



COMUNE DI SAN NAZZARO

Provincia di Benevento

COPIA

Publicata all'Albo Pretorio
Con R. P. n. 285
In data 02-12-2021

Comunicata ai Capigruppo
Con Prot. n. 5200
In data 02-12-2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 37 Del 29-11-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE. ADOZIONE ex L.R.16/04 e Regolamento di Attuazione 05/2011.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 20:00 presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune, all'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Manganiello Giovanni Tommaso	SINDACO	Presente
SATERIALE Antonello	ViceSindaco	Presente
VARRICCHIO Tiziana	Assessore	Presente

presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Giovanni Tommaso Manganiello in qualità di SINDACO assistito dal Segretario GIUSEPPINA MORANTE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

*Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art'49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.
San Nazaro, 12-11-2021*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to VINCENZO MAURO**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Udita la relazione del Sindaco;

Visto il decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s. m. i. ;

Visto lo Statuto dell'Ente;

All'unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e senza modifiche e/o integrazioni la proposta allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di fare rinvio alla predetta proposta per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva della presente deliberazione;

Di demandare ai competenti responsabili di servizio l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s. m. i. ;

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area III

PREMESSO

- ✓ che Determina Dirigenziale n. **73** del **11.06.2005** e successiva Convenzione del **21.07.2005**, l'Amministrazione Comunale affidava l'incarico di **Redazione del Piano Urbanistico Comunale PUC** e del **Piano Attuativo** (*ex art.23 e 26 della L.16/04*), all'arch. Pio Castiello; successivamente con Determina Dirigenziale n. **87** del **29.07.2005**, affidava l'incarico per la redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, da allegare al PUC, (*ex art.47 della L.R.16/04*) ai professionisti arch. Pio Castiello e arch. Annalisa Ciriello;
- ✓ che in data **04/08/2011**, la Regione Campania ha emanato il Regolamento di attuazione per il governo del territorio (pubblicato sul BURC n.53 del 08/08/2011), per la disciplina dei procedimenti amministrativi e i Piani, territoriali, urbanistici e di settore previsti dalla L.R.n.16/2004;
- ✓ che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) è stato approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.27 del **26.07.2012** e successiva verifica di compatibilità con il PTR approvata con Delibera di Giunta Regionale n.596 del 19.10.2012 (pubblicata sul BURC n.68 del 29/10/2012);
- ✓ che con determinazione n. 34 del **23 giugno 2013** avente ad oggetto "*Redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC), Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Regolamento Edilizio Comunale (RUEC) atti di programmazione degli Interventi (API) e Piano di Zonizzazione Acustica ex artt 23 e 26 della L.R. 22.12.2004, n. 16 – regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011. Modifica della convenzione di incarico del 21.07.2005. CIG: 5204757D56*", il Responsabile UTC Geom. Gerardo Taranto procedeva alla modifica del contenuto dell'originaria convenzione stipulata con l'Arch. Pio Castiello di Benevento, in data 21.07.2005;

DATO ATTO

- che il tecnico incaricato trasmetteva gli elaborati del Piano Preliminare con nota acquisita al prot. com. n.503 del **20.02.2014**;
- che con delibera di G.C. n.15 del **20.02.2014** si approvava il Piano Preliminare del PUC corredato da Rapporto Preliminare Ambientale;
- che veniva attuata la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento, previa lettera di convocazione di cui al prot.1762 del **14/07/2014**, nelle sedute del **10/08/2014** e del **02/09/2014** di cui ai verbali redatti, come previsto dall'art.13 comma 1 del D.Lgs. n.152 del 2006 e ss.mm.ii.;
- che i verbali concernenti le risultanze di dette consultazioni, ivi comprese le osservazioni dell'ARPAC prot.58016 del 08.10.2014 acquisite al prot. com. 2364 del 09.10.2014, venivano trasmessi, con nota prot.2928 del 12.12.2014. all'Ufficio VAS del Comune di Sant'Angelo a Cupolo al quale il Comune di San Nazario aveva aderito in forma associata con delibera di

C.C. n.14 del 13.05.2013;

- che con nota prot.1119/2015 del 20.02.2015 il predetto Ufficio VAS – autorità competente – prendeva atto della documentazione trasmessa dal Comune di San Nazzaro – autorità procedente;

VISTI gli elaborati del Piano urbanistico comunale (PUC) trasmessi dall'arch. Pio Castiello con nota acquisita al prot.com. n.3890 del 03/09/2021, comprensivi delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli Atti di Programmazione degli Interventi, della Zonizzazione acustica redatta dal gruppo multidisciplinare formato dal Prof. Gennaro Lepore (tecnico competente in acustica ambientale) e dall'arch. Pio Castiello, della Carta dell'uso agricolo del suolo redatta dal dr. Agronomo Erminio Luce e confermata dal progettista urbanistico, nonché degli elaborati per la procedura di VAS integrata con la Valutazione di Incidenza, come di seguito elencati:

- 01 ET – Relazione Illustrativa
- 02 ET – Norme Tecniche di Attuazione
- 03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 ET – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05 ET – (VAS) Relazione di sintesi
- 06 ET – (VI) Valutazione di Incidenza

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

- 07 DS – Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08 DS – Stralcio PTR
- 09 DS – Stralcio PTCP (Tav.B1.1e B1.2) - Sistema ambientale scala 1: 5.000
- 10 DS – Stralcio PTCP (Tav. B2.3.2) - Classificazioni Unita' di paesaggio scala 1: 5.000
- 11 DS – Stralcio PTCP (Tav.B5.66) - Carta degli elementi strutturali scala 1: 5.000
- 12 DS – Stralcio PSAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale scala 1: 2.000
- 13 DS – Stralcio strumento urbanistico generale vigente: PRG scala 1: 2.000
- 14 DS – Reti ed infrastrutture - rete idrica e fognaria scala 1: 2.000
- 15 DS – Reti ed infrastrutture - rete metanifera e pubblica illuminazione scala 1: 2.000
- 16 DS – Reti ed infrastrutture - rete cinematografica scala 1: 2.000
- 17 DS – Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1: 2.000
- 18 DS – Carta unica del territorio – Vincoli scala 1: 2.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

- 19 DP – Azionamento intero territorio scala 1: 2.000
- 20 DP – Standard urbanistici: mobilità ed infrastrutture scala 1: 2.000
 - Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico scala 1: 2.000
 - Relazione di compatibilità geomorfologia

Studio agronomico

- AGR – 01 - Relazione agronomica
- AGR – 02 - Carta dell'uso agricolo del suolo scala 1: 2.000

Studio acustico

- ACU – 01 - Relazione illustrativa e indagini fonometriche
- ACU – 02 - Regolamento di attuazione
- ACU – 03 - Zonizzazione acustica scala 1: 2.000

VISTO lo studio geologico redatto dal dott. Eugenio Medugno geologo, composto dai seguenti elementi, di cui alla nota acquisita al prot. com. n. 3891 del 03/09/2021:

RELAZIONE GEOLOGICA

- TAVOLA G1. Carta delle Indagini scala 1:2.000
- TAVOLA G2. Carta Geolitologica scala 1:2.000
- TAVOLA G3. Carta della Stabilità scala 1:2.000
- TAVOLA G4. Carta delle Frane scala 1:2.000
- TAVOLA G5. Carta Altimetrica scala 1:2.000
- TAVOLA G6. Carta delle Pendenze scala 1:2.000
- TAVOLA G7. Carta Idrogeologica scala 1:2.000

TAVOLA G8. Carta Geologico-Tecnica	scala 1:2.000
TAVOLA G9. Carta di Microzonazione Sismica	scala 1:2.000.
TAVOLA G10. Sezioni Geolitologiche	
ALLEGATO 1 - Carta del Rischio Idrogeologico del Liri Garigliano e Volturno.	
ALLEGATO 2 - Indagini geognostiche e prove geotecniche di laboratorio	
ALLEGATO 3 - Indagini geofisiche MASW	

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo del Rapporto Ambientale, composto dai seguenti elaborati:

- 01 ET – Relazione Illustrativa
- 02 ET – Norme Tecniche di Attuazione
- 03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 ET – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05 ET – (VAS) Relazione di sintesi
- 06 ET – (VI) Valutazione di Incidenza

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

- 07 DS – Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08 DS – Stralcio PTR
- 09 DS – Stralcio PTCP (Tav.B1.1e B1.2) - Sistema ambientale scala 1: 5.000
- 10 DS – Stralcio PTCP (Tav. B2.3.2) - Classificazioni Unità di paesaggio scala 1: 5.000
- 11 DS – Stralcio PTCP (Tav.B5.66) - Carta degli elementi strutturali scala 1: 5.000
- 12 DS – Stralcio PSAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale scala 1: 2.000
- 13 DS – Stralcio strumento urbanistico generale vigente: PRG scala 1: 2.000
- 14 DS – Reti ed infrastrutture - rete idrica e fognaria scala 1: 2.000
- 15 DS – Reti ed infrastrutture - rete metanifera e pubblica illuminazione scala 1: 2.000
- 16 DS – Reti ed infrastrutture - rete cinematografica scala 1: 2.000
- 17 DS – Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1: 2.000
- 18 DS – Carta unica del territorio – Vincoli scala 1: 2.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

- 19 DP – Azzonamento intero territorio scala 1: 2.000
- 20 DP – Standard urbanistici: mobilità ed infrastrutture scala 1: 2.000
 - Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico scala 1: 2.000
 - Relazione di compatibilità geomorfologia

Studio agronomico

- AGR – 01 - Relazione agronomica
- AGR – 02 - Carta dell'uso agricolo del suolo scala 1: 2.000

Studio acustico

- ACU – 01 - Relazione illustrativa e indagini fonometriche
- ACU – 02 - Regolamento di attuazione
- ACU – 03 - Zonizzazione acustica scala 1: 2.000

Studio geologico

RELAZIONE GEOLOGICA

- TAVOLA G1. Carta delle Indagini scala 1:2.000
- TAVOLA G2. Carta Geolitologica scala 1:2.000
- TAVOLA G3. Carta della Stabilità scala 1:2.000
- TAVOLA G4. Carta delle Frane scala 1:2.000
- TAVOLA G5. Carta Altimetrica scala 1:2.000
- TAVOLA G6. Carta delle Pendenze scala 1:2.000

TAVOLA G7. Carta Idrogeologica
TAVOLA G8. Carta Geologico-Tecnica
TAVOLA G9. Carta di Microzonazione Sismica
TAVOLA G10. Sezioni Geolitologiche
ALLEGATO 1 - Carta del Rischio Idrogeologico del Liri Garigliano e Volturno.
ALLEGATO 2 - Indagini geognostiche e prove geotecniche di laboratorio
ALLEGATO 3 - Indagini geofisiche MASW

scala 1:2.000
scala 1:2.000
scala 1:2.000.

3. DI DARE ATTO:

- a) che a far data dalla deliberazione del presente atto decorrono ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n.16/2004 e s.m.i.;
- b) che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) verrà depositato presso l'ufficio competente e la segreteria del Comune di San Nazzaro per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione di adeguato Avviso sul BURC, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web www.comune.sannazzaro.bn.it;
- c) che nel predetto termine di pubblicazione è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per i conseguenti adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo;

5. DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile dell'Area III
Ing. Vincenzo MAURO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GIUSEPPINA MORANTE

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Giovanni Tommaso Manganiello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 02-12-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma T.U. 267/2000.

Li 02-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GIUSEPPINA MORANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2021

■ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4 comma, del D. □/g. n° 267/2000);
□ poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, 3 comma, del D. lg. n° 267/2000).

Li 29-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GIUSEPPINA MORANTE

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Nazzaro , lì 02-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MORANTE