



**COMUNE DI ATRANI**  
**Città d'Arte**  
**Provincia di Salerno**

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.	26	<b>Oggetto: Legge Regionale n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 5/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e del R.U.E.C.</b>
Data	03.03 2023	

L'anno duemilaventitre il giorno tre del mese di marzo alle ore 12.30, si è riunita, convocata con apposito avviso, la Giunta comunale nelle persone dei sigg.ri:

de ROSA LADERCHI	Luciano	Sindaco	Presente
SIRAVO	Michele	Vice Sindaco	Presente
GAMBARDELLA	Vincenzina	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Cristian Formica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sindaco invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Il Segretario Comunale dà atto che gli assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d'interesse.

**OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 5/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e del R.U.E.C.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto della documentazione trasmessa dal R.U.P. con nota prot. n. 666/2022 del 19.01.2023, in via preliminare, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, il Sindaco invita il Segretario Comunale, dott. Cristian Formica, ad illustrare ai presenti il contenuto dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.. Prende la parola il Segretario Comunale che da lettura ai presenti del suddetto articolo che testualmente recita: *“Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o gli affini fino al quarto grado”*.

**Premesso che:**

- il Comune di Atrani è dotato di Regolamento Edilizio adottato con delibera di C.C. n. 61 del 07/10/1984;
- il Comune di Atrani è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con delibera di C.C. n. 80 del 13/11/1971;
- il P.R.G. adeguato al PUT è stato adottato con delibera del commissario ad Acta n. 1 del 20/05/1997, ma che al momento non è ancora approvato;
- ai sensi della richiamata Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 nonché del PTCP di Salerno, il Comune è tenuto alla redazione del P.U.C.;
- l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 *bis* della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 11/10/2013, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata approvando i provvedimenti per la redazione del nuovo strumento generale;
- in esecuzione della su richiamata deliberazione: con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 120/2013 è stato affidato all'arch. Antonio D'Amico l'incarico di redigere il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS); con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 30/2017 del 30.05.2017 è stato affidato l'incarico per gli studi di settore agronomici prodromici alla redazione del PUC definitivo al Dott. Agronomo Carmine Maisto; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 31/2017 del 30.05.2017 è stato affidato l'incarico per gli studi di settore geologici prodromici alla redazione del PUC definitivo al Dott. Geol. Michele Nappi; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 109/2018 del 01.10.2018 del nuovo RUP sono state affidate le indagini geognostiche alla ditta Inge s.r.l.; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 110 del 01.10.2018 sono state affidate le indagini sismiche al Dott. Geol. Gerardo De Nisco; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 12/2019 del 13.02.2019 del nuovo RUP sono stati affidati i servizi per gli studi di settore prodromici alla redazione del PUC definitivo relativi alla Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale,

all'Ing. Almerico Ippoliti; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 135/2021 del 19.10.2021 è stato affidato al Dott. Agr. Carmine Maisto l'incarico per Redazione dello studio della Valutazione di Incidenza del PUC;

**Dato atto che:**

- l'approvazione del preliminare e l'adozione del definitivo di PUC, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011, è di competenza della Giunta Comunale;
- con nota prot. n. 986/2014 del 12.05.2014 è stata trasmessa dal progettista incaricato la proposta preliminare di PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- con Deliberazione di G.C. n. 32/2014 del 15.05.2014 è stata approvata la proposta preliminare di PUC di cui al prot. 986/2014;
- nel mese di Maggio 2014 si sono celebrate le elezioni amministrative con l'insediamento di una nuova amministrazione, a seguito del quale: il nuovo RUP ha richiesto agli enti sovracomunali le informazioni ambientali da includere nel rapporto preliminare, come previsto dalla normativa di settore; il nuovo RUP ha trasmesso al redattore del piano documenti ed atti da includere nel preliminare di piano; nelle more delle consultazioni con gli SCA, la nuova amministrazione ha richiesto approfondimenti alle strategie di piano. A distanza di diversi mesi gli enti sovracomunali hanno provveduto a trasmettere, parzialmente, le informazioni richieste dal Comune;
- in data 23.10.2014 si è dato avvio alle consultazioni pubbliche previste dalla normativa di settore, incontrando i cittadini presso la sala polifunzionale del Comune;
- con prot. n. 1594/2015 del 01.06.2015, il progettista del PUC Arch. Antonio D'Amico ha trasmesso il Preliminare di Piano PUC ed il documento di *scoping*, in esecuzione dell'incarico ricevuto ed in osservanza alla L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii., al Regolamento Regionale n. 5/2011 nonché al PTCP di Salerno;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 72/2015 del 16.06.2015 l'Amministrazione ha approvato il Preliminare di PUC redatto dal progettista e trasmesso con prot. n. 1594/2015, contenente, tra gli altri, il Rapporto Ambientale Preliminare e tutta la documentazione prevista dalla L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii., dal Regolamento Regionale n. 5/2011 dal PTCP di Salerno;

**Rilevato** che, a seguito dell'approvazione del Preliminare di PUC, è stata avviata la redazione del definitivo di PUC;

**Viste** le disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

**Visti** gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

**Evidenziato che:**

- il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6, co.2, del D.Lgs n. 152/2006 ed art. 2, co. 1, Regolamento VAS regionale, nonché tra i piani da sottoporre a Valutazione di Incidenza alla luce delle specifiche normative regionali;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74/2014 del 09.10.2014 è stato istituito l'Ufficio Comunale VAS ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del

08/04/2011 e le funzioni di Autorità Competente sono state assegnate al Settore U.T.C. – Servizio Urbanistico del Comune di Scala;

- con nota del 28.07.2015 il già responsabile comunale del procedimento di pianificazione del Comune di Atrani, Ing. Giuseppe Vertullo, nella veste di Autorità Procedente, ha inoltrato istanza di Avvio Procedimento VAS alla designata Autorità Competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa, ed in particolare la proposta preliminare di PUC ed il rapporto preliminare ambientale così come approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 72/2015 del 16.06.2015;
- con il “*Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della VAS*” prot. n. 2852/2015 del 17.09.2015:
  - ❖ si è stabilito che il redigendo PUC rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all’art. 6, co. 2, del D. Lgs ed art. 2, co. 1, del Regolamento VAS regionale;
  - ❖ si è stabilito che il redigendo PUC, che interessa territorialmente siti appartenenti alla Rete Natura 2000 è necessario attivare il procedimento di “valutazione appropriata” di incidenza, da ricomprendere ed integrare nella procedura di VAS;
  - ❖ si è stabilito di condurre, pertanto l’attività di consultazione di cui ai commi 1 e 2 art. 13 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i., al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
  - ❖ si sono individuati, tenendo conto delle indicazioni di cui all’art. 6 del Regolamento regionale VAS, i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
  - ❖ si è stabilito di indire un tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) al fine di:
    - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
    - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
    - acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
    - stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione degli SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione dalla L.R. n. 16/2004;
  - ❖ si sono stabilite le modalità per lo svolgimento dell’attività di consultazione con gli SCA;
  - ❖ si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
  - ❖ si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di VAS con riferimento alle consultazioni con il pubblico, anche alla luce delle previsioni di cui all’art. 7, co. 2, Reg. n. 5/2011;
- che in data 15.10.2015, giusto verbale n. 1 in pari data (prot. n. 3775/2015 del 15.10.2015), si è svolto il primo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- che in data 25.02.2016, giusto verbale n. 2 in pari data (prot. n. 548/2016 del 26.02.2016), si è svolto il secondo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- che in data 15.03.2015, giusto verbale n. 3 in pari data (prot. n. 739/2016 del 15.03.2016), si è svolto il terzo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale, conclusivo;

- che con Verbale in data 15.03.2016 sono state concluse le attività e le decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della V.A.S. ed ai fini della consultazione del pubblico;

**Preso atto che:**

- con nota prot. n. 3129/2019 del 21.05.2019 il progettista incaricato ha trasmesso formalmente gli elaborati del definitivo P.U.C.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 66/2019 si è preso atto della trasmissione del definitivo di P.U.C., cui è seguita una fase di verifica degli atti da parte del R.U.P.;
- con nota prot. n. 6337/2020 del 16.09.2020, l'Arch. D'Amico ha trasmesso una prima parte dei documenti, relativa al Quadro Strutturale del PUC, sottoposta a revisione e verifica;
- con delibera di G.C. n. 98/2020 del 17.09.2020, avente ad oggetto "*Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii., Regolamento Regionale n. 5/2011, Regolamento Regionale n. 7 del 13.09.2019. Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Componente strutturale. Provvedimenti*", l'amministrazione ha provveduto alla presa d'atto del quadro/componente strutturale del PUC;
- con nota prot. n. 12415/2022 del 07.12.2022, l'Arch. Antonio D'Amico ha trasmesso tutti gli elaborati del definitivo di P.U.C. oggetto di revisione;

**Visto** il verbale del 13.01.2023, protocollo Comune di Scala n. 262/2023 del 13.01.2023 e protocollo Comune di Atrani n. 523/2023 del 13.01.2023, con il quale il Responsabile del Procedimento, Ing. Fabrizio Polichetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Atrani, nella qualità di Autorità Procedente, ed il Geom. Giuseppe Pagano, Responsabile del Settore Tecnico "Servizio Urbanistico" del Comune di Scala, quale Autorità Competente, hanno accertato: la regolarità definitiva del PUC del Comune di Atrani a leggi e regolamenti; la regolarità del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza;

**Preso Atto** che, il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 711/2023, ha dichiarato e accertato la conformità alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo di PUC, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e studi specialistici e di settore allegati;

**Visti** gli elaborati costituenti la proposta definitiva di PUC, redatti dai professionisti incaricati, e trasmessi dal Responsabile dal procedimento con nota prot. n. 666/2022 del 19.01.2023, così come allegati alla presente;

**Atteso** che la proposta definitiva di Puc così come elaborata:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economiche-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative-funzionali-infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento: alla tutela, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico e culturale; alla salvaguardia ed al risanamento idrogeologico del territorio; alla tutela, al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio e della struttura insediativa esistente; all'adeguamento ed al potenziamento del sistema di servizi e di infrastrutture pubbliche; alla valorizzazione ed al potenziamento delle risorse locali;

**Ritenuto**, per quanto innanzi, di procedere all'adozione del definito di Piano Urbanistico Comunale (PUC), del RUEC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e degli studi specialistici allegati;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 1150/1942;
- il PTR della Regione Campania;
- il vigente PTCP della Provincia di Salerno;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) concernente “*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*”;
- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 “*Norme sul governo del territorio*” con la quale la Regione Campania ha normato il procedimento della V.A.S. per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 “*Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*”;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011;
- la Legge regionale Campania n. 18 del 29 dicembre 2022 (BURC n. 108 del 29.12.2022), che all’art. 58 (Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e alla legge regionale 18 novembre 2004, n. 10. Governo del territorio) in ordine alla pianificazione del territorio ed alla formazione dei PUC stabilisce sinteticamente quanto segue:
  - *I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023;*
  - *Slitta al 31 dicembre 2023, il termine entro cui, per i Comuni sprovvisti di strumentazione urbanistica, scattano le norme previste dall’articolo 9 del DPR 380/2001;*
  - *modifica del Regolamento 5 del 4 agosto 2011, in merito alla facoltà di Commissariamento dei comuni inadempienti nella redazione dei PUC, che scatta per i Comuni che alla data del 30 giugno 2023 non hanno adottato il PUC, e per i Comuni che al 31 marzo 2021 risultano privi del preliminare di Piano;*

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del TUEL e resi sulla proposta di deliberazione;

**Ritenuto** di proporre l’immediata eseguibilità della delibera approvativa della presente proposta, stante l’urgenza di procedere ai conseguenti adempimenti;

**Con** voti favorevoli ed unanimi resi ed espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- **Di dare atto** della narrativa quale parte integrante e motivante della presente deliberazione.
- **Di adottare** il definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC), completo delle NTA, del Rapporto Ambientale, del RUEC e della sintesi non tecnica oltre all'aggiornamento dell'anagrafe edilizia, redatto ai sensi della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., dal Regolamento Regionale n. 5/2011 e relativo Manuale Operativo, costituito dai seguenti elaborati:

### **1. Quadro conoscitivo**

- 1.1. Gli elementi conoscitivi del territorio
  - 1.1.1. Inquadramento territoriale
- 1.2. La pianificazione sovraordinata
  - 1.2.1. Sintesi del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) - legge regionale n. 13/2008
  - 1.2.2. Sintesi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) - Provincia di Salerno approvato con DCP n.15/2012
  - 1.2.3. Sintesi del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) - LrC n.35/1987
- 1.3. La Strumentazione urbanistica vigente
  - 1.3.1. Il Programma di Fabbricazione - adottato con DCC n. 80/1971
  - 1.3.2. Stato di attuazione del Programma di Fabbricazione [Rapp. 1:5.000]
  - 1.3.3. PRG
- 1.4. Il sistema insediativo
  - 1.4.1. La stratificazione storica e il processo di espansione degli insediamenti [Rapp. 1:5.000]
  - 1.4.2. Dotazioni territoriali [Rapp. 1:5.000]
- 1.5. Il sistema infrastrutturale per la mobilità [Rapp. 1:10.000 (Q.U.) – 1: 5.000]
  - 1.5.1. Le infrastrutture, i trasporti e la logistica
- 1.6. La ricognizione dei vincoli [Rapp. 1:10.000 (Q.U.)]
  - 1.6.1. Carta dei vincoli paesistici, storico-architettonici e archeologici [Rapp. 1:10.000 (Q.U.)]

### **2. Quadro strutturale**

- 2.1. La rete ecologica comunale (REC) [Rapp. 1:5.000 Q.U. – 1: 2.000 (A-B)]
- 2.2. Le unità di paesaggio comunale (UdPC) [Rapp. 1:5.000 Q.U. – 1: 2.000 (A-B)]
- 2.3. Carta delle invarianti strutturali [Rapp. 1:5.000 Q.U. – 1: 2.000 (A-B)]
- 2.4. La disciplina strutturale del PUC [Rapp. 1:5.000 (Q.U.) – 1: 2.000 (A e B)]
- 2.5. Carta della mobilità

### **3. Quadro operativo-programmatico**

- 3.1. Carta degli interventi
- 3.2. Schede A.T.U. del Piano operativo-programmatico

### **Documenti descrittivo-normativi**

- E1. Relazione generale
- E2. Normativa Tecnica di Attuazione (NTA)
- E4. Atti di programmazione degli interventi
- E5. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – R.U.E.C.

### **Allegati del PUC**

#### Documenti Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- A1. Relazione Ambientale Strategica
- A2. Sintesi non tecnica
- Verbale di Verifica PUC per VAS

#### Anagrafe edilizia

- **Di adottare**, altresì, i relativi studi di settore allegati al definito di Piano Urbanistico Comunale (PUC) come predisposti dai tecnici incaricati, composti dai seguenti elaborati:

**Studio Agronomico** costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola agr 1\_Zone PUT penisola sorrentina;

- 2) Tavola agr 2\_Carta uso suolo Regione Campania;
- 3) Tavola agr 3\_Carta uso agricolo del suolo classi corine;
- 4) Tavola agr 4\_Carta risorse naturali;
- 5) Tavola agr 5\_Carta zonizzazione parco Monti Lattari;
- 6) Elaborato agr 6\_Relazione Agronomica;

**Studio geologico** costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Geologica;
- 2) Tav. G1 - Carta delle Indagini;
- 3) Tav. G2 - Carta Geolitologica;
- 4) Tav. G3 - Carta Geomorfologica;
- 5) Tav. G4 - Carta Idrogeologica;
- 6) Tav. G5 - Carta della Stabilità;
- 7) Tav. G6 - Carta delle MOPS;

**Piano di Zonizzazione Acustica** costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola 1 - Elenco elaborati;
- 2) Tavola 2 - Relazione illustrativa;
- 3) Tavola 3 - Norme tecniche di attuazione;
- 4) Tavola 4 - Zonizzazione, in scala 1:1000;

**Valutazione di Incidenza** costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Valutazione di Incidenza;
- 2) Allegato 1\_Sovrapposizione area ZSP aereofoto;
- 3) Allegato 2\_formulario sito Valloni Costiera Amalfitana;
- 4) Allegato 3\_formulario sito dorsale Monti Lattari;
- 5) Allegato 4\_Misure conservazione dorsale Monti Lattari;
- 6) Allegato 5\_Misure conservazione valloni Costiera Amalfitana;

- **di dare atto** che la proposta del definitivo di Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e dei relativi studi specialistici e di settore, composto dagli elaborati così come innanzi elencati ed allegati alla presente, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio;
- **di procedere** al deposito del Piano e dei relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica così come adottati, per 60 giorni continuativi, presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Ente ed alla pubblicazioni degli stessi sul sito istituzionale nonché alla

pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e deposito del Piano adottato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), all'albo e sul sito web dell'Ente, dando atto che:

- entro lo stesso periodo (60 giorni) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento regionale, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
  - saranno ritenute valide le osservazioni pervenute nei termini e prodotte in triplice copia;
  - ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 giorni dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del regolamento;
- **di comunicare** al Responsabile del Procedimento nonché all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente in materia ambientale, l'adozione del PUC e del Rapporto Ambientale, per gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, dal Regolamento Regionale n. 5/2011 nonché dal D. Lgs n. 152/2006;
  - **di dare atto** che dalla data di adozione del presente piano urbanistico generale scattano le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
  - **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Polichetti, dipendente del Comune di Atrani, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

*Successivamente,*

il Sindaco invita il Collegio a votare la immediata eseguibilità della presente deliberazione.

*Quindi*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza che riveste, tra l'altro, l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 5/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e del R.U.E.C.**

### IL SINDACO

#### Premesso che:

- il Comune di Atrani è dotato di Regolamento Edilizio adottato con delibera di c.c. n. 61 del 07/10/1984;
- il Comune di Atrani è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con delibera di c.c. n. 80 del 13/11/1971;
- il P.R.G. adeguato al PUT è stato adottato con delibera del commissario ad Acta n. 1 del 20/05/1997, ma che al momento non è ancora approvato;
- ai sensi della richiamata Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5/11 nonché del PTCP di Salerno, il Comune è tenuto alla redazione del P.U.C.;
- l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 *bis* della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 11/10/2013, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata approvando i provvedimenti per la redazione del nuovo strumento generale;
- in esecuzione della su richiamata deliberazione: con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 120/2013 è stato affidato all'arch. Antonio D'Amico l'incarico di redigere il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS); con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 30/2017 del 30.05.2017 è stato affidato l'incarico per gli studi di settore agronomici prodromici alla redazione del PUC definitivo al Dott. Agronomo Carmine Maisto; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 31/2017 del 30.05.2017 è stato affidato l'incarico per gli studi di settore geologici prodromici alla redazione del PUC definitivo al Dott. Geol. Michele Nappi; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 109/2018 del 01.10.2018 del nuovo RUP sono state affidate le indagini geognostiche alla ditta Inge s.r.l.; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 110 del 01.10.2018 sono state affidate le indagini sismiche al Dott. Geol. Gerardo De Nisco; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 12/2019 del 13.02.2019 del nuovo RUP sono stati affidati i servizi per gli studi di settore prodromici alla redazione del PUC definitivo relativi alla Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale, all'Ing. Almerico Ippoliti; con Determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 135/2021 del 19.10.2021 è stato affidato al Dott. Agr. Carmine Maisto l'incarico per Redazione dello studio della Valutazione di Incidenza del PUC;

#### Dato atto che:

- l'approvazione del preliminare e l'adozione del definitivo di PUC, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011, è di competenza della Giunta Comunale;

- con nota prot. n. 986/2014 del 12.05.2014 è stata trasmessa dal progettista incaricato la proposta preliminare di PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- con Deliberazione di G.C. n. 32/2014 del 15.05.2014 è stata approvata la proposta preliminare di PUC di cui al prot. n. 986/2014;
- nel mese di Maggio 2014 si sono celebrate le elezioni amministrative con l'insediamento di una nuova amministrazione, a seguito del quale: il nuovo RUP ha richiesto agli enti sovracomunali le informazioni ambientali da includere nel rapporto preliminare, come previsto dalla normativa di settore; il nuovo RUP ha trasmesso al redattore del piano documenti ed atti da includere nel preliminare di piano; nelle more delle consultazioni con gli SCA, la nuova amministrazione ha richiesto approfondimenti alle strategie di piano. A distanza di diversi mesi gli enti sovracomunali hanno provveduto a trasmettere, parzialmente, le informazioni richieste dal Comune;
- in data 23.10.2014 si è dato avvio alle consultazioni pubbliche previste dalla normativa di settore, incontrando i cittadini presso la sala polifunzionale del Comune;
- con prot. n. 1594/2015 del 01.06.2015, il progettista del PUC Arch. Antonio D'Amico ha trasmesso il Preliminare di Piano PUC ed il documento di *scoping*, in esecuzione dell'incarico ricevuto ed in osservanza alla L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii., al Regolamento Regionale n. 5/2011 nonché al PTCP di Salerno;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 72/2015 del 16.06.2015 l'Amministrazione ha approvato il Preliminare di PUC redatto dal progettista e trasmesso con prot. n. 1594/2015, contenente, tra gli altri, il Rapporto Ambientale Preliminare e tutta la documentazione prevista dalla L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii., dal Regolamento Regionale n. 5/2011 dal PTCP di Salerno;

**Rilevato** che, a seguito dell'approvazione del Preliminare di PUC, è stata avviata la redazione del definitivo di PUC;

**Viste** le disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

**Visti** gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

**Evidenziato che:**

- il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6, co. 2, del D. Lgs 152/2006 ed art. 2, co. 1, Regolamento VAS regionale, nonché tra i piani da sottoporre a Valutazione di Incidenza alla luce delle specifiche normative regionali;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74/2014 del 09.10.2014 è stato istituito l'Ufficio Comunale VAS ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 08/04/2011 e le funzioni di Autorità Competente sono state assegnate al Settore U.T.C. – Servizio Urbanistico del Comune di Scala;
- con nota del 28.07.2015 il già responsabile comunale del procedimento di pianificazione del Comune di Atrani, Ing. Giuseppe Vertullo, nella veste di Autorità Procedente, ha inoltrato istanza di Avvio Procedimento VAS alla designata Autorità Competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa, ed in particolare la proposta preliminare di PUC ed il rapporto preliminare ambientale così come approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 72/2015 del 16.06.2015;

- con il “*Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della VAS*” prot. n. 2852/2015 del 17.09.2015:
  - ❖ si è stabilito che il redigendo PUC rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all’art. 6, co. 2, del D. Lgs ed art. 2, co. 1, del Regolamento VAS regionale;
  - ❖ si è stabilito che il redigendo PUC, che interessa territorialmente siti appartenenti alla Rete Natura 2000, è necessario attivare il procedimento di “valutazione appropriata” di incidenza, da ricomprendere ed integrare nella procedura di VAS;
  - ❖ si è stabilito di condurre, pertanto, l’attività di consultazione di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 13 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
  - ❖ si sono individuati, tenendo conto delle indicazioni di cui all’art.6 del Regolamento regionale VAS, i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
  - ❖ si è stabilito di indire un tavolo di consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) al fine di:
    - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
    - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
    - acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
    - stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione degli SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione dalla L.R. 16/2004;
  - ❖ si sono stabilite le modalità per lo svolgimento dell’attività di consultazione con gli SCA;
  - ❖ si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
  - ❖ si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di VAS con riferimento alle consultazioni con il pubblico, anche alla luce delle previsioni di cui all’art. 7, co. 2, del Reg. 5/2011;
- che in data 15.10.2015, giusto verbale n. 1 in pari data (prot. n. 3775/2015 del 15.10.2015), si è svolto il primo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- che in data 25.02.2016, giusto verbale n. 2 in pari data (prot. n. 548/2016 del 26.02.2016), si è svolto il secondo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- che in data 15.03.2015, giusto verbale n. 3 in pari data (prot. n. 739/2016 del 15.03.2016), si è svolto il terzo incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale, conclusivo;
- che con Verbale in data 15.03.2016 sono state concluse le attività e le decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della V.A.S. ed ai fini della consultazione del pubblico;

**Preso atto che:**

- con nota prot. n. 3129/2019 del 21.05.2019, il progettista incaricato ha trasmesso formalmente gli elaborati del definitivo P.U.C.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 66/2019 si è preso atto della trasmissione del definitivo di P.U.C., a cui è seguita una fase di verifica degli atti da parte del R.U.P.;
- con nota prot. n. 6337/2020 del 16.09.2020, l’Arch. D’amico ha trasmesso una prima parte dei documenti, relativa al Quadro Strutturale del PUC, sottoposta a revisione e verifica;

- con delibera di G.C. n. 98/2020 del 17.09.2020, avente ad oggetto “*Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii., Regolamento Regionale n. 5/2011, Regolamento Regionale n. 7 del 13.09.2019. Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Componente strutturale. Provvedimenti*”, l’amministrazione ha provveduto alla presa d’atto del quadro/componente strutturale del PUC;
- con nota prot. n. 12415/2022 del 07.12.2022, l’Arch. Antonio D’Amico ha trasmesso tutti gli elaborati del definitivo di P.U.C. oggetto di revisione;

**Visto** il verbale del 13.01.2023, protocollo Comune di Scala n. 262/2023 del 13.01.2023 e protocollo Comune di Atrani n. 523/2023 del 13.01.2023, con il quale il Responsabile del Procedimento, Ing. Fabrizio Polichetti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Atrani, nella qualità di Autorità Procedente, ed il Geom. Giuseppe Pagano, Responsabile del Settore Tecnico “Servizio Urbanistico” del Comune di Scala, quale Autorità Competente, hanno accertato: la regolarità definitiva del PUC del Comune di Atrani a leggi e regolamenti; la regolarità del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza;

**Preso Atto** che il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 711/2023, ha dichiarato e accertato la conformità alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo di PUC, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e studi specialistici e di settore allegati;

**Visti** gli elaborati costituenti la proposta definitiva di PUC, redatti dai professionisti incaricati e trasmessi dal Responsabile dal procedimento con nota prot. n. 666/2022 del 19.01.2023, così come allegati alla presente;

**Atteso** che la proposta definitiva di Puc così come elaborata:

- d) recepisce e contestualizza gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d’area vasta interessanti il territorio comunale;
- e) definisce, in maniera ampia ed articolata, i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economiche-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative-funzionali-infrastrutturali;
- f) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall’Amministrazione comunale, con particolare riferimento: alla tutela, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico e culturale; alla salvaguardia ed al risanamento idrogeologico del territorio; alla tutela, al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio e della struttura insediativa esistente; all’adeguamento ed al potenziamento del sistema di servizi e di infrastrutture pubbliche; alla valorizzazione ed al potenziamento delle risorse locali;

**Ritenuto**, per quanto innanzi, di procedere all’adozione del definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC), del RUEC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e degli studi specialistici allegati;

**Visti**

- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 1150/1942;
- il PTR della Regione Campania;
- il vigente PTCP della Provincia di Salerno;

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) concernente “*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*”;
- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 “*Norme sul governo del territorio*” con la quale la Regione Campania ha normato il procedimento della V.A.S. per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 “*Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*”;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011;
- la Legge regionale Campania n. 18 del 29 dicembre 2022 (BURC n. 108 del 29.12.2022), che all’art. 58 (Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e alla legge regionale 18 novembre 2004, n. 10. Governo del territorio) in ordine alla pianificazione del territorio ed alla formazione dei PUC stabilisce sinteticamente quanto segue:
  - *I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023;*
  - *Slitta al 31 dicembre 2023, il termine entro cui, per i Comuni sprovvisti di strumentazione urbanistica, scattano le norme previste dall’articolo 9 del DPR 380/2001;*
  - *modifica del Regolamento 5 del 4 agosto 2011, in merito alla facoltà di Commissariamento dei comuni inadempienti nella redazione dei PUC, che scatta per i Comuni che alla data del 30 giugno 2023 non hanno adottato il PUC, e per i Comuni che al 31 marzo 2021 risultano privi del preliminare di Piano;*

**Acquisiti** i pareri di regolarità amministrativa e contabile espressi ai sensi dell’art. 49 del TUEL;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- **di dare atto** della narrativa quale parte integrante e motivante della presente Deliberazione.
- **di adottare** il Definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC), completo delle NTA, del Rapporto Ambientale, del RUEC e della sintesi non tecnica oltre all’aggiornamento dell’anagrafe edilizia, redatto ai sensi della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., dal Regolamento Regionale n.5/2011 e relativo Manuale Operativo, costituito dai seguenti elaborati:
  - 1. Quadro conoscitivo**
    - 1.1. Gli elementi conoscitivi del territorio
      - 1.1.1. Inquadramento territoriale
    - 1.2. La pianificazione sovraordinata
      - 1.2.1. Sintesi del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) - legge regionale n. 13/2008
      - 1.2.2. Sintesi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) - Provincia di Salerno approvato con DCP n.15/2012
      - 1.2.3. Sintesi del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) - LrC n.35/1987
    - 1.3. La Strumentazione urbanistica vigente
      - 1.3.1. Il Programma di Fabbricazione - adottato con DCC n. 80/1971
      - 1.3.2. Stato di attuazione del Programma di Fabbricazione [Rapp. 1:5.000]
      - 1.3.3. PRG

- 1.4. Il sistema insediativo
  - 1.4.1. La stratificazione storica e il processo di espansione degli insediamenti [Rapp. 1:5.000]
  - 1.4.2. Dotazioni territoriali [Rapp. 1:5.000]
- 1.5. Il sistema infrastrutturale per la mobilità [Rapp. 1:10.000 (Q.U.) – 1: 5.000]
  - 1.5.1. Le infrastrutture, i trasporti e la logistica
- 1.6. La ricognizione dei vincoli [Rapp. 1:10.000 (Q.U.)]
  - 1.6.1. Carta dei vincoli paesistici, storico-architettonici e archeologici [Rapp. 1:10.000 (Q.U.)]

## **2. Quadro strutturale**

- 2.1. La rete ecologica comunale (REC) [Rapp. 1:5.000 Q.U. – 1: 2.000 (A-B)]
- 2.2. Le unità di paesaggio comunale (UdPC) [Rapp. 1:5.000 Q.U. – 1: 2.000 (A-B)]
- 2.3. Carta delle invarianti strutturali [Rapp. 1:5.000 Q.U. – 1: 2.000 (A-B)]
- 2.4. La disciplina strutturale del PUC [Rapp. 1:5.000 (Q.U.) – 1: 2.000 (A e B)]
- 2.5. Carta della mobilità

## **3. Quadro operativo-programmatico**

- 3.1. Carta degli interventi
- 3.2. Schede A.T.U. del Piano operativo-programmatico

### **Documenti descrittivo-normativi**

- E1. Relazione generale
- E2. Normativa Tecnica di Attuazione (NTA)
- E4. Atti di programmazione degli interventi
- E5. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – R.U.E.C.

### **Allegati del PUC**

#### Documenti Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- A1. Relazione Ambientale Strategica
- A2. Sintesi non tecnica
- Verbale di Verifica PUC per VAS

#### Anagrafe edilizia

- **Di adottare**, altresì, i relativi studi di settore allegati al definito di Piano Urbanistico Comunale (PUC) come predisposti dai tecnici incaricati, composti dai seguenti elaborati:

#### **Studio Agronomico** costituito dai seguenti elaborati:

- 7) Tavola agr 1\_Zone PUT penisola sorrentina;
- 8) Tavola agr 2\_Carta uso suolo Regione Campania;
- 9) Tavola agr 3\_Carta uso agricolo del suolo classi corine;
- 10) Tavola agr 4\_Carta risorse naturali;
- 11) Tavola agr 5\_Carta zonizzazione parco Monti Lattari;
- 12) Elaborato agr 6\_Relazione Agronomica;

#### **Studio geologico** costituito dai seguenti elaborati:

- 8) Relazione Geologica;
- 9) Tav. G1 - Carta delle Indagini;
- 10) Tav. G2 - Carta Geolitologica;
- 11) Tav. G3 - Carta Geomorfologica;
- 12) Tav. G4 - Carta Idrogeologica;

13) Tav. G5 - Carta della Stabilità;

14) Tav. G6 - Carta delle MOPS;

**Piano di Zonizzazione Acustica** costituito dai seguenti elaborati:

5) Tavola 1 - Elenco elaborati;

6) Tavola 2 - Relazione illustrativa;

7) Tavola 3 - Norme tecniche di attuazione;

8) Tavola 4 - Zonizzazione, in scala 1:1000;

**Valutazione di Incidenza** costituita dai seguenti elaborati:

7) Valutazione di Incidenza;

8) Allegato 1\_Sovrapposizione area ZSP aereofoto;

9) Allegato 2\_formulario sito Valloni Costiera Amalfitana;

10) Allegato 3\_formulario sito dorsale Monti Lattari;

11) Allegato 4\_Misure conservazione dorsale Monti Lattari;

12) Allegato 5\_Misure conservazione valloni Costiera Amalfitana;

- **di dare atto** che la proposta del definitivo di Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e dei relativi studi specialistici e di settore, composto dagli elaborati così come innanzi elencati ed allegati alla presente, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio;
- **di procedere** al deposito del Piano e dei relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica così come adottati, per 60 giorni continuativi, presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Ente ed alla pubblicazioni degli stessi sul sito istituzionale nonché alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e deposito del Piano adottato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), all'albo e sul sito web dell'Ente, dando atto che:
  - entro lo stesso periodo (60 giorni) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
  - saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia;
  - ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 giorni dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del regolamento;
- **di comunicare** al Responsabile del Procedimento nonché all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente in materia ambientale, l'adozione del PUC e del Rapporto Ambientale, per gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, dal Regolamento Regionale n. 5/2011 nonché dal D. Lgs n. 152/2006;

- **di dare atto** che dalla data di adozione del presente piano urbanistico generale scattano le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Polichetti, dipendente del Comune di Atrani e Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;
- **di dichiarare** l'immediata eseguibilità della deliberazione.

**Il Sindaco**  
**Dott. Luciano de Rosa Laderchi**



Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Dott. Luciano de Rosa Laderchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Cristian Formica

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni

Il Responsabile del procedimento, visti gli atti d'ufficio:

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione: è stata inserita, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) è stata, altresì affissa in pari data, all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ed è stata comunicata con posta elettronica ai Signori Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott.ssa Luigia Francesca Romano

---

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 03/03/2023

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);  
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Cristian Formica

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Cristian Formica