



Comune di Casapulla
(Provincia di Caserta)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 99 del 09-11-2023

Oggetto:

ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (RUEC), DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA (VI) E DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 SS.MM.II.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **17:40**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco Renzo Giuseppe Lillo con l'intervento dei sigg.:

Lillo	Renzo Giuseppe	<i>Sindaco</i>	Presente
Sorbo	Maria Antonia	<i>Assessore</i>	Presente
Sorbo	Francesco	<i>Assessore</i>	Presente
Santorelli	Santina	<i>Assessore</i>	Presente
Esposito	Paolo	<i>Assessore</i>	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale dott. Domenico Piccicacchi

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO

- il Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento Comunali dei Servizi e degli Uffici;
- il Decreto Sindacale n. 34 del 20.10.2023 con il quale si è provveduto ad individuare l'arch. Ulderico Di Bello quale Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente-Manutentivo, con attribuzione delle funzioni dirigenziali e della posizione organizzativa ai sensi dell'art.110 comma 1 D.Lgs n.267/2000 e dell'art.21 e segg. del Regolamento Comunale dei Servizi e degli Uffici;

PREMESSO

- che il Comune di Casapulla è dotato di Piano Regolatore Generale (*PRGC*), adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n.2 del 28/1/1981 ed approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n.11581 del 31/12/1983;
- che l'art.44 della Legge Regione Campania n.16 del 28/12/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (*PUC*);
- che il comma 3 dell'art. 1) del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011, come modificato con Legge Regione Campania n. 22 del 8/8/2016, stabilisce che i Piani Regolatori Generali vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, di cui all'art. 18 della Legge Regione Campania n.16/2004; ed ancora, che alla scadenza dei predetti termini, nei Comuni privi di *PUC* si applica la disciplina dell'art.9 del DPR 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- che il 24/7/2012 è entrato in vigore il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) della Provincia Caserta, e che pertanto, stante il comma 3, dell'art. 1, del citato Regolamento, alla scadenza dei termini prefissati dall'entrata in vigore del *PTCP*, nei comuni privi di *PUC* gli strumenti urbanistici generali vigenti perderanno efficacia;
- che con Determinazione Dirigenziale n.156 del 31/5/2011, si procedeva all'affidamento dell'incarico per la redazione Piano Urbanistico Comunale (*PUC*), del Regolamento Edilizio Comunale (*RUEC*), del Piano di Zonizzazione Acustica, della Valutazione Ambientale Strategica (*VAS*) e della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo del Comune di Casapulla (*CE*) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (*RTP*) con mandatario il Prof. Ing. Ferdinando Luminoso;
- che, al termine delle procedure previste dalle vigenti normative, con Deliberazione Giunta Comunale n.61 del 30/06/2021, l'Amministrazione Comunale procedeva all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (*PUC*), del Regolamento Edilizio Comunale (*RUEC*), del Piano di Zonizzazione Acustica, della Valutazione Ambientale Strategica (*VAS*) integrata con la Valutazione d'Incidenza (*VI*) e della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 ss.mm.ii. e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 ss.mm.ii.;
- che, a seguito dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale (*PUC*), come da richiamata Deliberazione GC n.61/2021, si procedeva, in data 07/07/2021 prot. n.11449, a dare avviso, sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, dell'avvenuto deposito degli atti dando contestuale comunicazione dell'avvio e delle modalità per la trasmissione di eventuali osservazioni;
- che, con nota prot. n.16295 del 08/10/2021, il RUP trasmetteva al Prof. Ing. Ferdinando Luminoso, capogruppo del RTP incaricato, copia delle osservazioni pervenute, al fine di acquisirne il relativo parere tecnico e le proposte di controdeduzioni;
- che con propria nota prot. n.16729 del 16/10/2021, il capogruppo del RTP incaricato, trasmetteva le controdeduzioni e le valutazioni formulate dai componenti del RTP, per gli adempimenti consequenziali da parte dell'Amministrazione;
- che con Deliberazione Giunta Comunale n.93 del 16/10/2021, l'Amministrazione prendeva delle controdeduzioni e valutazioni formulate dal RTP e procedeva all'esame delle osservazioni pervenute, delle controdeduzioni formulate, decidendo in merito;

- che con nota prot. n.18815 del 17/11/2021, il RUP trasmetteva al Prof. Ing. Ferdinando Luminoso, capogruppo del RTP incaricato, la Deliberazione GC n.93/2021, completa di allegati, per i consequenziali adempimenti ed il prosieguo dell'iter procedurale di approvazione;
- che con deliberazione di GC n°44 del 19/05/2022 è stato adottato il PUC, il Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), il piano di zonizzazione acustica, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione D'incidenza (VI) e della carta dell'uso agricolo del suolo ai sensi della legge Regione Campania n. 16/2004 ss.mm.ii. e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 ss.mm.ii.
- che in data 12/05/2023 prot. n° 9171 il Rup ha provveduto ad inoltrare al capogruppo della RTP Ing. Luminoso Ferdinando la seguente documentazione aggiornata :
 - Indagine geognostiche Integrative;
 - Valutazione Incidenza - Vinca
- che con propria nota prot. n.12159 del 27/06/2023, il capogruppo del RTP incaricato, trasmetteva, per il prosieguo dell'iter procedurale, gli atti tecnico-progettuali rivisti ed adeguati alla luce delle osservazioni accolte, di cui alla richiamata Deliberazione n.93/2021, come da elenco di seguito riportato:

PUC – Piano Strutturale

- P01 *Relazione Generale*
- P02 *Inquadramento Territoriale*
- P03 *Strumenti sovraordinati: Stralcio P.T.R. Regione Campania*
- P04 *Strumenti sovraordinati: Stralcio P.T.C.P. Provincia di Caserta*
- P05 *Zonizzazione P.R.G. Vigente*
- P06 *Aerofotogrammetria*
- P07 *Perimetrazione Catastale*
- P08 *Assetto Idrogeologico e Difesa del Suolo*
- P09 *Vincoli e Zone di Rispetto*
- P10 *Zonizzazione e Attrezzature*
- P11 *Aree a Vocazione Agricola, Ambiti Agricoli e Forestali (Zone E)*
- P12 *Carta delle Infrastrutture per la Mobilità*
- P13 *Emergenze Architettoniche*
- P14 *Carta delle Potenzialità Archeologiche e Disciplina della Fascia di Rispetto di via Appia*
- P15 *Norme Tecniche di Attuazione*

PUC – Piano Operativo

- OP01 *Centro Storico (Zona A)*
- OP02 *Zonizzazione e Perimetrazione delle Aree di Trasformabilità Urbana con Riferimento alle Residenze (Zone B-C)*
- OP03 *Zonizzazione e Perimetrazione Aree Produttive, Destinate al Terziario e Relative alla Media-Grande Distribuzione Commerciale (Zone D)*
- OP04 *Schede Comparti Perequativi (Zone D5)*
- OP05 *Carta delle Attrezzature*

VAS-VI

- V01 *Rapporto Ambientale*
- V02 *Rapporto Ambientale: Sintesi non Tecnica*
- VInCA *Relazione Valutazione di Incidenza*

RUEC

- RE01 *Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale*

PZA – Piano di Zonizzazione Acustica

- A01 *Relazione Tecnica*
- A02 *Regolamento e Norme di Attuazione*
- A03 *Zonizzazione Acustica*

CUAS – Carta dell'Uso Agricolo del Suolo

- C01 *Relazione Tecnica Generale*
- C02 *Carta dell'Uso Agricolo del Suolo*

Geologia e Rischio Sismico

- R01 *Relazione Geologica*
- G01 *Carta Inquadramento Territoriale*
- G02 *Carta Geolitologica*
- G03 *Carta della Stabilità*

- G04 *Carta Idrogeologica*
- G05 *Carta Zonizzazione Sismica*
- G06 *Carta Rischio Idrogeologico*
- G07 *Ubicazioni Indagini Geognostiche*
- G08 *Carta Sezioni Stratigrafiche*
- RO2. *Relazione Indagini Geognostiche Integrative*
- G09. *Carta delle Indagini Geognostiche Integrative*

CONSIDERATO

- che durante questa ultima fase, ci si accorgeva di alcuni refusi nella stampa degli elaborati che potrebbero pregiudicare il prosieguo dell'iter procedurale di approvazione, si procedeva ad una nuova adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), del Piano di Zonizzazione Acustica, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione d'Incidenza (VI) e della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 ss.mm.ii. e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 ss.mm.ii., con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 29.06.2023;
- che, a seguito dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), come da richiamata Deliberazione G.C. n. 57/2023, si procedeva, in data 17.07.2023, a dare avviso, sul BUR Campania n. 54 e sul sito istituzionale dell'Ente, dell'avvenuto deposito degli atti dando contestuale comunicazione dell'avvio e delle modalità per la trasmissione di eventuali osservazioni;
- che ad oggi risultano decaduti i termini di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011;

RITENUTO

- necessario, per quanto considerato ed al fine di evitare problematiche procedurali, procedere ad una nuova adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), del Piano di Zonizzazione Acustica, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione d'Incidenza (VI) e della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 ss.mm.ii. e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 ss.mm.ii.;
- necessario annullare e sostituire la precedente Deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 29.06.2023 ed i conseguenziali atti e procedimenti;

ACCERTATO:

- che il Piano Urbanistico Comunale (PUC), così come predisposto, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore e alle norme ed indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica;

VISTI:

- la Legge Regionale Campania n.16 del 22/12/2004 ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Campania n.13 del 13/10/2008;
- il Regolamento Reg.ne Campania n.5 del 4/8/2011 (Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio), così come modificato dal Regolamento Reg.ne Campania n.7 del 13/09/2019;
- la Legge Regionale Campania n.19 del 22.06.2017;
- il DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.267 del 18/08/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
- gli atti richiamati nel presente atto e che qui si intendono integralmente riportati;
- i pareri già acquisiti ed agli atti e che si intendono integralmente riportati;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

PROPONE DI DELIBERARE

- di rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- di annullare e sostituire la precedente Deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 29.06.2023 ed

i consequenziali atti e procedimenti;

- di adottare la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituita dagli elaborati di seguito elencati e che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta:

PUC – Piano Strutturale

- P01 Relazione Generale*
- P02 Inquadramento Territoriale*
- P03 Strumenti sovraordinati: Stralcio P.T.R. Regione Campania*
- P04 Strumenti sovraordinati: Stralcio P.T.C.P. Provincia di Caserta*
- P05 Zonizzazione P.R.G. Vigente*
- P06 Aerofotogrammetria*
- P07 Perimetrazione Catastale*
- P08 Assetto Idrogeologico e Difesa del Suolo*
- P09 Vincoli e Zone di Rispetto*
- P10 Zonizzazione e Attrezzature*
- P11 Aree a Vocazione Agricola, Ambiti Agricoli e Forestali (Zone E)*
- P12 Carta delle Infrastrutture per la Mobilità*
- P13 Emergenze Architettoniche*
- P14 Carta delle Potenzialità Archeologiche e Disciplina della Fascia di Rispetto di via Appia*
- P15 Norme Tecniche di Attuazione*

PUC – Piano Operativo

- OP01 Centro Storico (Zona A)*
- OP02 Zonizzazione e Perimetrazione delle Aree di Trasformabilità Urbana con Riferimento alle Residenze (Zone B-C)*
- OP03 Zonizzazione e Perimetrazione Aree Produttive, Destinate al Terziario e Relative alla Media-Grande Distribuzione Commerciale (Zone D)*
- OP04 Schede Comparti Perequativi (Zone D5)*
- OP05 Carta delle Attrezzature*

VAS-VI

- V01 Rapporto Ambientale*
- V02 Rapporto Ambientale: Sintesi non Tecnica*
- VIncA Relazione Valutazione di Incidenza*

RUEC

- RE01 Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale*

PZA – Piano di Zonizzazione Acustica

- A01 Relazione Tecnica*
- A02 Regolamento e Norme di Attuazione*
- A03 Zonizzazione Acustica*

CUAS – Carta dell'Uso Agricolo del Suolo

- C01 Relazione Tecnica Generale*
- C02 Carta dell'Uso Agricolo del Suolo*

Geologia e Rischio Sismico

- R01 Relazione Geologica*
- G01 Carta Inquadramento Territoriale*
- G02 Carta Geolitologica*
- G03 Carta della Stabilità*
- G04 Carta Idrogeologica*
- G05 Carta Zonizzazione Sismica*
- G06 Carta Rischio Idrogeologico*
- G07 Ubicazioni Indagini Geognostiche*
- G08 Carta Sezioni Stratigrafiche*
- RO2. Relazione Indagini Geognostiche Integrative*
- G09. Carta delle Indagini Geognostiche Integrative*

- di dare atto che per l'adottato Piano Urbanistico Comunale (PUC) dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011 ss.mm.ii., garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- di dare mandato all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente in materia di VAS di

provvedere a tutti gli atti, richieste di pareri, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;

- di disporre che le Autorità, sopra richiamate, al fine di consentire un'ampia partecipazione alla fase di osservazione, provvedano, ognuno per quanto di competenza, alla pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC, nonché al deposito dello stesso presso il Settore Urbanistica, per il PUC, e presso il Settore Lavori Pubblici per la VAS, ed inoltre, presso la Segreteria Comunale;
- di chiarire che la ricezione delle osservazioni è stabilita in 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC;
- di disporre, altresì, che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) sarà approvato con le procedure di cui all'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004 ss.mm.ii. e dell'art.11 del citato Regolamento Regionale n.5/2011 ss.mm.ii.;
- di dare atto, infine, che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) entrano in vigore le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 10 della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio

Casapulla, li 08-11-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

Pareri resi ai sensi e per gli effetti degli artt.49 comma 1 e 147 bis D. Lgs. n. 267 del 2000

Il Responsabile del Servizio ULDERICO DI BELLO

Visto l'art.49, comma 1, e 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione sopra formulata;

In merito alla regolarità TECNICA;

Esprime il seguente parere:

Favorevole

Il responsabile del Servizio
ULDERICO DI BELLO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la succitata proposta di provvedimento da adottare in ordine all'argomento in esame,

Ritenuto provvedere di conseguenza ad approvare la proposta come sopra riportata;

Con voti unanimi e favorevoli legalmente resi

DELIBERA

- Di approvare, così come approva, in ogni sua parte, dopo averne fatto proprio il relativo contenuto, la su riportata proposta di delibera, la quale, espressamente richiamata, quivi intendersi integralmente trascritta.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to **Renzo Giuseppe Lillo**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **dott. Domenico Piccicacchi**

La presente deliberazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio On Line, come prescritto dall'art.32 comma 1 e 5 della legge 18.06.2009 n° 69,dall'art. 2 comma 5 del D.Lgs. 30.12.2009 n°194 nel testo modificato dalla legge n.25 del 26.2.2010,per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n°267/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to **SALVATORE ORLANDO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to **dott. Domenico Piccicacchi**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 8 agosto 2000, n°267, all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal **10-11-2023** contrassegnata con n° **1319** dal Registro Pubblicazioni, senza reclami od opposizioni.

Casapulla, li **27-11-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **dott. Domenico Piccicacchi**

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Su conforme assicurazione da parte del Messo Comunale si ATTESTA che:

la suesesa deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, è riportata in apposito elenco comunicato con lettera prot. **20473** in data **10-11-2023** ai Sigg Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n°267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to **dott. Domenico Piccicacchi**

Copia conforme all'originale

Casapulla li 10-11-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Domenico Piccicacchi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs.n° 267/2000,il giorno **09-11-2023** Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma 4°)

Casapulla, li **10-11-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **dott. Domenico Piccicacchi**
