



# COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31

DEL 12/03/2024

**OGGETTO:** FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ART. 47 L.R. 16/2024 - ART. 2 REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 4 AGOSTO 2011 N. 5 - APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE, DEL DOCUMENTO STRATEGICO E DEGLI ELABORATI DEL PRELIMINARE DI PUC

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MANZONI LUIGI	Si	
VICE SINDACO	MONACO FILIPPO		Si
ASSESSORE	BANDIERA GIACOMO	Si	
ASSESSORE	ATTORE ANNA MARIA	Si	
ASSESSORE	SIFO SABRINA	Si	
ASSESSORE	RICCOBENE FABIANA	Si	
ASSESSORE	ZAZZARO IMMACOLATA		Si
ASSESSORE	FESTA VITTORIO	Si	

Totale Presenti: **6**

Totale Assenti: **2**

Presiede il SINDACO **LUIGI MANZONI**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **MATTEO SPERANDEO**

**Premesso:**

**che** il Comune di Pozzuoli è dotato di *Piano Regolatore Generale*, approvato con Decreto del Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Napoli n. 69 del 23.01.2002, e *Regolamento Edilizio Comunale*, approvato con Decreto del Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Napoli di Napoli n. 455 del 16/04/2002,

**che** con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, sono stati ampliati gli obiettivi e le competenze della pianificazione urbanistica comunale ed è mutata la metodica redazionale ed attuativa che si esplica mediante la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), articolato in disposizioni di medio-lungo termine (componente strutturale) e di breve periodo collegate agli interventi programmati dall'Ente (componente operativa), corredato dal Regolamento Edilizio e Urbanistico (Ruec) e dai Piani di settore;

**che** il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale è incardinato nella Direzione 5 – Servizio Gestione e Pianificazione del Territorio;

**che** pertanto il PUC è redatto dagli Uffici della Direzione 5;

**che** gli obiettivi e contenuti del Piano Urbanistico Comunale (PUC) sono dettagliatamente definiti dall'art. 23 della Legge Regionale 16/2004. In particolare la citata norma stabilisce che "*il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà*";

**che** per la redazione del PUC, ai sensi regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 della L.R. n. 16/2004 al comma 4 dell'art. 2, l'amministrazione con delibera di G.C. n. 38 del 26/03/2021 ha approvato gli elaborati relativi al "*Preliminare di Piano*", costituenti una prima fase di analisi ed indirizzi strategici;

**che** l'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, prevede che: l'amministrazione precedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**che** al successivo comma 4 dell'art. 2 del citato Regolamento è previsto che l'Amministrazione precedente predispose il Rapporto Preliminare, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale da essa individuati, quindi avvia la procedura di verifica di sostenibilità ambientale dello strumento urbanistico;

**che** tale fase di predisposizione del Preliminare di PUC, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico, è altresì richiamata nello schema esemplificativo "Tabella 1" del manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della LR 16/2004;

**che** per l'avvio del procedimento di VAS, sono stati predisposti gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al "quadro conoscitivo" Urbanistico- Territoriale e al Rapporto Ambientale Preliminare di cui si è preso atto con Delibera di GC n. 72 del 21/03/2022;

**che** per il PUC la Direzione 5 - Servizio Gestione e Pianificazione del Territorio ricopre il ruolo di Autorità procedente, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett q) del d. Lgs 152/2006;

**che** l'art. 2 comma 8 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5 prevede che l'ufficio preposto alla VAS, in qualità di Autorità competente, sia individuato all'interno dell'ente territoriale e debba essere obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia di urbanistica ed edilizia;

**che**, pertanto, ai fini del procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato nella Direzione 8 - Coordinamento Ambiente l'Autorità Competente;

**che** per la VAS l'Autorità Procedente si avvale dell'Autorità Competente, designata dall'Amministrazione Comunale, per l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, i

settori del pubblico e gli enti, territorialmente limitrofi o comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte di Piano, ai sensi del D.Lgs 152/2006;  
**che** l'Amministrazione Procedente, sulla base del rapporto ambientale preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), redige il rapporto ambientale quale atto integrante del Piano Urbanistico Comunale da adottare;  
che la particolare condizione del Comune di Pozzuoli, alla luce dell'intensificarsi del fenomeno bradisismico, in uno con le rilevanti emergenze paesaggistiche del territorio comunale, Il D.Lgs. 140/2023 recante: "Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei", convertito in Legge n. 183 del 7 dicembre 2023, ha imposto una significativa revisione mediante integrazione documentale della strategia urbanistica comunale ed il conseguenziale adeguamento della documentazione già adottata dalla Giunta Comunale nel marzo del 2022;

#### **Considerato:**

**che**, a valle del Preliminare di Piano, già approvato con Delibera di GC n. 38 del 26/03/2021, e del Preliminare di PUC composto da indicazioni strutturali del piano definito con Delibera di GC n. 72 del 21/03/2022, sono stati aggiornati alla nuova strategia urbanistica, ripensata per i motivi esposti in premessa, gli elaborati che costituiscono il Piano Strutturale del redigendo PUC, composto;  
**che** la Direzione 5 ha elaborato il "Documento Strategico" che in uno con le indicazioni strutturali fa parte integrante e sostanziale del preliminare di PUC;  
**che** per il Procedimento di VAS è stato redatto il Rapporto Preliminare (documento di Scoping) del quale dovrà essere data massima pubblicizzazione, previa individuazione dei Soggetti Competenti Ambientali (SCA);

#### **Preso atto:**

**che** all'interno del territorio del Comune di Pozzuoli e, dunque, del perimetro del Piano Urbanistico Comunale, ricadono le aree SIC: Cratere degli Astroni, la foce di Licola, il lago d'Averno, il lago di Lucrino, Monte Barbaro e Cratere di Campiglione, Monte Nuovo, la Stazione di Cyanidium Caldarium di Pozzuoli, i fondali marini di Baia e le ZPS Cratere degli Astroni e lago d'Averno, definite dalla rete Natura e previste dalla direttiva 79/409/CEE;  
**che**, pertanto, sarà altresì necessario procedere alla Valutazione di Incidenza (VI), al fine di valutare gli effetti che il piano può avere su tali siti, tenuto conto degli obiettivi di conservazione degli stessi;  
**che** dunque la procedura di VAS sarà integrata con la VI e il Rapporto Ambientale, da redigersi nelle successive fasi, dovrà essere integrato, come previsto dalla normativa, da uno Studio di Incidenza;

#### **Preso atto, altresì:**

**che** l'art. 7 comma 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5 prevede la partecipazione al procedimento di formazione dei piani prima della loro adozione;  
**che** tale fase di condivisione del preliminare di PUC è altresì richiamata nello schema esemplificativo "Tabella 1" del manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della LR 16/2004;

**Ravvisata**, dunque la necessità, al fine di perseguire il suddetto obiettivo, di attuare le seguenti modalità di condivisione del Preliminare di PUC, così come aggiornato dagli Uffici rispetto a quanto definito con Delibera di GC n. 72 del 21/03/2022:

- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pozzuoli, nella sezione dedicata "PUC" in costante aggiornamento;
- predisporre un calendario di incontri tematici, da tenersi a partire dalla seconda metà del mese di aprile 2024, che verrà comunicato alla città;

- predisposizione di questionari online al fine di raccogliere idee, considerazioni, opinioni utili (<https://forms.gle/JHVx1RS9rNKSheX1A>);

**Accertata** la conformità del preliminare di PUC alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

**Visti:**

- la Legge Regione Campania n.16/2004e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;
- la Legge n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 152/2006e ss.mm.ii.;
- i Regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale;
- il D.Lgs. N. 267/2000e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n°380/01e ss.mm.ii.;
- la Legge n°241/90 ess.mm.ii.;
- il P.R.G. vigente e le relative N.T.A.;

**Ritenuto:**

**di dover approvare**, ai fini dell'avvio del procedimento di VAS, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di Scoping), in uno con il Documento Strategico e con le n. 78 tavole del Preliminare di PUC composto da indicazioni strutturali del piano;

**di dover avviare**, ai sensi della LR 16/2004 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

**di dover incaricare** i Dirigenti della Direzione 5 (Autorità procedente) e della Direzione 8 (autorità competente) per le attività consequenziali di rispettiva competenza per lo svolgimento del procedimento di VAS ai sensi del d. Lgs 152/2006;

**VISTO** il parere del Dirigente della Direzione 5 – Urbanistica e Governo del Territorio che, allegato alla suddetta delibera, qui si richiama come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DELIBERA**

*di approvare la narrativa che precede e per gli effetti:*

- 1) **di approvare**, ai fini dell'avvio del procedimento di VAS, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di Scoping), in uno con il Documento Strategico e con le n. 78 tavole del Preliminare di PUC composto da indicazioni strutturali del piano;
- 2) **di avviare**, ai sensi della LR 16/2004 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) **di incaricare** i Dirigenti della Direzione 5 (Autorità procedente) e della Direzione 8 (autorità competente) per le attività consequenziali di rispettiva competenza per lo svolgimento del procedimento di VAS ai sensi del d. Lgs 152/2006;
- 4) **di demandare** al Dirigente della Direzione 5, anche in qualità di progettista del PUC, di attuare il presente provvedimento;

- 5) **di demandare** al Dirigente competente l'inoltro alla Regione Campania di istanza per l'attribuzione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 1 comma 4 della LR 16/2004;
- 6) **di dare atto che** la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
- 7) **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

**il Dirigente**  
*Arch. Agostino Di Lorenzo*

**L'Assessore**  
*Prof. Giacomo Bandiera*

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

**L'Assessore al Governo del Territorio**  
*Prof. Giacomo Bandiera*

*Allegati:*

- *Documento Strategico*
- *Elenco elaborati Preliminare di PUC - Strutturale*
- *Elaborati Preliminare di PUC - Componente Strutturale*  
*(consultabili al seguente Link:*  
*[https://drive.google.com/drive/folders/1hkUeacmrr8pkL-kOL3CNgtowkb6ir\\_JF?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1hkUeacmrr8pkL-kOL3CNgtowkb6ir_JF?usp=drive_link)*)
  
- *Rapporto Preliminare (documento di Scoping)*  
*(consultabile al seguente Link:*  
*[https://drive.google.com/drive/folders/1MqQaANPX4tBrHuMpz-anp7TxkYbPzuv8?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1MqQaANPX4tBrHuMpz-anp7TxkYbPzuv8?usp=drive_link)*)

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO</b> f.to LUIGI MANZONI	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> f.to MATTEO SPERANDEO
---	--

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
NICOLA DELLA GROTTIELLA

Pozzuoli, li 13/03/2024

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva in data 12/03/2024 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
NICOLA DELLA GROTTIELLA