



LEGENDA

- Confini comunali

IL SISTEMA AMBIENTALE E DELLE IDENTITÀ

- ZFR1 - Zona Forestale di Riserva Integrale (art. 60 c.5 NTA)
- ZFEN - Zona Forestale ad Elevata Naturalità (art. 61 c.5 NTA)
- Geositi (art. 62 NTA)
- Emergenze archeologiche (art. 63 NTA)
- Aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/2004
- SIC - Siti di Interesse Comunitario
- Fascia di rispetto fluviale 150 metri ai sensi dell'art. 142 DLgs 42/2004
- Sorgenti (art. 67 NTA)
- Fascia di rispetto sorgenti 200 metri (art. 67 NTA)
- Rete idrografica principale (art. 67 NTA)
- Rete idrografica secondaria (art. 67 NTA)

IL TERRITORIO RURALE E APERTO

- ZAP - Zona agricola di protezione (art. 65 c.5 NTA)
- ZAO - Zona agricola ordinaria (art. 66 c.4 NTA)

IL SISTEMA INSEDIATIVO IDENTITARIO

- ZCS - Centri e nuclei storici (art. 68 c.5 NTA)
- Sentieri di fruizione e viabilità storica (art. 69 NTA)
- Emergenze architettoniche da tutelare (art. 70 NTA)
- Beni storico architettonici vincolati ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/2004

IL SISTEMA INSEDIATIVO

- ZC - Insediamenti consolidati (art. 71 c.7 NTA)
- ZRUA - Insediamenti di riqualificazione urbanistica e ambientale (art. 72 c.3 NTA)
- CTR - Comparti di trasformazione residenziale (art. 72 c.3 lett. f, h) e i) NTA)
- ZTP - Zone di trasformazione a carattere produttivo (art. 73 c.4 NTA)
- CTP - Comparti di trasformazione produttiva (art. 73 c.4 lett. c, d, e) e f) NTA)
- ZTT - Zone di trasformazione a carattere turistico-ricettivo (art. 74 c.3 NTA)
- IPe - Impianti produttivi esistenti (art. 73 c.4 lett. g, h, i) ed e) NTA)
- Aree per attrezzature pubbliche (art. 75 c.3 NTA)
- S1 Interesse comune S4 Parcheggio pubblici
- S2 Verde attrezzato S5 Parco attrezzato
- S3 Istruzione
- Aree per attrezzature pubbliche esistenti
- Aree per attrezzature pubbliche di progetto

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Cimitero (art. 76 NTA)
- Depuratore (art. 78 NTA)
- Fasce di rispetto attrezzature (art. 78 NTA)
- Fasce di rispetto infrastrutture per la mobilità (art. 78 NTA)
- Rete ferroviaria
- Rete viaria di progetto
- Rete viaria principale
- Rete viaria secondaria
- Rete viaria locale
- Linea ciclopodonale di progetto
- Elettrodotto AT
- Traliccio AT

Base cartografica: CTR 2011
Sistema di riferimento: WGS 84 UTM 33N
Scala 1:2.000

PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMUNE DI
CELLE DI BULGHERIA
Provincia di SALERNO

SINDACO
Gino Marotta

PROPOSTA
DEFINITIVA

UFFICIO DI PIANO

Ing. Roberto Cavalieri
Responsabile Ufficio di Piano e RUP

Geom. Biagio Tursio
Raccolta ed elaborazione dati

Arch. Michele Galardo
Pianificazione territoriale e urbanistica, normativa tecnica

Arch. Giovanni Peniello
Valutazione Ambientale Strategica

Ing. Luca Castelluccio
Elaborazioni ambiente GIS

Dott. Agr. Stefano Valerio
Studio agronomico e naturalistico, Relazione di Incidenza

Dott. Geol. Antonello Cestari
Studio geologico

Ing. Carla Eboli
Piano di Zonizzazione Acustica

Dott.ssa Monica Viscione
Studi archeologici

ELABORATO

PIANO
OPERATIVO

PO.01.3.b

| REVISIONI | |
|---------------|---|
| | |
| Maggio 2022 | Rev.01 |
| Giugno 2021 | Adozione - DGC n. 41/2021 |
| Gennaio 2021 | Proposta definitiva |
| Novembre 2017 | Approvazione Preliminare - DGC n. 98/2017 |