

RETE STRADALE - art. 21 NTA

Autostrada Napoli-Salerno

Viabilità principale di gronda

Viabilità secondaria

Conessioni di progetto

ISOLA AMBIENTALE E VIABILITÀ INTERNA - art. 22 NTA

Isola ambientale

Viabilità interna isola ambientale

RETE PEDONALE E CICLABILE - art. 23 NTA

TRASPORTO PUBBLICO LOCALE ECOSOSTENIBILE - art. 24 NTA

PARCHEGGI - art. 25 NTA

RETE FERROVIARIA E RELATIVE STAZIONI - art. 26 NTA

Metropolitana Regionale (linea RFI)

Circumvesuviana

Stazioni e fermate esistenti Metropolitana Regionale (linea RFI)

1 Pietrarsa

2 Portici - Ercolano

Stazioni e fermate di progetto Metropolitana Regionale (linea RFI)

Stazioni e fermate esistenti Circumvesuviana

3 Portici Bellavista

4 Portici - via Libertà

PORTO E APPRODI - art. 27 NTA

Porto storico del Granatello

Ampliamento Porto del Granatello

Nuovo approdo di Pietrarsa

Vie del mare

NODI DI INTERSCAMBIO MODALE - art. 28 NTA

CITTÀ STORICA - art. 30 NTA (Zona A del D.I. 1444/68)

Edifici di sostituzione recente / edifici interstiziali

CITTÀ CONSOLIDATA - art. 31 NTA (Zona B satura del D.I. 1444/68)

CITTÀ DA RIQUALIFICARE - art. 32 NTA (Zona B satura del D.I. 1444/68)

ATTREZZATURE ESISTENTI E IN CORSO DI REALIZZAZIONE - art. 34 NTA
(Zona F - attrezzature pubbliche per gli standard urbanistici del D.I. 1444/68)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO TERRITORIALE

Facoltà di Agraria e Parco Superiore della Reggia di Portici

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE

I

Attrezzature per l'istruzione

Ap

Attrezzature di interesse comune

P

Parcheggi

Vp

Area verdi

S

Impianti sportivi

ATTREZZATURE PRIVATE

I

Attrezzature per l'istruzione

S

Impianti sportivi

Ap

Attrezzature di interesse comune

As

Attrezzature sanitarie e assistenziali convenzionate

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE - art. 46 NTA

Ambiti di Riqualificazione per standard urbanistici (ARou) - art. 57 NTA
(Zona F - attrezzature pubbliche per gli standard urbanistici del D.I. 1444/68)

Ambiti di Riqualificazione integrali (ARI)
(Zona B e Zona C del D.I. 1444/68)

1a 1b 1c

ARI 1 - "Il Nodo intermodale del Granatello" - art. 58 NTA

2

ARI 2 - "La nuova centralità della ex Kerasav e il nodo intermodale" - art. 59 NTA

AREE DA SOTTOPORRE A PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L. 47/85 - art. 33 NTA

AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - art. 11 NTA

Componenti geomorfologiche - art. 44 NTA

Substrati lavici

Emergenze laviche (antichi fronti di cava)

Falesia e paleo falesia

Aree agricole

Componenti vegetazionali - art. 44 NTA (Zona E agricola di tutela del D.I. 1444/68)

RETE ECOLOGICA E PAESAGGISTICA

Telai delle infrastrutture green e blue

Corridoio ecologico territoriale del Parco della Reggia - art. 36 NTA (Zona E di tutela del D.I. 1444/68)

Sistema lineare costiero territoriale delle spiagge di ripascimento osmotico - art. 37 NTA
(Zona E di tutela del D.I. 1444/68)

Arenili da potenziare

Direttrici di ricostruzione ecologica nelle connessioni ecologiche territoriali

Connessione vegetale attrezzata lungo il margine urbano occidentale - art. 38 NTA
(Zona E di tutela del D.I. 1444/68)

Connessione vegetale urbana lungo la Circumvesuviana - art. 39 NTA (Zona E di tutela del D.I. 1444/68)

Parco agricolo periurbano - art. 40 NTA (Zona E agricola di tutela del D.I. 1444/68)

Aree permeabili del Parco agricolo periurbano

Vie di deflusso delle acque superficiali e fasce filtro - art. 41 NTA

Autostrada dell'acqua - art. 41 NTA

Rete dei tracciati urbani di riconnessione ecologica - art. 42 NTA

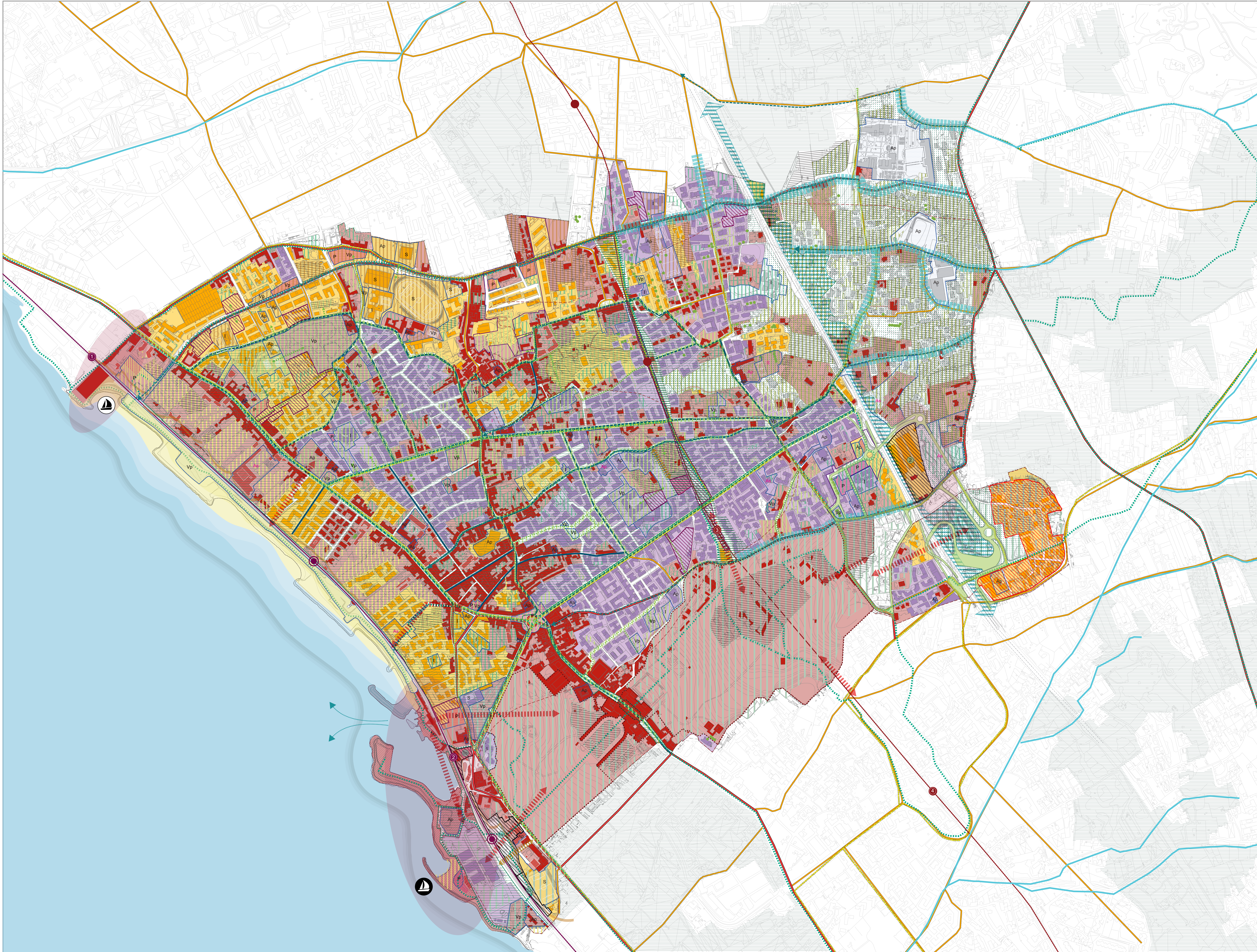
Trattamento dei margini (varchi, aumento della permeabilità visiva e azioni per il riequilibrio bioclimatico)

Interventi di riconnessione degli spazi aperti (siepi, alberature in filari)

Costellazioni ecologiche urbane

Sistema diffuso degli spazi aperti pubblici e privati - art. 43 NTA

Alberature isolate - art. 43 NTA



ALLEGATO ALLE NTA - TABELLA DI COMPARAZIONE

Confronto fra le componenti dei Sistemi e reti del PUC e le Zone omogenee ex D.I. 1444/68		
Zone di PUC	Principali articoli delle NTA di riferimento	Zone Omogenee ex D.I. 1444/68 di riferimento
Sistema insediativo Tav. P3.2.	Città storica	art. 30 Zona A "parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante"
	Città consolidata	art. 31 Zona B "parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A)" - In particolare questa componente del Sistema insediativo comprende i tessuti dell'espansione urbana novecentesca ad alta densità, caratterizzati da un livello prevalentemente alto di consolidamento morfologico-insediativo.
	Città da riqualificare	art. 32 Zona B' "parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A)" - In particolare questa componente del Sistema insediativo comprende le parti di città caratterizzate da un livello prevalentemente basso di consolidamento morfologico-insediativo e funzionale e della qualità urbana, con particolare riferimento a: a. i tessuti urbani interstiziali, con particolare riferimento a quelli interclusi tra il Miglio d'Oro e la ferrovia costiera o a ridosso dell'autostrada; b. i quartieri degradati, pubblici e privati, esistenti soprattutto lungo via Martiri di via Fani-via Farina; c. i tessuti dispersi periferici a bassa densità della Fagianeria, interessati da rilevanti fenomeni di abusivismo edilizio.
	Attrezzature esistenti e in corso di realizzazione	art. 34 Zona F "le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale" - standard urbanistici ai sensi dell'art. 3 del D.I. 1444/68
	Ambiti di Riqualificazione per gli standard urbanistici (ARs)	art. 46 comma 2 a, 57 Zona B' "parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A)" ARI n. 1 - "Il Nodo intermodale del Granatello" limitatamente all'area della stazione ferroviaria esistente con l'antistante piazza San Pasquale, individuata nell'elaborato P3.2 "Sistema insediativo" come sub-ambito 1a, (art. 58 delle NTA) ARI n. 2 "La nuova centralità della ex Kerasav e del nodo intermodale" comprende l'area industriale dismessa della ex Kerasav, a ridosso dell'autostrada Napoli-Salerno e in adiacenza al nuovo svincolo di Portici ed Ercolano, (art. 59 delle NTA)
	Ambito di Riqualificazione integrata (ARI)	art. 46 comma 2 b, 58 e 59 Zona C "parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B)" ARI n. 1 - "Il Nodo intermodale del Granatello" relativamente a: - l'area del parco binari dismesso della linea metropolitana regionale e le aree contigue, rientranti nella zona A) del vigente Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, individuata nell'elaborato P3.2 "Sistema insediativo" come sub-ambito 1a - l'area che ospita il margine meridionale del campo sportivo esistente a monte dei binari, individuata nell'elaborato P3.2 "Sistema insediativo" come sub-ambito 1c, (art. 58 delle NTA)
Sistema ambientale Tav. P3.3.	Parco agricolo periurbano	art. 40 Zona E "parti del territorio destinate ad usi agricoli", costituito prevalentemente dagli spazi coltivati tuttora presenti a monte e a valle dell'autostrada, quantunque erosi da un processo di urbanizzazione recente e diffuso di tipo periurbano.
	Componenti geomorfologiche e vegetazionali	art. 44
	Corridoio ecologico territoriale del Parco della Reggia	art. 36
	Sistema lineare costiero territoriale delle spiagge di ripascimento osmotico	art. 37
	Connessione vegetale attrezzata lungo il margine urbano occidentale	art. 38
	Connessione vegetale urbana lungo la Circumvesuviana	art. 39

PUC

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Portici

marzo 2021

Sindaco:
dott. Vincenzo Cuomo

Assessore alla Programmazione e Assetto del Territorio - Lavori Pubblici
dott. Giovanni Iacono

Dirigente Settore Urbanistica, Edilizia e Patrimonio Pubblico
arch. Gaetano Carlo Massimo Imposita

Responsabile dell'Ufficio di Piano
arch. Gaetano Carlo Massimo Imposita

Ufficio di Piano
geom. Luigi Marino
(responsabile area urbanistico-edilizia)
arch. Vittorio Merotto
(responsabile area paesaggistico-ambientale)
geom. Michele Nicotri
(responsabile area programmazione opere pubbliche)

Consulenti per la redazione del PUC
Consulenti e coordinatori dell'Ufficio di Piano
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
prof. arch. Carlo Gasparini (capogruppo)
arch. Mirella Fiore
arch. Cinzia Funari
co.arch. Emanuela De Marco, arch. Luigi Innominato,
arch. Roberto Riccio

Aspetti della mobilità sostenibile e delle infrastrutture di trasporto
ing. Vincenzo Cerreto (D'Aquedone S.p.A.)

Aspetti socio-economici
prof. Elvira Cristofari co.arch. Andrea Mazzella

Valutazione Ambientale Strategica
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
prof. arch. Carlo Gasparini (capogruppo)
arch. Mirella Fiore
arch. Cinzia Funari

Consulenti per la VAS
prof.ssa arch. Maria Cerreta
prof. arch. Pasquale De Turo
arch. Saverio Perrella

P3.4

SINTESI DEI SISTEMI E RETI

Tavola redatta a seguito delle osservazioni della Città Metropolitana di Napoli contenute nella D.D. R.0001449.27-02-2020 per la dichiarazione di coerenza al PTO della C.M., al fine di chiarire la corrispondenza delle zone di PUC alle zone del D.I. 1444/68

scala 1:4.000