



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA
(Prov. di Caserta)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N°76 del 04.06.2018

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale-Valutazione ambientale strategica- Carta dell'uso agricolo e del suolo-L.R. del 22/12/2004 art.23-D.G.R. n.834 del 18/06/2007 e D.G.R. n.52 del 14/02/2011-Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011.

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di giugno alle ore 17,30 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

N. D'Ord.	NOME	COGNOME	PRESENTI	ASSENTI
1	VINCENZO	CATERINO	X	
2	RACHELE	SERAO	X	
3	ULDERICO	DI BELLO	X	
4	ENRICO	D'ALESSANDRO	X	
5	RAFFAELA ANNUNZIATA	SERAO	X	
6	FILOMENA	ZIPPO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: D.ssa Gilda Zolfo

Il Presidente Dr. Vincenzo Caterino in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare, l'art. 13 il quale stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la L.R. Campania n. 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", la quale all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 emanato dalla Regione Campania, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani urbanistici (ed altri) previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;
- l'art. 3 del suddetto Regolamento n. 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della L.R.C. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;
- la L.R. Campania n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 1 del 20/01/2014, indice cron.co n. 61/2014, è stata aggiudicato (definitivo) l'incarico professionale per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – Valutazione Ambientale Strategica - Carta dell'Uso Agricolo e del Suolo ai sensi della normativa vigente della L.R. n. 16 del 22/12/2004 – D.G.R. n. 834 del 18/06/2007 e D.G.R. n. 52 del 14/02/2011 – Regolamento di Attuazione del 04/08/2011 n. 5" del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE), in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con sede legale in Milano 20159 in Via Casentino n. 8, costituito dai tecnici Dott. Arch. FAVOLE Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 1341, Dott. Arch. OLIVERI Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8959 e Dott. Arch. TARANTINI Vittorio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 16928 – Sez. A – b, rappresentati a tutti gli effetti di legge dal Dott. Arch. FAVOLE Paolo in qualità di capogruppo;
- il R.T.P. ha stipulato l'Atto costitutivo il 02/04/2014, Rep. n. 42177, Racc. n. 8868 per Dottor Roberto Cellina, Notaio in Milano, registrato all'Ufficio delle Entrate di Milano 6 il 03/04/2014 al n. 7118 Serie 1T;
- in data 17/04/2014 è stata stipulata l'apposita Convenzione con Repertorio n. 2, tra il Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) e il legale rappresentante Dott. Arch. FAVOLE Paolo;

Considerato che in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 5 della L.R. n. 16/2004 e dell'art.7 del Regolamento n°5/2011, l'Amministrazione Comunale, di concerto con il Responsabile del Settore Urbanistica p.t. ed il capogruppo dei tecnici redattori del piano Arch. FAVOLE Paolo, ha individuato nella partecipazione il cardine dell'intero processo di pianificazione, declinandola in varie forme con l'obiettivo di coinvolgere tutte le fasce e le categorie della popolazione, così da giungere ad una approfondita e diffusa conoscenza del territorio;

Dato atto che, al fine di garantire la pubblicità e la partecipazione di cui al punto precedente, si sono svolte le seguenti assemblee pubbliche:

- in data 21.07.2014: illustrazione, da parte del progettista, dei risultati dell'indagine conoscitiva e ricognitiva effettuata; indicazione delle criticità rilevate; illustrazione delle prime indicazioni di progetto; comunicazione in ordine alla possibilità, da parte di tutti i partecipanti, di presentare istanze private all'UTC da valutarsi successivamente;
- in data 02.10.2014: incontro con i Sindaci e i tecnici dei Comuni di Casapesenna e di Casal di Principe, al fine di creare un tavolo di coordinamento delle attività di pianificazione sovracomunale;
- in data 02.10.2014: presentazione del progetto;

Dato atto, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento n. 5/2011, con delibera della Commissione Straordinaria n. 56 dell'11.09.2014 è stato istituito l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica, con funzione anche di "Autorità Competente", individuato all'interno dell'Ente in soggetto diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, ed è stato, altresì, individuato il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni SERAO quale Responsabile dell'ufficio "Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica";
- successivamente al confronto del documento preliminare di piano con il PTCP vigente, atteso che i relativi elaborati risultavano sovradimensionati, gli stessi sono stati rielaborati dal professionista incaricato e riconsegnati in data 22.10.2014;
- gli strumenti di pianificazione comunale (RUEC e Preliminare di PUC) ricevuti il 22.10.2014 sono costituiti dai seguenti elaborati:
 1. RUEC;
 2. QUADRO STRUTTURALE E QUADRO STRATEGICO
 3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 4. RELAZIONE AGRONOMICA
 5. RAPPORTO DI SCOPING (preliminare) – VAS
 6. TAV. S 01 - CARTA DELLE AREE LIBERE NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 7. TAV. S 02 - CARTA DELLE ISTANZE E DEI LOTTI ESPROPRIATI
 8. TAV. S 03 - CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO
 9. TAV. P 01 - CARTA DELLE STRATEGIE DI PIANO
- è stata elaborata la CONSULENZA GEOLOGICA del PUC e del PUA Centro Storico, dal Dott. Geologo Giorgio Verrillo residente in via A. Diaz, Vico II, 25 Casapulla (CE), iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 1623, costituita dai seguenti elaborati:

ALLEGATO AL PUC

1. TAVOLA 1 - Relazione Generale;
2. TAVOLA 2 - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2005 – "Adeguamento Sismico del P.R.G. Vigente Comunale";
3. TAVOLA 3A - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – "Pua Zona Omogenea D1";
4. TAVOLA 3B - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – "Pua Zona Omogenea A";
5. TAVOLA 3C - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – "Pua Zona Omogenea Br";
6. TAVOLA 3D - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – "Pua Zona Omogenea C e Sottozona Omogenea C1";
7. TAVOLA 4A - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 1999;
8. TAVOLA 4B - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 1986;
9. TAVOLA 5 - Carta delle Ubicazioni Delle Indagini;
10. TAVOLA 6 - Carta Geolitologica;
11. TAVOLA 6a - Sezioni Geolitologiche;
12. TAVOLA 7 - Carta della Stabilità';
13. TAVOLA 8 - Carta Idrogeologica;
14. TAVOLA 9 - Carta della Zonazione Sismica L.R. 9/83;
15. TAVOLA 10 - Carta della Zonazione Sismica Ntc 2008.

ALLEGATO AL PUA centro storico

1. Relazione Generale;
2. TAVOLA 8 - Carta della Zonazione Sismica Ntc 2008.

Dato atto che:

- l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, con Verbale prot. n. 8358 del 23.10.2014, hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nel procedimento di VAS del PUC, stabilendo di inviare la documentazione prevista per legge ai soggetti individuati e di indire un tavolo di consultazione, articolato in due sedute, la prima fissata per il 01.12.2014, di tipo introduttiva volta ad illustrare il Rapporto Preliminare e ad acquisire le prime osservazioni in merito, la seconda, da fissare successivamente, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al Rapporto Preliminare; successivamente esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti;
- la Commissione Straordinaria, con deliberazione n. 69 del 27.10.2014, ha approvato in tutte le sue parti il PRELIMINARE DI PUC redatto dal RTP, rimettendo alla neo eletta Amministrazione Comunale, insediatasi il 27.10.2014, le scelte successive;
- con l'insediamento della nuova Amministrazione Comunale si è reso necessario e indispensabile adottare Verbale di Annullamento Seduta del 01.12.2014 prot. n. 9732 redatto dall'Autorità Competente (Dott. Ing. Giovanni Serao) e il RUP del PUC (Dott. Arch. Luigi Caterino), con il quale è stata annullata la convocazione della prima riunione del tavolo di consultazione fissata per il giorno 01.12.2014 per la mancanza dell'Autorità Procedente, essendo state svolte tali funzioni dal Sovraordinato e Responsabile del Settore Urbanistica Dott. Ing. Nunziante Marino fino alla data del 27.10.2014, ovvero dall'insediamento della nuova Amministrazione Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 02.02.2015 è stata individuata l'AUTORITÀ PROCEDENTE relativamente al Piano Urbanistico Comunale di San Cipriano d'Aversa, nominando all'uopo il Dott. Arch. Luigi Caterino, già RUP del piano urbanistico, ed è stata, altresì, riconfermata l'istituzione dell'ufficio preposto alla VAS con funzioni di AUTORITÀ COMPETENTE (che è diverso da quello aventi funzioni in materia urbanistica ed edilizia) e riconfermato il RUP il Dott. Ing. Giovanni Serao quale Responsabile dell'Area Tecnica;
- con nota dell'11.11.2014 prot. n. 8996, l'UTC ha reso edotta la nuova Amministrazione Comunale in ordine al preliminare di piano e allo stato dell'iter procedurale;
- all'esito di diversi incontri con l'Arch. Paolo Favole e con i Dirigenti del Settore Urbanistica della Provincia di Caserta, sia l'Amministrazione Comunale, sia i tecnici del Comune hanno avanzato al progettista nuove richieste, osservazioni e suggerimenti migliorativi rispetto al piano già presentato;
- il piano, come rielaborato dal tecnico incaricato, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 20.05.2015;
- successivamente alla pubblicazione, non sono pervenute ulteriori osservazioni e/o proposte da sottoporre al progettista del piano;
- con Verbale del 19.10.2015, prot. n. 10082, l'Autorità Competente (RUP Ing. Giovanni Serao) di concerto con l'Autorità Procedente (Arch. Luigi Caterino) hanno nuovamente individuato i Soggetti Competenti in materia Ambientale nel procedimento di VAS del PUC, stabilendo inoltre la data della prima delle riunioni del tavolo di consultazione per il giorno 24.11.2015 presso la sede dell'U.T.C.;
- con nota di convocazione del primo tavolo di consultazioni (prot. n. **10212** del **22.10.2015**) è stato inviato, a ciascuno dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) invitati, un supporto informatico (CD) contenente i files " *Verbale del 19/10/2015 prot.n°10082 / Preliminare di Piano (costituito da Quadro Strutturale/Quadro Strategico - Tavola unica della Carta delle Strategie di Piano in scala 1:5000) / Rapporto di Scoping (elaborato unico) redatto ai sensi dell'art.13, comma 1 del d.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.*;
- in data **24.11.2015**, prot. n. **11250** è stato redatto VERBALE DEL PRIMO INCONTRO CON GLI SCA a cura dell'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente, prendendo atto, preliminarmente, dell'assenza dei SCA al tavolo di consultazione e, successivamente, dei contributi pervenuti dai seguenti Enti:
 - Regione Campania – AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA CAMPANIA CENTRALE, con nota del 03/12/2014 prot.n°3340 trasmessa tramite fax;
 - ARPA Campania, Direzione Generale, con nota del 05/02/2015 prot.n°7556 trasmessa tramite pec;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA CAMPANIA - Salerno, con nota del 03/04/2015 prot.n°1-714 Cl. 34.19.01/431.1 trasmessa tramite pec;
 - ARPA Campania, Direzione Generale, con nota del 27/11/2015 prot.n°74256 trasmessa tramite pec, riprendendo quanto già espresso nel precedente parere del febbraio 2015, introducendo alcune integrazioni;

- MIBACT- SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Caserta e Benevento di Caserta, con nota del 18/11/2015 prot.n°8968 Cl. 34.19.01/134.1 trasmessa tramite fax; individuando la data di riunione del secondo tavolo di consultazione per il giorno 14.04.2016;
- con nota di convocazione del secondo tavolo di consultazioni (prot. n. **2496** dell'**11.03.2016**) è stato inviato, a ciascuno dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), copia del Verbale del Primo tavolo di Consultazioni del 24.11.2015 prot. n. 11250;
- l'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, in data 07.04.2016 ha redatto Verbale (prot. n. 3317) di REVOCA della convocazione della seconda ed ultima consultazione fissata per il giorno 14.04.2016, riservandosi di riconvocare la stessa ad avvenuta messa a disposizione della nuova proposta di PUC, del Rapporto Ambientale e la sua Sintesi non tecnica;
- nelle more, l'Amm.ne Com.le, congiuntamente all'Ufficio di Piano, ha richiesto al RTP di predisporre la Carta del Territorio Negato secondo la classificazione contenuta nel PTCP della Provincia di Caserta;
- in data 13.03.2017, prot. n. 2319, l'Arch. Paolo Favole ha trasmesso i nuovi elaborati in forma cartacea del Preliminare di PUC modificato, costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) QUADRO STRUTTURALE E QUADRO STRATEGICO
 - 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - 3) RELAZIONE / NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE USO DEL SUOLO (redatto dal Dott. Agronomo Forestale Alessandro Nicoloso)
 - 4) TAV. P 01 - CARTA DELLE STRATEGIE DI PIANO
 - 5) TAV. P 02 - CARTA DEL TERRITORIO NEGATO
 - 6) TAV. S 01 - CARTA DELLE ISTANZE E DEI LOTTI ESPROPRIATI
 - 7) TAV. S 02 - CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

Dato atto, altresì, che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04.05.2017 è stato approvato in tutte le sue parti il PRELIMINARE DI PUC redatto dal suddetto RTP;
- l'Arch. Alessandro Oliveri, componente del RTP quale esperto per la redazione della VAS da allegare al PUC, in data 13.05.2017 ha trasmesso il RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA da mettere a disposizione dei SCA per il secondo tavolo di consultazione da convocare;
- con nota di convocazione del secondo tavolo di consultazioni per il giorno 20.07.2017 (prot. n. 4361 del 17.05.2017), è stato inviato, a ciascuno dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), copia del Verbale del Primo tavolo di Consultazioni del 24.11.2015 prot. n. 11250;
- in data **20.07.2017**, prot. n. **6240**, è stato redatto VERBALE DEL SECONDO ED ULTIMO INCONTRO CON GLI SCA a cura dell'Autorità Competente (Ing. Giovanni Serao) e dall'Autorità Procedente (Arch. Luigi Caterino), con la presenza del Segretario Comunale Dott.ssa Gilda Zolfo e dell'Arch. Alessandro Oliveri componente del RTP, esperto della VAS, prendendo atto, preliminarmente, dell'assenza dei SCA al tavolo di consultazione e, successivamente, dei contributi pervenuti dai seguenti Enti:
 - Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per l'AMBIENTE e l'ECOSISTEMA UOD – Valutazioni Ambientali, con nota del 07/06/2017 prot.n°398898 trasmessa tramite pec, con la quale è stata dichiarato che questo Comune non ricade in alcun sito della Rete Natura 2000 e pertanto non ravvisando di esprimersi in merito;
 - ARPA Campania, Direzione Generale, con nota del 04/07/2017 prot.n°40225 trasmessa tramite pec, facendo rif.to alle osservazioni già trasmesse con nota del 27/11/2015 prot.n°74526 (Prima Consultazione SCA) da includere nel Rapporto Ambientale, ed esaminata la nuova documentazione trasmessa, ha evidenziato alcuni punti nel RA redatto dall'Arch. Alessandro Oliveri, il quale ha ritenuto di riscontrare gli stessi in sede di parere motivato e dichiarazione di sintesi.

Precisato che:

- precedentemente alla redazione del preliminare di piano, agli atti d'ufficio, risultava depositato (in data 19.03.2008, prot. n. 2849) PUA - PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO ai sensi della Legge n. 457/1978 e L.R. n. 16/2004 delle aree ricadenti in Zona Omogenea "A - Conservazione" del P.R.G. vigente, redatto dal Prof. Arch. Luigi GUERRIERO iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 321, giusto disciplinare d'incarico del 05.12.2005, prot. n. 10188, rispetto al quale erano stati già acquisiti i pareri al Genio Civile di Caserta e alla ASL di competenza di Casal di Principe, entrambi resi, rispettivamente, con PARERE DI COMPATIBILITA' (art. 89 d.P.R. n. 380/01 e L.R. n.

9/1983) il 27.03.2015 Re. n. 487 prot. n. 0214610 e con PARERE FAVOREVOLE il 10.10.2014 prot. n. 569/U.O.P.C.;

- l'Arch. Paolo Favole, nella fase preliminare alla redazione del PUC, ha preso visione di tutti gli strumenti urbanistici esistenti in atti del Comune, tra cui il PUA del Centro Storico di cui sopra, suggerendo all'Amministrazione Comunale di integrarlo come norme e azzonamento all'interno della zona A del redigendo PUC;
- al fine di addivenire alla integrazione del PUA del Centro Storico nel PUC, l'Ente ha incaricato l'Arch. Favole, d'accordo con il Prof. Arch. Luigi Guerriero;

Rilevato che, successivamente alla trasmissione, da parte dell'Arch. Paolo Favole, in data 28.02.2018, degli elaborati del Preliminare di PUC aggiornati e integrati, gli strumenti di pianificazione comunale (RUEC e preliminare di PUC) risultano costituiti, oltre che dagli elaborati innanzi citati, anche dagli elaborati già in atti dell'Ente, per i quali non è stato necessario apportare modifiche e/o integrazioni, così individuati:

- **RUEC** (ottobre 2015 trasmesso in forma digitale)
- **ELABORATI PER LA PROCEDURA VAS DA ALLEGARE AL PUC:**
 - 1) **RAPPORTO AMBIENTALE** integrato in relazione ai pareri e ai contributi pervenuti (Agosto 2017)
 - 2) **SINTESI NON TECNICA** (Agosto 2017)
- **PRELIMINARE DI PUC**
 - ELABORATI TESTUALI:**
 - 1) RELAZIONE QUADRO STRUTTURALE STRATEGICO (Gennaio 2018)
 - 2) RELAZIONE ZONA A
 - 3) RELAZIONE AGRONOMICA redatta dal Dott. Agronomo Forestale Alessandro Nicoloso (Gennaio 2018)
 - 4) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Gennaio 2018)
 - ELABORATI CARTOGRAFICI:**
 - CARTOGRAFIA DEL QUADRO STRUTTURALE**
 - 5) TAV. S 01 - CARTA DELLE ISTANZE E DEI LOTTI ESPROPRIATI (Gennaio 2018)
 - 6) TAV. S 02 - CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO (Gennaio 2018)
 - CARTOGRAFIA DEL QUADRO STRATEGICO**
 - 7) TAV. P 01 - CARTA DELLE STRATEGIE DI PIANO (Gennaio 2018)
 - 8) TAV. P 02 - AZZONAMENTO E TERRITORIO NEGATO (Gennaio 2018)
 - TAVOLE ZONA A**
 - 9) TAV. AO 1 - BASE CARTOGRAFICA NUMERAZIONE ISOLATI
 - 10) TAV. AO 2 - INDIVIDUAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE
 - 11) TAV. AO 3 - CRONOLOGIA SVILUPPO URBANO
 - 12) TAV. AO 4 - CRONOLOGIA EDILIZIA
 - 13) TAV. AO 5 - STRUTTURE. TIPO, STATO DI CONSERVAZIONE
 - 14) TAV. AO 6 - STATO LOCATIVO, DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI
 - 15) TAV. AO 7 - PASSIVITÀ AMBIENTALI
 - 16) TAV. AO 8 - COPERTURE. TIPO, MANTI
 - 17) TAV. AO 9 - AREE LIBERE E VERDI
 - 18) TAV. AO 10 - PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI. VINCOLI ESISTENTI
 - 19) TAV. AO 11 - USO DEGLI EDIFICI. ATTREZZATURE ESISTENTI
 - 20) TAV. AO 12 - ANALISI DEGLI SPAZI PUBBLICI
 - 21) TAV. AO 13 - PAVIMENTAZIONI STRADALI. TIPO, STATO DI CONSERVAZIONE
 - 22) TAV. AP 1 - UNITÀ MINIME DI INTERVENTO
 - 23) TAV. AP 2 - CATEGORIE DI INTERVENTO
 - 24) TAV. AP 3 - PLANIVOLUMETRICO. DESTINAZIONE D'USO DELLA AREE COPERTE E SCOPERTE, SAGOME DI PIANO

Considerato che, con determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n. 45 del 22.10.2014 (R.G. n. 773) è stato incaricato l'Arch. LARocca Pamela, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 2429, con studio professionale in Salerno in Via Marino Paglia n. 25, la consulenza del piano di settore da allegare al PUC per la "Redazione STRUMENTO DI INTERVENTO APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) del Comune di San Cipriano d'Aversa ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 1 del 09.01.2014", giusto disciplinare di incarico del 03.02.2015 prot.

n. 959, con la consegna del progetto definitivo trasmesso il 22.04.2015, prot. n. 3527, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE SCELTE EX L.R. 1/2014 . ALLEGATO R;
- 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE EX L.R. 1/2014 . ALLEGATO A1;
- 3) STRALCIO N.T.A. PUC . ALLEGATO A2;
- 4) TAV. PO1 / AMBITI PER IL COMMERCIO IN SEDE MOBILE E FISSA;
- 5) TAV. PO2 / STRALCIO P.U.C. IN APPROVAZIONE CARTA DELLE STRATEGIE E Z.T.O.;
- 6) TAV. PO1 – M / STALLI DIVERSA DESTINAZIONE IN AREA M.A.P.;

Dato atto che:

- il Piano (PUC) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- il RUP ha verificato che il progetto preliminare di PUC è conforme alla normativa regionale di settore;

Visto che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della presente proposta di deliberazione;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

P R O P O N E

di approvare le premesse come parte integrante del presente atto;

di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE), integrato contestualmente ai sensi dell'art. 2 del medesimo regolamento dal **RAPPORTO AMBIENTALE** e la **SINTESI NON TECNICA** per la procedura di VAS da allegare al piano;

di dare atto che il PIANO URBANISTICO COMUNALE, redatto dal R.T.P. Arch. FAVOLE Paolo/Arch. OLIVERI Alessandro/Arch. TARANTINI Vittorio, è costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

ELABORATI TESTUALI:

- 1) RELAZIONE QUADRO STRUTTURALE STRATEGICO (Gennaio 2018)
- 2) RELAZIONE ZONA A
- 3) RELAZIONE AGRONOMICA redatta dal Dott. Agronomo Forestale Alessandro Nicoloso (Gennaio 2018)
- 4) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Gennaio 2018)

ELABORATI CARTOGRAFICI:

CARTOGRAFIA DEL QUADRO STRUTTURALE

- 5) TAV. S 01 - CARTA DELLE ISTANZE E DEI LOTTI ESPROPRIATI (Gennaio 2018)
- 6) TAV. S 02 - CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO (Gennaio 2018)

CARTOGRAFIA DEL QUADRO STRATEGICO

- 7) TAV. P 01 - CARTA DELLE STRATEGIE DI PIANO (Gennaio 2018)
- 8) TAV. P 02 - AZZONAMENTO E TERRITORIO NEGATO (Gennaio 2018)

TAVOLE ZONA A

- 9) TAV. A0 1 - BASE CARTOGRAFICA NUMERAZIONE ISOLATI
- 10) TAV. A0 2 - INDIVIDUAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE
- 11) TAV. A0 3 - CRONOLOGIA SVILUPPO URBANO
- 12) TAV. A0 4 - CRONOLOGIA EDILIZIA
- 13) TAV. A0 5 - STRUTTURE. TIPO, STATO DI CONSERVAZIONE
- 14) TAV. A0 6 - STATO LOCATIVO, DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI
- 15) TAV. A0 7 - PASSIVITÀ AMBIENTALI
- 16) TAV. A0 8 - COPERTURE. TIPO, MANTI
- 17) TAV. A0 9 - AREE LIBERE E VERDI
- 18) TAV. A0 10 - PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI. VINCOLI ESISTENTI
- 19) TAV. A0 11 - USO DEGLI EDIFICI. ATTREZZATURE ESISTENTI
- 20) TAV. A0 12 - ANALISI DEGLI SPAZI PUBBLICI
- 21) TAV. A0 13 - PAVIMENTAZIONI STRADALI. TIPO, STATO DI CONSERVAZIONE
- 22) TAV. AP 1 - UNITÀ MINIME DI INTERVENTO
- 23) TAV. AP 2 - CATEGORIE DI INTERVENTO
- 24) TAV. AP 3 - PLANIVOLUMETRICO. DESTINAZIONE D'USO DELLA AREE COPERTE E SCOPERTE, SAGOME DI PIANO

di dare atto che il **RAPPORTO AMBIENTALE** e la **SINTESI NON TECNICA** per la procedura di VAS, redatti dall'Arch. OLIVERI Alessandro (componente del suddetto RTP), sono costituiti dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- 1) RAPPORTO AMBIENTALE integrato in relazione ai pareri e ai contributi pervenuti (Agosto 2017)
- 2) SINTESI NON TECNICA (Agosto 2017)

di dare atto che il PIANO URBANISTICO COMUNALE è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

di dare atto che la CONSULENZA GEOLOGICA, da allegare al PUC e al CENTRO STORICO, redatta dal Dott. Geologo Giorgio Verrillo, è costituita dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

ALLEGATO AL PUC

- 1) TAVOLA 1 - Relazione Generale;
- 2) TAVOLA 2 - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2005 – “Adeguamento Sismico del P.R.G. Vigente Comunale”;
- 3) TAVOLA 3A - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – “Pua Zona Omogenea D1”;
- 4) TAVOLA 3B - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – “Pua Zona Omogenea A”;
- 5) TAVOLA 3C - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – “Pua Zona Omogenea Br”;
- 6) TAVOLA 3D - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 2006 – “Pua Zona Omogenea C e Sottozona Omogenea C1”;
- 7) TAVOLA 4A - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 1999;
- 8) TAVOLA 4B - Certificati ed Elaborati Campagna Indagini Geognostiche Anno 1986;
- 9) TAVOLA 5 - Carta delle Ubicazioni Delle Indagini;
- 10) TAVOLA 6 - Carta Geolitologica;
- 11) TAVOLA 6a - Sezioni Geolitologiche;
- 12) TAVOLA 7 - Carta della Stabilità’;
- 13) TAVOLA 8 - Carta Idrogeologica;
- 14) TAVOLA 9 - Carta della Zonazione Sismica L.R. 9/83;
- 15) TAVOLA 10 - Carta della Zonazione Sismica Ntc 2008.

ALLEGATO AL CENTRO STORICO

- 1) Relazione Generale;
- 2) TAVOLA 8 - Carta della Zonazione Sismica Ntc 2008.

di dare atto che lo STRUMENTO DI INTERVENTO APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD), redatto, ai sensi dell'art.10 della L.R. n. 01 del 09.01.2014, dall'Arch. LAROCCA Pamela, è costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- 1) RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE SCELTE EX L.R. 1/2014 . ALLEGATO R;
- 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE EX L.R. 1/2014 . ALLEGATO A1;
- 3) STRALCIO N.T.A. PUC . ALLEGATO A2;
- 4) TAV. PO1 / AMBITI PER IL COMMERCIO IN SEDE MOBILE E FISSA;
- 5) TAV. PO2 / STRALCIO P.U.C. IN APPROVAZIONE CARTA DELLE STRATEGIE E Z.T.O.;
- 6) TAV. PO1 – M / STALLI DIVERSA DESTINAZIONE IN AREA M.A.P.;

di dare atto che l'avviso di adozione del PIANO sarà pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sull'Albo online dell'Ente e, completo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico, strumento di intervento apparato distributivo), congiuntamente al RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA, sul sito istituzionale del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) e depositato presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria Comunale per sessanta giorni consecutivi;

di dare atto che, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del piano, è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano (art. 7 del Regolamento n. 5/2011);

di dare atto che, dalla data di adozione, saranno in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. 16/2004 e s.m.i..

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Ing. Giovanni Serao

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di doverla approvare integralmente;

Acquisito il prescritto parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/00;

Pareri ex art. 49 D.L.vo 267/2000

Parere favorevole di regolarità tecnica	Il Responsabile Area Tecnica F.to Ing. Giovanni Serao	
--	--	--

Con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e motive determinante del presente atto;

di approvare e far propria, in tutte le sue parti, la su richiamata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adozione del Piano Urbanistico Comunale-Valutazione ambientale strategica- Carta dell'uso agricolo e del suolo-L.R. del 22/12/2004 art.23-D.G.R. n.834 del 18/06/2007 e D.G.R. n.52 del 14/02/2011-Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011" qui da intendersi integralmente riportata e trascritta.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di procedere alla pubblicazione del piano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Vincenzo Caterino

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Gilda Zolfo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ex art.124 del T.U. e art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii., giorni 15 consecutivi a partire dal 06.06.2018

Li 06.06.2018

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Sig. Vincenzo Cioffo

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Gilda Zolfo

Dichiarata immediatamente eseguibile-Art.134-comma 4- D.L.vo 267/2000.

Li 06.06.2018

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Gilda Zolfo

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li 06.06.2018

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Gilda Zolfo