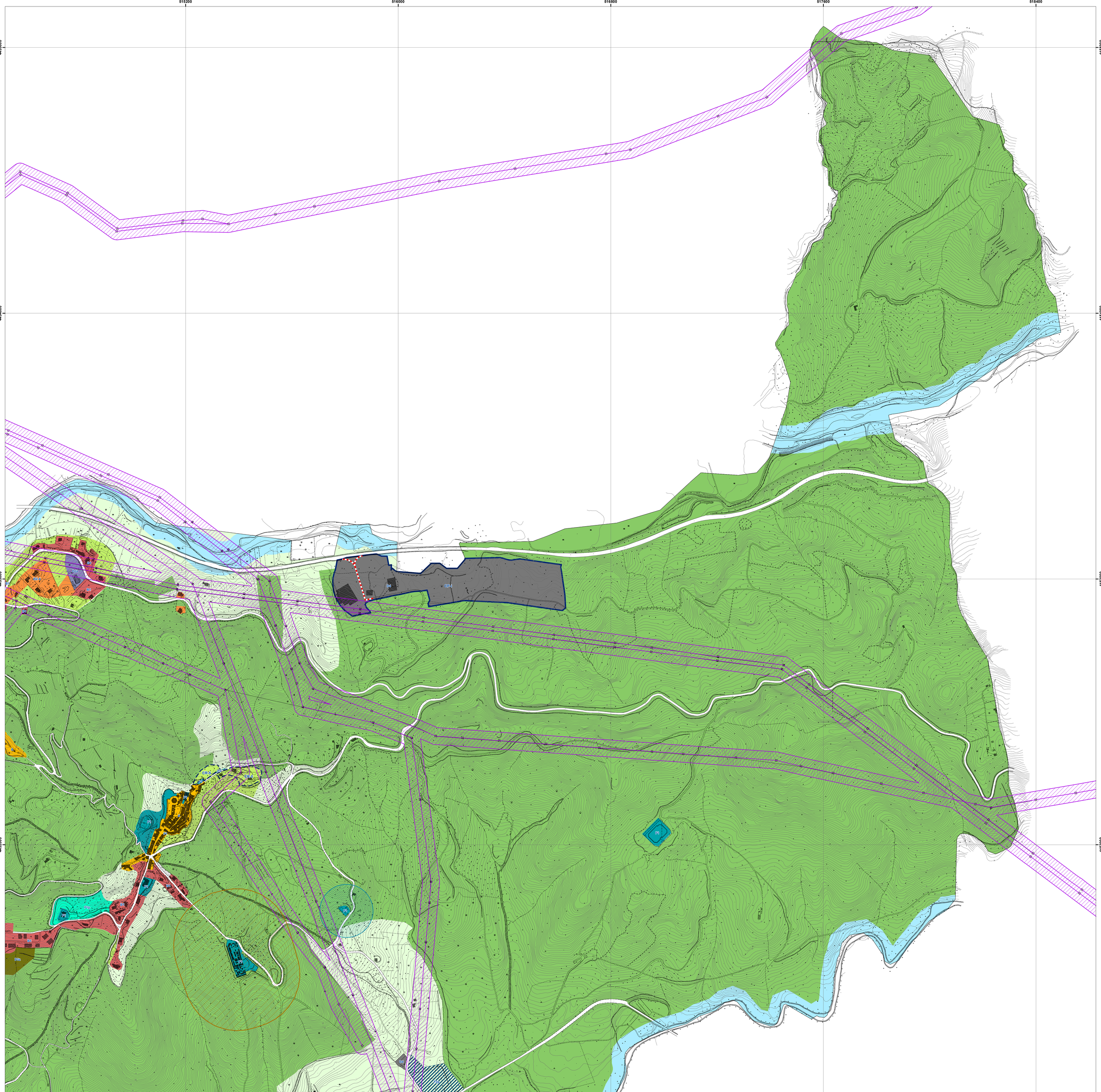

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Comune di Castelnuovo Cilento
Provincia di Salerno

adottato con D.G.C. n. 59 del 30.07.2018

Il Sindaco: dr. Eros Lamaida

UFFICIO DI PIANO

Progettista e coordinatore:
arch. Pasquale D'Agosto

Collaboratori:
geom. Sabato Ciardo

Supporto esterno LAMAV:
arch. Iole Giarletta (coordinamento)
ing. Sabrina Quaglia
arch. Lucia De Santis
arch. Amalia Bevilacqua
ing. Pasquale Cioffi

Analisi territoriale GIS
arch. Valentina Taliercio

Revisione RUEC
ing. Sabrina Quaglia

Consulenti:

Studio ambientale VAS:
ing. Francesco Santorelli

Studio agronomico:
dr. agr. Domenico Ranesi

Studio geologico:
dr. geol. Raffaele Cammarano
dr. geol. Girolamo Rizzo

Piano zonizzazione acustica:
MGF – Sicurezza e Ambiente

Responsabile del procedimento:
arch. Pasquale D'Agosto

scala 1:5.000

Adeguamento del PUC alla D.G.C. n. 95 del 20.12.2018 di recepimento delle osservazioni

COMPONENTE PROGRAMMATICA

Aree di trasformazione

TAV. 7.b

Legenda

AMBITI DI TUTELA E DI RECUPERO
- A - tessuto storico consolidato e singoli manufatti

AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B1 - insediamento saturo in tessuto recente conslidato
- B2 - insediamenti di nuova realizzazione in tessuto rado

AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
- C - Insediamenti di nuova realizzazione in tessuto denso

AMBITI A CARATTERIZZAZIONE PRODUTTIVA

D1 isediamenti produttivi delocalizzabili o convertibili
- D1a - interni al tessuto residenziale
- D1b - esterni al tessuto residenziale

D2 - insediamenti produttivi di tipo artigianale e terziario
- D2a - insediamenti saturi e di completamento
- D2b - insediamenti di nuova realizzazione

D3 - insediemanti turistico ricettivi e correlati
- D3a - insediamenti saturi e di completamento
- D3b - insediementi di nuova realizzazione

D4 - insediamenti di tipo industriale e artigianale
- D4 - insediamenti di completamento di iniziativa privata (loc. Foresta) sito di stoccaggio provvisorio di proprietà pubblica (loc. Scaglioni)

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO E DI TUTELA
- E1 - Ambiti naturali e seminaturali a tutela mirata
- E2 - Ambiti agricoli produttivi e a matrice rurale prevalente
- E3 - Ambiti agricoli urbani e periurbani
- Corridoio fluviale

ATTREZZATURE E SERVIZI

Attrezzature di interesse generale
- F1 - a valenza locale esistenti
- F1p - a valenza locale di progetto
- F2 - a valenza territoriale esistente
- F2p - a valenza territoriale di progetto

INFRASTRUTTURE
- Strada carrabile di progetto e/o adeguamento
- percorso ciclo-pedonale di progetto
- fascia di rispetto del depuratore
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto dagli elettrodotti

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Comparti urbanistici:
- CR - Comparto residenziale
- CP - Comparto produttivo
- CT - Comparto turistico
- Ambiti trasformabili non attivi
- Ambiti in corso di attuazione

BASE AGG. 2015
WGS84 - UTM33