



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

CENTRO E NUCLEI STORICI (ART.38 PTC 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)

ZONA ASI

USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI

residenziale

commerciale

industriale

artigianato

uffici

depositi/box/garage

istruzione

culto

altre attrezzature

tettoie

altro (cabine elettriche, distributori, locali tecnici, etc.)

non in esercizio (rustici, in costruzione, ruderi)

NOTE METODOLOGICHE

La carta dell'uso prevalente degli edifici è l'esito delle analisi condotte in sede di elaborazione del PUC configuranti l'analisi edilizia del territorio comunale di Arzano. L'analisi ha approfondito i connotati funzionali, morfologici e geometrici relativi ai corpi di fabbrica rappresentati nella base aerofotogrammetrica assunta a riferimento (rilevamento 2001 aggiornato). Dall'anagrafe edilizia è stato possibile dedurre un insieme di informazioni (superficie di sedime, superficie totale, altezza, uso prevalente, volume residenziale, volume non residenziale e volume totale).

Tra gli esiti più significativi dell'analisi condotta vi è il calcolo del volume effettivamente ad uso residenziale, nonché le deduzioni in termini di rapporto di copertura e rapporto di cubatura per zone.

Dall'analisi della tabella anagrafe si ricava che nel comune di Arzano sono presenti ben m³ 12.157.585 di volume edificato. Considerando gli edifici a carattere prevalentemente residenziale si ottengono m³ 6.292.005 che vanno ulteriormente scorporati dalle cubature destinate ad altri usi (locali commerciali a piano terra, uffici, etc. pari a m³ 1.350.267) e risultano quindi pari a m³ 4.941.738.

I volumi a carattere industriale hanno una consistenza di m³ 3.799.904, quelli a carattere commerciale di m³ 726.468 e quelli a carattere direzionale ed uffici m³ 420.700.

Le attrezzature pubbliche hanno un volume di m³ 354.485.

Altri volumi come box, cabine elettriche, box, ruderi, locali tecnici, etc. risultano pari a m³ 837.336.

La rappresentazione degli usi prevalenti riscontrati all'attualità non è motivo di legittimazione, da rimettere a procedure di accertamento a norma di legge e/o a procedure di ripristino della legittimità urbanistica

Comune di Arzano
(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

PRELIMINARE DI PIANO

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dott. Umberto Cimmino - prefetto
Dott.ssa Savina Macchiarelli - viceprefetto
Dott.ssa Cinzia Picucci - funzionario economico finanziario

RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO

Arch. Antonio Fontanella
Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Arch. Rosario Avolio
Arch. Mario Capunzo
Arch. Federico Cordella
Arch. Adolfo Crinisi
Arch. Guido Grosso
Ing. Vincenzo Palligiano
Ing. Francesco Pisano
Arch. Francesco Ruocco
Arch. Raffaele Russo

STUDIO GEOLOGICO

Geol. Maurizio Conte
VAS
Arch. Cristoforo Pacella

QUADRO CONOSCITIVO

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

Relato

QCT.09

Giugno 2016

1 / 5.000

USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI