



## COMUNE DI CERASO

PROVINCIA DI SALERNO

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

### Progettista incaricato:

Ing. Luigi Rispoli

### Collaborazione alla Progettazione:

Studio Fedora Arch. Associati:

Arch. Martino D'Onofrio

Town pl. Zoe Boviatzi

### Il sindaco:

Avv. Aniello Crocamo

### Responsabile U.T.C.:

Arch. Domenico Conti

## COMPONENTE OPERATIVA

### Disposizioni piano operativo (POC)

Approvato con: DCC n.5 del 30/03/2023

BURC n.42 del 29/05/2023

Ceraso Capoluogo

Tav.1 POC

Scala 1:2.000

2023

### SISTEMA NATURALE E RURALE

- AREE PREVALENTEMENTE AD ELEVATA NATURALITA' (pascoli, macchia mediterranea)
- AREE COLLINARI E MONTANE PREVALENTEMENTE BOScate (boschi, forestazione, castagno)
- AMBITI AGRICOLI PREVALENTEMENTE DI ELEVATO PREGIO (uliveto, vigneto, frutteto)
- AMBITI AGRICOLI DELLE FASCE PERIURBANE
- AMBITI AGRICOLI URBANI
- AMBITI AGRICOLI PREVALENTEMENTE ORDINARI (seminativo, ortaggi, incolto)

### SISTEMA INSEDIATIVO

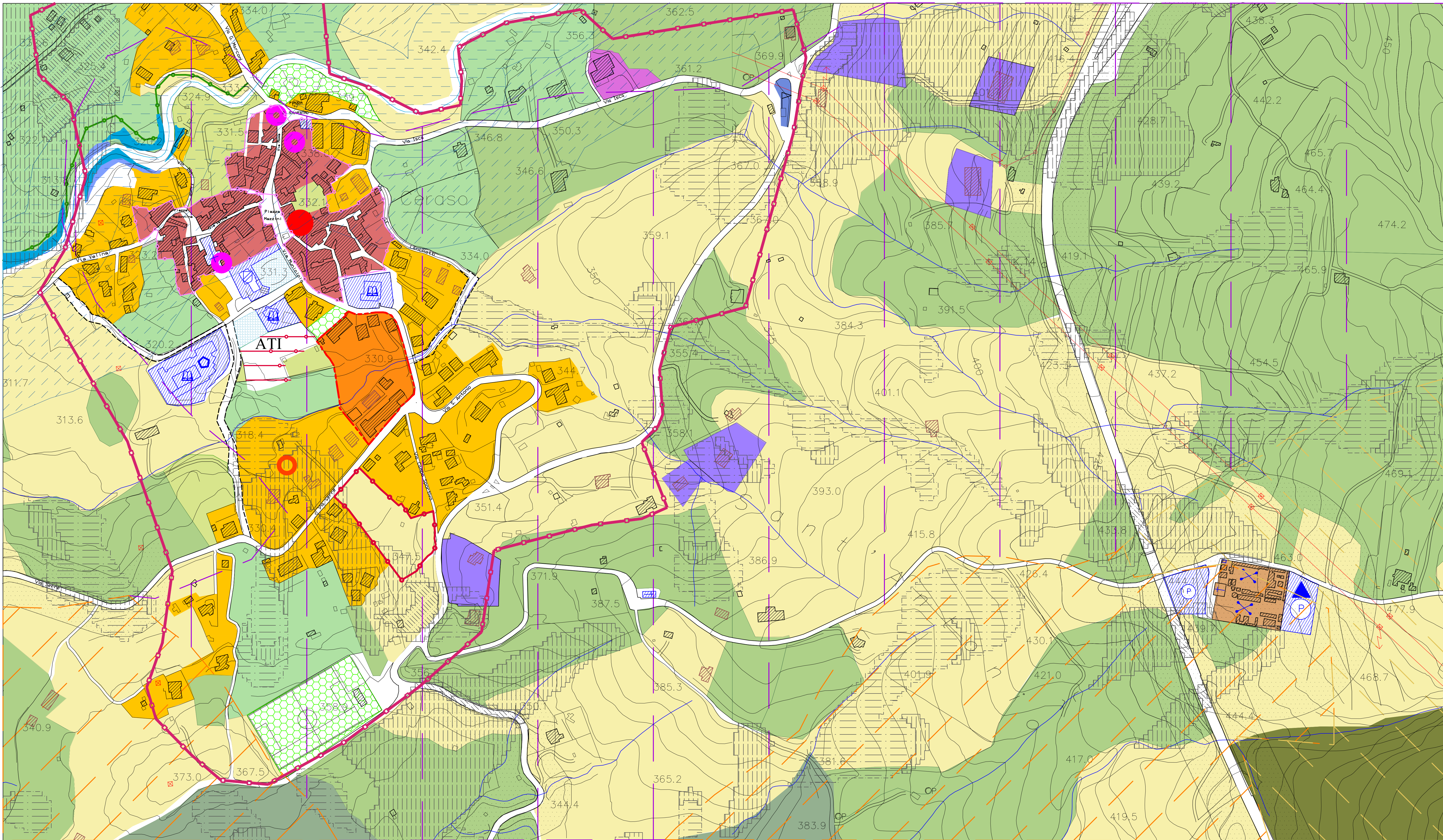
- AMBITI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI in corso di realizzazione
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI SUSCETIBILI DI COMPLETAMENTO
- AMBITI DI TRASFORMABILITA' INTEGRATA per servizi e residenza con prevalenza di standard (ATI)
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
- ATTIVITA' TURISTICHE E RICETTIVE ESISTENTI
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

### ATTREZZATURE PUNTUALI ESISTENTI

- ISTRUZIONE
- RECUPERO DELLE AREE E/D MANUFATTI DISMESSI
- INTERESSE COMUNE
- VERDE PUBBLICO GIOCO E SPORT
- PARCHEGGI
- PROGETTI RECEPITI DAL PUC
- CIMITERO
- PIAZZE E SPAZI PUBBLICI DI RELAZIONE

### INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI

- STRADE DI TIPO C (extraurbane secondarie)
- STRADE DI TIPO F (strade asfaltate)
- ELETTRODOTTO A.T.
- ELETTRODOTTO M.T.
- ACQUEDOTTO INTERRATO
- VIABILITA' COMUNALE DI PROGETTO RECEPITA DAL PUC
- PERCORSO PEDONALE



### BENI STORICO - ARCHITETTONICI INTERNI AI NUCLEI ABITATI

- PERIMETRO CENTRO STORICO (art. 2, 4, LR 26/2002)
- IMMOBILI VINCOLATI (D.M. 17-03-1993, D.D.R. N° 389 del 31-10-2008)
- EMERGENZE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

### FASCE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE E CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO DEI FIUMI (L. r. 14/82)
- FASCIA DI RISPETTO DEI FIUMI (D.lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)

### ZONIZZAZIONE DEL PIANO DEL PNCVD

- ZONA "D"
- ZONA "C1"
- ZONA "C2"

### ASSETTO IDROGEOLOGICO E DELLA DIFESA DEL SUOLO

#### PSAI (agg. 2012)

#### Rischio frana

##### Classe

- R1-MODERATO
- R2-MEDIO
- R3-ELEVATO

#### Pericolosità delle fasce fluviali

- FASCIA A
- FASCIA B2

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO  
(Delib. G.C. n° 50 del 12/7/2012, e n° 100 del 12/12/2012)

Aggiornamento cartografico con permessi di costruire rilasciati al 26/6/2013

### TIPOLOGIA DELLE ATTREZZATURE PREVISTE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- 1 Attrezzature edificate
- 2 Verde pubblico attrezzato
- 3 Parcheggi