



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 29 del 09-04-2020

OGGETTO VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE -
PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi addì nove del mese di aprile, alle ore 17:00, tramite modalità in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il dott. Domenico D'Angelo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg. Assessori:

N.	NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTI
1.	D'Angelo Domenico	Sindaco	Presente
2.	Abbate Pasqualina	Assessore	Presente
3.	Morgillo Antonio	Assessore	Presente
4.	Russo Sara	Vice Sindaco	Presente
5.	D'Angelo Giuseppe	Assessore	Presente
6.	Schiavone Domenico	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale dott. Geraldo Bonacci incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Proposta di delibera n. 31 del 09-04-2020

Il Proponente: arch. Di Rienzo Nicola

IL SINDACO

Dott. Domenico D'Angelo

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2014 si approvava il Piano Urbanistico Comunale, (P.U.C.) di cui alla L.R. 16/2004, del Regolamento Regionale attuativo n. 5 del 04/08/2011, art. 3 c.5 e nel rispetto del P.T.C.P. approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 28/12/2018 si incaricava il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., di individuare, un professionista esterno, esperto in Urbanistica, di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia di apportare variazioni alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative, nonché apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del vigente P.U.C.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 15.04.2019 (C.G. n. 160), ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 lett. a) DEL D.LGS 50/2016 ARCH. ANGELO DE SANO", si incaricava il tecnico di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia di apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative;

VISTO il Progetto Preliminare a firma dell'arch. Angelo De Sano, acquisito all'Ente in data 30.03.2020 prot. n. 5044 e composto dei seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Relazione
2. Tav. 2 - Norme di Attuazione
3. Tav. 3 - Rapporto ambientale preliminare

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- la L.R. n. 14/82 e s.m.i.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 13/2008 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;

- il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;
- il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del Regolamento 04/08/2011 n. 5 di attuazione della L.R.C. n. 16/2004 in materia di Governo del territorio" – Gennaio 2012;

Propone alla Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO del progetto preliminare redatto dall'arch. Angelo De Sano e composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Relazione
2. Tav. 2 - Norme di Attuazione
3. Tav. 3 - Rapporto ambientale preliminare

DI DARE ATTO, altresì, che con successivo provvedimento si adotteranno gli atti amministrativi necessari per la riprogrammazione degli alloggi, nell'ambito del nuovo P.T.C.P.;

DI INCARICARE il Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenziali per l'approvazione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

DI PRECISARE che dal presente atto non derivano nuove entrate né nuove spese, né effetti diretti o indiretti sulla situazione economico e finanziaria.

DI PROPORRE di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Il SINDACO
Dott. Domenico D'Angelo

IL SINDACO
Dott. Domenico D'Angelo

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2014 si approvava il Piano Urbanistico Comunale, (P.U.C.) di cui alla L.R. 16/2004, del Regolamento Regionale attuativo n. 5 del 04/08/2011, art. 3 c.5 e nel rispetto del P.T.C.P. approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 28/12/2018 si incaricava il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., di individuare, un professionista esterno, esperto in Urbanistica, di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia di apportare variazioni alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative, nonché apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del vigente P.U.C.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 15.04.2019 (C.G. n. 160), ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 lett. a) DEL D.LGS 50/2016 ARCH. ANGELO DE SANO", si incaricava il tecnico di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente con l'obiettivo sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia di apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative;

VISTO il Progetto Preliminare a firma dell'arch. Angelo De Sano, acquisito all'Ente in data 30.03.2020 prot. n. 5044 e composto dei seguenti elaborati:

4. Tav. 1 - Relazione
5. Tav. 2 - Norme di Attuazione
6. Tav. 3 - Rapporto ambientale preliminare

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- la L.R. n. 14/82 e s.m.i.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 13/2008 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;
- il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del Regolamento 04/08/2011 n. 5 di attuazione della L.R.C. n. 16/2004 in materia di Governo del territorio" – Gennaio 2012;

Propone alla Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO del progetto preliminare redatto dall'arch. Angelo De Sano e composto dai seguenti elaborati:

4. Tav. 1 - Relazione
5. Tav. 2 - Norme di Attuazione
6. Tav. 3 - Rapporto ambientale preliminare

DI DARE ATTO, altresì, che con successivo provvedimento si adotteranno gli atti amministrativi necessari per la riprogrammazione degli alloggi, nell'ambito del nuovo P.T.C.P.;

DI INCARICARE il Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenziali per l'approvazione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

DI PRECISARE che dal presente atto non derivano nuove entrate né nuove spese, né effetti diretti o indiretti sulla situazione economico e finanziaria.

DI PROPORRE di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Il SINDACO
Dott. Domenico D'Angelo

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: “*Variante al Piano Urbanistico Comunale- Provvedimenti*”;

DATO ATTO che con la variante al Puc si intende, tra l’altro:

- a) apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extra residenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C.;
- b) rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili tenuto conto del canone interpretativo “ *in claris non fit interpretatio*” (*nelle questioni chiare non si fa luogo ad interpretazione*);

EVIDENZIATO che, con successivo provvedimento, saranno adottati gli atti amministrativi necessari per la riprogrammazione degli alloggi, nell’ambito del nuovo P.T.C.P.;

ACQUISITO il solo parere di regolarità tecnica resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. lgs. 267/2000, dal Responsabile dell’Area II Lavori Pubblici ed Urbanistica;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: “*Variante al Piano Urbanistico Comunale- Provvedimenti* ” “;

DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Domenico D'Angelo

Il Segretario Generale
dott. Geraldo Bonacci

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
