



COMUNE di MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti,9 – C.A.P. cod Fisc: 80004330611 – Partita IVA 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE/2022

Delibera n.19

del 27/01/2022

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Comunale, R.U.E.C. e Rapporto ambientale.

L'anno **2022** addì 27 del mese di gennaio alle ore 13,00 in Maddaloni e nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **DE FILIPPO ANDREA** con la presenza dei seguenti Assessori:

BOVE	LUIGI	—	LERRO	VINCENZO	—
CALABRO'	IMMACOLATA	—	RIVETTI	ROSA	A
d'ALESSANDRO	GIUSEPPE	—	VENTRONE	CATERINA	—
LICCARDO	SALVATORE	—			

=====
Partecipa il Segretario Generale del Comune dott.ssa Maria Rita Nuzzolo.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta la pratica relativa all'oggetto..

=====

(X) ATTO CON IMMEDIATA ESECUZIONE:art.134 comma 4° L.267/2000;



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 19 del 27/01/2022

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Comunale, R.U.E.C. e Rapporto ambientale.

Ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sulla presente proposta i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime Parere: favorevole.

Data 27/01/2022



Il Dirigente
Ing. Fortunato Cesaroni

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime Parere: favorevole

Data

DECRETO SINDACALE
n° 7 del 26/01/2022

p. Il Dirigente Servizi Finanziari
dott. Michele Dellè Cave



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Comunale, R.U.E.C. e Rapporto ambientale.

L'Assessore allo Sviluppo Urbano Integrato Grandi e Piccole Opere

ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

Premesso che:

- il Comune di Maddaloni è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 620 del 23/06/1988;

- l'Amministrazione comunale, stante l'obbligo per i comuni di dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC), di cui all'art. 44 della L.R. n. 16/2004, provvedeva con delibera di G.C. n. 143 del 11/07/2008, all' "Approvazione del bando per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano urbanistico comunale – Regolamento urbanistico edilizio comunale – Piano di zonizzazione acustica – Valutazione ambientale strategica e della carta dell'uso agricolo del suolo";

- a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica (Avviso in G.U. del 93 del 11/08/2008), l'incarico per la redazione del PUC veniva affidato all'RTP, di seguito denominato "progettista", composto dall'Arch. Romano Bernasconi, mandatario e dal Prof. Arch. Loreto Colombo, Arch. Catello Arpino, Arch. Fabrizia Bernasconi, Arch. Cristoforo Pacella, Ing. Salvatore Losco (mandanti), come da D.D. n. 306 del 21/05/2009, e successiva convenzione n. 478 del 07.07.2009, poi integrata con atto aggiuntivo del 14/05/2015;

- a seguito dell'incarico ricevuto, il progettista trasmetteva la seguente documentazione preliminare:

- 4.01.2010 prot. n. 1270, elaborati di prima fase;
- 22.03.2011 prot. n. 8550, elaborati preliminari della Carta dell'uso agricolo;
- 06.04.2011 prot. n. 10206, Piano Zonizzazione Acustica del preliminare di PUC;

- con delibera di C.S. n. 76 del 03/04/2013 si approvavano gli indirizzi per la redazione del PUC;

- con delibera di G.C. n. 267 del 29/1/2015 si riformulavano gli indirizzi per la redazione del PUC;

- il 27/09/2016, con nota prot. n. 23835, il progettista incaricato trasmetteva gli elaborati del preliminare di PUC ed il Rapporto preliminare ambientale;

- con delibera di G.C. n. 8 del 07/08/2018, l'Amministrazione comunale deliberava la presa d'atto del preliminare del PUC e relativo Rapporto preliminare ambientale;

- il 27/12/2018, con nota prot. 38284, il capogruppo dell'ATP "Geo Survey", dott. geol. D'Onofrio Giuseppe, incaricato per la redazione dello studio Geologico-Tecnico con D.D. n. 512 del 17/10/2016, trasmetteva lo studio commissionato, composto dagli elaborati in prosieguo riportati;

- con delibera di G.C. n. 88 del 02/04/2019, avente ad oggetto "Indirizzi per la redazione del Piano urbanistico comunale – Modifiche", venivano riformulati ed approvati nuovi indirizzi per la redazione del Puc;



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

- con nota del 17.05.2019 prot. 14731, il progettista trasmetteva elaborati integrativi (una relazione e n. 2 tavole grafiche), in adeguamento ai nuovi indirizzi formulati con la delibera di G.C. n. 88/2019;
- con delibera di G.M. n. 110 del 23/05/2019, l'Amministrazione comunale prendeva atto degli elaborati integrativi trasmessi dal progettista il 17.05.2019 prot. 14731;
- con provvedimento del Responsabile dell'Area 2 Serv. 2, del 29/10/2019 prot. 29504, veniva nominato Responsabile del procedimento del PUC, il dipendente funzionario Ing. Pietro Correrà (Autorità procedente);
- con Decreto Sindacale n. 38 del 30/10/2019, veniva nominato l'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica, diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi dell'art. 2, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con contestuale individuazione del Responsabile del procedimento di tale ufficio, nella persona del dipendente funzionario Arch. Arturo Cerreto (Autorità competente);
- a seguito di convocazione del 11/11/2019 prot. 30561, pubblicata anche BURC del 09/12/2019, nei giorni 16/12/2019 e 16/01/2020, si tennero le consultazioni pubbliche di cui all'art. 24, L.R. n. 16/2004, con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), individuati come da deliberazione dalla G.R. n. 627 del 21/04/2005, e con le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali;
- con delibera G.M. n. 34 del 24/02/2020, veniva approvata la proposta del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e Rapporto preliminare ambientale; nello stesso atto venivano elencate le manifestazioni di interesse avanzate dalla cittadinanza e le osservazioni degli SCA, il tutto trasmesso al progettista con pec del 16/04/2020;

Considerato:

- che l'Amministrazione comunale ha fornito al progettista la nuova Cartografia tecnica Comunale, eseguita dal tecnico incaricato Geom. Domenico Zappariello (incarico: D.D. n. 343/2020), debitamente collaudata con atto di collaudo del 08/11/2021 prot. 29787, dall'Ing. Massimiliano Pepe (incarico: D.D. n. 648/2021);
- che il progettista ha depositato presso la Casa comunale la proposta di PUC, RUEC e Rapporto Ambientale, assunta al prot. n. 36849 del 21/12/2021, costituita dagli elaborati di seguito elencati, così come integrati con successiva nota del 14/01/2022 prot. 1538, con cui si trasmetteva il solo elaborato "B21-bis", in sostituzione dell'originario "B21":

ELABORATI "A" PIANO STRUTTURALE (prot. n. 36849 del 21/12/21)

A/B1	RELAZIONE STRUTTURALE-PROGRAMMATICA	
A2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
A3	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Stralcio Ptr - Ptcp Caserta	1:25.000
A4	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale	1:10.000
A5	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale– Sistema insediativo	1:10.000
A6	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA –Identità culturali	1:10.000



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

A7	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Nord (<i>n.b. in copertina della tavola erroneamente è riportato "Zona Sud"</i>)	1:5.000
A8	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Sud	1:5.000
A9	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Tabulato	
A10	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)	1:5.000
A11	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)	1: 5000
A12	QUADRO MORFOLOGICO – Peculiarità naturali e antropiche	1:10.000
A13	QUADRO MORFOLOGICO – Centro storico	1: 2.000
A14	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 1 – Borgo dei Pignatari	1: 500
A15	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 2 – Borgo dell'Oliveto	1: 500
A16	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 3 – Borgo dei Formali	1: 500
A17	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Nord	1:5.000
A18	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Sud	1: 5.000
A19	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete idrica	1:10.000
A20	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete fognaria	1:10.000
A21	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale - Rete di pubblica illuminazione e distribuzione del gas	1:10.000
A22	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio da frana	1:10.000
A23	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio idraulico	1:10.000
A24	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità da frana	1: 10.000
A25	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità idraulica	1: 10.000
A26	QUADRO DEMOGRAFICO - Sezione di censimento - Stato di occupazione degli alloggi	1: 10.000
A27	QUADRO MORFOLOGICO - Tessuti Urbani	1: 10.000
A28	SISTEMA AMBIENTALE - Incendi - Aree percorse dal fuoco (2012-2019)	1: 10.000
A29	PROPRIETA' COMUNALI	1:10.000
A30 nord	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Nord	1: 5.000
A30 sud	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Sud	1: 5.000

ELABORATI "B" PIANO PROGRAMMATICO (prot. n. 36849 del 21/12/21)

B1.1	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B1.2	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B2.1	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B2.2	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B3	TABELLA ZONA A	
B4.1	TABELLE ZONE B1	
B4.2	TABELLE ZONE B2	
B4.3	TABELLE ZONE B3	
B5	TABELLA ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G	
B 6	TABELLE ATRREZZATURE DI RANGO LOCALE (D.M 02/04/1968 n. 1444)	



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

B 7	QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE B	1:10.000
B 8.1	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO NORD	1: 5.000
B 8.2	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO SUD	1: 5.000
B 9	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE A	
B 10	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE B	1: 2.000
B 11	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE C	1: 2.000
B 12	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE D	1: 2.000
B 13	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE E	1: 2.000
B 14	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE A	1: 2.000
B 15	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE B	1: 2.000
B 16	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE C	1: 2.000
B 17	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE D	1: 2.000
B 18	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E	1: 2.000
B 19	ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - RELAZIONI	
B 20	ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Individuazione degli Interventi	1:10.000
B 21	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) – [prot. 1538 del 14/01/2022] bis	

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RAPPORTO AMBIENTALE
SINTESI NON TECNICA

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZAC 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
ZAC 2.1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA NORD	1:5.000
ZAC 2.2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA SUD	1:5.000
ZAC 3	REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE	

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

RELAZIONE – USO AGRICOLO DEL SUOLO	
QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI COLTURALI IN ATTO	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI COLTURALI	1:10.000

- costituisce inoltre parte integrante e sostanziale degli elaborati del PUC, così come richiamato dal progettista nella nota di trasmissione, lo Studio Geologico-Geotecnico già agli atti, composto dai seguenti elaborati (prot. 38284 del 27/12/2018):

Studio Geologico-Geotecnico (prot.38284 del 27/12/2018)

Scala

	RELAZIONE GEOLOGICA
All. 1	SONDAGGI GEOGNOSTICI – INTERPRETAZIONE PROVE SPT
All. 2	PROVE SISMICHE IN FORO TIPO DOWN HOLE
All. 3	PROVE DI LABORATORIO
All. 4	SEZIONI GEOLOGICHE
All. 5	SONDAGGI E DOWN HOLE PREGRESSI
All. 6	PROVE PENETROMETRICHE DPSH PREGRESSE
All. 7	SONDAGGI PUA INTERPORTO
All. 8	SPETTRI DI RISPOSTA



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

	All. 9	INDAGINI H/V E DETERMINAZIONE FATTORI DI AMPLIFICAZIONE	
All..10	Tav. 1/A	CARTA GEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 1/B	CARTA GEOLOGICA	1: 5000
All..11	Tav. 2/A	CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
	Tav. 2/B	CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
All..12	Tav. 3/A	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 3/B	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
All..13	Tav. 4/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
	Tav. 4/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
All..14	Tav. 5/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
	Tav. 5/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
All..15	Tav. 6/A	CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
	Tav. 6/B	CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
All..16	Tav. 7/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000
	Tav. 7/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000

Dato atto:

- che gli elaborati costitutivi del PUC, come innanzi elencati ed allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Richiamato:

- le dichiarazioni allegate agli elaborati di Piano, prot.n. 36849 del 21/12/2021, rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del DPR 445/2000, dal capogruppo mandatario dell'ATP incaricata per la redazione del PUC Arch. Romano Bernasconi, con riferimento agli elaborati di PUC, in ordine a:

- rispetto dell'Ordinamento statale e regionale vigente in materia, nonché della pianificazione sovraordinata (PTR, PTCP Caserta, PSAI Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, piano ASI della Provincia di Caserta);
- veridicità delle informazioni e dei dati del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- conformità del PUC alla VAS, alle indagini geomorfologiche, alla zonizzazione acustica, alla carta dell'uso agricolo del suolo.

- l'autocertificazione prot. n. 3551 del 25/01/2022, resa dal Dott. Geol. Vincenzo Sollitto, in rappresentanza del RTP, in ordine alla conformità dello studio Geologico-Geotecnico comprensivo della microzonazione di II livello, consegnato il 27/12/2018 prot. n. 38284, all'Ordinanza LL.PP. n. 3274/03;

- il verbale prot. 3227 del 24/01/2022, di approvazione del Rapporto Ambientale contenuto nella proposta di PUC, da parte dell'Autorità competente in materia ambientale arch. Arturo Cerreto, unitamente alla Commissione VAS, nominata con Decreto Sindacale n. 38 del 30/10/2019;

- l'accertamento di conformità, prot. 3228 del 24/01/2022, eseguito per l'amministrazione procedente dal Rup Ing. Pietro Corraja, ai sensi dell'art. 3 comma 1), del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, a firma dello stesso Rup (Autorità procedente).

Preso atto, dell'allegato modello per le osservazioni al PUC, predisposto dall'Ufficio tecnico.

Accertato:

- che la proposta di Piano Urbanistico Comunale risulta conforme alle leggi e regolamenti, agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore ed alle norme ed indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica;



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

- che ai sensi del comma 1) dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, è stata accertata la conformità del Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore.

Ritenuto:

- che, al di là della verifica della compatibilità ambientale degli obiettivi e delle azioni del PUC mediante il Rapporto Ambientale nell'ambito della procedura di VAS, corre l'obbligo di precisare, che, in coerenza con gli obiettivi indicati dall'Amministrazione comunale il progetto di P.U.C. di Maddaloni è fortemente improntato in senso ecologico e di notevole implementazione delle attrezzature collettive, del verde filtro e della gronda verde, della utilizzazione delle aree verdi esistenti per orti urbani, mercatini, spazi espositivi, manifestazioni attive, unitamente alle proposte di progetti urbani significativi e dei progetti obiettivo, a rendere e restituire al centro storico la dignità che compete ad una città di prestigio quale è Maddaloni;
- che il Piano, per il recupero del centro storico, postula una attenta strategia al fine di non vanificare risorse con la proposizione di piani che si rivelano inattuabili e, al fine di sperimentare procedure e tecniche interventive, propone, anche nelle more dell'approvazione, interventi campione nelle aree storiche centrali;
- che il Piano è caratterizzato inoltre dalla previsione di aree produttive al fine di poter soddisfare la consistente domanda di insediamento sia di prestigiose aziende multinazionali, sia di operatori economici locali disseminati in maniera casuale sul territorio;
- che il piano pone particolare attenzione al settore agricolo prevedendo, peraltro, un parco scientifico agricolo che, nella moderna accezione, è un'area nella quale viene avviata, riscoperta e potenziata l'attività agricola quale forma di salvaguardia e tutela del territorio e dell'ambiente: "modello di gestione del territorio";
- che il piano ha previsto la realizzazione di asili nido in varie parti del territorio in maniera che si possa concorrere al piano nazionale per il finanziamento di tali opere;
che il piano ha un carattere fortemente propositivo di azioni di speciale rilievo ai fini della riqualificazione urbana e ambientale che assumono un significativo profilo strategico e si concretizzano nella proposta di alcuni "progetti obiettivo" che hanno finalità prevalentemente programmatica;
- che il piano propone "le porte della città", il Parco archeologico di Calatia, il parco urbano di potenziali interventi nel settore direzionale e terziario; il Parco di Monte San Michele con il contestuale recupero delle torri e del castello; la riconversione di edifici industriali dismessi da adibire a laboratorio culturale; la riconversione dell'area ex Cementir per attività del terziario e del terziario avanzato, dell'accoglienza; polo dello sport e della cultura, parco a tema del divertimento;
- che il piano propone strutture socio-sanitarie di nuovo impianto, nonché migliorie di quelle esistenti pubbliche e/convenzionate;
- che per il sistema insediativo prevalentemente residenziale sono stati previsti interventi di completamento e di integrazione delle attrezzature, segnatamente di quelle di parcheggio, prevedendone anche alcuni interrati;



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

- che il piano ricorre a modalità di perequazione, compensazione per la realizzazione di attrezzature e infrastrutture;

- che le predette caratteristiche rientrano, in una contingenza, che entro tempi brevi premierà con finanziamenti a sostegno della transizione ecologica gli interventi per la “città verde” e per la “città intelligente”, dunque i contenuti del P.U.C. potranno consentire a Maddaloni di candidarsi per le premialità previste dal “Recovery Fund” a vantaggio delle amministrazioni che avranno operato scelte concrete in materia di promozione della qualità ambientale, inserendosi con tale scelta in un contesto al passo coi tempi.

Visto:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale Campania n°16 del 22 dicembre 2004, e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- la Legge Regionale Campania n.13 del 13 ottobre 2008, “Piano Territoriale Regionale”;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
- il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della L.R. n.16/2004;
- la Legge Regionale Campania n.19 del 22.06.2017;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare la proposta di PUC e della VAS, redatta dal gruppo di progettazione incaricato: Arch. Romano Bernasconi mandatario, costituita da tutti gli elaborati di seguito elencati, che allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

ELABORATI "A" PIANO STRUTTURALE (prot. n. 36849 del 21/12/21)

A/B1	RELAZIONE STRUTTURALE-PROGRAMMATICA	
A2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
A3	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Stralcio Ptr - Ptcp Caserta	1:25.000
A4	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale	1:10.000
A5	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale– Sistema insediativo	1:10.000
A6	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA –Identità culturali	1:10.000
A7	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Nord (<i>n.b. in copertina della tavola erroneamente è riportato “Zona Sud”</i>)	1:5.000
A8	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Sud	1:5.000
A9	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Tabulato	
A10	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)	1:5.000



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

A11	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)	1: 5000
A12	QUADRO MORFOLOGICO – Peculiarità naturali e antropiche	1:10.000
A13	QUADRO MORFOLOGICO – Centro storico	1: 2.000
A14	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 1 – Borgo dei Pignatari	1: 500
A15	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 2 – Borgo dell'Oliveto	1: 500
A16	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 3 – Borgo dei Formali	1: 500
A17	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Nord	1:5.000
A18	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Sud	1: 5.000
A19	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete idrica	1:10.000
A20	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete fognaria	1:10.000
A21	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale - Rete di pubblica illuminazione e distribuzione del gas	1:10.000
A22	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio da frana	1:10.000
A23	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio idraulico	1:10.000
A24	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità da frana	1: 10.000
A25	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità idraulica	1: 10.000
A26	QUADRO DEMOGRAFICO - Sezione di censimento - Stato di occupazione degli alloggi	1: 10.000
A27	QUADRO MORFOLOGICO - Tessuti Urbani	1: 10.000
A28	SISTEMA AMBIENTALE - Incendi - Aree percorse dal fuoco (2012-2019)	1: 10.000
A29	PROPRIETA' COMUNALI	1:10.000
A30 nord	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Nord	1: 5.000
A30 sud	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Sud	1: 5.000

ELABORATI “B” PIANO PROGRAMMATICO (prot. n. 36849 del 21/12/21)

B1.1	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B1.2	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B2.1	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B2.2	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B3	TABELLA ZONA A	
B4.1	TABELLE ZONE B1	
B4.2	TABELLE ZONE B2	
B4.3	TABELLE ZONE B3	
B5	TABELLA ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G	
B 6	TABELLE ATTREZZATURE DI RANGO LOCALE (D.M 02/04/1968 n. 1444)	
B 7	QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE B	1:10.000
B 8.1	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO NORD	1: 5.000
B 8.2	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO SUD	1: 5.000
B 9	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE A	
B 10	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE B	1: 2.000
B 11	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE C	1: 2.000



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

B 12	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE D	1: 2.000
B 13	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE E	1: 2.000
B 14	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE A	1: 2.000
B 15	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE B	1: 2.000
B 16	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE C	1: 2.000
B 17	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE D	1: 2.000
B 18	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E	1: 2.000
B 19	ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - RELAZIONI	
B 20	ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Individuazione degli Interventi	1:10.000
B 21	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) – [prot. 1538 del 14/01/2022] bis	

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI NON TECNICA

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZAC 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
ZAC 2.1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA NORD	1:5.000
ZAC 2.2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA SUD	1:5.000
ZAC 3	REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE	

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

RELAZIONE – USO AGRICOLO DEL SUOLO

QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI COLTURALI IN ATTO 1:10.000

CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI COLTURALI 1:10.000

Studio Geologico-Geotecnico (prot.38284 del 27/12/2018)

	RELAZIONE GEOLOGICA	
All. 1	SONDAGGI GEOGNOSTICI – INTERPRETAZIONE PROVE SPT	
All. 2	PROVE SISMICHE IN FORO TIPO DOWN HOLE	
All. 3	PROVE DI LABORATORIO	
All. 4	SEZIONI GEOLOGICHE	
All. 5	SONDAGGI E DOWN HOLE PREGRESSI	
All. 6	PROVE PENETROMETRICHE DPSH PREGRESSE	
All. 7	SONDAGGI PUA INTERPORTO	
All. 8	SPETTRI DI RISPOSTA	
All. 9	INDAGINI H/V E DETERMINAZIONE FATTORI DI AMPLIFICAZIONE	
All..10	Tav. 1/A CARTA GEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 1/B CARTA GEOLOGICA	1: 5000
All..11	Tav. 2/A CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
	Tav. 2/B CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
All..12	Tav. 3/A CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 3/B CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
All..13	Tav. 4/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
	Tav. 4/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
All..14	Tav. 5/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
	Tav. 5/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
All..15	Tav. 6/A CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
	Tav. 6/B CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

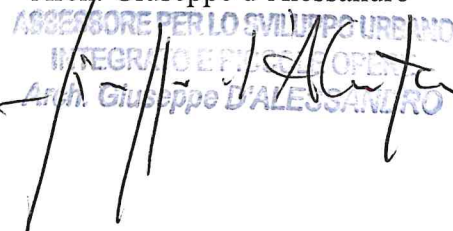
All..16	Tav. 7/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000
	Tav. 7/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000

- 3) **di dare atto** che per l'adottato P.U.C. dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- 4) **di dare mandato** all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente in materia di VAS di provvedere a tutti gli atti, richieste di parere, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire all'approvazione del P.U.C. qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;
- 5) **di disporre** che le Autorità, sopra richiamate, al fine di consentire un'ampia partecipazione alla fase di osservazione, provvedano, ognuno per quanto di competenza, alla pubblicazione del Piano adottato, all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC, nonché al deposito di copie dello stesso presso il Settore Urbanistica per il PUC e presso il Settore Ambiente per la VAS, ed inoltre, e dell'originale presso la Segreteria Generale;
- 6) **di chiarire** che la ricezione delle osservazioni è stabilita **in sessanta giorni** (60) decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC;
- 7) **dare atto che entro lo stesso periodo (60gg)** è consentito, ai sensi del comma 3, dell'art.7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- 8) **di dare atto** che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. **entro 120 gg** dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta le osservazioni contenenti proposte o modifiche al Piano ai sensi dell'art. 7 del Regolamento; le stesse osservazioni saranno da produrre entro i termini stabiliti, utilizzando il modello allegato, in duplice copia cartacea, di cui una in bollo da € 16,00;
- 9) **di approvare** l'allegato modello di domanda per le osservazioni, che è parte integrante del presente deliberato, dando atto che le osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia cartacea, di cui una in bollo da 16,00 euro, presso il protocollo generale del Comune;
- 10) **di dare atto**, infine, che con l'adozione del P.U.C. entrano in vigore le "*misure di salvaguardia*" di cui all'art. 10 della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.
- 11) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

L'Assessore allo Sviluppo Urbano Integrato

Arch. Giuseppe d'Alessandro

ASSESSORE PER LO SVILUPPO URBANO
INTEGRATO E PIANIFICAZIONE
Arch. Giuseppe D'ALESSANDRO





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di delibera dell'Assessore allo Sviluppo Urbano Integrato arch. D'Alessandro Giuseppe;
- **Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi, favorevolmente resi dai presenti e tutti votanti (anche in relazione alla immediata eseguibilità del presente);

DELIBERA

- 1) di rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare la proposta di PUC e della VAS, redatta dal gruppo di progettazione incaricato: Arch. Romano Bernasconi mandatario, costituita da tutti gli elaborati di seguito elencati, che allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

ELABORATI "A" PIANO STRUTTURALE (prot. n. 36849 del 21/12/21)

A/B1	RELAZIONE STRUTTURALE-PROGRAMMATICA	
A2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
A3	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Stralcio Ptr - Ptcp Caserta	1:25.000
A4	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale	1:10.000
A5	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale– Sistema insediativo	1:10.000
A6	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA –Identità culturali	1:10.000
A7	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Nord (<i>n.b. in copertina della tavola erroneamente è riportato "Zona Sud"</i>)	1:5.000
A8	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Sud	1:5.000
A9	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Tabulato	
A10	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)	1:5.000
A11	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)	1: 5000
A12	QUADRO MORFOLOGICO – Peculiarità naturali e antropiche	1:10.000
A13	QUADRO MORFOLOGICO – Centro storico	1: 2.000
A14	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 1 – Borgo dei Pignatari	1: 500
A15	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 2 – Borgo dell'Oliveto	1: 500
A16	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 3 – Borgo dei Formali	1: 500
A17	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Nord	1:5.000
A18	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Sud	1: 5.000
A19	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete idrica	1:10.000
A20	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete fognaria	1:10.000
A21	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale - Rete di pubblica illuminazione e distribuzione del gas	1:10.000
A22	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio da frana	1:10.000
A23	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio idraulico	1:10.000



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

A24	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità da frana	1: 10.000
A25	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità idraulica	1: 10.000
A26	QUADRO DEMOGRAFICO - Sezione di censimento - Stato di occupazione degli alloggi	1: 10.000
A27	QUADRO MORFOLOGICO - Tessuti Urbani	1: 10.000
A28	SISTEMA AMBIENTALE - Incendi - Aree percorse dal fuoco (2012-2019)	1: 10.000
A29	PROPRIETA' COMUNALI	1:10.000
A30	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Nord	
nord		1: 5.000
A30	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Sud	
sud		1: 5.000

ELABORATI “B” PIANO PROGRAMMATICO (prot. n. 36849 del 21/12/21)

B1.1	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B1.2	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B2.1	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B2.2	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B3	TABELLA ZONA A	
B4.1	TABELLE ZONE B1	
B4.2	TABELLE ZONE B2	
B4.3	TABELLE ZONE B3	
B5	TABELLA ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G	
B 6	TABELLE ATTREZZATURE DI RANGO LOCALE (D.M 02/04/1968 n. 1444)	
B 7	QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE B	1:10.000
B 8.1	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO NORD	1: 5.000
B 8.2	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO SUD	1: 5.000
B 9	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE A	
B 10	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE B	1: 2.000
B 11	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE C	1: 2.000
B 12	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE D	1: 2.000
B 13	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE E	1: 2.000
B 14	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE A	1: 2.000
B 15	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE B	1: 2.000
B 16	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE C	1: 2.000
B 17	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE D	1: 2.000
B 18	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E	1: 2.000
B 19	ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - RELAZIONI	
B 20	ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Individuazione degli Interventi	1:10.000
B 21	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) – [prot. 1538 del 14/01/2022]	
bis		

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RAPPORTO AMBIENTALE SINTESI NON TECNICA

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZAC 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
ZAC 2.1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA NORD	1:5.000
ZAC 2.2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA SUD	1:5.000
ZAC 3	REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE	

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

RELAZIONE – USO AGRICOLO DEL SUOLO

QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI COLTURALI IN ATTO 1:10.000

CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI COLTURALI 1:10.000

Studio Geologico-Geotecnico (prot.38284 del 27/12/2018)

Scala

		RELAZIONE GEOLOGICA	
	All. 1	SONDAGGI GEOGNOSTICI – INTERPRETAZIONE PROVE SPT	
	All. 2	PROVE SISMICHE IN FORO TIPO DOWN HOLE	
	All. 3	PROVE DI LABORATORIO	
	All. 4	SEZIONI GEOLOGICHE	
	All. 5	SONDAGGI E DOWN HOLE PREGRESSI	
	All. 6	PROVE PENETROMETRICHE DPSH PREGRESSE	
	All. 7	SONDAGGI PUA INTERPORTO	
	All. 8	SPETTRI DI RISPOSTA	
	All. 9	INDAGINI H/V E DETERMINAZIONE FATTORI DI AMPLIFICAZIONE	
All..10	Tav. 1/A	CARTA GEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 1/B	CARTA GEOLOGICA	1: 5000
All..11	Tav. 2/A	CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
	Tav. 2/B	CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
All..12	Tav. 3/A	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 3/B	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
All..13	Tav. 4/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
	Tav. 4/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
All..14	Tav. 5/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
	Tav. 5/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
All..15	Tav. 6/A	CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
	Tav. 6/B	CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
All..16	Tav. 7/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000
	Tav. 7/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000

3) **di dare atto** che per l'adottato P.U.C. dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

4) **di dare mandato** all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente in materia di VAS di provvedere a tutti gli atti, richieste di parere, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire all'approvazione del P.U.C. qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;

5) **di disporre** che le Autorità, sopra richiamate, al fine di consentire un'ampia partecipazione alla fase di osservazione, provvedano, ognuno per quanto di competenza, alla pubblicazione del Piano adottato, all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC, nonché al deposito di copie dello stesso presso il Settore Urbanistica per il PUC e presso il Settore Ambiente per la VAS, ed inoltre, e dell'originale presso la Segreteria Generale;



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

- 6) **di chiarire** che la ricezione delle osservazioni è stabilita **in sessanta giorni** (60) decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC;
- 7) **dare atto che entro lo stesso periodo (60gg)** è consentito, ai sensi del comma 3, dell'art.7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- 8) **di dare atto** che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. **entro 120 gg** dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta le osservazioni contenenti proposte o modifiche al Piano ai sensi dell'art. 7 del Regolamento; le stesse osservazioni saranno da produrre entro i termini stabiliti, utilizzando il modello allegato, in duplice copia cartacea, di cui una in bollo da € 16,00;
- 9) **di approvare** l'allegato modello di domanda per le osservazioni, che è parte integrante del presente deliberato, dando atto che le osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia cartacea, di cui una in bollo da 16,00 euro, presso il protocollo generale del Comune;
- 10) **di dare atto**, infine, che con l'adozione del P.U.C. entrano in vigore le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 10 della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- 11) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Firmato:

Sindaco: A. De Filippo

Gli Assessori: L. D'ave

I. Calabrò

G. d'Alessandro

S. Liccardo

V. Lerro

R. Rivetti

C. Ventrone

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

COMUNE DI MADDALONI (CE)

OSSERVAZIONE n.

Del

(spazio da compilarsi a cura dell'ufficio)

*Apporre qui marca da € 16.00
solo per la prima copia del pre-
sente documento*

Al Sig. Sindaco

del Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36

81024 Maddaloni (CE)

OGGETTO: Osservazione al Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. del (in duplice copia cartacea di cui una in bollo)

Il/La sottoscritto/a:

Nome			
Cognome			
Nato/a		il	
Codice Fiscale			
Residente in			
Piazza/Via		n°	

in qualità di:

☐	Privato/a cittadino/a	
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (delega da allegare)	
☐	Rappresentante dell'associazione o Ente	
☐	Legale rappresentante della Società	
	con sede in	
☐	altro (specificare)	

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n. della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di G.C.*, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno

VISTI

- gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Maddaloni;

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in duplice copia, di cui una in bollo, la seguente osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.

OSSERVAZIONE**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località					
Piazza/Via				n. civ.	
Foglio catastale		Particella/e		Superficie	

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC**

Riferimento elaborato come da PUC adottato:

Proposta di modifica:

Motivazione della proposta:

☐ **MODIFICA NORMATIVA**

Riferimento come da NTA e/o RUEC adottato: (Art., comma.....)

Proposta di modifica: (Art., comma.....)

Motivazione della proposta:

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in **duplice copia (di cui una in bollo)**:

1. Stralcio cartografia PUC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
2. Planimetrie catastali
3. Copia del Documento di Identità
4. Altro (indicare)

Maddaloni,

In fede

li _____



COMUNE di MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti,9 – C.A.P. cod Fisc: 80004330611 – Partita IVA/00136920618

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL Sindaco
De Filippo Andrea

IL Segretario Comunale
dott.ssa Maria Rita Nuzzolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna, e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Li... _____

IL MESSO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art.134 terzo comma del D.lgs. n.267/2000;

Maddaloni , addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Rita Nuzzolo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale , si certifica che la presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni continuativi ed ininterrotti a decorrere dal _____.

Maddaloni , addì _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

