

Zona A - Centro Storico

Zona A1 - Di interesse storico architettonico e archeologico

Zona B1 - Tessuto urbano consolidato

Zona B2 - Interventi integrativo o complementari

Zona C1 - Riordino funzionale e completamento rado

Zona C2 - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

Zona C3 - Diritti urbanistici consolidati o in corso di attuazione

Zona D - Produttiva a carattere artigianale, commerciale e turistica consolidata

Zona D1 - Produttiva destinata agli insediamenti produttivi PIP

Zona D2 - produttiva destinata a commerciale, polo tecnologico e artigianato avanzato

Zona D3 - produttiva destinata a commerciale, servizi funzionali, ricettivi e per la promozione dei prod. agricoli

Zona D4 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo (villaggi turistici e campeggi)

Zona D5 - Produttiva a carattere turistico ricettivo (alberghiero, extralberghiero o misto)

Zona E - Agricola ordinaria

Zona E1 - Agricola infraurbana

Zona E2 - Agricola periurbana

Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva

Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica - PNCVD e altre zone di pregio ambientale

Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di Fiume e di Lago

Zona G - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli

Zona H - Agricola di compensazione agraria

Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione

Zona F2 - Attrezzature per interesse comune

Zona F2 - Attrezzature per interesse comune di progetto

Zona F3 - Attrezzature per verde e sport

Zona F3 - Attrezzature per verde e sport di progetto

Zona F4 - Parcheggi

Zona F4 - Parcheggi di progetto

Zona F5 - Parco Urbano Monte San Leo

Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali

Zona F7 - Attrezzatura cimiteriale

Zona F7 - Attrezzatura cimiteriale di progetto

Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

Sistema della mobilità

Strada extraurbana esistente

Strada comunale esistente

Strada comunale da potenziare

Strada comunale di progetto

Percorso naturalistico esistente

Percorso naturalistico di progetto

Limitazioni di utilizzo alle aree trasformabili

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di Rispetto Fluviale 150 mt

Fascia di Rispetto Fluviale 50 mt

Fascia di Rispetto Torrenti 10 mt

Sistema ambientale

Parco fluviale

Zona SIC Fiume Alento IT8050012

COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Sindaco

Avv. Giorgio Ruggiero

Ufficio di Piano e Pianificazione Territoriale

Responsabile del Procedimento

Arch. Lucido Di Gregorio

PUC

2023

PIANO

URBANISTICO

COMUNALE

In riferimento alle osservazioni acquisite, nonché agli esiti della Conferenza di Servizi e alle prescrizioni della Promessa, giunta nota prot. n. 84416 del 05/06/2023

DP. 1.2

Azzonamento Monte Cicerale

☐

DISPOSIZIONI STRUTTURALI

a tempo indeterminato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)

☒

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

a tempo determinato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)

☐

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)

(ex art. 25 L.R. 16/2004)

☐

RELAZIONE DI TESTO

☐

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

☐

VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

1:25.000

1:10.000

1:5.000

1:2.000

Progetto Urbanistico

Arch. Lucido Di Gregorio

Attività specialistiche

Studio geologico

Dott. Geol. Antonio Corradino

Studio agronomico

Dott.ssa Agr. Rosa Sessano

VAS

Ing. Luigi Vaccaro

Zonizzazione acustica

Ing. Alessandro Scrovetto

Elaborazione G.I.S.

Plan. Roberto De Vendel