

COPIA

COMUNE DI VALLE DI MADDALONI  
(PROVINCIA DI CASERTA)



Affissione Albo Pretorio  
N. 468 del Registro Data  
21/09/2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 64 DEL 13.09.2022**

**OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento per il governo del territorio n. 5/2011.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 13,15 con il prosieguo, nella Casa Comunale, la Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita nelle persone dei signori:

Francesco BUZZO	Sindaco	Presente
Augusto Biagio DELL'ANNO	Assessore-Vice Sindaco	Presente
Francesco GRANATELLO	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Carlo Piscitelli.

*Assume la presidenza il Sindaco, dott. Francesco Buzzo, il quale rammenta preliminarmente agli intervenuti che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi previste dalla legge. Poiché nessuno fa rilevare la presenza di situazioni a proprio carico, il Presidente, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.*

**PREMESSO:**

**CHE** il comune di Valle di Maddaloni è dotato di un Piano di Fabbricazione con annesso regolamento Edilizio approvato con D.P.G.R.C. n. 701 in data 24.06.1974;

**CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01.06.2005 è stato deliberato di procedere alla redazione del P.U.C. ( Piano Urbanistico Comunale e del RUEC ( Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16;

**CHE** con determina n. 188 del 27.10.2006 sono stati incaricati i tecnici arch. Luigi Piemontesi e arch. Sergio Wirz per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC) del territorio di Valle di Maddaloni;

**CHE** in data 04.07.2008 è stata stipulata convenzione regolante i rapporti tra il comune di Valle di Maddaloni ed i tecnici incaricati per la redazione del PUC e RUEC;

**CHE** in data 15.05.2009 è stata stipulata convenzione tra il Comune di Valle di Maddaloni, l'arch. Wirz ed il Centro Interdisciplinare di Ricerca " Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione del Territorio (L.U.P.T.)" dell'Università del Studi di Napoli Federico II°;

**DATO ATTO:**

**CHE** la procedura di VAS del PUC del Comune di Valle di Maddaloni è stata avviata contemporaneamente al processo di formazione del Piano con l'indizione di due riunioni pubbliche, la prima il 27.06.2005 e la seconda il 13.04.2007, proseguita in data 04.07.2007;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 35 del 09.07.2010 è stato approvato il "Rapporto Preliminare Ambientale" contenente gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, il Documento di Scoping, il Rapporto Preliminare ed il Questionario da sottoporre ai soggetti competenti in materia Ambientale (SCA), che, costituisce sostanzialmente l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.U.C.;

**CHE** in data 25.11.2010 si è tenuto, presso la Regione Campania – AGC 16- Governo del territorio- Centro Direzionale –Isola A/6, una ulteriore riunione durante la quale sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA):

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- Autorità di Bacino Nazionale dei fiumi Liri, Garigliano, Volturno;
- Autorità di Bacino regionale Nord-Occidentale;

**CHE** tutti gli SCA hanno trasmesso le loro valutazioni, indicazioni e raccomandazioni con le seguenti note:

- Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania, tramite la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Caserta e Benevento in data 01.06.2011 – prot. 0013104, acquisita al prot. n. 3736 in data 03.06.2019;;
- Autorità di Bacino Nazionale dei fiumi Liri, Garigliano, Volturno in data 02.05.2011 con prot. 4075, acquisita al prot. 2930 in data 04.05.2011;
- Autorità di Bacino regionale Nord-Occidentale in data 24.01.2011, con prot. 132, acquisita al prot. 607 in data 04.05.2011;

**CHE** in data 17.06.2011, il Sindaco del comune di Valle di Maddaloni ha convocato una riunione con il "pubblico" e d il "pubblico interessato", così come definiti dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per il giorno 30.06.2011;

**CHE**, il Regolamento Regionale n. 5/2011 "Regolamento di attuazione del governo del territorio", entrato in vigore il 08.08.2011, ha individuato le Amministrazioni Comunali quali autorità competenti all'espressione del parere motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., fatta salva la procedura di VAS fin qui svolta;

**CHE**, in data 28.10.2011, acquisita al protocollo comunale n. 6346, è pervenuta anche il parere della Soprintendenza dei Beni Archeologici di Avellino-Benevento-Salerno e Caserta con lettera datata 23.09.2011 prot. 00122789;

**CHE** a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento di Attuazione n. 5/2011, è stata istituita una "GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO VAS" presso il comune di Alvignano, composta tra i comuni di Alvignano, Castel Campagnano e Valle di Maddaloni;

**CHE** il Responsabile del servizio VAS, con nota prot. 8256 del 07.10.2013, acquisita al prot. 4423 in data 07.10.2013, ha ritenuto conclusa la fase di scoping e l'acquisizione dei pareri degli SCA per quanto concerne il documento di scoping e si raccomanda di tener conto delle loro raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni dettate e richiamate da altri atti

nella stesura finale del P.U.C. e nella redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica previsti dal D:Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Valle di Maddaloni, trasmesso dai tecnici redattori al comune di Valle di Maddaloni in data 10.04.2017 acquisito al prot. 1581, integrato in data 17.01.2019 prot. 396, in data 28.05.2019 prot. 3173, in data 2866 del 14.05.2019;

**VISTA** la delibera di G.C. nr. 87 del 19.12.2019 di presa D'ATTO DEL PRELIMINARE DI PUC – PIANO URBANISTICO COMUNALE;

**VISTA** la proposta del Piano Urbanistico Comunale e della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del comune di Valle di Maddaloni, trasmesso dall'arch. Sergio Wirz, - integrato in data 28.03.2022 prot. 2003, composto dai seguenti elaborati:

**A. Inquadramento territoriale**

- Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale;
- Tav. 1.2 – Viste tridimensionali;
- Tav. 1.3 – Analisi ambientale – tematismi derivati dal modello digitale del terreno.

**B. Analisi agronomica**

- Tav. 2.0 – Relazione Agronomica;
- Tav. 2.1 – Carta dell'uso del suolo;
- Tav. 2.2 – Frammentazione catastale e carta dell'uso del suolo.

**C. Caratteri geologici**

- Tav. 3.0a – Indagini geologiche e geotecniche – indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche, prove di laboratorio terre;
- Tav. 3.0b – Relazione finale;
- Tav. 3.1 – Ubicazione sondaggi;
- Tav. 3.2 – Carta geolitologica;
- Tav. 3.3 – Carta geomorfologica;
- Tav. 3.4 – Carta idrogeologica;
- Tav. 3.5 – Carta della stabilità;
- Tav. 3.6 – Carta di microzonazione sismica;
- Tav. 3.7 – Carta della sintesi della criticità e pericolosità geologica;
- Tav. 3.8 – Sintesi Tavola A07- Carta della pericolosità.

**D. Vincoli sovraordinati**

- Tav. 4.1 – P.T.R. Campania;
- Tav. 4.2 - P.T.C. della Provincia di Caserta;
- Tav. 4.3 - P.A.I. dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno –rischio frana;
- Tav. 4.4 – Beni paesaggistici ai sensi degli art. 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Tav. 4.5 – Aree percorse dal fuoco;
- Tav. 4.6 - Fascia di rispetto corpi idrici;
- Tav. 4.7 – Aree ricoperte da uso civico;
- Tav. 4.8 – Aree con pendenza superiore al 25 per cento;
- Tav. 4.9 – Gradi di trasformabilità – uso residenziale;
- Tav. 4.10 – Gradi di trasformabilità – uso agricolo;
- Tav. 4.11 – Gradi di trasformabilità uso produttivo.

**E. Piano di protezione civile**

- Tav. 5.1 – Piano di Emergenza Comunale.

F. **Vincoli Ope Legis**

- Tav. 6.1 – Limiti di arretramento *ope legis* con indicazione nuova tratta ferroviaria.

G. **Edificato**

- Tav. 7.1 - Stratificazione storica dell'edificato – territorio comunale;
- Tav. 7.2 - Identità culturali: beni e paesaggi storici;
- Tav. 7.3 – Perimetrazione Centro Storico e Centro Abitato;
- Tav. 7.4 – Uso prevalente degli edifici;
- Tav. 7.5 – Numero dei piani e Permessi a costruire;
- Tav. 7.6 – Quadro di unione catastale georeferenziato.

H. **Condoni edilizi**

- Tav. 8.1 – Stato dell'istruttoria;  
Tav. 8.1a;  
Tav. 8.1b;  
Tav. 8.1c;
- Tav. 8.2 – Classificazione degli abusi per legge e destinazione;  
Tav. 8.2a;  
Tav. 8.2b;  
Tav. 8.2c;
- Tav. 8.3 – Classificazione degli abusi per volume;  
Tav. 8.3a;  
Tav. 8.3b;  
Tav. 8.3c.

I. **Stato di fatto: indici e rapporti**

- Tav. 9.1 – Programma di Fabbricazione;
- Tav. 9.2 – Rapporto di copertura;
- Tav. 9.3 – Indice di cubatura;
- Tav. 9.4 – Rapporto di cubatura residenziale;
- Tav. 9.5 – Percentuale volume abusivo su volume totale;
- Tav. 9.6 – Zonizzazione - Stato di fatto;
- Tav. 9.7 – Zonizzazione – Piano Zero.

J. **ZTO di Piano**

- Tav. 10.0 – Relazione di piano;
- Tav. 10.1 – Zonizzazione di piano – ipotesi 1;
- Tav. 10.2 – Zonizzazione di piano – ipotesi 2;
- Tav. 10.3 – Zonizzazione di piano – ipotesi 3-definitivo;
- Tav. 10.4 – Infrastrutture esistenti e di Piano.

K. **Tavole per Documento di scoping**

- Tav. 11.0 – Documento di scoping- Relazione
- Tav. 11.1 - Programma di fabbricazione vigente;
- Tav. 11.2 – Reticolo idrografico;
- Tav. 11.3 – Carta dell'uso del suolo;
- Tav. 11.4 – P.A.I. dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno –rischio frana;
- Tav. 11.5 – Trasformabilità del territorio dal punto di vista sismico;
- Tav. 11.6 – Beni paesaggistici ai sensi degli art. 136 e 142 del d. d. lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Tav. 11.7 – Gradi di trasformabilità – uso residenziale;

- Tav. 11.8 – Limiti di arretramento *ope legis* con indicazione nuova tratta ferroviaria;
- Tav. 11.9 – Programma di Fabbricazione alla luce dei piani sovraordinati, dei vincoli e dei limiti di arretramento;
- Tav. 11.10 – Zonizzazione di piano – ipotesi 1;
- Tav. 11.11 – Zonizzazione di piano – ipotesi 2;
- **Tav. VAS 1** – Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica (STN);
- **Tav. VAS 2** – Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale (RA);
- Tav. NTA\_a0 – Norme Tecniche di Attuazione.

## ALLEGATI TECNICI AL PIANO

### L. Anagrafe edilizia

- Elab. 12.1 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 - Relazione
- Elab. 12.2 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 – Schedatura Anagrafe Edilizia
- Elab. 12.3 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 - Schedatura PdC
- Elab. 12.4 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 - Schedatura Pratiche di Condo
- Elab. 12.5 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 – Posizionamento in mappa:
  - Tav. 12.5a,
  - Tav. 12.5b,
  - Tav. 12.5c,
  - Tav. 12.5d,
  - Tav. 12.5e,
  - Tav. 12.5f,
  - Tav. 12.5g,
  - Tav. 12.5h,
  - Tav. 12.5i,
  - Tav. 12.5l,
  - Tav. 12.5m.

### M. Piano di emergenza comunale

- Elab. 13.1 – Piano di emergenza comunale – Dettaglio.

### N. Piano di Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica fase definitiva ricettori sensibili e sorgenti di rumore

- PZA – 1 – Relazione tecnica
- PZA - 2 – Regolamento
- PZA – 3 – Elaborato grafico

**Dato atto** che gli elaborati costitutivi della proposta di PUC, come innanzi elencati, anche se non allegati materialmente al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Richiamato:**

- la dichiarazione – prot. 4514 del 18/07/2022 resa dal progettista arch. Sergio Wirz in ordine al Rispetto dell'Ordinamento statale e regionale vigente in materia, nonché della pianificazione sovraordinata ( PTR, PTCP Caserta, PSAI Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, ecc.);

- dichiarazione di accertamento di conformità, prot. 4911 del 04.08.2022, eseguita dal RUP arch. Antonio Del Monaco (Autorità Procedente);o, ai sensi dell'art. 3 comma 1), del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04 agosto 2011;

**Preso atto**, dell'allegato modello per le osservazioni al PUC, predisposto dall'Ufficio tecnico;

**Accertato** che la proposta di Piano Urbanistico Comunale risulta conforme alle leggi e regolamenti, agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore ai sensi dell'art. 3 comma 1 del regolamento di attuazione della L.R. 16/2004;

**Ritenuto** che il PUC risulta coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale fortemente improntato sullo sviluppo commerciale lungo la variante Sannitica, della vasta area a parcheggio in corrispondenza della nuova fermata ferroviaria NA/BA, nonché rivalutazione e salvaguardia del centro storico e delle emergenze storiche, architettoniche e culturali insistenti sul territorio;

**VISTO:**

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22.12.2004 e ss-mm-ii.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- la Legge Regionale Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, "Piano Territoriale regionale";
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
- il Manuale Operativo del regolamento n. 5/2011;
- il D.Lgs. n. 152/2006 integrato dal D.Lgs. 4/2008;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1- Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2- Di adottare la proposta di PUC e di VAS, redatta dall'arch. Sergio Wirz con la consulenza del Centro Interdisciplinare di Ricerca L.U.P.T. dell'Università di Napoli "Federico II, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che allegati non materialmente alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

**A. Inquadramento territoriale**

- Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale;
- Tav. 1.2 – Viste tridimensionali;
- Tav. 1.3 – Analisi ambientale – tematismi derivati dal modello digitale del terreno.

**B. Analisi agronomica**

- Tav. 2.0 – Relazione Agronomica;
- Tav. 2.1 – Carta dell'uso del suolo;
- Tav. 2.2 – Frammentazione catastale e carta dell'uso del suolo.

### **C. Caratteri geologici**

- Tav. 3.0a – Indagini geologiche e geotecniche – indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche, prove di laboratorio terre;
- Tav. 3.0b – Relazione finale;
- Tav. 3.1 – Ubicazione sondaggi;
- Tav. 3.2 – Carta geolitologica;
- Tav. 3.3 – Carta geomorfologica;
- Tav. 3.4 – Carta idrogeologica;
- Tav. 3.5 – Carta della stabilità;
- Tav. 3.6 – Carta di microzonazione sismica;
- Tav. 3.7 – Carta della sintesi della criticità e pericolosità geologica;
- Tav. 3.8 – Sintesi Tavola A07- Carta della pericolosità.

### **D. Vincoli sovraordinati**

- Tav. 4.1 – P.T.R. Campania;
- Tav. 4.2 - P.T.C. della Provincia di Caserta;
- Tav. 4.3 - P.A.I. dell’Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno –rischio frana;
- Tav. 4.4 – Beni paesaggistici ai sensi degli art. 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Tav. 4.5 – Aree percorse dal fuoco;
- Tav. 4.6 - Fascia di rispetto corpi idrici;
- Tav. 4.7 – Aree ricoperte da uso civico;
- Tav. 4.8 – Aree con pendenza superiore al 25 per cento;
- Tav. 4.9 – Gradi di trasformabilità – uso residenziale;
- Tav. 4.10 – Gradi di trasformabilità – uso agricolo;
- Tav. 4.11 – Gradi di trasformabilità uso produttivo.

### **E. Piano di protezione civile**

- Tav. 5.1 – Piano di Emergenza Comunale.

### **F. Vincoli Ope Legis**

- Tav. 6.1 – Limiti di arretramento *ope legis* con indicazione nuova tratta ferroviaria.

### **G. Edificato**

- Tav. 7.1 - Stratificazione storica dell’edificato – territorio comunale;
- Tav. 7.2 - Identità culturali: beni e paesaggi storici;
- Tav. 7.3 – Perimetrazione Centro Storico e Centro Abitato;
- Tav. 7.4 – Uso prevalente degli edifici;
- Tav. 7.5 – Numero dei piani e Permessi a costruire;
- Tav. 7.6 – Quadro di unione catastale georeferenziato.

### **H. Condoni edilizi**

- Tav. 8.1 – Stato dell’istruttoria;  
Tav. 8.1a;  
Tav. 8.1b;  
Tav. 8.1c;
- Tav. 8.2 – Classificazione degli abusi per legge e destinazione;  
Tav. 8.2a;  
Tav. 8.2b;  
Tav. 8.2c;
- Tav. 8.3 – Classificazione degli abusi per volume;

Tav. 8.3a;  
Tav. 8.3b;  
Tav. 8.3c.

**I. Stato di fatto: indici e rapporti**

- Tav. 9.1 – Programma di Fabbricazione;
- Tav. 9.2 – Rapporto di copertura;
- Tav. 9.3 – Indice di cubatura;
- Tav. 9.4 – Rapporto di cubatura residenziale;
- Tav. 9.5 – Percentuale volume abusivo su volume totale;
- Tav. 9.6 – Zonizzazione - Stato di fatto;
- Tav. 9.7 – Zonizzazione – Piano Zero.

**J. ZTO di Piano**

- Tav. 10.0 – Relazione di piano;
- Tav. 10.1 – Zonizzazione di piano – ipotesi 1;
- Tav. 10.2 – Zonizzazione di piano – ipotesi 2;
- Tav. 10.3 – Zonizzazione di piano – ipotesi 3-definitivo;
- Tav. 10.4 – Infrastrutture esistenti e di Piano.

**K. Tavole per Documento di scoping**

- Tav. 11.0 – Documento di scoping- Relazione
- Tav. 11.1 - Programma di fabbricazione vigente;
- Tav. 11.2 – Reticolo idrografico;
- Tav. 11.3 – Carta dell’uso del suolo;
- Tav. 11.4 – P.A.I. dell’Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno –rischio frana;
- Tav. 11.5 – Trasformabilità del territorio dal punto di vista sismico;
- Tav. 11.6 – Beni paesaggistici ai sensi degli art. 136 e 142 del d. d. lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Tav. 11.7 – Gradi di trasformabilità – uso residenziale;
- Tav. 11.8 – Limiti di arretramento *ope legis* con indicazione nuova tratta ferroviaria;
- Tav. 11.9 –Programma di Fabbricazione alla luce dei piani sovraordinati, dei vincoli e dei limiti di arretramento;
- Tav. 11.10 – Zonizzazione di piano – ipotesi 1;
- Tav. 11.11 – Zonizzazione di piano – ipotesi 2;
- **Tav. VAS 1** – Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica (STN);
- **Tav. VAS 2** – Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale (RA);
- Tav. NTA\_a0 – Norme Tecniche di Attuazione.

**ALLEGATI TECNICI AL PIANO**

**L. Anagrafe edilizia**

- Elab. 12.1 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 - Relazione
- Elab. 12.2 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 – Schedatura Anagrafe Edilizia
- Elab. 12.3 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono

edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 - Schedatura PdC

- Elab. 12.4 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 - Schedatura Pratiche di Condo
- Elab. 12.5 – Studio finalizzato al P.U.C. di Valle di Maddaloni comprendente la formazione dell’Anagrafe del Patrimonio Edilizio, l’analisi delle pratiche di condono edilizio e la loro georeferenziazione, la schedatura dei permessi a costruire successivi al 31/12/2003 – Posizionamento in mappa:
  - Tav. 12.5a,
  - Tav. 12.5b,
  - Tav. 12.5c,
  - Tav. 12.5d,
  - Tav. 12.5e,
  - Tav. 12.5f,
  - Tav. 12.5g,
  - Tav. 12.5h,
  - Tav. 12.5i,
  - Tav. 12.5l,
  - Tav. 12.5m.

#### **M. Piano di emergenza comunale**

- Elab. 13.1 – Piano di emergenza comunale – Dettaglio.

#### **N. Piano di Zonizzazione acustica**

Zonizzazione acustica fase definitiva ricettori sensibili e sorgenti di rumore

- PZA – 1 – Relazione tecnica
- PZA - 2 – Regolamento
- PZA – 3 – Elaborato grafico

Di dare atto che per l’adottato PUC dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all’art. 3 del regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

Di disporre che l’Autorità Procedente, al fine di consentire un’ampia partecipazione alla fase delle osservazioni, provveda alla pubblicazione contestualmente del Piano adottato, all’Albo Pretorio, sul sito web del comune e sul BURC e depositato presso l’Ufficio Tecnico Comunale e la Segreteria comunale;

Dare atto che:

- dalla data di pubblicazione del Piano chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell’art. 7 del regolamento di attuazione del governo del territorio;

- le osservazioni al PUC, dovranno essere presentate secondo l’allegato modello a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURC;

- il Piano sarà consultabile presso l’ufficio tecnico, dalla data di pubblicazione, secondo le seguenti modalità:  
dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00;  
sabato, domenica e festivi dalle ore 10,00 alle 12,00;

-che ai sensi dell’art. 10 della L.R. 16/2004, a far data dall’Adozione del PUC entrano in vigore le misure di salvaguardia per una validità per mesi dodici;

- entro 90 gg. dalla pubblicazione saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all’art. 3 comma 3 del regolamento;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE  
f.to ANTONIO DEL MONACO

*DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:*

**Adozione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento per il governo del territorio n. 5/2011**

**AREA TECNICA**

Il Responsabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, esprime sulla presente proposta parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: ***favorevole***.

Valle di Maddaloni,

Il Responsabile  
f.to Arch. Antonio Del Monaco

---

## **GIUNTA COMUNALE**

Letta la proposta innanzi riportata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividerla e meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/200 – TUEL, ed in particolare l'art. 48;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi; Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE, così come approva, integralmente ed in ogni sua parte ed allegato, la suesesa proposta di deliberazione, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *Francesco Buzzo*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *Dott. Carlo Piscitelli*

---

*Prot. n. 5683 -21/09/2022*

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, 21/09/2022

Il Messo Comunale  
f.to Pancrazio Saccone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Piscitelli

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza Municipale, 13/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *Dott. Carlo Piscitelli*

---