



CITTÀ DI SAN PRISCO

www.comune.sanprisco.caserta.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 92 del 26-11-2020

OGGETTO LEGGE REGIONE CAMPANIA N° 16 DEL 22.12.2004,
REGOLAMENTO REGIONALE ATTUATIVO N. 5/2011 SS.MM.II.: ADOZIONE
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di novembre, alle ore 13:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il dott. Domenico D'Angelo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg. Assessori:

N.	NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTI
1.	D'Angelo Domenico	Sindaco	Presente
2.	Abbate Pasqualina	Assessore	Presente
3.	Morgillo Antonio	Assessore	Presente
4.	Russo Sara	Vice Sindaco	Assente
5.	D'Angelo Giuseppe	Assessore	Presente
6.	Schiavone Domenico	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale dott. Geraldo Bonacci incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Proposta di delibera n. 90 del 25-11-2020

Il Proponente: arch. Di Rienzo Nicola

IL SINDACO

Dott. Domenico D'Angelo

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2014 si approvava il Piano Urbanistico Comunale, (P.U.C.) di cui alla L.R. 16/2004, del Regolamento Regionale attuativo n. 5 del 04/08/2011, art. 3 c.5 e nel rispetto del P.T.C.P. approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/2012;
- era volontà, fra l'altro, dell'Amministrazione Comunale apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 28/12/2018 si incaricava il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., di individuare, un professionista esterno, esperto in Urbanistica, di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia delle soprarichiamate variazioni alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del vigente P.U.C.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 15.04.2019 (C.G. n. 160), ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 lett. a) DEL D.LGS 50/2016 ARCH. ANGELO DE SANO", si incaricava il tecnico di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia di apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative;
- Con delibera di Giunta comunale n. 29 del 09.04.2020 si prendeva atto del progetto preliminare redatto dall'arch. Angelo De Sano e si avviava la procedura amministrativa per l'approvazione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

DATO ATTO che:

- In data 15.06.2020, con Verbale di Riunione n. 1 (CUP n. 01/2020 SP), veniva avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, relativa alla sola Variante delle NTA, con la conseguente individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.), ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento n. 5/2011 della L.R. 16/2004;
- In data 08.07.2020, con nota prot. n. 10313/2020, a mezzo pec, si invitavano gli Enti preposti alla consultazione degli elaborati ed alla presentazione delle eventuali osservazioni in merito entro 30 gg. dalla ricezione della stessa;
- In data 06.07.2020 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente l'avviso di consultazione degli elaborati;

- In pari data l'avviso veniva pubblicato sul B.U.R.C. Campania n. 138;
- In seguito al periodo di pubblicazione veniva formulata, quale contributo alla consultazione, una sola osservazione urbanistica, acquisita all'Ente in data 03.08.2020, da parte dell'ing. Di Monaco Vincenzo, in nome e per conto del sig. D'Alessio Vincenzo, mentre nessuna osservazione veniva formulata alla V.A.S. da parte degli S.C.A.;
- In data 08.09.2020 prot. n. 13240, il redattore della Variante, Angelo De Sano, invitato ad esaminare la suddetta osservazione, trasmetteva le proprie controdeduzioni in merito, ritenendo la stessa NON ACCOGLIBILE, per le motivazioni ivi riportate, e con delibera di Giunta comunale n. 75 del 07.10.2020 ci si conformava al parere del redattore;

VISTA la Variante alle N.T.A. a firma dell'arch. Angelo De Sano, acquisito all'Ente in data 24.11..2020 prot. n. 17450 e composto dei seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Relazione
2. Tav. 2 - Norme di Attuazione
3. Tav. 3 - Rapporto ambientale

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n." 1150 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- la L.R. n. 14/82 e s.m.i.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 13/2008 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;
- il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del Regolamento 04/08/2011 n. 5 di attuazione della L.R.C. n. 16/2004 in materia di Governo del territorio" – Gennaio 2012;

Propone alla Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE la proposta di Variante al Piano Urbanistico Comunale e i relativi elaborati, redatti dal Tecnico incaricato, come di seguito elencati:

1. Tav. 1 - Relazione
2. Tav. 2 - Norme di Attuazione
3. Tav. 3 - Rapporto ambientale

DI PRECISARE, così come già previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 07.10.2020, che:

1. l'art. 19 della Variante delle Norme Tecniche di Attuazione, è da integrarsi così come di seguito: "Le zone C2.1 di superficie inferiore a mq 5.000, possono essere attuate mediante Permessi di Costruire Convenzionati relativi all'area di proprietà previa redazione di uno schema planivolumetrico esteso all'intero comparto da sottoporre alla preventiva approvazione dell'Amministrazione Comunale" (art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001)";

2. tale modalità di attuazione si intende chiarita ed estesa anche alle zone omogenee Dp a/c/t di superficie inferiore a mq. 5.000,00, disciplinate dall'art. 20 elle N.T.A.;

DI INCARICARE il Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per l'approvazione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

DI PRECISARE che dal presente atto non derivano nuove entrate né nuove spese, né effetti diretti o indiretti sulla situazione economico e finanziaria.

DI PROPORRE di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Il SINDACO
Dott. Domenico D'Angelo

IL SINDACO

Dott. Domenico D'Angelo

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2014 si approvava il Piano Urbanistico Comunale, (P.U.C.) di cui alla L.R. 16/2004, del Regolamento Regionale attuativo n. 5 del 04/08/2011, art. 3 c.5 e nel rispetto del P.T.C.P. approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/2012;
- era volontà, fra l'altro, dell'Amministrazione Comunale apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 28/12/2018 si incaricava il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., di individuare, un professionista esterno, esperto in Urbanistica, di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia delle soprarichiamate variazioni alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del vigente P.U.C.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 15.04.2019 (C.G. n. 160), ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 lett. a) DEL D.LGS 50/2016 ARCH. ANGELO DE SANO", si incaricava il tecnico di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia di apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative;
- Con delibera di Giunta comunale n. 29 del 09.04.2020 si prendeva atto del progetto preliminare redatto dall'arch. Angelo De Sano e si avviava la procedura amministrativa per l'approvazione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

DATO ATTO che:

- In data 15.06.2020, con Verbale di Riunione n. 1 (CUP n. 01/2020 SP), veniva avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, relativa alla sola Variante delle NTA, con la conseguente individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.), ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento n. 5/2011 della L.R. 16/2004;
- In data 08.07.2020, con nota prot. n. 10313/2020, a mezzo pec, si invitavano gli Enti preposti alla consultazione degli elaborati ed alla presentazione delle eventuali osservazioni in merito entro 30 gg. dalla ricezione della stessa;
- In data 06.07.2020 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente l'avviso di consultazione degli elaborati;
- In pari data l'avviso veniva pubblicato sul B.U.R.C. Campania n. 138;
- In seguito al periodo di pubblicazione veniva formulata, quale contributo alla consultazione, una sola osservazione urbanistica, acquisita all'Ente in data 03.08.2020, da parte dell'ing. Di Monaco Vincenzo, in nome e per conto del sig. D'Alessio Vincenzo, mentre nessuna osservazione veniva formulata alla V.A.S. da parte degli S.C.A.;
- In data 08.09.2020 prot. n. 13240, il redattore della Variante, Angelo De Sano, invitato ad esaminare la suddetta osservazione, trasmetteva le proprie

controdeduzioni in merito, ritenendo la stessa NON ACCOGLIBILE, per le motivazioni ivi riportate, e con delibera di Giunta comunale n. 75 del 07.10.2020 ci si conformava al parere del redattore;

VISTA la Variante alle N.T.A. a firma dell'arch. Angelo De Sano, acquisito all'Ente in data 24.11..2020 prot. n. 17450 e composto dei seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Relazione
2. Tav. 2 - Norme di Attuazione
3. Tav. 3 - Rapporto ambientale

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n." 1150 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- la L.R. n. 14/82 e s.m.i.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 13/2008 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;
- il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del Regolamento 04/08/2011 n. 5 di attuazione della L.R.C. n. 16/2004 in materia di Governo del territorio" – Gennaio 2012;

Propone alla Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE la proposta di Variante al Piano Urbanistico Comunale e i relativi elaborati, redatti dal Tecnico incaricato, come di seguito elencati:

1. Tav. 1 - Relazione
2. Tav. 2 - Norme di Attuazione
3. Tav. 3 - Rapporto ambientale

DI PRECISARE, così come già previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 07.10.2020, che:

1. l'art. 19 della Variante delle Norme Tecniche di Attuazione, è da integrarsi così come di seguito: "Le zone C2.1 di superficie inferiore a mq 5.000, possono essere attuate mediante Permessi di Costruire Convenzionati relativi all'area di proprietà previa redazione di uno schema planivolumetrico esteso all'intero comparto da sottoporre alla preventiva approvazione dell'Amministrazione Comunale" (art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001)";
2. tale modalità di attuazione si intende chiarita ed estesa anche alle zone omogenee Dp a/c/t di superficie inferiore a mq. 5.000,00, disciplinate dall'art. 20 delle N.T.A.;

DI INCARICARE il Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per l'approvazione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

DI PRECISARE che dal presente atto non derivano nuove entrate né nuove spese, né effetti diretti o indiretti sulla situazione economico e finanziaria.

DI PROPORRE di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Il SINDACO
Dott. Domenico D'Angelo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione, in uno ai relativi allegati, che qui si abbia per integralmente ripetuta e trascritta;

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area II, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/2000 ss. mm.ii;

UDITO il Sindaco, il quale, sentito il Responsabile Area II, **propone doversi precisare l'ambito di operatività dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione** prevedendosi che: *“In caso di sopraelevazione, il distacco dalla strada può avvenire in allineamento o in proiezione al muro di fabbrica sottostante già esistente”*;

RITENUTA meritevole di approvazione la suindicata proposta di deliberazione di Giunta Comunale in uno agli allegati e alla proposta di integrazione della medesima avanzata dal Sindaco come sopra verbalizzata;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi in forma palese nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Approvare** la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Approvare** integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale in uno agli allegati e alla proposta di integrazione avanzata dal Sindaco ;
- 3) **Dichiarare** l'atto immediatamente eseguibile, con separata votazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Domenico D'Angelo

Il Segretario Generale
dott. Geraldo Bonacci

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
