



COMUNE DI PREZENZANO

Provincia di Caserta

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N°51 del 11-08-2020

Oggetto: *ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE*

L'anno **2020** giorno **undici** del mese di **Agosto** alle ore **18:00** nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	MACCARELLI ANDREA	SINDACO	X	
2	NOZZOLILLO SEBASTIANO	VICE SINDACO	X	
3	BOCCHINO SONIA	ASSESSORE	X	
			3	0

Partecipa alla seduta il segretario **dr.ssa Antonia ELIA**

Il presidente **dr. Andrea MACCARELLI** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

§ Il P.U.C. del Comune di Presenzano è stato pubblicato sul BURC n.33 del 07/05/2018 e da tale data è entrato in vigore con la condizione sospensiva relativa alla ripermetrazione di due Aree a Rischio Frane;

§ gran parte del centro abitato di Presenzano era stato ricompreso in un'Area a Rischio Frane secondo la classificazione dell'Autorità di Bacino, con conseguente vincolo di inedificabilità;

§ in conseguenza di ciò lo sviluppo urbano futuro sarebbe stato totalmente decentrato rispetto al centro abitato;

CONSIDERATO CHE:

§ è stato ritenuto illogico lo sviluppo urbano di una Presenzano "due", sussistendo invece i presupposti di fattibilità geologica per una sostanziale riduzione dell'inedificabilità assoluta in alcune zone dell'area a rischio frane;

§ è stata proposta conseguentemente una "ripermetrazione delle località Fossa della Neve Presenzano Est e di Pietra Liscia e Masseria Quercia", ai sensi del comma 4, art. 68, D. Lgs.n.152/2006;

DATO ATTO CHE:

§ a seguito della definizione della Conferenza Programmatica il 27/05/2019, così come riportato nella Determina Dirigenziale della Regione Campania n.2 del 03/06/2019 pubblicata in G.U. n.98/2019, la procedura finalizzata alla ripermetrazione si è conclusa favorevolmente con accoglimento della ripermetrazione proposta dal Comune di Presenzano;

§ ai fini dell'efficacia della zonizzazione urbanistica, che già sottostava alle aree oggetto di ripermetrazione, si rende necessaria la presente procedura di "Variante Urbanistica" così come previsto dal Parere pro-tempore sul P.U.C. reso dall'Amministrazione Provinciale (parere n.29/2016);

§ essendo trascorsi circa sei anni dalla redazione del P.U.C., si è proceduto contestualmente agli aggiornamenti/adequamenti necessari dello strumento urbanistico senza apportare modifiche al dimensionamento posto a base del P.U.C., come da carico urbanistico assegnato, pro-tempore, dalla Provincia di Caserta;

§ con nota acquisita al prot.n.3130 del 15/06/2020 il tecnico incaricato, Arch. Angelo De Sano, giusta determina di affidamento n. 208 del 31/12/2019, ha trasmesso il Preliminare di variante al P.U.C. per i provvedimenti conseguenziali e con nota acquisita al prot.n.3176 del 17/06/2020;

§ con deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 19/06/2020 si è preso atto del Preliminare di Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatto ai sensi del Regolamento Urbanistico Regionale n° 5/2011, che disciplina la formazione dei Piani Urbanistici, dall'Arch. Angelo DE SANO, finalizzata sia alla ripermetrazione delle Aree Ps Ai-Rf che all'adequamento del PUC vigente, valutando anche le eventuali interconnessioni tra sviluppo del territorio e vigenza del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

§ con avviso ai cittadini datato 29/06/2020 è stata avviata la procedura per una prima consultazione del Preliminare;

§ sono state recepite le osservazioni al Preliminare formulate dai soggetti interessati di cui alle schede allegate, previamente trasmesse al tecnico incaricato per le determinazioni di competenza e gli adempimenti conseguenziali;

DATO ATTO CHE con nota prot.n.4264 del 07/08/2020 l'arch. A. De Sano, ha depositato la Variante al P.U.C., completa degli elaborati allegati:

PRECISATO CHE Uso Agricolo del Suolo, Indagine Geologica ed Indagine Archeologica non necessitano di adeguamenti e pertanto vengono allegati alla variante nella stesura originaria;

VISTI

- § la Legge 17/08/1942 n." 1150 e s.m.i.;
- § il D.M. n. 1444/68;
- § la L. R. n. 14/82 e s.m.i.;
- § la L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- § la L. R. n. 13/2008 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- § il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- § il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- § il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1. DI ADOTTARE** la Variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e i relativi elaborati, redatti dal Tecnico incaricato, consegnati con nota prot.n. 4264 del 07/08/2020 come da allegati;
- 2. DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art. 3, c. 2, del RRC n. 05/2011, la pubblicazione della Variante al P.U.C. adottata, contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e nella sezione " *amministrazione trasparente*", sottosezione " *pianificazione e governo del territorio*";
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area tecnica gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione della variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ivi compresa l'applicazione delle misure di salvaguardia a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
- 4. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. ANDREA MACCARELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONIA ELIA
