COMUNE DI BARONISSI
Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale
ai sensi della L.R. 22/2004 e s.m.i.

3. Quadro strutturale
3.4 b Il Piano strutturale

ELABORATO ADEGUATO A PRESCRIZIONI ED ESIGENZE PER PRESA D'ATTO
ALLEGATO PER PRESA D'ATTO
del 3° Verbale di Seduta della CONFERENZA di COPIANIFICAZIONE del 19 Aprile 2018

Università degli Studi di Napoli Federico II
Dipartimento di Architettura

Ufficio di Piano
arch. Francesco Mauro (coordinatore)
ing. Raffaella Petrone

Coordinamento scientifico
Dipartimento di Architettura
prof. arch. Francesco Domenico Moccia
ing. Alessandro Sgobbo
P.T. Antonio Nigro

Valutazione ambientale strategica
arch. Cristoforo Pacella

Consulenti specialistici: esperti geologia-geotecnici e urbanisti
Studio Sa.VIA Salerno
geol. Angelo Di Rosario
arch. Michelangelo De Dominicis (collab.)
ing. Roberto Di Rosario (collab.)

L'Assessore all'Urbanistica e Mobilità
ing. Luca Galdi

Il Sindaco
dott. Gianfranco Valiante

I.G.I.P.
arch. Michele De Chiara

Scala 1:5000

Estremi di adozione/approvazione:

LEGENDA

- Confine comunale
- Alveo Fiume

IL TERRITORIO PREVALENTEMENTE URBANIZZATO

La città da tutelare
- Zona A – Tessuto prevalentemente storico
  (centro storico di Baronissi e Sava; centro storico di Caprecano; insediamenti storici di Antessano e Sanseverino; insediamenti storici di Fratte e Casalbore; edifici di impianto di valore originario)

La città da riqualificare
- Zona B – Tessuto urbano di recente formazione consolidato
- Bbd – Zona Bbd - Tessuti urbani di recente formazione a bassa densità
- Rideloc – Area per delocalizzazione
- Ambiti con Piani Attuativi vigenti
- Edifici da delocalizzare

La città delle attività
- Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva
  (zone produttive di Baronissi, Caprecano e Fratte-Antessano)
- ud – Impianti di distribuzione carburanti
- T – Attività turistico-ricettive esistenti
- Dis – Area produttiva a rischio di incidente rilevante
- Limite Piano Insediamenti Produttivi
- Aree occupate da attività produttive dismesse o da dismettere

La città dei servizi
- Aree destinate a servizi pubblici

V - aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
Aic - attrezzature di interesse comune
P - parcheggi pubblici
As - attrezzature scolastiche

- Aree di proprietà pubblica suscettibili di alienazione
- Spc - Attrezzature private di uso collettivo
- Sp - Attrezzature già destinate a servizi privati dal pre vigente Prg
- Impianto cimiteriale
- Attrezzature religiose
- Impianti tecnologici

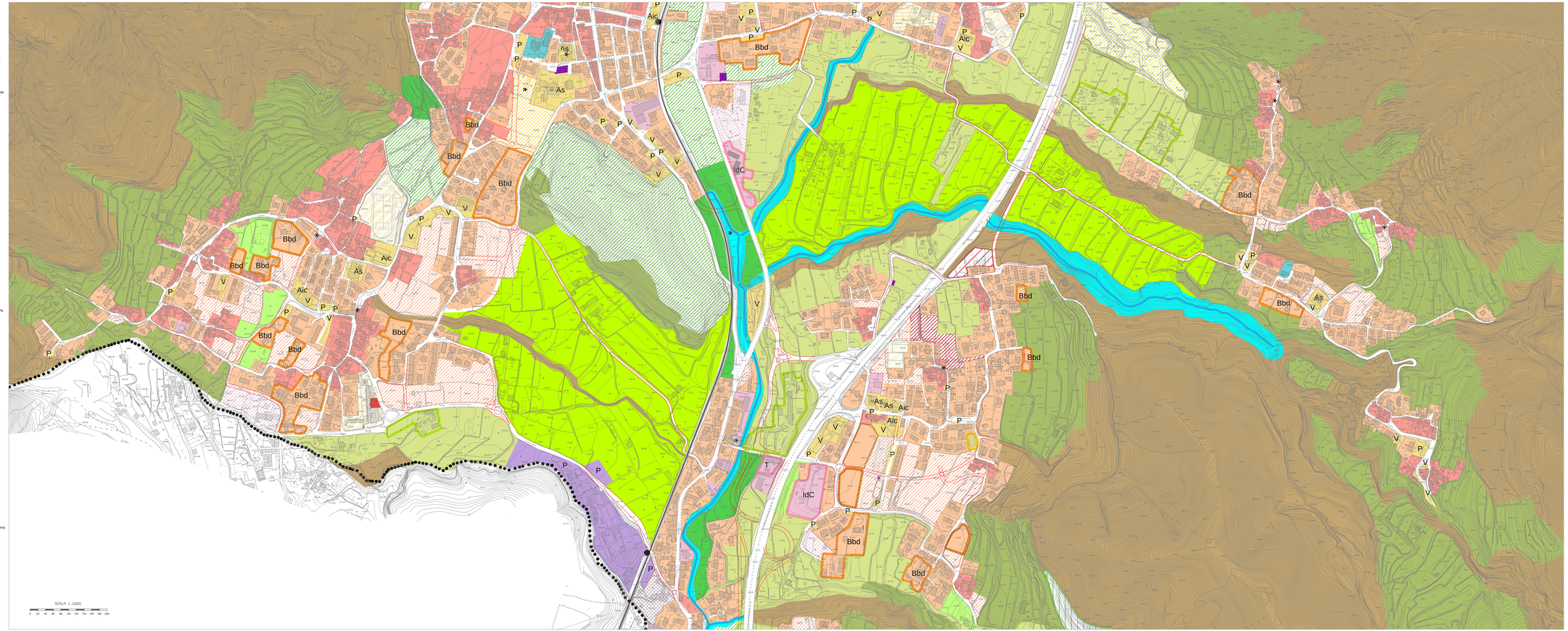
Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Area Università
- Attrezzature per l'istruzione superiore

IL TERRITORIO RURALE E APERTO

La città della tutela agricola-paesaggistica
- E1 - aree agricole produttive
- E2 - aree agricole ordinarie
- E3 - aree agricole di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica
- E4 - aree perturbane permeabili ed agricole
- E5 - aree ad esclusivo uso naturalistico
- Verde di tutela

LA RETE INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

La rete dei trasporti
- Aree per la viabilità (autostrada - viabilità extra urbana e locale) e a servizio della stessa (marciapiedi-parcheggi non in sede propria)
- Ferrovia
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti

- Stazioni ferroviarie

GLI AMBITI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
- Le aree di tutela a verde ed i parchi urbani
- Il Polo dell'Università e della Ricerca
- La riqualificazione del centro città
- Aree di trasformazione per standard urbanistici e investimenti integrati
- Aree di riqualificazione delle connessioni stradali ed autostradali
- Aree di trasformazione per attività produttive
- Riqualificazione ambientale (cava e discarica dismesse)
- Ambiti di riqualificazione in aree agricole
- Aree di trasformazione per attività connesse alla valorizzazione e all'uso del patrimonio naturalistico