Piano Urbanistico Comunale 2023

P.U.C.

ai L.R. n.14/1982 e s.m.i., Regolamenti di attuazione n.5/2011

Comune di Santa Croce del Sannio

Il Sindaco:
Dr. Antonio Zeoli

Ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Aurelio Ardizzone

Progettista PUC e VAS coordinatore del gruppo di lavoro:
Bovedam Engineering s.r.l.
Via B. Croce n. 82/100 Benevento
Tel./Fax: 0824 311383 / 0824 319058
Arch. Francesco BOVE
Arch. Francesco BOVE
Ing. Fabiano CEFALO

Autorità competente

Procedimento VAS:
Ing. Mario Stefanelli

Studi specialistici

Studio Geologico:
Dott. Geol. Francesco Matarazzo

Piano Acustico:
Arch. Clementina Saccomanno

Studio Agronomico e vegetazionale:
Dott. Agr. Vincenzo Lepore

Elaborazioni grafiche

Bovedam Engineering s.r.l.
Via B. Croce n. 82/100 Benevento
Tel./Fax: 0824 311383 / 0824 319058
Geom. Angelo Iadanza
Geom. Jennifer Sofia

Elaborato modificato ed integrato in ottemperanza delle Deliberazione di Giunta Comunale n.79 /2021
ESCLUSA LA DOM. PROVVEDIMENTO

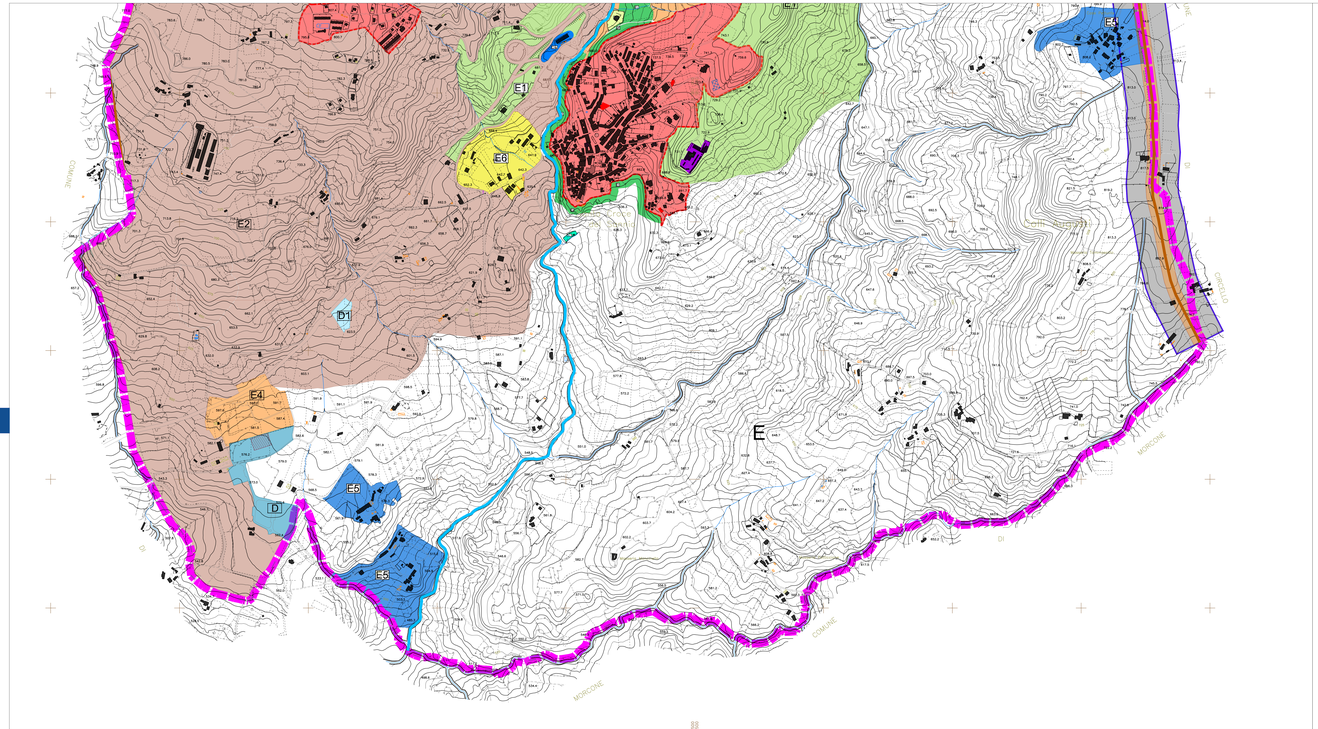
DOCUMENTO STRATEGICO	Quadro: Progettuale-Strategico	Sistema insediativo e delle infrastrutture

prog: 29
tipo: pa

Gps.0N/E

Zonizzazione Territoriale Settore "B"

Scala:	1:5.000
Data:	Gennaio 2023
Revisione:	Rev.04_21.10.2021



Zone Agricole

E — Zona Agricola Tipo "E"

Zone Agricole di interesse turistico e sportivo

E1 — Zona Agricola Tipo "E1"

Zona Agricola di importanza ambientale

E2 — Zona Tipo Agricola "E2"

Zona Agricola di rispetto del Regio Tratturo

E3 — Zona Agricola Tipo "E3"

Zona Agricola di interesse archeologico

E4 — Zona Agricola Tipo "E4"

Zone Agricole dei borghi rurali

E5 — Zona Agricola Tipo "E5"

Zona Agricola caratterizzata da preesistenze con destinazioni produttive.

E6 — Zona Agricola Tipo "E6"

Edifici esistenti ma non rappresentati sulla base cartografica

Zona Agricola di protezione ambientale e di tutela della biodiversità

E7 — Zona Agricola Tipo "E7"

Zona Agricola di del tipo "Et"

Et — ZONE AGRICOLE del tipo "Et"

Verde privato a protezione dell'abitato storico e consolidato
Sono le porzioni del territorio urbano e periurbano riservate alla protezione dell'abitato storico e dei tessuti consolidati. Configurano aree verdi private di tutela. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitatat di secondo livello ATLZ.

Zona Produttiva - Area PIP

D — Zona di Tipo Produttivo "D"

Zona Produttiva - artigianale - commerciale

D1 — Zona di Tipo Produttivo/ artigianale e commerciale "D1"

Infrastrutture e servizi di scala territoriale

Depuratore
Fascia di rispetto depuratore
(*100 metri dal perimetro del depuratore*)

Perimetro cimitero

Fascia di rispetto cimiteriale
(L.R. n.14 / 1982: *100 metri dal perimetro del cimitero*)

Fasce di rispetto

Isola Ecologica
Isola Ecologica: area destinata al conferimento di rifiuti differenziati non putrescibili (vetro, carta, cartone, tessili, ingombranti)
fascia di rispetto prescritta: vincolo di inedificabilità assoluta per una profondità di *50 metri dal perimetro dell'area destinata ad essere occupata da rifiuti*;

Limite comunale di Santa Croce del Sannio

Limite Ambito Urbano