



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

CENTRO E NUCLEI STORICI (ART.38 PTC 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)

ZONA ASI

FASCIA DI RISPETTO ZONA ASI (VARIANTE PRT 1978)

ZONA A

ZONA B

ZONA C-PEEP

ZONA A VERDE PER ATTREZZATURE INTEGRATE VAI

ZONA A VERDE AGRICOLO

ZONA PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

ZONA A VERDE DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE

ZONA ASI

ZONA SCORPORO ASI

ZONA A VERDE AGRICOLO DI RISPETTO INDUSTRIALE

ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE

ZONA PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI ARZANO (1977), INTEGRATO DALLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELLA ZONA ASI AGGIORNATO

ZONA A

ZONA B

ZONA C-PEEP

ZONA A VERDE PER ATTREZZATURE INTEGRATE VAI

ZONA A VERDE AGRICOLO

ZONA PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

ZONA A VERDE DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE

ZONA ASI

ZONA SCORPORO ASI

ZONA A VERDE AGRICOLO DI RISPETTO INDUSTRIALE

ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE

ZONA PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

NOTE METODOLOGICHE

La carta relativa alla pianificazione urbanistica vigente nel territorio comunale di Arzano è stata elaborata con riferimento alla disciplina sancita dal Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. della Campania n. 361 del 04.02.1977 e successivamente adeguato a quanto previsto dalle sopraggiunte norme in materia sismica, ed in particolare dall'art. 13 della Legge regionale n. 8/1983, con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 765 del 21.06.2002. Inoltre si è considerata la disciplina urbanistica sancita dal Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale relativa all'agglomerato industriale di Arzano (ASI Napoli), approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 ottobre 1968 ed oggetto di variante urbanistica nel 1978. Quest'ultima ha determinato lo scorporo di alcune aree dal piano ASI e di fatto la remissione al Comune di Arzano della relativa disciplina urbanistica che, tuttavia, non è mai giunta. Si sono configurate, quindi, delle "zone bianche" ovvero aree prive di disciplina urbanistica ed oggetto delle disposizioni di cui all'art. 9 del DPR n°380/2001 e s.m.i.. Si è inoltre riportato il perimetro del centro storico riferito al perimetro definito dal PTC 2016 (art. 38 NTA), successivamente corretto in funzione delle effettive analisi condotte sul campo. Si sono individuate, tra l'altro, le aree classificate come zone B nel PdF vigente e che invece il PTC ricomprende nel centro storico.

Comune di Arzano
(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

PRELIMINARE DI PIANO

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dott. Umberto Cimmino - prefetto
Dott.ssa Savina Macchiarella - viceprefetto
Dott.ssa Cinzia Picucci - funzionario economico finanziario

RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO

Arch. Antonio Fontanella
Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Arch. Rosario Avolio
Arch. Mario Capunzo
Arch. Federico Cordella
Arch. Adolfo Crinisio
Arch. Guido Grosso
Ing. Vincenzo Palliggiano
Ing. Francesco Pisano
Arch. Francesco Ruocco
Arch. Raffaele Russo

STUDIO GEOLOGICO

Geol. Maurizio Conte
VAS
Arch. Cristoforo Pacella

QUADRO CONOSCITIVO

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

titolo

PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE

sigla

QCT.03

data

GIUGNO 2016

scala

1 / 5.000