



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 DD Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16  
 Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche e integrazioni derivanti:  
 - dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022,  
 - dai rilievi di cui alla Determina dir. della C.M. R. 0004549.30-08-2023

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO  
 Il Dirigente Incaricato  
 Dott. Ing. Giuseppe Treccagnoli

Informaticizzazione e GIS  
 Arch. Cristiano Mauriello  
 Arch. Emanuele Colombo

Piano programmatico.

Scala 1/5.000 Data LUGLIO 2023 Elaborato 17

**1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA**

Antiche masserie

**2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE**

A/B1 Nucleo storico alterato  
 B2 Residenziale saturata  
 B3 Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera  
 B4 Residenziale di completamento  
 B5 Residenziale di edilizia pubblica

D1 Produttività di rilevanza sovcomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano  
 D2 Mistra residenziale e produttiva esistente  
 E2 Aree agricole ordinarie (Seminativi, Iacobi, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)  
 E3 Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccione  
 Aree e nuclei di verde esistenti

**Centralità principali esistenti**

F1.1 Uffici comunali  
 F1.2 Polizia municipale  
 F1.3 Biblioteca  
 F1.4.1 Liceo plurispecialistico  
 F1.4.2 Istituto professionale  
 F1.4.3 Istituto alberghiero

F1.5 Stazione Carabinieri  
 F1.6 Sport  
 F1.7 Guardia medica  
 F1.8 Stazionamento autobus  
 F1.9 Cimiteri  
 F1.10 Cave

**Impianti tecnologici**

F2.1 Torre piezometrica  
 F2.2 Isola ecologica

**3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

C Residenziale di progetto  
 D3 Produttiva di progetto  
 H Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo

F3.1 Complesso polisportivo  
 F3.2 Ampliamento Villa comunale  
 G Attività direzionali

**VIABILITA'**

Tracciati viari progettuali di massima  
 Strade da potenziare/riqualificare  
 Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali  
 Pista ciclabile regionale

**ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD**

Esistenti Progetto

Istruzione  
 SE Scuola elementare  
 SM Scuola media

Interesse collettivo  
 CH Chiesa  
 PT Ufficio postale  
 MS Cucina mensa scolastica

Verde e spazi pubblici attrezzati  
 VP Verde e spazi pubblici attrezzati  
 P Parcheggio  
 Pr Parcheggio di relazione  
 Servizio socio-assistenziale

**FASCE DI RISPETTO**

D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): ss. 40 fuori dal centro abitato, m. 20 nel centro abitato;  
 Circonvallazione esterna (D.Lgs. N. 285/1992 nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;  
 Extraurbana principale (D.Lgs. N. 285/1992 nuovo Codice della strada): m. 30;  
 Elettrdotto  
 Area sottoposta alle disposizioni di Tutela, Art. 21 del D.Lgs. 42 del 2004

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)  
 del cimitero - art.17 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982  
 del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (C) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.

Area soggetta agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonché dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47

