



# COMUNE DI RAVISCANINA

Provincia di Caserta

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: **33** Data: **30-06-2021**

OGGETTO:	Redazione PUC ai sensi della L.R. 16/2004 - Preliminare di Piano ai sensi del comma 4 art. 2 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011 e 07/2019 Approvazione Preliminare di Piano.
----------	---

L'anno *duemilaventuno* il giorno *trenta* del mese di *giugno* alle ore *16:00*, a seguito di convocazione, si è riunita la giunta comunale con l'intervento dei signori:

				PRESENTE/ASSENTE
1.	Ermanno	<b>MASIELLO</b>	Sindaco	Presente
2.	Anna Maria	<b>NASSA</b>	Vice Sindaco	Presente
3.	Lino Giacomino	<b>DE SIMONE</b>	Assessore	Presente

La partecipazione dell'assessore De Simone Lino Giacomino avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza nelle forme previste dal Decreto Sindacale n. 6 del 08/04/2020.

Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale **Dott. Alessandro Rivellini**.

Il Sindaco **Dott. Ermanno MASIELLO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;  
Vista la presente proposta di deliberazione ;  
Riscontratane la regolarità tecnica;

Esprime il seguente parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO REGOLARITÀ TECNICA

F.TO ARCH. LINDA PETRELLA

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;  
Vista la presente proposta di deliberazione ;  
Riscontratane la regolarità contabile;

Esprime il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO REGOLARITÀ CONTABILE

F.TO DOTT. VINCENZO VECCHIO

---

## Il Sindaco

### Premesso:

- Che il Comune di Raviscanina è sprovvisto di strumentazione urbanistica;
- che il territorio comunale di Raviscanina è disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico –Ambito Massiccio del Matese (approvato con D.M. del 04.009.2000 - G.U. 254 del 30.10.2000) ed è ricompreso nella perimetrazione del Parco Regionale del Matese (istituito con Del. G.R. 1407 del 12.04.2002 – BURC 28 del 10.06.2002);
- che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) è stato approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 DEL 26.04.2012 e successiva verifica di compatibilità con il PTR approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 312 del 28.06.2012 (pubblicata sul BURC n. 41 del 02.07.2012);
- che il territorio comunale di Raviscanina è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale redatto (*Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Volturno Garigliano*);
- che in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011 e il successivo “Manuale operativo” dettagliano il procedimento di formazione e approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un “Preliminare di Piano”, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- che con Delibera di G.C. n. 31 del 07.03.2019:
  - veniva approvata la relazione istruttoria, a firma del Responsabile del servizio Tecnico, contenente le “Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.”;
  - si dava indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di istituire “l'ufficio di piano” retto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai fini della stesura del PUC, del RUEC e della VAS e l'espletamento delle procedure previste dalla vigente normativa;
  - Si dava atto che all'ufficio di Piano retto dal Responsabile del Servizio Tecnico, sarebbe stata

demandata l'esecuzione di tutti gli atti consequenziali ai fini della redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, a partire dalla predisposizione del Preliminare di Piano, nel rispetto delle succitate Linee di indirizzo e degli obiettivi e finalità fissati dalla L. R. n. 16/2004;

- che con DETERMINA n. 21 del 21.03.2019 è stato istituito l'Ufficio di Piano affidandogli l'incarico di elaborare, in conformità alla citata Legge Regionale n.16/04 ed al Regolamento n.5/2011, il "PUC" - Piano Urbanistico Comunale;
- che nella stessa Determina:
  - si dotava il citato Ufficio di professionalità interne all'Ente;
  - si stabiliva di potersi avvalere, per quanto opportuno e necessario, del supporto di altre figure professionali dotate di specifica competenza, per la redazione di alcune principali elaborazioni a corredo del PUC, previste dalla normativa vigente in materia, quali: VAS (D.LGS 152/06) -Piano di zonizzazione acustica (art. 46 della L.R. 16/04) - Carta dell'uso agricolo e delle colture in atto (L.R. 14/82 e 2/87), Piano di contenimento dei consumi energetici (art.23 della L.R. 16/04 e L.R. 12/2001) - Indagini geologiche e geognostiche e allegate carte tematiche (art. 11 L.R. 9/83);

**Dato Atto:**

- che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011 successivamente modificato dal Regolamento n. 7 del 13/09/2019 pubblicato sul B.U.R.C. n. 54 del 16/06/2019;
- che, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il **Piano Strutturale Preliminare** composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico, e il **Rapporto Preliminare** per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento, *“L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004”*;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 2, *“Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano”*;

**Dato Atto:**

- che con DGR n. 116 del 26.03.2019 Reg. Gen. 665, venivano approvate le integrazioni al Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011 secondo l'allegato A e la Relazione illustrativa;
- che con Determina n. 51 del 29.06.2021, veniva incaricato l'Arch. Cristoforo PACELLA con studio in Picerno (PZ) alla Via Santa Lucia n. 11, C.F.: PCLCST80a03G942B, P.IVA 01649600762, come Supporto al RUP per la redazione del PUC – Piano Urbanistico Comunale, del RUEC – Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e del Rapporto Ambientale per la procedura VAS;
- che sono stati trasmessi gli elaborati predisposti dal tecnico incaricato costituenti il Piano Strutturale Preliminare, completo di Rapporto Ambientale Preliminare di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento 05/2011 e 07/2019, acclarati al protocollo dell'Ente in data 30.06.2021 come di seguito elencati:

URB.01	RELAZIONE TECNICA	
URB.SC.01	CARTA DEI SISTEMI INSEDIATIVO / RELAZIONALE DI AREA VASTA	SCALA 1:25.000
URB.SC.02	CARTA DEL SISTEMA NATURALE DI AREA VASTA	SCALA 1:25.000
URB.SC.03	CARTA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO DI AREA VASTA	SCALA 1:25.000
URB.SC.04.a	CARTA DEL SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE	SCALA 1:5.000
URB.SC.04.b	CARTA DEL SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE	SCALA 1:5.000
URB.SC.05	CARTA DELLE RISORSE RURALI	SCALA 1:5.000
URB.SC.06	CARTA DEL SISTEMA INSEDIATIVO	SCALA 1:5.000
URB.SC.07	CARTA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO	SCALA 1:10.000
URB.SC.08	CARTA DEGLI STANDARD URBANISTICI	SCALA 1:5.000
URB.SC.09.a	SEZIONI DI CENSIMENTO	SCALA 1:5.000
URB.SC.09.b	SEZIONI DI CENSIMENTO	SCALA 1:5.000
URB.SC.10.a	CARTA DEL SISTEMA RELAZIONALE, DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	SCALA 1:5.000

URB.SC.10.b	CARTA DEL SISTEMA RELAZIONALE, DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	SCALA 1:5.000
URB.SC.11.a	CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE	SCALA 1:5.000
URB.SC.11.b	CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE	SCALA 1:5.000
URB.SC.12.a	PIANO DEL PARCO REGIONALE DEL MATESE	SCALA 1:5.000
URB.SC.12.b	PIANO DEL PARCO REGIONALE DEL MATESE	SCALA 1:5.000
URB.SC.13	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI CASERTA	SCALA 1:5.000
URB.SC.14.a	CARTA RISCHIO FRANE AUTORITA' DI BACINO "LIRI-GARIGLIANO E VOLTURNO"	SCALA 1:5.000
URB.SC.14.b	CARTA RISCHIO FRANE AUTORITA' DI BACINO "LIRI-GARIGLIANO E VOLTURNO"	SCALA 1:5.000
URB.SC.15	PIANO STRALCIO DIFESA DALLE ALLUVIONI AUTORITA' DI BACINO "LIRI-GARIGLIANO E VOLTURNO"	SCALA 1:5.000
URB.QI.01.a	CARTA DI SINTESI DELLE COMPONENTI STRUTTURALI	SCALA 1:5.000
URB.QI.01.b	CARTA DI SINTESI DELLE COMPONENTI STRUTTURALI	SCALA 1:5.000
URB.QI.02.a	CARTA DEI PAESAGGI E DEI CONTESTI TERRITORIALI	SCALA 1:5.000
URB.QI.02.b	CARTA DEI PAESAGGI E DEI CONTESTI TERRITORIALI	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.1.a	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.1.b	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.2.a	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.2.b	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
VAS.01	DOCUMENTO DI SCOPING	

**Ritenuto necessario** avviare sulla base del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;

**Visto:**

- la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.,
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- La DGR n. 116 del 26.03.2019 Reg. Gen. 665;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile in ordine al presente provvedimento, come richiesto dagli artt. 49 e 147-bis del TUEL;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. **di Approvare** il *Piano Strutturale Preliminare* e il *Rapporto Ambientale Preliminare* redatti dal professionista incaricato, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e 07/2019, e composti dai seguenti elaborati:

URB.01	RELAZIONE TECNICA	
URB.SC.01	CARTA DEI SISTEMI INSEDIATIVO / RELAZIONALE DI AREA VASTA	SCALA 1:25.000
URB.SC.02	CARTA DEL SISTEMA NATURALE DI AREA VASTA	SCALA 1:25.000
URB.SC.03	CARTA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO DI AREA VASTA	SCALA 1:25.000
URB.SC.04.a	CARTA DEL SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE	SCALA 1:5.000
URB.SC.04.b	CARTA DEL SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE	SCALA 1:5.000
URB.SC.05	CARTA DELLE RISORSE RURALI	SCALA 1:5.000
URB.SC.06	CARTA DEL SISTEMA INSEDIATIVO	SCALA 1:5.000

URB.SC.07	CARTA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO	SCALA 1:10.000
URB.SC.08	CARTA DEGLI STANDARD URBANISTICI	SCALA 1:5.000
URB.SC.09.a	SEZIONI DI CENSIMENTO	SCALA 1:5.000
URB.SC.09.b	SEZIONI DI CENSIMENTO	SCALA 1:5.000
URB.SC.10.a	CARTA DEL SISTEMA RELAZIONALE, DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	SCALA 1:5.000
URB.SC.10.b	CARTA DEL SISTEMA RELAZIONALE, DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	SCALA 1:5.000
URB.SC.11.a	CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE	SCALA 1:5.000
URB.SC.11.b	CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE	SCALA 1:5.000
URB.SC.12.a	PIANO DEL PARCO REGIONALE DEL MATESE	SCALA 1:5.000
URB.SC.12.b	PIANO DEL PARCO REGIONALE DEL MATESE	SCALA 1:5.000
URB.SC.13	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI CASERTA	SCALA 1:5.000
URB.SC.14.a	CARTA RISCHIO FRANE AUTORITA' DI BACINO "LIRI-GARIGLIANO E VOLTURNO"	SCALA 1:5.000
URB.SC.14.b	CARTA RISCHIO FRANE AUTORITA' DI BACINO "LIRI-GARIGLIANO E VOLTURNO"	SCALA 1:5.000
URB.SC.15	PIANO STRALCIO DIFESA DALLE ALLUVIONI AUTORITA' DI BACINO "LIRI-GARIGLIANO E VOLTURNO"	SCALA 1:5.000
URB.QI.01.a	CARTA DI SINTESI DELLE COMPONENTI STRUTTURALI	SCALA 1:5.000
URB.QI.01.b	CARTA DI SINTESI DELLE COMPONENTI STRUTTURALI	SCALA 1:5.000
URB.QI.02.a	CARTA DEI PAESAGGI E DEI CONTESTI TERRITORIALI	SCALA 1:5.000
URB.QI.02.b	CARTA DEI PAESAGGI E DEI CONTESTI TERRITORIALI	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.1.a	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.1.b	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.2.a	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
URB.SSS.01.2.b	CARTA DELLO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO	SCALA 1:5.000
VAS.01	DOCUMENTO DI SCOPING	

Depositati presso l'UTC

3. di dare mandato:

- al Responsabile del Procedimento di avviare la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento n. 5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento;
- al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;

4. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
Dott. Ermanno Masiello

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: "Redazione PUC ai sensi della L.R. 16/2004 - Preliminare di Piano ai sensi del comma 4 art. 2 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011 e 07/2019 Approvazione Preliminare di Piano."

- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come innanzi riportati;

Ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto**

*Il Sindaco*  
*f.to Dott. Ermanno MASIELLO*

*Il Segretario Comunale*  
*f.to Dott. Alessandro Rivellini*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

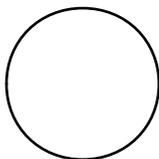
ATTESTA

che la presente deliberazione :

è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno.....19-07-2021.....con il numero.....316..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art. 124, c. 1, D,Lgs 267/2000) ;

contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000);

*Data, li.19-07-2021.*



*Il Vice Segretario Comunale*  
*f.to dott. Vincenzo Vecchio*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

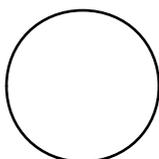
che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno ....., essendo decorsi dallo scadere dei 15 giorni della pubblicazione 10 giorni ( art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);

E' divenuta esecutiva il giorno . .....30-06-2021....., essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000)

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal.....19-07-2021..... al .....03-08-2021.....

*Data, li.19-07-2021.*

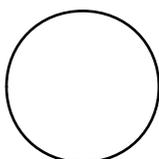


*Il Segretario Comunale*  
*f.to Dott. Alessandro Rivellini*

---

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo*

*Data, li.19-07-2021.*



*Segretario Comunale*  
*Dott. Alessandro Rivellini*