COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R.C.16/2004 - D.G.R.C. 2144/2011 - D.G.R.C. 658/2007 - L.R.C. 14/1982 - R.R. 5/2011)

adottato con D.G.C. n.366 del 20.12.2018 - pubblicato sul B.U.R.C. n.1 del 07.01.2019;
integrato a seguito delle osservazioni pervenute con D.G.C. n.227 del 07.08.2019 (Allg.), prot. n.20566 del 25.09.219 (SABAP), prot. n.36776 del 04.10.2019 (AIdB), Decreto Segretariale n.442 del 13.12.2019 (Genio Civile)
e della dichiarazione ai sensi dell'art.5 del R.R. n.5/2011, Decreto del Presidente della Provincia n.19 del 17.02.2020

ELABORATI GRAFICI: SISTEMA DELLE SCELTE

TAV. 3/3 — PIANO OPERATIVO - AMBITO 3

Ambiti dei PUC (Cs, Fsu, Cr, Cu, Cm, Cd, Cp) ricadenti nel perimetro del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) "Palazzo Baronale De Concilis"

SINDACO
Avv. Paola Lanzara

PROGETTAZIONE
Ing. Giuseppe Alfano

CONSULENZA ESTERNA
Ing. Antonio Iovine
Arch. Alessandro Sinicalco

CONSULENZA ACUSTICA
Ing. Carla Eboli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Ing. Bartolomeo Sciennimanica

RESPONSABILE UFFICIO VAS
Arch. ;. Carmine Russo

UFFICIO DI PIANO
PROFESSIONALLANDSCAPE PROGRAMMERS
Geom. Mario Zappullo

SUPPORTO AL RUP
Ing. Giuseppe Alfano
Dott. Gerardo Mancinhini
Avv. Carlo Spinelli

MARZO 2020

Legenda

A - Aree urbane esistenti a carattere storico, artistico o di pregio ambientale

B - Aree a carattere prevalentemente residenziale totalmente o parzialmente edificate

- B1 - sature
- B2 - di completamento del tessuto urbano consolidato

C - Aree di progetto destinate a funzione prevalentemente residenziale

Cn - n-esima Zto C (Cpr - Comparto Perequativo Residenziale)

D - Aree a carattere produttivo

	esistente	di progetto
industriale	Die	-
artigianale	Dae	-
commerciale	Dce	Dcp
turistico-ricettivo storico	Dts	-
turistico-ricettivo	Dte	Dtp
logistico	Dle	Dlp
polifunzionale	Dpe	

E - Aree a carattere agricolo

Ambito urbano

- Eu - in ambito urbano

Ambito periurbano

- Epn - in ambito periurbano di interesse naturalistico
- Epp - in ambito periurbano produttive
- Epo - in ambito periurbano ordinarie

Ambito extraurbano

- Eb - in ambito extraurbano boschive, pascolive o incolte
- Es - in ambito extraurbano seminative e a frutteto
- Ei - in ambito extraurbano seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva

Parchi

- Ep3c - Parco Tre Castelli
- Epf - Parco fluviale

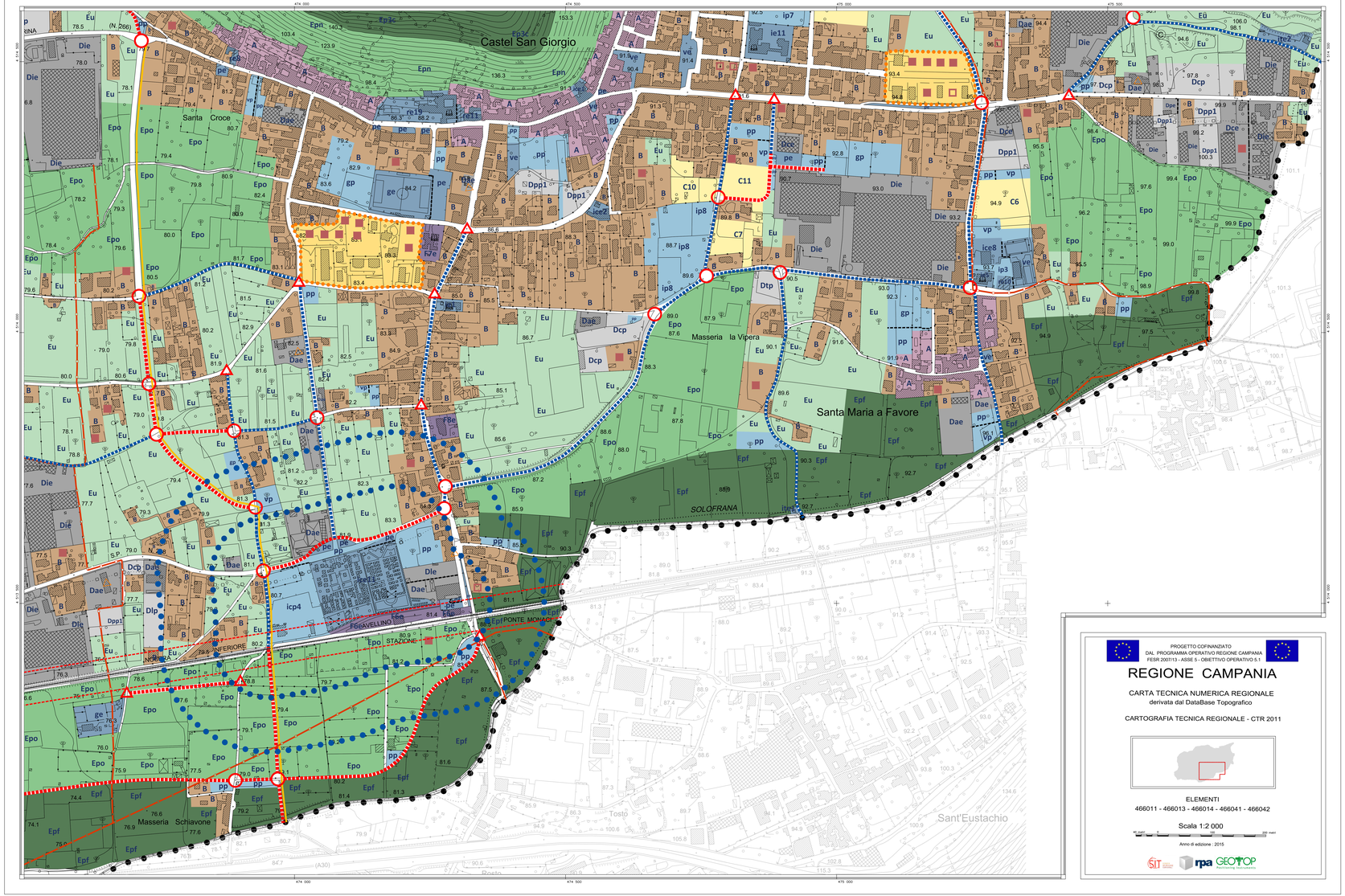
F - Aree destinate ad attrezzature di interesse generale

Passo dell'Orco	F1e	
Stazione Ferroviaria Codola	F2e	
Parco - Villa Calvanese	F3e	
Attrezzatura socio sanitaria	F4e	
Casello autostradale	F5e	
Stazione Ferroviaria Castel San Giorgio	F6e	
Scuola secondaria di II grado	F7e	
Caserma dei Carabinieri	F8e	
Area ferroviaria Codola	F9e	
Scuola secondaria di II grado	F10e	
Stazione ferroviaria Fimiani	F11e	

- separatore di sottozona territoriale omogenea
- Piani particolareggiati vigenti
- Intervento urbanistico preventivo convenzionato "Palazzo Baronale De Concilis"
- edifici esistenti o in corso di costruzione non rappresentati nella cartografia regionale
- lotti di intervento di permessi di costruire rilasciati nell'ultimo triennio fino alla data di adozione della proposta di Puc
- tracciato degli assi viari oggetto di adeguamento geometrico-funzionale
- tracciato degli assi viari di nuova realizzazione
- tracciato della pista ciclabile di progetto
- simbolo di rotatoria di progetto
- simbolo di canalizzazione viaria di adeguamento o di nuova realizzazione
- simbolo distributori di carburante
- tracciato ferroviario e relativa fascia di rispetto di 30 m per lato (Dpr 753/1980)
- tracciato dell'elettrodotto e relativa fascia di rispetto di 18 m per lato (Dpcm 8.7.2003)
- tracciato del metanodotto (fascia di rispetto come da Dm 16.11.1999)
- zona di rispetto cimiteriale di 100 m dal confine dell'area cimiteriale (Lr 14/1982)
- zona di rispetto cimiteriale di 200 m dal confine dell'area cimiteriale (L 166/2002)
- ZES - zona economicamente speciale

Std - Aree destinate a spazi o attrezzature di uso pubblico

		esistente	di progetto
attrezzature di interesse comune			
Sede Comunale		ice1	-
Uffici comunali		ice2	-
Uffici comunali		ice3	-
Attrezzature e servizi comunali		ice4	-
Teatro comunale		ice5	-
Anfiteatro		ice6	-
Centro sociale-religioso		ice7	-
Centro sociale		ice8	-
Centro sociale		ice9	-
Centro sociale		ice10	-
Area cimiteriale		ice11	-
Uffici comunali ampliamento		-	icp1
Attrezzature e servizi comunali ampliamento		-	icp2
Centro sociale ampliamento		-	icp3
Area cimiteriale ampliamento		-	icp4
impianti tecnologici			
Impianto pompa di sollevamento		ite1	-
Campo pozzi		ite2	-
Vasca di raccolta delle acque		ite3	-
Vasca di raccolta delle acque		ite4	-
Vasca di raccolta delle acque		ite5	-
istruzione dell'obbligo			
Scuola infanzia paritaria		ie1	-
Scuola infanzia		ie2	-
Scuola infanzia		ie3	-
Scuola infanzia		ie4	-
Scuola infanzia		ie5	-
Scuola infanzia / primaria		ie6	-
Scuola primaria		ie7	-
Scuola primaria		ie8	-
Scuola primaria		ie9	-
Scuola secondaria di I grado		ie10	-
Scuola secondaria di I grado		ie11	-
Scuola infanzia		-	ip1
Scuola infanzia		-	ip2
Scuola infanzia		-	ip3
Scuola infanzia / primaria		-	ip4
Scuola primaria		-	ip5
Scuola secondaria di I grado		-	ip6
Scuola secondaria di I grado		-	ip7
Polo scolastico		-	ip8
attrezzature religiose			
Cappella di San Giuseppe		re1	-
Chiesa di San Michele a Caprullo		re2	-
Chiesa dell'Annunziata		re3	-
Cappella dell'Addolorata		re4	-
Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo		re5	-
Cappella dell'Addolorata		re6	-
Chiesa Madonna del Carmine		re7	-
Chiesa di Santa Croce		re8	-
Chiesa di Santa Anna		re9	-
Chiesa di San Giuseppe		re10	-
Chiesa Santa Maria delle Grazie e Congrega dell'Immacolata Concezione		re11	-
Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli		re12	-
Chiesa di San Biagio		re13	-
Chiesa SS. Annunziata		re14	-
Eremo di Santa Maria a Castello		re15	-
Chiesa del Salvatore		re16	-
Chiesa di Santa Barbara		re17	-
Chiesa di San Michele Arcangelo		re18	-
Monastero delle Suore Crocifisse Adoratrici dell'Eucaristia		re19	-
parcheggi a raso		pe	pp
spazi di uso pubblico			
attrezzati a parco		ve	vp
per il gioco e lo sport		ge	gp



PROGETTO COFINANZIATO
DAL PROGRAMMA OPERATIVO REGIONE CAMPANIA
FESR 2007/13 - ASSE 5 - OBIETTIVO OPERATIVO 5.1

REGIONE CAMPANIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE
derivata dal DataBase Topografico

CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE - CTR 2011

ELEMENTI
466011 - 466013 - 466014 - 466041 - 466042

Scala 1:2 000

Anno di edizione : 2015

SIT — rpa GEOTOP