Tav. SG.13 “Carta del rischio idraulico”	1:10.000
Tav. SG.14 “Carta del rischio da frana”	1:10.000
Tav. SG.15 “Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica”	1:10.000
Tav. SG.15.NE “Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica”	1:5.000
Tav. SG.15.NW “Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica”	1:5.000
Tav. SG.15.SE “Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica”	1:5.000
Tav. SG.15.SW “Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica”	1:5.000
Tav. SG.16 “Carta della stabilità”	1:10.000
Tav. SG.16.NE “Carta della stabilità”	1:5.000
Tav. SG.16.NW “Carta della stabilità”	1:5.000
Tav. SG.16.SE “Carta della stabilità”	1:5.000
Tav. SG.16SW “Carta della stabilità”	1:5.000
Tav. SG.17 “Carta de vincoli”	1:10.000
SA. Studio Agronomico	

Rel. SA.1 "Relazione agronomica"	-
Tav. SA.2 "Carta pedologica"	1:10.000
Tav. SA.3 "Carta degli habitat Corine Biotopes"	1:10.000
Tav. SA.4 "Carta della dinamica evolutiva dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.5 "Carta dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.6 "Carta delle potenzialità agricole dei suoli"	1:10.000
Tav. SA.7 "Carta dei Servizi Ecosistemici"	1:10.000
Tav. SA.8 "Carta delle infrastrutture verdi e blu (Rete ecologica)"	1:10.000
ZA. Zonizzazione Acustica	
Rel. ZA.1 "Relazione tecnica zonizzazione acustica"	-
Tav. ZA.2 "Zonizzazione Acustica"	-
Rel. ZA.3 "Regolamento Acustico Comunale"	1:10.000

DARE ATTO CHE il PUC recepisce i vincoli contenuti nella legislazione nazionale e nei piani sovraordinati nonché i contenuti della pianificazione contenuti nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio ai sensi della L. 394/91

DI STABILIRE CHE:

- ai fini della definizione del procedimento VAS, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.152/2006, la presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente, indicando la sede dove si può prendere visione del Piano e della relativa documentazione; saranno inoltre resi pubblici il parere motivato espresso dall'autorità competente, la dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art.3, comma 6 e 7 del Regolamento n.5/2001;
- il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.
- venga dato avviso di approvazione e deposito presso gli uffici comunali del regolamento edilizio Comunale e contestuale pubblicazione sul sito web del Comune;

DI DARE ATTO CHE, data la loro voluminosità, gli elaborati non sono materialmente allegati alla presente delibera, ma debitamente firmati, vengono depositati presso gli uffici dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, incardinata nella P.O. n.3.

DI DARE MANDATO al Responsabile della P.O.N.3, di ogni adempimento per il prosieguo dell'iter formativo dei POC in conformità alle prescrizioni e indicazioni pervenute dagli Enti competenti;

DI DARE MANDATO al Responsabile di P.O.n.3 – Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – di rendere disponibili gli atti approvati anche in formato digitale e di pubblicarli sul sito internet del Comune in apposita dedicata sezione, nonché in Amministrazione Trasparente, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente della presente delibera.

Di DARE AFFIDARE l'attività di monitoraggio nella prima fase di applicazione del P.U.C. al Responsabile della P.O. n. 3, il quale, trascorso un anno dall'entrata in vigore dello strumento urbanistico, redigerà una dettagliata relazione per una ricognizione sullo stato di attuazione del medesimo P.U.C. e sulle difficoltà riscontrate dall'Amministrazione, anche al fine di proporre eventuali soluzioni correttive e di miglioramento, da introdurre mediante l'approvazione di una variante semplificata

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'assessore Rega, come da estratto verbale dell'odierna seduta, **Allegato Sub A;**

UDITI gli interventi dei Consiglieri iscritti a parlare, come da estratto verbale dell'odierna seduta, **Allegato Sub A;**

UDITO l'intervento del Consigliere Bianco Giuseppe che deposita per l'allegazione alla presente il suo discorso, **Allegato Sub 1;**

UDITO l'intervento del Presidente del Consiglio, che sospende la seduta per la durata di dieci minuti come da estratto verbale dell'odierna seduta, **Allegato Sub A;**

[Il Consiglio Comunale viene sospeso per 10 minuti]

[il Consiglio Comunale riprende, il Segretario procede all'appello alle ore 11:20]

22 presenti - 3 assenti (Granato S., Pardo, Rianna)

UDITO l'intervento del Presidente che informa l'assise che il Segretario Generale ha provveduto a riformulare l'ordine del giorno così come era stato precedentemente deciso, ovvero: Approvazione del piano urbanistico comunale (PUC), della valutazione ambientale strategica (VAS) e della sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), come da estratto verbale dell'odierna seduta, **Allegato Sub A;**

Con voti unanimi

Resi su 22 Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

DI APPROVARE definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la D.G. c n. 77 del 17/06/2022 e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Città Metropolitana di Napoli in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P..

DI RECEPIRE E APPROVARE le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni degli Enti sovraordinati ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nulla osta e autorizzazioni anche nella redazione dei POC successivi previsti

- *nulla osta con indicazioni e prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli (prot. n. 33398 del 15/12/2023) – allegato 1;*

- *parere favorevole con prescrizioni per la Valutazione di Incidenza Integrata con valutazione ambientale strategica da parte della D.G. per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Campania (prot. n. 5054 del 23/02/2023) – allegato 2;*
- *nulla osta dell'ASL con raccomandazioni (prot. n. 35176 del 29/12/2022) – allegato 3;*
- *parere favorevole con raccomandazioni, prescrizioni ed indicazioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 10248 del 19/04/2023) – allegato 4;*
- *parere positivo EPNV con raccomandazioni (prot. 29498 del 07/11/2023) – allegato 5;*
- *parere positivo con prescrizioni. Città Metropolitana di Napoli. Verifica di coerenza ex art. 3 RR n. 5/201. (prot. 27076 del 11/10/2022) – allegato 6;*
- *parere della G.R. Campania – Direzione Generale per i lavori Pubblici e la protezione Civile U.O.D. Genio Civile di Napoli (prot. 300462 del 13/06/2023) – allegato 7,*

DI APPROVARE definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente al Piano di Zonizzazione Acustica che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborato	Scala
1. Quadro Conoscitivo	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	–
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:10.000
Tav. A.4 "Stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:5.000
Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:10.000
Tav. A.6/A "Carta delle risorse"	1:10.000
Tav. A.6/B "Carta delle risorse"	1:5.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:10.000
Tav. A.8/A "Articolazione funzionale del territorio"	1:10.000
Tav. A.8/B "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.9 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:10.000
Tav. A.10 "Ricognizione delle ordinanze di demolizione"	1:10.000
Tav. A.11 "Piano Paesistico Vesuvio"	1:10.000
2. Piano Strutturale	
Rel. B.1 "Relazione illustrativa"	–
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:10.000
Tav. B.3 "Gli schemi direttori"	1:20.000
Tav. B.4/A "La disciplina strutturale del PUC"	1:10.000
Tav. B.4/B "La disciplina strutturale del PUC"	1:5.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale"	–
3. Piano Programmatico	
Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"	–
Tav. C.2/A "La disciplina programmatica del PUC"	1:10.000
Tav. C.2/B "La disciplina programmatica del PUC"	1:5.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica"	–
4. Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza	
Rel. D.1 "Rapporto Ambientale"	–
Rel. D.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	–
Rel. D.3 "Sintesi non Tecnica"	–
Tav. D.4 "Carta degli interessi diffusi"	1:10.000
Tav. D.5 "Sovrapposizione Disciplina Programmatica PUC con la Rete Natura 2000"	1:10.000
Tav. D.7 "Sovrapposizione della Disciplina Programmatica del PUC con Vincoli PSAI"	1:10.000
5. Regolamento urbanistico edilizio comunale	
Rel. E.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	–
SG. Studio Geologico – Tecnico	
Rel. SG.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	–

Rel. SG.2 "Indagini pregresse"	–
Rel. SG.3 "Indagini effettuate per la redazione del PUC"	–
Tav. SG.1 "Corografia"	1:25.000
Tav. SG.2 "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:10.000
Tav. SG.3 "Carta geologica"	1:10.000
Tav. SG.3.NE "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.3.NW "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.3.SE "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.3.SW "Carta geologica"	1:5.000
Tav. SG.4 "Sezioni geolitologiche"	L 1:10.000 H 1:1.000
Tav. SG.5 "Modello digitale del terreno"	1:10.000
Tav. SG.6 "Carta delle pendenze"	1:10.000
Tav. SG.7 "Carta geomorfologica"	1:10.000
Tav. SG.8 "Carta idrogeologica"	1:10.000
Tav. SG.8.NE "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.8.NW "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.8.SE "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.8.SW "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. SG.9 "Carta dei bacini idrografici"	1:10.000
Tav. SG.10 "Carta della pericolosità idrogeologica"	1:10.000
Tav. SG.11 "Carta della pericolosità idraulica"	1:10.000
Tav. SG.12 "Carta della vulnerabilità idraulica"	1:10.000
Tav. SG.13 "Carta del rischio idraulico"	1:10.000
Tav. SG.14 "Carta del rischio da frana"	1:10.000
Tav. SG.15 "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:10.000
Tav. SG.15.NE "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.15.NW "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.15.SE "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.15.SW "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. SG.16 "Carta della stabilità"	1:10.000
Tav. SG.16.NE "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.16.NW "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.16.SE "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.16SW "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. SG.17 "Carta de vincoli"	1:10.000
SA. Studio Agronomico	
Rel. SA.1 "Relazione agronomica"	–
Tav. SA.2 "Carta pedologica"	1:10.000
Tav. SA.3 "Carta degli habitat Corine Biotopes"	1:10.000
Tav. SA.4 "Carta della dinamica evolutiva dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.5 "Carta dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. SA.6 "Carta delle potenzialità agricole dei suoli"	1:10.000
Tav. SA.7 "Carta dei Servizi Ecosistemici"	1:10.000
Tav. SA.8 "Carta delle infrastrutture verdi e blu (Rete ecologica)"	1:10.000
ZA. Zonizzazione Acustica	
Rel. ZA.1 "Relazione tecnica zonizzazione acustica"	–
Tav. ZA.2 "Zonizzazione Acustica"	–
Rel. ZA.3 "Regolamento Acustico Comunale"	1:10.000

DARE ATTO CHE il PUC recepisce i vincoli contenuti nella legislazione nazionale e nei piani sovraordinati nonché i contenuti della pianificazione contenuti nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio ai sensi della L. 394/91

DI STABILIRE CHE:

- ai fini della definizione del procedimento VAS, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.152/2006, la presente

Deliberazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente, indicando la sede dove si può prendere visione del Piano e della relativa documentazione; saranno inoltre resi pubblici il parere motivato espresso dall'autorità competente, la dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art.3, comma 6 e 7 del Regolamento n.5/2001;

- il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.
- venga dato avviso di approvazione e deposito presso gli uffici comunali del regolamento edilizio Comunale e contestuale pubblicazione sul sito web del Comune;

DI DARE ATTO CHE, data la loro voluminosità, gli elaborati non sono materialmente allegati alla presente delibera, ma debitamente firmati, vengono depositati presso gli uffici dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, incardinata nella P.O. n.3.

DI DARE MANDATO al Responsabile della P.O.N.3, di ogni adempimento per il prosieguo dell'iter formativo dei POC in conformità alle prescrizioni e indicazioni pervenute dagli Enti competenti;

DI DARE MANDATO al Responsabile di P.O.n.3 – Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – di rendere disponibili gli atti approvati anche in formato digitale e di pubblicarli sul sito internet del Comune in apposita dedicata sezione, nonché in Amministrazione Trasparente, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente della presente delibera.

DI DARE AFFIDARE l'attività di monitoraggio nella prima fase di applicazione del P.U.C. al Responsabile della P.O. n. 3, il quale, trascorso un anno dall'entrata in vigore dello strumento urbanistico, redigerà una dettagliata relazione per una ricognizione sullo stato di attuazione del medesimo P.U.C. e sulle difficoltà riscontrate dall'Amministrazione, anche al fine di proporre eventuali soluzioni correttive e di miglioramento, da introdurre mediante l'approvazione di una variante semplificata

DI APPROVARE il regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), dando atto che la delocalizzazione delle attività insalubri ovvero che creano interferenza, debba avvenire nel termine di cinque anni.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e successiva votazione dall'egual esito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

[Esce il Consigliere D'Avino - 21 presenti]

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE
(P.O. N. 3 - AREA SERVIZI TECNICI E
GESTIONE DEL TERRITORIO)
f.to CUOMO FABIANA

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE
(P.O.N.2 - Finanze e Tributi)
f.to Dott. Nicola Boccia

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente del Consiglio
f.to LUIGI PAPPALARDO

Il Segretario Generale
f.to SIMONA ACCOMANDO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile il 17/01/2024 ai sensi dell'art. 134, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

Somma Vesuviana li 17/01/2024

Il Segretario Generale
F.to SIMONA ACCOMANDO

AFFISSIONE

Si certifica, su conforme attestazione dell'addetto alle affissioni, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 17/01/2024 al numero 53 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Somma Vesuviana li 17/01/2024

Il Segretario Generale
SIMONA ACCOMANDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Somma Vesuviana li 17/01/2024

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI

.....
