



COMUNE DI SAN GREGORIO MATESE

Provincia di Caserta

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: 39 Data: 06-11-2021

OGGETTO:	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE PER LA FORMAZIONE DEL P.U.C. E DEL R.U.E.C. PRESA D'ATTO ATTIVITA' ESEGUITA ED APPROVAZIONE.
----------	--

L'anno *duemilaventuno* il giorno *sei* del mese di *novembre* alle ore *12:45* nella sede del palazzo civico , a seguito di convocazione, si è riunita la giunta comunale con l'intervento dei signori:

				PRESENTE/ASSENTE
1.	Giuseppe Carmine	Mallardo	SINDACO	Presente
2.	Antonio	Mallardo	Vice Sindaco	Presente
3.	Mariarosaria	Vecchione	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale **dott. Maurizio Sasso**.

Il SINDACO **Avv. Giuseppe Carmine Mallardo**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione ;
Riscontratane la regolarità tecnica;

Esprime il seguente parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Geom. Antonio Emilio Fortini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione ;
Riscontratane la regolarità contabile;

Esprime il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Avv. Giuseppe Carmine Mallardo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, ha introdotto rilevanti e importanti novità in materia di governo del territorio;
- tra le novità più rilevanti la legge prevede la revisione degli attuali strumenti urbanistici di pianificazione e la redazione del “Piano Urbanistico Comunale” (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell’intero territorio comunale;
- il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP, individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l’attuazione degli stessi;
- per garantire la coerenza degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, in attuazione della Legge Regionale n° 16/2004, la Regione Campania ha approvato con legge regionale n.13 del 13/10/2008 il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) , in armonia con gli obiettivi fissati dalla programmazione statale e in coerenza con i contenuti della programmazione socio- economica regionale;
- la provincia di Caserta ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.P.) , e sottoposta a verifica di compatibilità della Regione Campania, ai sensi dell’art.20 comma 14 della Legge Regionale n.16/2004, è diventato esecutivo a tempo indeterminato a far data dal 24/07/2012;
- a far data dalla definitiva esecutività del P.T.C.P. , le amministrazioni comunali avevano un tempo predeterminato per dotarsi di un proprio Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redatto sulla scorta delle linee guida tracciate dal medesimo P.T.C.P.;
- per effetto dell’art.4 della legge regionale 22 giugno 2017, n.19, pubblicata sul BURC regionale n. 50 del 22 giugno 2017 il termine per l’approvazione dello strumento di pianificazione urbanistica prorogato piu’ volte andrà a scadere in ultimo il 31/12/2021; (**Legge regionale 38** del 29 dicembre 2020 - BURC n. 250 del 29.12.2020) con Il nuovo termine per l’approvazione del **Preliminare** di Piano Urbanistico Comunale fissato al **31 marzo 2021**. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del **30 giugno 2021** e lo approvano entro il termine perentorio del **31 dicembre 2021**.
- questo Ente aveva già avviato la procedura per l’adozione del PUC e del RUEC, ma a seguito dell’adozione da parte della Regione del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, si è reso necessario riavviare le anzidette procedure;

Dato atto che:

- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.10 del 06/02/2008, regolata da successiva Convenzione del 16/05/2008, prot. 2362, è stato conferito all’ing. Mario CEFARELLI l’incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC);
- con Determina del R.S.T. n.77 del 11/11/2013 e successive Convenzioni del 25/11/2013 è stato conferito all’ing. Maria Chiara CEFARELLI l’incarico per la redazione dello studio di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed espletamento delle procedure finalizzate alla verifica di assoggettabilità e redazione del Rapporto Ambientale (ai sensi dell’art. 12 e 13 del D. Lgs. 152/2006, e ss.mm.ii). allegato del Piano Urbanistico Comunale (PUC).
- con Determina del R.S.T. n.75 del 11/11/2013 è stato conferito alla dott.ssa geol. Concetta PORTO l’incarico per la redazione dello “Studio geologico-tecnico” da allegare al Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i;
- con Determina n. 76 del 11/11/2013 è stato conferito al Dr. Agronomo Loreto PASCALE l’incarico di redazione della “Carta dell’uso agricolo forestale e delle attività

colturali e silvo-pastorali in atto' da allegare al Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n.14/82 e s.m.i.;

Visto che

- con invito prot. 2323 del 03 giugno 2013 si procedeva ad indire consultazione preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art.24 della L.R. 16/2004;
- A queste seguivano incontro con tutti i soggetti pubblici e privati interessati al procedimento di formazione del PUC , giuste le risultanze del verbale della Seduta n° 1 in data 28 giugno 2013;
- la G.M. con delibera n. 53 del 24/09/2013 ha approvato gli indirizzi programmatici per la redazione del piano urbanistico comunale e regolamento urbanistico edilizio comunale.

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 29/09/2018 si è proceduto alla nomina dell'autorità procedente ed autorità competente per la Valutazione Strategica relativa al P.U.C.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 57 del 29/09/2018 in virtù del vigente Regolamento di Attuazione n.5/12011, veniva costituito l'ufficio di Piano con il compito di assicurare la continuità del processo pianificatorio e la gestione delle scelte, garantendone la corretta attuazione;
- con delibera della G.C. n. 29 del 02/03/2016 in virtù vigente Regolamento di Attuazione n.5/12011, veniva costituito l'ufficio di Piano attraverso la nomina delle figure necessarie per la redazione del PUC e RUEC;

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPAC Regionale – Dipartimento di Caserta- Corso Giannone ,50- 81100- Caserta;
- ASL CE/1- Via Matese ,11-81016- Piedimonte Matese;
- Ufficio Provinciale del Genio Civile di Caserta, Via Cesare Battisti,30;
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Caserta;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Caserta;
- Ente Parco Regionale del Matese Via Ascensione 81016- San Gregorio Matese (Ce);

Enti con specifiche competenze territorialmente interessati

- Regione Campania Assessorato all'Ambiente, Via Santa Lucia,81- 80134 Napoli
- Regione Campania Assessorato all'Urbanistica, Via Santa Lucia , 19/C- Palazzo Armieri- 80134-Napoli;
- Regione Campania Settore Urbanistica e Gestione del Territorio
- Regione Campania Assessorato all'Agricoltura, Centro Direzionale Isola A/6-80143- Napoli;
- Giunta Regionale della Campania- Settore Politica del Territorio- Centro Direzionale Isola A/6-80143-Napoli;
- Provincia di Caserta Settore Ambiente, 81100- Caserta;
- Autorità di Bacino fiumi Liri- Garigliano- Volturno- Viale Lincoln ex Area Saint Gobain -Fabb.A/4-81100- Caserta;

Amministrazioni Comunali Confinanti:

- Bojano (CB)
- Campochiaro (CB)
- San Polo Matese (CB)
- Roccamandolfi (IS)
- San Massimo (CB)
- Letino
- Valle Agricola
- Sant'Angelo d'Alife
- Piedimonte Matese
- Castello del Matese

Ed inoltre i seguenti altri enti:

- Comunità Montana Zona del Matese
- Comando Carabinieri Forestali.
- Enti e soggetti proprietari delle reti e gestori dei servizi pubblici (Enel Servizio Elettrico , Telecom, Consorzio Campania 25, etc.)

Soggetti definiti come “pubblico”, interessati all’iter decisionale come segue:

- Associazioni di categoria imprenditoriali.
- Soggetti esercenti, in ambito locale, attività commerciali ed altre analoghe;
- Soggetti esercenti, in ambito locale, attività professionali ed altre analoghe;
- Associazioni culturali, sportive, sociali, di protezione civile e di volontariato operanti sul territorio comunale;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Comitati di cittadini;
- Associazioni venatorie;
- Enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- Istituto Scolastico Comprensivo Scolastico Piedimonte 2- Castello;
- Organizzazioni sindacali;
- Ordini e collegi professionali

Dato atto che l’Ufficio VAS è diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia per garantire la legittimità dell’azione amministrativa, le attività istruttorie e i conseguenti pareri e ciò, in linea con quanto prescritto dall’art. 2, comma 8 del Regolamento 4 agosto 2011 n.5 di Attuazione della L.R. 16/2004.

Visto il verbale di riunione in data 12 maggio 2021 con il quale venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e/o valutazione della Valutazione Ambientale Strategica del PUC;

Visto il preliminare di piano predisposto dal progettista ing. Mario CEFARELLI, costituito da unico elaborato denominato RELAZIONE DI PIANO - DOCUMENTO STRATEGICO - PUC;

Visto il preliminare di piano predisposto dal progettista ing. Mariachiara CEFARELLI, costituito da unico elaborato denominato RAPPORTO DI SCOPING;

Visto che con avviso pubblico datato 17/11/2018 – prot. 4691 si procedeva a dare adeguata pubblicità della redazione del preliminare di piano e della VAS ai soggetti competenti, del seguente tenore letterale:

“ SI AVVISA che ai fini della consultazione di cui all’oggetto il RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE, IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE , sono consultabili all’Albo Pretorio on line del Sito del Comune di San Gregorio Matese (<http://www.comune.sangregoriomatese.ce.it/>) ed alla home page del sito stesso.

La documentazione cartacea è altresì disponibile presso la sede dell’Autorità Procedente/Competente : Comune di San Gregorio Matese – via Ginevra, 23 - C.a.p. 81010 - San Gregorio Matese (CE) PEC: comunessangregorio@pec.it, Tel. 0823919019 - Fax: 0823919814

Chiunque può prendere visione di tale documentazione e far pervenire , entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, le proprie deduzioni, modifiche, integrazioni ecc. anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutazioni in ordine ai contenuti delle scelte di pianificazione.

Le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Ufficio Tecnico del Comune di San Gregorio Matese – via Ginevra, 23 - C.a.p. 81010 - San Gregorio Matese (CE) Fax: 0823919814 - avendo cura di indicare nell’oggetto : “Osservazioni al Preliminare di Piano Urbanistico e al Rapporto Ambientale Preliminare”.

Verificato:

- che non sono state formulate, sia per iscritto che attraverso comunicazioni verbali, osservazioni al preliminare di Piano Urbanistico Comunale e preliminare di Rapporto Ambientale;
- che risulta indispensabile ed indifferibile avviare l’iter per l’adozione e successiva approvazione, nel più breve tempo possibile, del nuovo strumento urbanistico comunale generale redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;
- che l’approvazione del preliminare e l’adozione del definitivo di PUC, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5 del 2011, è di competenza della Giunta Comunale;
- Esaminati il Preliminare di PUC, il preliminare di Vas e tutta la documentazione redatta ai sensi della normativa di settore, trasmessa dai professionisti incaricati;

Ritenuto di condividere i contenuti e le strategie del Piano presentato e che pertanto il presente preliminare del Piano Urbanistico Comunale e preliminare di Rapporto Ambientale possa essere ritenuto meritevole di approvazione al fine di attuare le successive fasi necessarie per la redazione e adozione del PUC , della VAS e del RUEC;

Visti:

- l’Art. 114 e 119 della Costituzione Italiana;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti;
- il D.Lgs. n.1150/1942;
- la L.R. n.16/2004;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il vigente PTCP della Provincia di Caserta;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime resa per alzata di mano;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1) Di approvare**, condividendone i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati, il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il preliminare di Rapporto Ambientale redatti dai professionisti incaricati, in ottemperanza alla LRC 16/2004, Regolamento Regionale 5/2011 e dal PTCP di Caserta, di cui in atti;
- 2) Di dare avvio** alla elaborazione, del Piano Urbanistico Comunale (PUC) con la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), in ottemperanza alla LRC n.16/2004, Regolamento Regionale 5/2011 e dal PTCP di Caserta;
- 3) Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fortini Antonio Emilio, responsabile del Settore Urbanistica di questo Ente;
- 4) Di dare mandato** al responsabile del Procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal LRC 16/2004 e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011, nonché dal PTCP,;
- 5) Di rendere**, stante l'urgenza, con successiva e separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

*Il SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Carmine Mallardo*

*Il Segretario Comunale
f.to dott. Maurizio Sasso*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

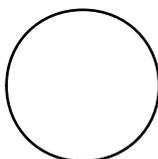
ATTESTA

che la presente deliberazione :

è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno.....06-11-2021.....con il numero.....407..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D,Lgs 267/2000) ;

contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000);

Data, li.06-11-2021.



Il Segretario Comunale

f.to dott. Maurizio Sasso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

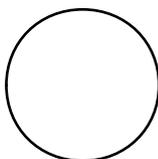
che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi dallo scadere dei 15 giorni della pubblicazione 10 giorni (art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);

E' divenuta esecutiva il giorno06-11-2021....., essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000)

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal.....06-11-2021..... al21-11-2021.....

Data, li.06-11-2021.

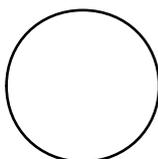


Il Segretario Comunale

f.to dott. Maurizio Sasso

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Data, li.06-11-2021.



Segretario Comunale

dott. Maurizio Sasso