

PROVINCIA DI BENEVENTO – Settore Piani e Programmi – Servizio Urbanistica – Decreto Conformativo – Approvazione variante al Piano Regolatore Generale del Comune di S. Arcangelo Trimonte. Delibera di G.p. n. 279 del 30/06/2009.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Sant’Arcangelo Trimonte ha adottato, con la delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 15/12/1999, esecutiva a norma di legge, la Variante al Piano regolatore generale vigente;
- la stessa delibera, insieme agli elaborati tecnici ed amministrativi, sono stati trasmessi, dal Comune di Sant’Arcangelo Trimonte, con la nota prot. 2930 in data 17/12/2003, assunta al prot. gen. di questo Ente al n° 38256 del 18/12/2003, in uno alla domanda su carta legale per l’emanazione del Decreto di approvazione della Variante al P.R.G. vigente;
- gli elaborati, adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per l’approvazione e la stessa delibera Consiliare 51/1999, sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta giorni consecutivi ed ininterrotti, a decorrere dal 31/01/2000;
- di detto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso affisso all’Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del piano stesso, come da certificazione di deposito e pubblicazione a firma del Sindaco in data 31/01/2000;
- l’Avviso recante la notizia dell’avvenuto deposito è stato inserito sul B.u.r.c. n°6 del 31/01/2000 e sul F.a.l. della Provincia di Benevento n° 7 del 29/01/2000; è stato, inoltre, pubblicato sui quotidiani “Il Sannio quotidiano” del 04/04/2000 ed “Il Mattino” del 03/04/2000;
- durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, è pervenuta, ai sensi dell’articolo 9 della L.u. 1150/1942, n° 1 osservazione come da dichiarazione del Segretario comunale e del Responsabile Utc, e come registrata e numerata nel Registro cronologico delle osservazioni all’uopo istituito ed appresso riportata:

n. reg.	Prot.generale	data	Proponente
1	672	28/02/00	Cecere Domenico

- oltre tale termine non sono pervenute altre osservazioni, come dichiarato dal Sindaco di Sant’Arcangelo Trimonte in data 09/02/2004;
- con delibera del C.c. n° 16 del 28/06/2000 il Comune di Sant’Arcangelo Trimonte ha controdedotto all’osservazione presentata, decidendo di accoglierla;
- il Comune di Sant’Arcangelo Trimonte ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
 - Asl Benevento: prot. 4745/ISP del 11/11/2002, favorevole;
 - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 14609 del 26/05/2003, di compatibilità, con prescrizioni;
 - Settore tecnico amministrativo provinciale delle foreste di Benevento: prot. 567 del 18/02/2003, favorevole;
- il Comune di Sant’Arcangelo Trimonte, secondo quanto riportato nella nota del 09/02/2004 a firma del Sindaco, è dotato di:
 - P.r.g., del 1981;

- P.i.p. del 1992;
- Piano di Recupero, del 1990;
- Piano attività commerciali, del 2004;
- è soggetto ai seguenti vincoli e zone di rispetto:
 - vincolo archeologico;
 - vincolo idrogeologico;
 - vincolo ambientale (fascia di rispetto fluviale L. 431/85);
 - appartiene alla seguente classificazione sismica: 1 (del. G.R. 5447/2002);
 - ricade nell'ambito del Bacino Nazionale dei fiumi Liri – Garigliano - Volturno;
 - è stato dichiarato gravemente danneggiato con D.p.c.m. 22/05/1981;
 - è interessato per porzione del territorio dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.d. n.3267/1923 e L.R. n.11/1996:
- cimiteriali;

CONSIDERATO CHE:

- con note varie la provincia ha trasmesso al C.t.r., Sezione provinciale di Benevento, la Variante al vigente P.r.g. di Sant'Arcangelo Trimonte, al fine di ottenere il parere ai sensi della L.r. n°14/82;
- il C.t.r., tenuto conto degli atti e delle integrazioni inviate, in più fasi, dal Comune di Sant'Arcangelo Trimonte, con voti n°1915 dell'01/04/2004, n°1980 del 21/07/2005, e n°1983 del 09/02/2006 ha espresso parere favorevole, ai sensi delle L.R. n°14/82 e n°9/83, sulla Variante al Piano regolatore generale del comune medesimo;
- con delibera di C.p. n°31 del 15/03/2006, la Variante al P.r.g. di Sant'Arcangelo Trimonte è stata approvata definitivamente;
- successivamente, lo strumento urbanistico generale, con nota prot. 2807/Spt dell'01/06/2006, è stato trasmesso alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.r. 20/03/1982 n°14, titolo II, par.5;

PRESO ATTO CHE:

- il Presidente della Giunta regionale, con D.p.g.r.c. n°0171 dell'01/08/2006, ha ammesso al Visto di conformità condizionato, ai sensi della Legge regionale n°14/82 e s.m.i., la Variante al P.r.r. di Sant'Arcangelo Trimonte;
- il visto di conformità è stato rilasciato:
 - 1)- a condizione l'Ente delegato, sentito il comune, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n°1349 del 23/03/2001, introduca gli adeguamenti qui di seguito riportati:
 - 2)- le Norme tecniche di attuazione fanno riferimento, per la disciplina del centro storico e per la disciplina della zona D1, ai preesistenti piani esecutivi, piano di recupero per la zona A e piano per gli insediamenti produttivi per la zona D1; detti piani, così come si evince dagli estremi di approvazione, risultano decaduti per decorrenza dei termini di vigenza (10 anni per il P.d.r. e 10 per il P.i.p.), e pertanto, occorre prevedere la riadozione degli stessi strumenti attuativi per la parte rimasta inattuata o recepirne integralmente il dettato normativo;
 - 3)- per quanto concerne i titoli abilitativi, ovunque menzionati, le loro previsioni e le loro definizioni vanno conformati a quanto stabilito in materia del Testo unico sull'edilizia n°380/2001;
 - 4)- sullo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (Siad) approvato con delibera di Consiglio comunale n°2 del 04/02/2004, al quale è stato conformato la variante, non risulta apposto il visto di conformità della regione di cui all'art. 13 della legge regionale n°01/2000; pertanto occorre che sullo

stesso Siad, così come approvato dal comune, sia acquisito il predetto visto, previa istruttoria del Settore Sviluppo e promozione delle attività commerciali, competente in materia.

CONSTATATO CHE:

- con delibera di C.c. n° 08 del 30/04/2009 il Comune di Sant'Arcangelo Trimonte ha adeguato la Variante al P.r.g. alle direttive del D.p.g.r.c. n° 0171 dell' 01/08/2006;

- con delibera di G.p. n° 279 del 30/06/2009 la Provincia di Benevento ha preso atto delle determinazioni del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte;

TANTO PREMESSO:

VISTA la L. n°1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.r. n°9/83 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e smi;

VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/Sp del 31/03/2004;

VISTA la L.r. n°16 del 22/12/2004;

VISTA la delibera di G.r. n°635 del 21/04/2005;

VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

VISTA la delibera di G.r. n°834 dell'11/05/2007;

VISTA la L.r. n°13 del 13/10/2008;

VISTO il D.lgs. n° 4 del 16/01/2008;

DECRETA

1)- di approvare, come approva, la Variante al Piano regolatore generale del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte, adottato con delibera di C.c. n° 51 del 15/12/1999, approvato con delibera di Consiglio provinciale n° 31 del 15/03/2006, ammesso al Visto condizionato regionale (Decreto n° 0171 dell'01/08/2006), adeguato dal Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (delibera di C.c. n° 08 del 30/04/2009) e sottoposto alla presa d'atto della Provincia di Benevento, giusta delibera di G.p. n° 279 del 30/06/2009;

2)-di prendere atto che la Variante al Piano regolatore generale del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibera di C.p. n° 31 del 15/03/2006, e che di seguito si elencano:

A)- Atti amministrativi :

-1)- domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emanazione del Decreto definitivo di approvazione della Variante al Piano regolatore generale vigente;

-2)- copia conforme della delibera di Consiglio comunale di adozione n°51 del 15/12/1999, munita di estremi di esecutività;

- 3)- copia conforme all'originale, dell'Avviso di deposito affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell' eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, della Variante al Piano regolatore generale vigente e dei relativi elaborati;
- 4)- pubblicazione sul Fal della Provincia di Benevento n° 7 del 29/01/2000;
- 5)- copia del giornale "Il Sannio quotidiano" del 04/04/2000 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 6)- copia del giornale "Il Mattino" del 03/04/2000 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 7)- copia, in estratto per copia conforme, delle pagine nn° 201-202 del Burc n° 06 del 31/11/2000 nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
- 8)- copia dell'Avviso di deposito pubblico in data 31/01/2000;
- 9)- osservazioni presentate durante la pubblicazione ed il deposito (n° 1);
- 10)- attestato del Segretario comunale nel quale si certifica:
 - il deposito degli atti presso la Segreteria del Comune;
 - la pubblicazione sul Burc;
 - la pubblicazione sui quotidiani "Il Mattino" ed "Il Sannio";
 - la pubblicazione sul Fal;
 - la pubblicazione all'Albo pretorio;
- 11)- parere sulle osservazioni a firma dell'ing. Domenico Catapano e dell'arch. Marcello Panarese;
- 12)- delibera di Cc. n° 16 del 28/06/2000 inerente l' esame delle Osservazioni presentate;
- 13)- pareri preventivi:
 - parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, Asl BN1, pervenuto con nota protocollo n° 4745/ISP del 11/11/2002;
 - parere dell' Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano – Volturno, protocollo n° 14609 del 26/05/2003;
 - parere del Settore Tecnico amministrativo provinciale foreste di Benevento ai sensi della L.r.n°11/96 relativo al vincolo idrogeologico, protocollo n° 567 Pos.IV-1/7 del 18/02/2003;
- 14)- Attestato del Sindaco, in data 09/02/2004, da cui si evince:
 - che non sono pervenute altre osservazioni da parte dei cittadini, oltre il termine di cui al 6° capo verso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.r. 14/82, ai sensi dell'art. 9 della L.u. 1150/1942;
 - che il Piano delle attività commerciali è stato approvato con delibera di C.c. n° 2 del 04/02/2004;
 - che il Prg è stato approvato con Decreto n° 8359 in data 13/04/1981 dal Presidente della Giunta regionale della Campania, giusta delibera di G.r. n° 10149 del 18/11/1980;
 - che il Pdr è stato approvato con Decreto del Sindaco in data 26/11/1990, giusta delibera di adozione di C.c. n° 67 del 13/04/1987;
 - che il Pip è stato approvato con Decreto n° 7696 del 20/05/1992 dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica, giusta delibera di G.r. n° 1388 del 18/03/1992;
- 15)- copia conforme all'originale della delibera di C.c. n° 02 del 04/02/2004 di approvazione del Piano delle attività commerciali;
- 16)- parere del Ctr, voto n° 1983 del 09/02/2006;
- 17)- delibera di C.p. n° 31 del 15/03/2006;

- 18)- decreto del Presidente della Giunta regionale, D.p.g.r.c. n°0171 dell' 01/08/2006;
- 19)- delibera di C.c. n°08 del 30/04/2009 il Comune di Sant'Arcangelo Trimonte;
- 20)- decreto del Dirigente Settore regolazione dei mercati della Regione Campania, n° 1 del 12/01/2009;
- 21)- delibera di G.p. n°279 del 30/06/2009.

B)- Elaborati di progetto:

Elaborati urbanistici :

Tav.1 Analisi stato di fatto – Corografia..	1: 25.000
Tav.2- Analisi stato di fatto – Morfologia..	1: 5.000
Tav.3- Analisi stato di fatto – Infrastrutture.	1: 5.000
Tav.4- Analisi stato di fatto – Vincoli .	1: 5.000
Tav.5- Analisi stato di fatto – Centro urbano.....	1: 1.000
Tav.6- Analisi stato di fatto – Centro urbano .	1: 1.000
Tav.7- Analisi stato di fatto – Iscalonga.	1: 1.000
Tav.8- Analisi stato di fatto – Iscalonga.	1: 1.000
Tav.9- Idoneità del territorio alla trasformabilità - Infrastrutture.....	1: 5.000
Tav.10- Idoneità del territorio alla trasformabilità - Vincoli	1: 5.000
Tav.11- Idoneità del territorio alla trasformabilità - Clinometria.	1: 5.000
Tav.12- Idoneità del territorio alla trasformabilità – Stabilità.	1: 5.000
Tav.13- Idoneità del territorio alla trasformabilità – Valutazione complessiva....	1: 5.000
Tav.14- Progetto zone territoriali omogenee territorio comunale..	1: 5.000
Tav.15- Progetto zone territoriali omogenee centro abitato	1: 1.000
Tav.16- Progetto zone territoriali omogenee Iscalonga.....	1: 1.000
Tav.17- Progetto zone territoriali omogenee Settore nord	1: 2.000
Tav.17 bis- Progetto zone territoriali omogenee Settore nord	1: 2.000
Tav.18- Tabella dei tipi edilizi;	

- All.1 – Relazione generale e di proporzionamento;
- All. 2- Schede di analisi centro urbano e Iscalonga;
- All. 3- Schede di analisi settori rurali;
- All. 4- Norme tecniche di attuazione (aggiornate secondo quanto disposto dal Visto di conformità Rilasciato con decreto dirigenziale n° 171 dell'01/08/2006 e pubblicato sul Burc n° 42 dell'11/09/2006);
- All. 5- Relazione di accompagnamento;
- All. 5 – Tav. A – Compatibilità tra aree sottoposte a trasformazione urbanistica e stato di stabilità geologica del territorio.....1 : 5.000
- All. 5 – Tav. B - Compatibilità tra aree sottoposte a trasformazione urbanistica e stato di stabilità geologica del territorio;

Elaborati allegati:

Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto:

- Relazione illustrativa;
- Base cartografica aerofotogram1: 5.000
- Piano di zonizzazione acustica:
- 1- Analisi unità territorio.....1: 5.000
- 2- Analisi unità Centro urbano.....1: 2.000
- 3- Analisi unità Iscalonga.....1: 2.000
- 4- Zonizzazione territorio.....1: 5.000
- 5- Zonizzazione Iscalonga.....1: 2.000
- 6- Zonizzazione Centro urbano.....1: 2.000



- Relazione

Piano attività commerciali:

- Relazione generale

1- Territorio.....1: 5.000

2- Centro urbano.....1: 2.000

3- Iscalonga.....1: 2.000

- Regolamento comunale d'igiene e sanità pubblica

- Regolamento per il commercio al dettaglio in sede fissa, per il commercio su aree pubbliche, per gli esercizi pubblici;

- Regolamento di polizia urbana;

Indagine geologica:

1 Relazione;

Tav.A – Planimetria geolitologica..... 1: 5.000

Tav.B – Sezioni geostutturali..... 1: 5.000

Tav.C – Planimetria clinografica..... 1: 5.000

Tav.D – Planimetria delle potenzialità dei suoli ai fini agricoli 1:5.000

Tav.E – Planimetria geomorfologica..... 1: 5.000

Tav.F – Planimetria geostatica..... 1: 5.000

Tav.G – Planimetria idrogeolo 1: 5.000

Tav.H – Planimetria delle amplificazioni sismiche.... 1: 5.000

Tav.I – Planimetria delle accelerazioni al suolo..... 1: 5.000

Tav.L – Planimetria degli spettri sismici di progetto... 1: 5.000

Tav.M – Planimetria clinografica della zona urbana e limitrofa 1: 2.000

Tav.N -Planimetria dell'attitudine alla edificabilità della zona urbana e limitrofa1: 5.000

Elaborati integrativi:

Attestato dell'agronomo Nardone

Relazione integrativa

Tav. A – Elaborato grafico-descrittivo di confronto tra il Prg vigente e la variante – Centro abitato
1: 2.000

Tav. B - Elaborato grafico-descrittivo di confronto tra il Prg vigente e la variante – Iscalonga 1:
2.000

Tav. C - Elaborato grafico-descrittivo di confronto tra il Prg vigente e la variante – Zona nord 1:
2.000

3)- di trasmettere al Comune di Sant'Arcangelo Trimonte il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

4)- di trasmettere alla Regione Campania, dopo l'avvenuta pubblicazione sul B.u.r.c., per opportuna conoscenza, il presente Decreto.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argento

Il Dirigente del Settore
arch. Elisabetta Cuoco

Il Presidente
prof. ing. Aniello Cimitile