PUC
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Comune di
Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco
Avv. Giuseppe Jossa

Assessore alla Pianificazione Territoriale, Rigenerazione Urbana e Ambientale
Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

R.U.P. e Progettista di Piano
Ing. Rosalba Di Palma

SUPPORTO SCIENTIFICO
Centro Interdipartimentale di Ricerca
Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale (L.U.P.T.) - Università degli studi di Napoli "FEDERICO II"

Responsabile scientifico
Prof.ssa Arch. Emanuela Coppola

Gruppo di progettazione
Arch. Giuseppe Bruno
Pianif. Territ. Alessia De Vita
Pianif. Territ. Giovanna Ferramosca

Studi giuridici
Prof.ssa. Avv. Giuseppina Mari
Avv. Andrea Maffettone

COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE
Pianif. Territ. Giorgia Cuccaro
Pianif. Territ. Cristina Tedesco

SUPPORTI SPECIALISTICI

Studio agronomico
Dott. Agron. Giuseppe Caruso

Studio geologico
Dott. Geol. Giosafatte Nocerino

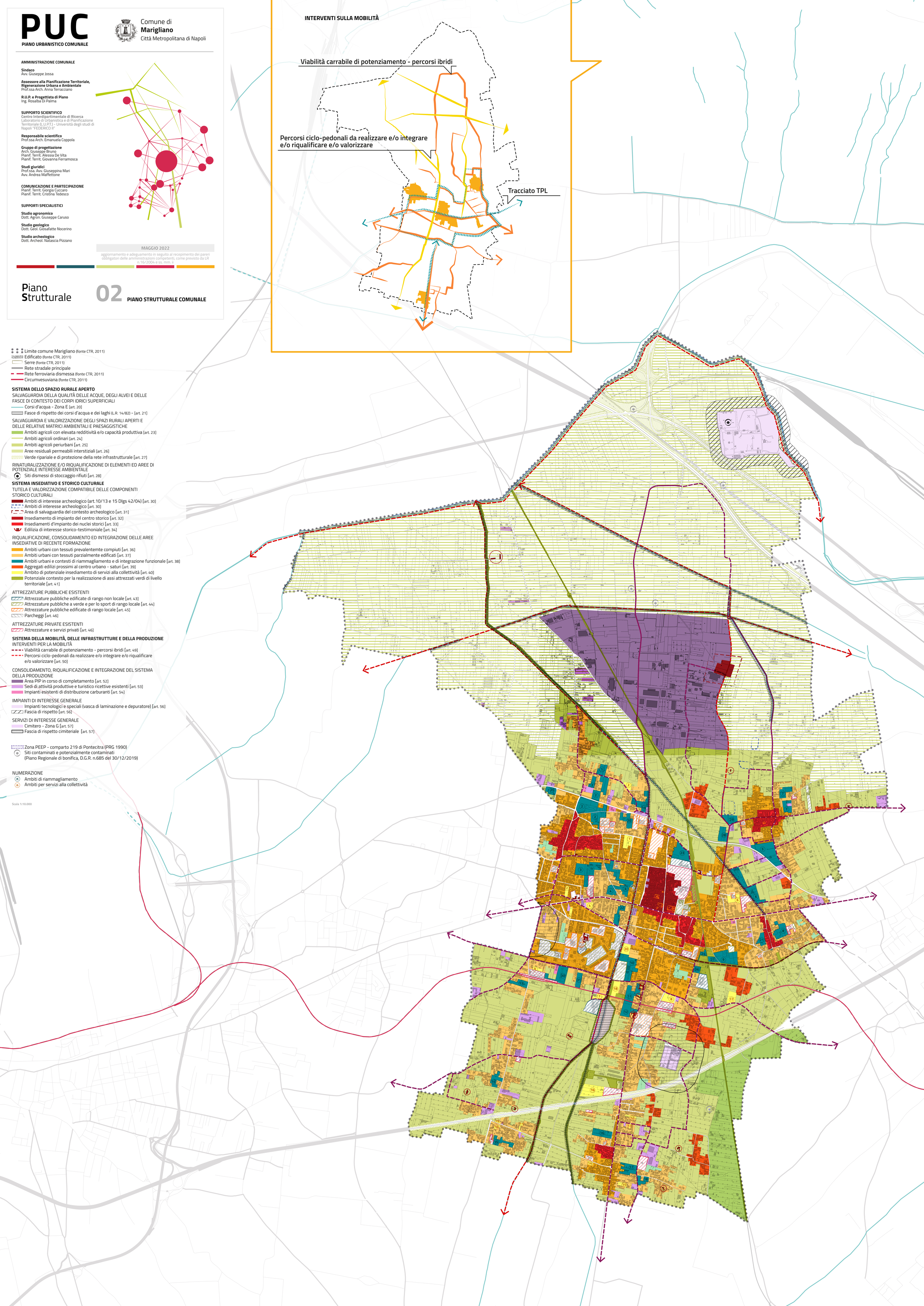
Studio archeologico
Dott. Archeol. Natascia Pizzano

MAGGIO 2022
aggiornamento e adeguamento in seguito al recepimento dei pareri obbligatori delle amministrazioni competenti, come previsto da LR n.16/2004 e ss. mm. ii

Piano
Strutturale

02 PIANO STRUTTURALE COMUNALE

INTERVENTI SULLA MOBILITÀ



Limite comune Marigliano (fonte CTR, 2011)
Edificato (fonte CTR, 2011)
Serre (fonte CTR, 2011)
Rete stradale principale
Rete ferroviaria dismessa (fonte CTR, 2011)
Circumvesuviana (fonte CTR, 2011)

SISTEMA DELLO SPAZIO RURALE APERTO

SALVAGUARDIA DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI
- Corsi d'acqua - Zona E [art. 20]
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi (L.R. 14/82) - [art. 21]

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE
- Ambiti agricoli con elevata redditività e/o capacità produttiva [art. 23]
- Ambiti agricoli ordinari [art. 24]
- Ambiti agricoli periurbani [art. 25]
- Aree residuali permeabili interstiziali [art. 26]
- Verde ripariale e di protezione della rete infrastrutturale [art. 27]

RINATURALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE
- Siti dismessi di stoccaggio rifiuti [art. 28]

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI
- Ambiti di interesse archeologico (art.10/13 e 15 Dlgs 42/04) [art. 30]
- Ambiti di interesse archeologico [art. 30]
- Area di salvaguardia del contesto archeologico [art. 31]
- Insediamento di impianto del centro storico [art. 32]
- Insediamenti d'impianto dei nuclei storici [art. 33]
- Edilizia di interesse storico-testimoniale [art. 34]

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE
- Ambiti urbani con tessuti prevalentemte compiuti [art. 36]
- Ambiti urbani con tessuti parzialmente edificati [art. 37]
- Ambiti urbani e contesti di riammagliamento e di integrazione funzionale [art. 38]
- Aggregati edilizi prossimi al centro urbano - saturi [art. 39]
- Ambito di potenziale insediamento di servizi alla collettività [art. 40]
- Potenziale contesto per la realizzazione di assi attrezzati verdi di livello territoriale [art. 41]

ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI
- Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale [art. 43]
- Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport di rango locale [art. 44]
- Attrezzature pubbliche edificate di rango locale [art. 45]
- Parcheggi [art. 46]

ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI
- Attrezzature e servizi privati [art. 46]

SISTEMA DELLA MOBILITÀ, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE

INTERVENTI PER LA MOBILITÀ
- Viabilità carrabile di potenziamento - percorsi ibridi [art. 49]
- Percorsi ciclo-pedonali da realizzare e/o integrare e/o riqualificare e/o valorizzare [art. 50]

CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE
- Area PIP in corso di completamento [art. 52]
- Sedi di attività produttive e turistico ricettive esistenti [art. 53]
- Impianti esistenti di distribuzione carburanti [art. 54]

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- Impianti tecnologici e speciali (vasca di laminazione e depuratore) [art. 56]
- Fascia di rispetto [art. 56]

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- Cimitero - Zona G [art. 57]
- Fascia di rispetto cimiteriale [art. 57]

- Zona PEEP - comparto 219 di Pontecitra (PRG 1990)
- Siti contaminati e potenzialmente contaminati (Piano Regionale di bonifica, D.G.R. n.685 del 30/12/2019)

NUMERAZIONE
- Ambiti di riammagliamento
- Ambiti per servizi alla collettività

Scala 1:10.000