



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

(Prov. di Caserta)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N° 21 del 26.06.2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE ART. 28 LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004 N. 16 E S.M.I. E ART 11, REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04/08/2011.

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 18,15 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito il Consiglio in seduta pubblica di 1° convocazione.

Presiede l'adunanza il Consigliere Anziano Antonio Coppola e sono presenti e assenti:

N° d'Ord.	Cognome	Nome	Presenti	Assenti	Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1)	Caterino	Vincenzo	X		12) D'Alessandro	Enrico	X	
2)	Coppola	Antonio	X		13) Reccia	Franca	X	
3)	Della Gatta	Ines	X		14) Di Bona	Guerino		X
4)	Infante	Paolo	X		15) Cecoro	Marcantonio	X	
5)	Parola	Stefania	X		16) Cioffo	Salvatore	X	
6)	Griffo	Fortunato		X	17) Di Bonito	Gennaro	X	
7)	Scalzone	Ida	X					
8)	Serao	Rachele	X					
9)	Di Bello	Ulderico		X				
10)	Serao	Raffaella Annunziata		X				
11)	Zippo	Filomena		X			12	5

Partecipa con funzioni di Segretario: D.ssa Daniela Rocco

Il Consigliere Anziano Antonio Coppola, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare, l'art. 13 il quale stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la L.R. Campania n. 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", la quale all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 emanato dalla Regione Campania, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani urbanistici e del regolamento urbanistico edilizio comunale previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;
- l'art. 11 del suddetto Regolamento n. 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della L.R.C. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la formazione del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC);
- la L.R. Campania n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 1 del 20/01/2014, indice cron.co n. 61/2014, è stata aggiudicato (definitivo) l'incarico professionale per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale - **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale** – Valutazione Ambientale Strategica - Carta dell'Uso Agricolo e del Suolo ai sensi della normativa vigente della L.R. n. 16 del 22/12/2004 – D.G.R. n. 834 del 18/06/2007 e D.G.R. n. 52 del 14/02/2011 – Regolamento di Attuazione del 04/08/2011 n. 5" del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE), in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con sede legale in Milano 20159 in Via Casentino n. 8, costituito dai tecnici Dott. Arch. FAVOLE Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 1341, Dott. Arch. OLIVERI Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8959 e Dott. Arch. TARANTINI Vittorio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 16928 – Sez. A – b, rappresentati a tutti gli effetti di legge dal Dott. Arch. FAVOLE Paolo in qualità di capogruppo;
- il R.T.P. ha stipulato l'Atto costitutivo il 02/04/2014, Rep. n. 42177, Racc. n. 8868 per Dottor Roberto Cellina, Notaio in Milano, registrato all'Ufficio delle Entrate di Milano 6 il 03/04/2014 al n. 7118 Serie 1T;
- in data 17/04/2014 è stata stipulata l'apposita Convenzione con Repertorio n. 2, tra il Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) e il legale rappresentante Dott. Arch. FAVOLE Paolo;

Considerato che in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 5 della L.R. n. 16/2004 e dell'art.7 del Regolamento n°5/2011, l'Amministrazione Comunale, di concerto con il Responsabile del Settore Urbanistica p.t. ed il capogruppo dei tecnici redattori del piano Arch. FAVOLE Paolo, ha individuato nella partecipazione il cardine dell'intero processo di pianificazione, declinandola in varie forme con l'obiettivo di coinvolgere tutte le fasce e le categorie della popolazione, così da giungere ad una approfondita e diffusa conoscenza del territorio;

Rilevato che l'R.T.P. dall'Arch. FAVOLE Paolo ha trasmesso l'elaborato aggiornamento al RUEC nel Marzo 2020;

Visto che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della presente proposta di deliberazione;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Parere favorevole di regolarità tecnica	Il Responsabile Area Tecnica F.to Ing. F.A. di Meo	
--	---	--

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

di approvare le premesse come parte integrante del presente atto;

di APPROVARE, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)** del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE);

di dare atto che il **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)**, redatto dalla R.T.P. Arch. FAVOLE Paolo/Arch. OLIVERI Alessandro/Arch. TARANTINI Vittorio, è costituito da unico elaborato composto da numero 135 pagine, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato

di dare atto che, dalla data di APPROVAZIONE il R.U.E.C., sarà depositato per quindici giorni presso la sede del Comune dando notizia sul sito web del Comune ed entrerà in vigore dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 1 art 11 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011

II RUP
F.to Arch. Luigi Caterino

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

UDITI I SEGUENTI INTERVENTI:

Il Presidente espone l'oggetto e passa la parola al Sindaco per la trattazione;

Il Sindaco dà lettura della proposta.

Il Consigliere Cioffo ringrazia l'Arch. Favole per la esposizione del PUC, precisa che si chiude un iter avviato sotto l'amministrazione di cui egli faceva parte, sottolinea l'importanza del patrimonio storico del centro del paese. Esprime orgoglio per avere partecipato alla realizzazione di opere importanti: il cimitero, il PUC, l'area PIP ed attesta che questi risultati sono il frutto di una buona amministrazione. Si dice fiero dell'amministrazione cui appartiene, perchè ha posto le basi per un futuro realizzabile. Si augura una visione strategica e progettuale del paese e sottolinea che il forte abusivismo del territorio è legato anche alla mancanza di una pianificazione urbanistica.

Il Sindaco sottolinea che è importante la progettualità, ma che importante è il lavoro e l'impegno profusi per realizzarli. Rilevato che non vi sono altri interventi, pone la proposta in votazione che registra il seguente esito:

presenti 12, votazione favorevole ed unanime.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, riconosciute e trascritte nel presente dispositivo

- 1. DI APPROVARE** e far propria, in tutte le sue parti, la su richiamata proposta di deliberazione avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE ART. 28 LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004 N. 16 E S.M.I. E ART 11, REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04/08/2011 qui da intendersi integralmente riportata e trascritta.
- 2. DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, ravvisata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di proseguire con gli adempimenti per l'efficacia del piano.

La seduta si chiude alle ore 19,35.

Il verbale viene così sottoscritto
Il Consigliere Anziano
F.to Antonio Coppola

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Daniela Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, ex art.124 del T.U. e art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii., giorni 15 consecutivi a partire dal 03.07.2020

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Sig. Vincenzo Cioffo

Dichiarata immediatamente eseguibile-Art.134-comma 4- D.L.vo 267/2000.

Li 03.07.2020

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Daniela Rocco

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 03.07.2020

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Daniela Rocco

