

COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO
(Provincia di Napoli)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 55 del 02-07-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di luglio alle ore 13:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata nelle forme di legge.

Fatto l'appello, risultano:

SANNINO Salvatore	Sindaco	P
D'AVINO Pasquale	Vice Sindaco	P
ESPOSITO Giovanna	Assessore	A
BARONE LUMAGA Elena	Assessore	P

PRESIEDE l'adunanza **SIG. Salvatore SANNINO** nella sua qualità di Sindaco

ASSISTE il SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa MARIAROSARIA PEPE**

IL PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

Su proposta del Responsabile del Gestione del Territorio

PREMESSO CHE

- lo strumento urbanistico attualmente vigente nel Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA) è il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 7616 del 16.07.1991 (pubblicato sul BURC n. 40 del 30.09.1991);
- la L.R. n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 ed il successivo "Manuale Operativo", dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- il Regolamento regionale di attuazione n. 5 del 2011 ha sostanzialmente modificato la procedura di approvazione del PUC e della relativa VAS, trasferendo sostanzialmente agli Enti locali la competenza per la relativa approvazione e, con le opportune procedure amministrative ivi indicate, anche della Valutazione Ambientale Strategica;
- la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione dei PUC da parte dei Comuni, in ultimo con la L.R. n. 19 del 22/06/2017, all'art. 4, comma 11 lett. c), ha stabilito che: *"I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019"*; Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi.”;
- detto termine è stato successivamente più volte prorogato;
- con Deliberazione della Giunta Regionale Campania n. 116 del 26.03.2019 si procedeva ad integrare il Regolamento n.5 del 04/08/2011;
- in particolare per agevolare e semplificare l'approvazione del preliminare e dello stesso Piano Urbanistico si sottolinea che il piano preliminare è composto almeno dal documento strategico, idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire ed è adottato unitamente al rapporto ambientale preliminare
- la Direzione Generale per il Governo del Territorio - U.O.D. 50 09 01 Pianificazione Territoriale Urbanistica Antiabusivismo - della Regione Campania, ha diffidato questa Amministrazione ad approvare il preliminare di piano urbanistico, pena l'esercizio del potere sostitutivo attraverso la nomina di un Commissario ad Acta;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione R.I n. 151 del 16.06.2021 è stato costituito l'ufficio di Piano composto dai tecnici dell'Ufficio Gestione del Territorio e con il supporto dell'arch. Zinno Giuseppe;
- in prima fase sono state eseguite le seguenti attività:

- a) individuazione dei criteri e degli strumenti tecnici di riferimento per la formazione del PUC (forma del piano, modalità perequative e compensative) e dei principali lineamenti strategici per lo sviluppo e la riqualificazione urbana
- b) definizione dei contenuti/ingredienti degli elaborati del PUC da produrre, in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 16/2004 e delle successive modifiche ed integrazioni;
- c) redazione del Preliminare di Piano, inoltrando in data 2.7.2021 prot. 4780 i seguenti elaborati:

R – Relazione generale;

R – Rapporto preliminare ambientale

Tav 1 – Inquadramento territoriale;

Tav 2 – Struttura insediativa

Tav 3 – Zone di Tutele e unità del Paesaggio;

Tav. 4 Strumenti urbanistici;

Tav 5 – Vincoli del PTP ;

Tav 6 – Disciplina del territorio;

Tav 7 – Lineamenti strategici del Piano PNV;

Tav 8 – Sistema di accessibilità e fruibilità;

Tav 9 – Componenti ambientali a scala territoriale;

VISTI gli elaborati costituenti il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale PUC;

VISTI: il D.Lgs.267/2000;

- il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale";

- la L.R. n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. sul "Governo del Territorio";

- il Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei settori interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** la presente narrativa intesa quale parte integrante e sostanziale di questo atto.
2. **DI APPROVARE** il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale PUC, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegato, formato dai seguenti elaborati:

R – Relazione generale;

R – Rapporto preliminare ambientale

Tav 1 – Inquadramento territoriale;

Tav 2 – Struttura insediativa

Tav 3 – Zone di Tutele e unità del Paesaggio;

Tav. 4 Strumenti urbanistici;

Tav 5 – Vincoli del PTP ;

Tav 6 – Disciplina del territorio;

Tav 7 – Lineamenti strategici del Piano PNV;

Tav 8 – Sistema di accessibilità e fruibilità;

Tav 9 – Componenti ambientali a scala territoriale;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Gestione del Territorio e RUP , l'esecuzione di tutti gli atti consequenziali, , ai fini della redazione del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale PUC, a partire dalla pubblicazione e consultazione pubblica del Preliminare di Piano, nel rispetto degli obiettivi strategici in esso contenuti e delle finalità fissate dalla L.R. n. 16/2004 e s.m.i. nonché disporre la trasmissione alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, Regione Campania.
4. **DI CHIEDERE** il conferimento della immediata eseguibilità.

Il Responsabile Settore
Gestione del Territorio
Ing. Ciro De Luca Bossa

Il sottoscritto Responsabile del servizio sulla presente deliberazione ESPRIME parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

San Sebastiano al Vesuvio: 02-07-2021 Il Responsabile del servizio
Ciro DE LUCA BOSSA

Il sottoscritto Responsabile del servizio sulla presente deliberazione ESPRIME parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

San Sebastiano al Vesuvio: 02-07-2021 Il Responsabile del servizio finanziario
Dott.ssa Natalia MATASSA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: **“APROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)”**

Ritenuta, la stessa, meritevole di approvazione;

Visti il parere, favorevole, espresso dal responsabile del settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del TUEL.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Sindaco
SIG. Salvatore SANNINO

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIAROSARIA PEPE

La presente deliberazione, in data _____ è stata messa in pubblicazione all'Albo on line per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 267/2000 e l'oggetto della stessa è stato comunicato in pari data ai Capigruppo consiliari con Prot. n. _____ ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
(Avv. Alfonso RAHO)

=====

Esecutiva il 02-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa MARIAROSARIA PEPE)
