

COMUNITÀ MONTANA “LAMBRO E MINGARDO” - FUTANI - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 588 del 24.01.2007 - **Decreto conformativo di approvazione del P.R.G. di Celle di Bulgheria (SA) emesso a seguito dell'adeguamento alle prescrizioni imposte dalla regione in sede di visto di conformità.**

#### IL PRESIDENTE

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD. MM. 01.04.1968 n. 1404 e 02.04.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.05.1980 n. 54; 01.09.1981 n. 65; 20.03.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 07.01.1983 n. 9; 08.03.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 07.02.1994 n. 8;

VISTO il D.P.R. 05.06.1995;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, n. 8758 del 29.12.1995 pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.02.1996 e la delibera di G. R. n. 558 del 24.02.1998 pubblicata sul B.U.R.C, n. 17 del 30.03.1998;

VISTA la L. R. 27.04.1998 n. 7;

VISTE le LL. RR. 07.01.2000 n. 1 e 28.11.2000 n. 16;

VISTA la circolare approvata dalla G. R. con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001;

VISTO il Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165, art. 4; VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 07.11.2002 ad oggetto: “Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 248 del 24.01.2003 ad oggetto: Deliberazione della Giunta Regionale n. 5447 del 07.11.2002 recante “Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania” Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;

VISTA la L.R. 29.12.2005 n. 24, art. 4;

PREMESSO:

CHE il Comune di Celle di Bulgheria è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;

CHE il Comune di che trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con S = 6, e che detta classificazione è stata aggiornata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 07.11.2002;

CHE il Comune in argomento rientra nell'ambito del Bacino Regionale “Sinistra Sele”, giusta L.R. 07.02.1994 n. 8;

CHE il Comune in oggetto rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale “Cilento e Vallo di Diano”, di cui al D.P.R. 05.06.1995;

CHE il predetto Comune è sottoposto parzialmente a vincolo di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;

CHE con deliberazione consiliare n. 6 del 04.03.1999, il Comune in parola ha adottato il Piano Regolatore Generale;

CHE con la deliberazione consiliare n. 8 del 04.03.1999 è stato approvato il piano di zonizzazione acustica che è stato trasmesso al competente Settore Regionale;

CHE lo strumento urbanistico generale in argomento è stato depositato e pubblicato nei modi di Legge e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate 65 osservazioni, di cui 8 fuori termine, alle quali il Comune in oggetto ha controdedotto con deliberazioni consiliari n. 36 del 30.06.2000 in prosieguo al 06.07.2000 e in prosieguo al 13.07.2000; n. 42 del 08.10.2000 in prosieguo al 14.10.2000 e in prosieguo al 20.10.2000;

CHE la Giunta Esecutiva della Comunità Montana "Lambro e Mingardo" con propria deliberazione n. 155 del 09.09.2002 ha attestato che il P.R.G. di che trattasi non è in contrasto con il proprio Piano Socio Economico;

CHE il Settore Provinciale delle Foreste di Salerno, con nota 14681 dell'11.02.2002 ha espresso parere favorevole in ordine al vincolo idrogeologico;

CHE sul P.R.G. in argomento l'A.S.L. SA/3 competente per territorio, con nota n. 5850/DP del 22.05.2002 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

CHE in ordine allo strumento urbanistico generale in oggetto, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale "Sinistra Sele" con deliberazione n. 57/2002 del 12.6.2002 ha espresso parere favorevole, con raccomandazioni e prescrizioni;

CHE con deliberazione consiliare n. 22 del 18.07.2002 è stato approvato l'adeguamento della Zonizzazione acustica alle prescrizioni dell'ASL SA/3 imposte con la nota prot. 5850/DP del 22.05.2002;

CHE in merito al P.R.G. di che trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Salerno, con voto n. 1626 del 15.04.2004 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

CHE la Comunità Montana "Lambro e Mingardo" con deliberazione della G.E. n. 78 del 17.05.2004 ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Celle di Bulgheria (Sa), con le prescrizioni di cui al citato parere del C.T.R.;

CHE con deliberazione consiliare n. 8 del 10.06.2004, il Comune di Celle di Bulgheria, ha preso atto, accettandole, le prescrizioni poste alla base del provvedimento approvativo della G. E. della Comunità Montana n. 78/2004;

CHE con deliberazione consiliare n. 6 del 07.03.2006 il comune suddetto ha recepito integralmente gli adeguamenti imposti al P.R.G. in parola dalla Commissione V.I.A. del Settore Ambiente della Regione in sede di esame della Valutazione d'Incidenza;

CHE il Dirigente del Settore Ambiente della Regione Campania, con proprio decreto n. 346 del 18.05.2006 ha rilasciato parere favorevole in ordine alla Valutazione d'Incidenza del P.R.G. in argomento;

CHE sul P.R.G. in oggetto è stata acquisita l'autorizzazione dell'Ente Parco Nazionale "Cilento e Vallo di Diano" prot. 7065 del 03.07.2006;

CHE successivamente il P.R.G. in parola è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.03.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;

CHE il Settore Urbanistica della Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 443 del 10.10.2006 ha ammesso il Piano Regolatore Generale del Comune di Celle di Bulgheria (SA) al visto di conformità a condizione che l'Ente delegato, sentito il Comune, ai sensi della circolare approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 1349 del 23.3.2001, introducesse nelle Norme Tecniche di Attuazione, gli adeguamenti qui di seguito riportati:

- *rispetto del punto 1.6 del Tit. II (Direttive Parametri di Pianificazione) allegato alla L.R. 14/82;*

- per la realizzazione degli immobili, in rapporto alle diverse tipologie, va osservata la L. 13/89 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 24.07.1996 n. 503, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

- l'art. 20 (Tav. 10 11 Bis) deve essere redatto in conformità al voto del C.T.R.I. 1626/2004, che impone nelle Z.T.O. "C" nuove realizzazioni di soli vani turistici;

- la dotazione minima di parcheggi pertinenziali, di cui alla tabella A di pag. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione, deve essere coerente con la normativa urbanistica relativa alle singole tipologie edilizie ivi contemplate.

CHE il comune di Celle di Bulgheria con deliberazione consiliare n. 42/2006 ha recepito integralmente le condizioni imposte dal Settore Urbanistica della Regione in sede di emissione del visto di conformità sul P.R.G. in questione ed ha adeguato le Norme di Attuazione a quanto riportato nel D.D. n. 443 del 10.10.2006;

CHE la G.E della Comunità Montana con delibera di n. 189 del 28.12.2006 ha approvato in via definitiva il P.R.G. in parola adeguato alle condizioni imposte in sede di emissione del visto di conformità da parte del la

Regione con il D.D. n. 443 del 10.10.2006;

TANTO PREMESSO

PRESO ATTO di tutte le autorizzazioni, delibere ed atti sopra richiamati;

RITENUTO di poter approvare il P.R.G. del comune di Celle di Bulgheria con la procedura di cui alla delibera di G.R. n. 1349 del 23.03.2001 emettendo il relativo decreto conformativo;

DECRETA

Art. 1

E' approvato il PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di CELLE DI BULGHERIA adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 04.03.1999, così come modificato con le delibere di C.C. n. 36/2000, n. 42/2000, n. 8/2004, n. 6/2006, n. 42/2006 e con le modifiche apportate con il voto del CTR n. 1626/2004, le delibere di G.E. della Comunità Montana n. 78/2004 e n. 189/2006 e con tutte le ulteriori modifiche ed integrazioni apportate con gli atti autorizzativi richiamati in premessa nonché con le condizioni imposte con il D. D. n. 443 del 10.10.2006 del Settore Urbanistica della Regione in sede di emissione del visto di conformità che fa obbligo all'Ente delegato di introdurre nelle norme tecniche di attuazione gli adeguamenti di seguito riportati:

- *rispetto del punto 1.6 del Tit. II (Direttive Parametri di Pianificazione) allegato alla L.R. 14/82;*

- per la realizzazione degli immobili, in rapporto alle diverse tipologie, va osservata la L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni e del D.P.R. 24.07.1996, n. 503, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

- l'art. 20 (Tav. 10 II Bis) deve essere redatto in conformità del voto del C.T.R.I. 1626/2004, che impone nelle Z.T.O. "C" nuove realizzazioni di soli vani turistici;

- la dotazione minima di parcheggi pertinenziali di cui alla tabella A di pagine 39 delle Norme Tecniche di Attuazione, deve essere coerente con la normativa urbanistica relativa alle singole tipologie edilizie ivi contemplate.

Art. 2

Il Piano Regolatore Generale del comune di Celle di Bulgheria si compone oltre che di tutti gli atti amministrativi, delibere, decreti ed autorizzazioni innanzi richiamati che ne formano parte integrante e sostanziale, dei seguenti elaborati:

ELABORATI DEL PIANO:

tav. 01 inquadramento territoriale - scala 1:50.000

tav. 02 inquadramento di zona - scala 1:25.000

tav. 03 stato di fatto infrastrutture - scala 1:5000

tav. 04 stato di fatto infrastrutture - scala 1:5000

tav. 05 zonizzazione del territorio - scala 1:5000

tav. 06 zonizzazione del territorio - scala 1:5000

tav. 07 zonizzazione abitato Celle - scala 1:2000

tav. 08 zonizzazione abitato Poderia - scala 1:2000

tav. 09 relazione

tav. 10 norme tecniche di attuazione

tav. 11 tabella riepilogativa dei tipi edilizi

TAVOLE INTEGRATIVE

tav. 05/A/I 1 - zonizz. territ. comunale ecc. scala 1:5000

tav. 06/A/I 1 - zonizz. territ. comunale ecc. scala 1:5000

tav. 06/B/I 1 - zonizz. territ. comunale ecc. scala 1:5000

- tav. 07/A/I 1- zonizz. abitato Celle ecc. - scala 1:2000
- tav. 07/B/I 1- zonizz. abitato Celle ecc. - scala 1: 2000 -
- tav. 08/A/I 1- zonizz. abitato Poderia ecc. - scala 1:2000
- tav. 08/B/I 1- zonizz. abitato Poderia ecc. - scala 1:2000

#### CARTA USO AGRICOLO DEL SUOLO

- tav. 01 carta dell'uso agricolo e forest. del territorio-scala 1:5000
- tav. 01bis carta dell' uso agricolo e forest. del territorio-scala 1:5000
- tav. 02 carta dell'uso agricolo e forest. del territorio-scala 1:5000
- tav. 03 carta dell'uso agricolo e forest. del territorio-scala 1:5000
- relazione tecnica dell'uso agricolo e forestale del territorio

#### STUDIO GEOMORFOLOGICO

- tav. 01 carta della stabilità - scala 1:5000
- tav. 02 carta geolitologica - scala 1:5000
- tav. 03 carta idrogeologica - scala 1:5000
- tav. 04 carta geolitologica - scala 1:2000
- tav. 05 carta della stabilità - scala 1:2000
- tav. 06 carta idrogeologica - scala 1:2000
- tav. 07 carta zonizzazione sismica - scala 1:2000
- tav. 08 carta della ubicazione sismica e geognostica scala 1:2000
- tav. 09/10 sezioni geologiche
- tav. 11 sondaggi - stratigrafie
- tav. 12 profili sismici
- tav. 13 profili elettrici
- tav. 14 analisi geotecniche
- relazione tecnica
- tav. integrativa zonizzazione sismica 1
- tav. integrativa zonizzazione sismica 2

#### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- tav. 01 relazione tecnica
- tav. 02 norme tecniche di attuazione
- tav. 03. 1 zonizzazione quadrante 1 scala 1:5000
- tav. 03. 2 zonizzazione quadrante 2 scala 1:5000

#### TAVOLE MODIFICATE IN ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DEL VOTO DEL CTR N. 1289 DEL 16/10/2002

- tav. 05/b/II - zonizzazione territorio comunale;
- tav. 06/b/II - zonizzazione territorio comunale;
- tav. 07/b/II - zonizzazione abitato Celle;
- tav. 08/b/II - zonizzazione abitato Poderia;
- tav. 09/b/II - relazione tecnica integrativa;

studio geologico integrativo  
relazione geologica-tecnica;  
tav. n. 1 carta ubicazione delle prove tecniche in sito;  
tav. n. 2 carta geolitologica;  
tav. n. 3 carta delle sezioni geologiche;  
tav. n. 4 carta geomorfologica;  
tav. n. 5 carta delle pendenze;  
tav. n. 6 carta idrogeologica;  
tav. n. 7 carta della franosità;  
tav. n. 8 carta della stabilità;  
tav. n. 9 carta della instabilità del centro storico;  
tav. n. 10 carta della microzonazione sismica;  
tav. n. 11 prove tecniche in sito;  
tav. n. 12 prospezioni sismiche a rifrazione;  
tav. n. 13 esami di laboratorio;  
tav. n. 14 stralcio delle carte del rischio dell'autorità di bacino.

**TAVOLE MODIFICATE IN ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DEL VOTO DEL CTR N. 1626 DEL 15/04/2004**

tav. 10/II bis norme tecniche di attuazione corrette secondo le prescrizioni del CTR - voto n. 1626/2004 con tabella dei tipi edilizi modificata (nn. 1-2)

**VALUTAZIONE D'INCIDENZA;**

- tavola cartografia aree SIC del comune di Celle di Bulgheria;
- tav. 10/II - stralcio art. 39 N.T.A. versione originaria e integrata;
- tav. integrativa 05/B/II;
- tav. integrativa 06/B/II;
- tav. integrativa 07/B/II;
- tav. integrativa 08/B/II;
- integrazione alla Valutazione d'Incidenza di adeguamento alla nota prot. 2005.0724462 datata 05/09/2005 del Settore Ambiente della Regione;

**TAVOLE MODIFICATE IN ACCOGLIMENTO DELLE CONDIZIONI IMPOSTE DALLA REGIONE CAMPANIA - SETTORE URBANISTICA IN FASE DI EMISSIONE DEL VISTO DI CONFORMITA'**

tav. 10/II/bis norme tecniche di attuazione - aggiornamento novembre 2006 - testo integrato e modificato in conformità al voto CTR n. 1626/04 - alle modifiche intervenute nella procedura di Valutazione d'Incidenza ed autorizzazione Ente Parco - alle modifiche imposte con il visto di conformità di cui al decreto dirigenziale n. 443 del 10/10/2006 del Settore Urbanistica della Regione.

**Art. 3**

Il presente decreto in quanto atto di natura meramente esecutiva non necessita di superiore approvazione e viene trasmesso al Comune di Celle di Bulgheria per gli adempimenti di competenza nonché al Settore Urbanistica della Regione Campania ai sensi della circolare approvata con delibera di G. R. n. 1349 del 23.03.2001.

**Art. 4**

Il P.R.G. del Comune di Celle Di Bulgheria (SA) diverrà esecutivo dalla data di pubblicazione sul Bolletti-

no Ufficiale della Regione Campania del presente decreto.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Futani, li 24.01.2007

Il Presidente  
*Dr. Pietro Forte*