

2023

Piano Urbanistico Comunale



ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

## Comune di Santa Croce del Sannio

### Il Sindaco:

Dr. Antonio Zeoli

### Ufficio di Piano

#### Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Aurelio Anzovino

#### Progettista PUC e VAS coordinatore del gruppo di lavoro:



#### Bovedam Engineering s.r.l.

Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento

Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056

e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

Arch. Francesco BOVE

Ing. Feliciano CEFALO

### Autorità competente

#### Procedimento VAS:

Ing. Mario Stefanelli

### Studi specialistici

#### Studio Geologico:

Dott. Geol. Francesco Matarazzo

#### Piano Acustico:

Arch. Clementina Saccomanno

#### Studio Agronomico e vegetazionale:

Dott. Agr. Vincenzo Lepore

### Elaborazioni grafiche



#### Bovedam Engineering s.r.l.

Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento

Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056

e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

Geom. Jennifer Solla

prog: 16  
tipo: ps



Qps.C

*Procedimento di formazione,  
partecipazione e  
condivisione delle scelte di piano*

Scala:  
\*\*\*\*\*

Data:  
Gennaio 2023

Revisione:  
Rev.04\_21.10.2021

**- COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO -**



**Regione Campania**

**PROVINCIA DI BENEVENTO**

**Piano Urbanistico Comunale  
P.U.C.**

*ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011*

**DOCUMENTO DI ANALISI**  
**QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO**

**Vol. C**

**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE,  
PARTECIPAZIONE E CONDIVISIONE DELLE SCELTE DI  
PIANO**

## INDICE

<b>CAPITOLO 1 .....</b>	<b>4</b>
<b>LE ATTIVITA' DI CONDIVISIONE, COINVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 GLI INCONTRI PUBBLICI INTRODUTTIVI - CONOSCITIVI .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 LO SPAZIO ON LINE DEDICATO .....</b>	<b>10</b>
<b>1.3 IL QUESTIONARIO GUIDA.....</b>	<b>12</b>
<b>ALLEGATI.....</b>	<b>14</b>
<b>Sezione n°1 :Coinvolgimento e partecipazione dei cittadini.....</b>	<b>14</b>
<b>Sezione n°2: Atti amministrativi propri dell'Autorità Procedente.....</b>	<b>14</b>
<b>Sezione n°3: Osservazioni pervenute .....</b>	<b>14</b>

---

**LE ATTIVITA' DI CONDIVISIONE, COINVOLGIMENTO E  
PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI**

---

## CAPITOLO 1

### LE ATTIVITA' DI CONDIVISIONE, COINVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI

#### 1.1 GLI INCONTRI PUBBLICI INTRODUTTIVI - CONOSCITIVI

Le attività introduttive/conoscitive di condivisione, coinvolgimento e partecipazione poste in essere dalla amministrazione comunale di Santa Croce del Sannio, finalizzate alla partecipazione attiva dei cittadini al procedimento di formazione del documento preliminare di Piano Urbanistico Comunale, sono state essenzialmente tre:

**1) l'incontro pubblico del 16 luglio 2015** tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente, nel corso del quale si è discusso:

- dei processi di trasformazione dei sistemi territoriali
- del procedimento di formazione del PUC
- del contesto territoriale di riferimento
- del processo di trasformazione e sviluppo del territorio proposto nel PUC
- degli indirizzi posti a base del procedimento di pianificazione comunale



e si è chiesto ai cittadini e ai diversi portatori di interesse, di indicare problemi e possibili soluzioni in merito:

- alla riqualificazione dell'ambito urbano da perseguire attraverso il minimo consumo del suolo, il consolidamento della residenzialità e il rafforzamento del sistema degli spazi pubblici;

- alla tutela e valorizzazione dell'abitato storico, dei siti di interesse ambientale, del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;
- allo sviluppo ed integrazione della filiera ambiente – turismo – produzioni tipiche – artigianato locale
- all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio ed alla promozione delle energie rinnovabili.

# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# PUC

Un nuovo piano per  
Santa Croce del Sannio

Santa Croce del Sannio, 16 luglio 2015

Sala Consiliare



Arch. Francesco Bove  
Ing. Feliciano Cefalo

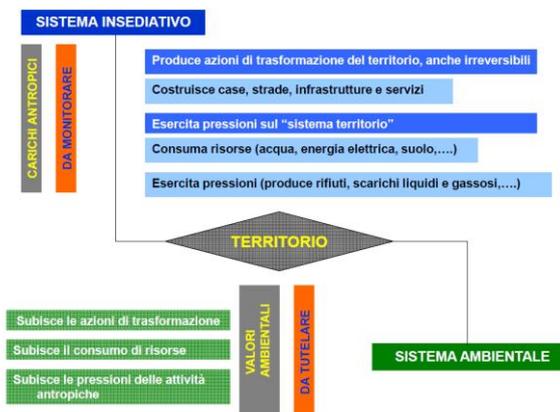
## Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# PUC

*I processi di trasformazione dei  
sistemi territoriali*

Processi di trasformazione dei sistemi territoriali



**Piano Urbanistico Comunale**

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benemerito)

**PUC**

*Il procedimento di formazione*

**Piano Urbanistico Comunale**

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benemerito)

**PUC**

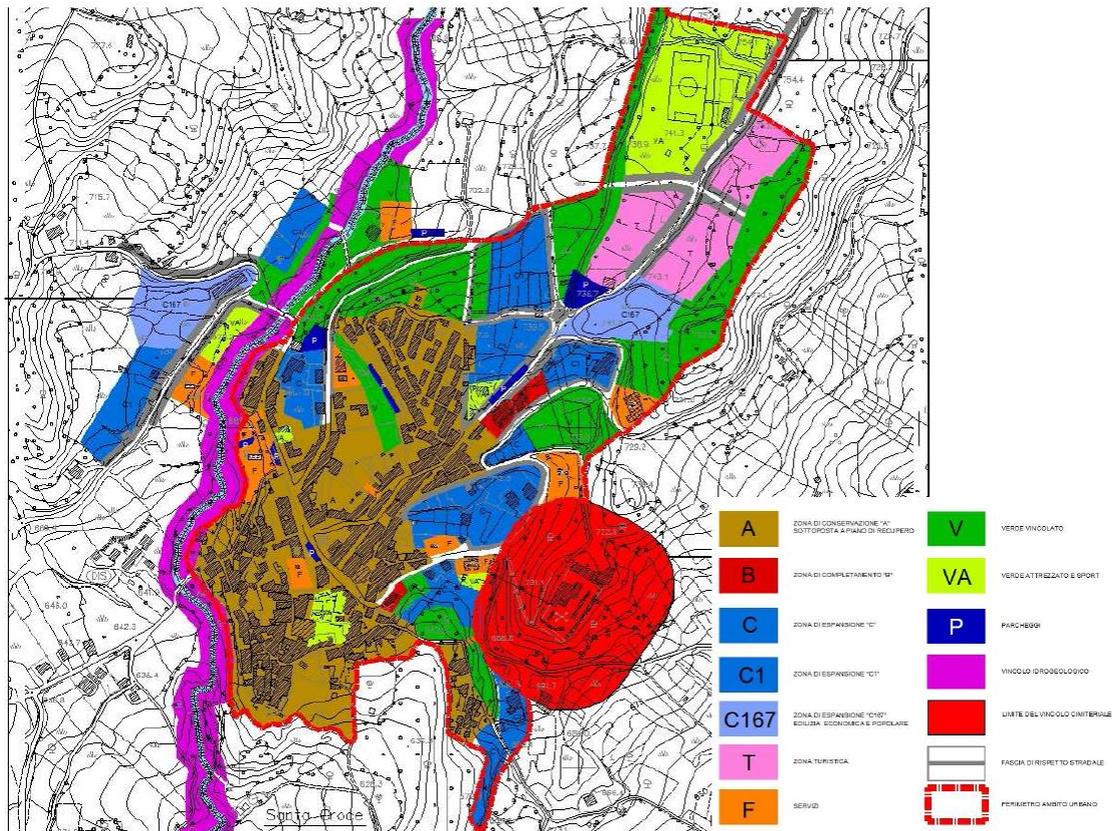
*Il territorio di Santa Croce del Sannio*

**Piano Urbanistico Comunale**

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benemerito)

**PUC**

*Le fasi del processo di trasformazione e di  
sviluppo territoriale*



Inoltre, nel corso dell'incontro pubblico, è stato presentato il questionario guida disponibile on line e integralmente riportato in allegato alla presente relazione riportato

## Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# PUC

*Presentazione del questionario guida per la  
definizione condivisa degli obiettivi e delle  
scelte di piano*

# PUC

Un nuovo Piano Urbanistico Comunale per il  
Comuni di:

**Santa Croce del Sannio**

L'Amministrazione Comunale di Santa Croce del Sannio promuove un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata**, finalizzato all'individuazione delle esigenze prioritarie della comunità locale e alla scelta condivisa delle prospettive di sviluppo del territorio comunale.

Pertanto, intende coinvolgere tutti i soggetti che, a vario titolo, si configurano come "portatori di interesse" (cittadini, associazioni, operatori economici, ecc...) e che sono invitati a partecipare fin da questa fase iniziale della pianificazione, indicando problemi e soluzioni in merito ai seguenti tematismi:

1. **riqualificazione dell'ambito urbano da perseguire attraverso il minimo consumo di suolo, il consolidamento della residenzialità e il rafforzamento del sistema degli spazi pubblici;**
2. **tutela e valorizzazione dell'abitato storico, dei siti di interesse ambientale, del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;**
3. **sviluppo ed integrazione della filiera ambiente – turismo – produzioni tipiche- artigianato locale;**
4. **efficientamento energetico del patrimonio edilizio e promozione delle energie rinnovabili**



**Tutti gli interessati sono invitati a partecipare all'incontro che si terrà il giorno**

**16 luglio 2015**  
**ore 18:00**

**presso la sala Consiliare**

---

**2) la predisposizione di uno spazio on line** dedicato alle attività del PUC, accessibile dal sito istituzionale dell'Ente, attraverso un link visibile in prima pagina;

**3) predisposizione e diffusione on line del questionario guida** finalizzato alla acquisizione di un dettagliato quadro conoscitivo e all'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio

## 1.2 LO SPAZIO ON LINE DEDICATO

L'Autorità procedente ha predisposto un spazio on line dedicato alle attività del PUC, accessibile dal sito istituzionale dell'Ente, attraverso un link visibile in prima pagina;



## Comune di Santa Croce del Sannio

Lo spazio on line è dedicato all'upload del materiale relativo alle attività di formazione e progettazione del PUC, nell'ottica di favorire la trasparenza e la condivisione delle scelte poste a base del procedimento urbanistico.

A- A+ ⓘ ↺ Seleziona lingua | ▼

**Comune di Santa Croce del Sannio (BN) - Sito Istituzionale**

Piazza Municipio, 9 - C.a.p. 82020 - Tel. 0824 950005 - Fax 0824 950242  
C.F. 80002550624 - email: info@comune.santacrocedelsannio.bn.it  
PEC: info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it

Homepage    Il Comune informa ▼    Vivere la città ▼    Cittadino    Imprese    Professionisti    SUAP ▼    Intranet

### PUC

### P U C

- 01\_Qci.01\_inquadramento territoriale-Qci.01.pdf
- 02\_Qci.02\_PTR-Qci\_02.pdf
- 03\_Qci.03\_PTCP-Qci.03.pdf
- 04\_Qci.04\_PRG vigente\_territoriale\_Qci.04.pdf
- 05\_Qci.05\_Vincolo idrogeologico-Qci.05.pdf
- 06\_Qci.06\_Disciplinazione Vincolistica\_territoriale-Qci.06.pdf
- 07\_Qci.07\_Rete\_stradale\_territoriale-Qci.07.pdf
- 08\_Qci.08\_Fasi di formazione\_ambito-Qci.08.pdf
- 09\_Qci.09\_Edifici di interesse\_ambito-Qci.09.pdf
- 10\_Qci.10\_PRG\_vigente\_ambito urbano-Qci.10.pdf
- 11\_Qps.01\_indirizzi\_territoriale-Qps.01.pdf
- 12\_Qps.02\_indirizzi\_ambito urbano-Qps.02.pdf
- Questionario\_Rev.01\_05.12.2013.pdf

### 1.3 IL QUESTIONARIO GUIDA

Altra attività di coinvolgimento e partecipazione posta in essere dall'amministrazione precedente, è stata la diffusione on line del questionario guida, finalizzato alla acquisizione di un dettagliato quadro conoscitivo e all'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che a vario titolo vi operano, così da poter definire obiettivi e scelte strategiche di pianificazione sostenibili e condivise.

Consultazioni Preliminari - Questionario Guida - Rev.01\_05.12.2013

#### QUESTIONARIO GUIDA



Ad oggi non risultano restituiti all'Autorità Procedente questionari compilati.

---

## **ALLEGATI**

---

## **ALLEGATI**

***Sezione n°1 :Coinvolgimento e partecipazione dei cittadini***

***Sezione n°2: Atti amministrativi propri dell’Autorità Procedente***

***Sezione n°3: Osservazioni pervenute***

---

---

**ALLEGATI**  
*Sezione n°1*  
**Coinvolgimento e partecipazione dei cittadini**

---

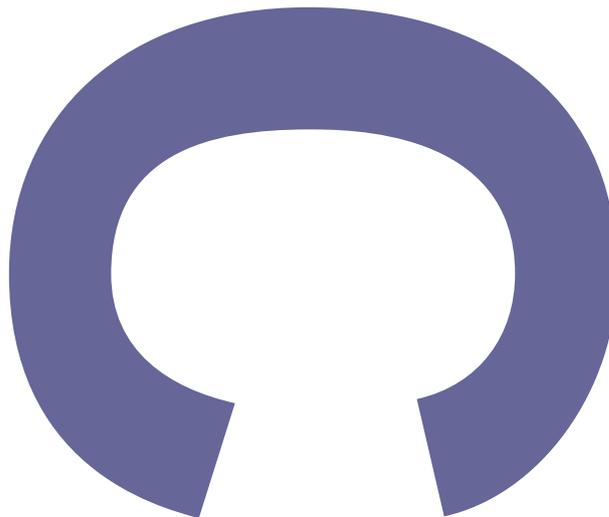
## QUESTIONARIO GUIDA



# *Un nuovo piano per* **Santa Croce del Sannio**

L'Amministrazione Comunale di Santa Croce del Sannio promuove un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata**, finalizzato all'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano.

Uno strumento fondamentale, quindi, per la redazione del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, diventa il coinvolgimento di tutti i soggetti che, a vario titolo, si configurano come "portatori di interesse" (cittadini, associazioni, attori economici) al fine di definire obiettivi e scelte strategiche sostenibili di pianificazione





## Modalità di compilazione

Il questionario è individuale e va compilato in ogni sua parte.  
Al fine di una lettura chiara, Le chiediamo di rispettare le indicazioni di compilazione di seguito riportate:

- utilizzare una penna ed evitare la matita;
- apporre una X nelle apposite caselle;
- qualora lo spazio previsto non fosse sufficiente, è possibile utilizzare fogli bianchi sui quali va riportato un numero di riferimento. Lo stesso numero va riportato nella corrispondente sezione del questionario.

Se dispone di studi o documentazioni utili per la definizione del Piano urbanistico comunale, si prega di allegarli in formato cartaceo o digitale.

Qualora volesse, può indicare qui di seguito i suoi dati

Nome.....

Cognome.....

Età.....

Professione.....

E-mail.....

in qualità di legale rappresentante

di.....

con sede.....

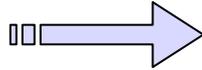
E-mail.....

### Note alla compilazione

Nella compilazione del seguente questionario dovranno essere evitate le questioni prettamente di carattere personale e le problematiche circoscritte.

# SANTA CROCE DEL SANNIO

**oggi**



## 1. Quanto è soddisfatto di ciascuno dei seguenti aspetti?

Per ciascuno dei seguenti aspetti esprimere un giudizio da 1 (molto soddisfatto) a 6 (per nulla soddisfatto)

Quanto è soddisfatto di:	MOLTO SODDISFATTO					PER NULLA SODDISFATTO
	1	2	3	4	5	6
Qualità delle abitazioni						
Disponibilità delle abitazioni						
Possibilità economica di accedere all'abitazione						
Opportunità di lavoro presenti						
Qualità e quantità dell'ambiente naturale (aree verdi, fiumi, ecc..)						
Qualità dell'ambiente costruito (edifici, strade, piazze, ecc...)						
Qualità degli spazi verdi attrezzati per il gioco e lo sport						
Qualità dei percorsi pedonali e/o ciclabili						
Qualità dell'arredo urbano e del sistema di pubblica illuminazione						
Manutenzione dei luoghi pubblici (strade, giardini, illuminazione, ..)						
Qualità dei servizi sociali						
Qualità dei servizi sanitari						
Qualità dei servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero						
Qualità delle scuole						
Qualità dei servizi di trasporto pubblico (scuola bus,...)						

Qualità dell'aria						
Qualità dei corsi d'acqua superficiali						
Qualità della rete di smaltimento delle acque chiare e scure						
Gestione dei rifiuti urbani						
Gestione del traffico urbano						
Disponibilità di parcheggi						
Opportunità di partecipare ai processi di pianificazione						

## 2.a Quali sono le risorse presenti sul territorio?

Indicare una o più risorse

Risorse	
Diffusione e qualità del sistema commerciale	
Consistenza e qualità del sistema produttivo	
Presenza di servizi di rango superiore	
Presenza di risorse ambientali	
Presenza di tradizioni culturali e religiose	
Presenza di un patrimonio storico, culturale	
Consistenza turistica	
Altro (specificare)	

## 2.b Quali settori giudica maggiormente incidenti sull'economia locale?

Per ciascuno dei seguenti settori esprimere un giudizio da 1 (molto incidente) a 6 (per nulla incidente)

Settore	MOLTO INCIDENTE	—————▶				PER NULLA INCIDENTE
	1	2	3	4	5	6
Agricoltura						
Commercio						
Artigianato						
Industria						
Servizi						
Turismo						
Altro (specificare)						

### 3. Quali sono le criticità di Santa Croce del Sannio ?

Indicare una o più criticità

Criticità	
Traffico e mobilità urbana	
Accessibilità e fruizione del centro storico	
Difficoltà di parcheggio	
Mancanza di verde pubblico attrezzato	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio storico - culturale	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale	
Scarsa sicurezza	
Scarsa ricettività turistica	
Scarsa offerta abitativa	
Problematiche legate alla gestione dei rifiuti	
Inquinamento acustico	
Inquinamento da campi elettromagnetici	
Dissesto idrogeologico (frane, smottamenti, voragini, allagamenti,.....)	
Carenza di servizi (specificare quali)	
Altro (specificare)	

#### 4. Quali sono le problematiche a cui il governo comunale dovrebbe dare priorità?

Per ciascuna priorità esprimere un giudizio da 1 (molto rilevante) a 6 (per nulla rilevante)

Priorità	MOLTO RILEVANTE					POCO RILEVANTE
	1	2	3	4	5	6
Gestione dei rifiuti						
Gestione del traffico urbano						
Potenziamento del sistema produttivo						
Potenziamento del sistema commerciale						
Potenziamento del sistema turistico						
Riqualificazione del tessuto storico consolidato						
Riqualificazione del tessuto urbano di più recente formazione						
Riqualificazione del territorio agricolo						
Carenza di alloggi						
Carenza di parcheggi						
Carenza di strutture ricettive per i giovani						
Carenza di strutture ricettive per gli anziani						
Carenza di strutture sportive						
Carenza di strutture turistiche						
Carenza di spazi verdi attrezzati						
Tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico - ambientale - paesaggistico						
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico - archeologico - artistico - culturale						
Uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale						
Se vuole, può indicare ulteriori priorità						

## 5.a Ritiene che esistano aree dismesse e/o degradate?

Indicare le aree dismesse e/o degradate. Se vuole, può anche sintetizzarne il motivo.

Aree dismesse e/o degradate	
Aree dismesse	
Aree degradate	

## 5.b Ritiene che esistano luoghi non vivibili e meno significativi?

Indicare le aree non vivibili e meno significative. Se vuole, può anche sintetizzarne il motivo.

Luoghi non vivibili e meno significativi	
Luoghi non vivibili	
Luoghi meno significativi	

## 6. Di quale realtà di importanza storica, culturale, ricreativa, paesaggistica, ambientale lei è a conoscenza?

Indicare le realtà di importanza rilevante. Se vuole, può anche sintetizzarne il motivo.

Realtà di importanza rilevante	
Importanza storica	
Importanza culturale	
Importanza ricreativa e sociale	
Importanza paesaggistica	
Importanza ambientale	
Altro	

## 7. Come giudica la vivibilità del suo paese?

Indicare una sola alternativa

Vivibilità	
Molto piacevole	
Abbastanza piacevole	
Vorrei vivere altrove	
Non so	

# SANTA CROCE DEL SANNIO



***domani***

## 8. Quali sono le azioni che vorrebbe fossero realizzate?

Evitare le questioni prettamente di carattere personale e le problematiche circoscritte.

Ad esempio:

- riqualificazione urbanistica ed ambientale delle aree dismesse e/o degradate;
- rifunzionalizzazione dei luoghi non vivibili e meno significativi;
- tutela e valorizzazione del centro storico;
- nuovi parcheggi
- nuove aree attrezzate per il gioco e per lo sport o rifunzionalizzazione di quelle esistenti;
- nuovi parcheggi nel centro storico;
- nuovi parcheggi in ambito urbano;
- potenziamento delle aree produttive (industriali, commerciali, artigianali)
- creazione di nuovi spazi pubblici urbani (aree pedonali, piazze, pista ciclabile .....)
- valorizzazione e salvaguardia del patrimonio naturalistico - ambientale – paesaggistico;
- valorizzazione e salvaguardia del patrimonio storico - archeologico - artistico – culturale;
- costituzione di un parco agricolo per la valorizzazione delle coltivazioni di pregio;
- uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale.


## 9. Quali sono le azioni che **NON** vorrebbe fossero realizzate?

Evitare le questioni prettamente di carattere personale e le problematiche circoscritte.


## 10. Riflessioni finali: idee, sogni, ricordi, messaggi, slogan per Santa Croce del Sannio

--

**ELABORAZIONE:**

**BOVEDAM ENGINEERING SRL**  
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento  
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056  
e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

# PUC

Un nuovo Piano Urbanistico Comunale per il  
Comuni di:

***Santa Croce del Sannio***



L'Amministrazione Comunale di Santa Croce del Sannio promuove un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata**, finalizzato all'individuazione delle esigenze prioritarie della comunità locale e alla scelta condivisa delle prospettive di sviluppo del territorio comunale.

Pertanto, intende coinvolgere tutti i soggetti che, a vario titolo, si configurano come "portatori di interesse" (cittadini, associazioni, operatori economici, ecc...) e che sono invitati a partecipare fin da questa fase iniziale della pianificazione, indicando problemi e soluzioni in merito ai seguenti tematismi:

- 1. riqualificazione dell'ambito urbano da perseguire attraverso il minimo consumo di suolo, il consolidamento della residenzialità e il rafforzamento del sistema degli spazi pubblici;**
- 2. tutela e valorizzazione dell'abitato storico, dei siti di interesse ambientale, del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;**
- 3. sviluppo ed integrazione della filiera ambiente – turismo – produzioni tipiche- artigianato locale;**
- 4. efficientamento energetico del patrimonio edilizio e promozione delle energie rinnovabili**

**Tutti gli interessati sono invitati a partecipare all'incontro che si terrà il giorno**

**16 luglio 2015**  
**ore 18:00**

**presso la sala Consiliare**

# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# PUUC

*Un nuovo piano per  
Santa Croce del Sannio*

*Santa Croce del Sannio, 16 luglio 2015*

*Sala Consiliare*



Arch. Francesco Bove  
Ing. Feliciano Cefalo

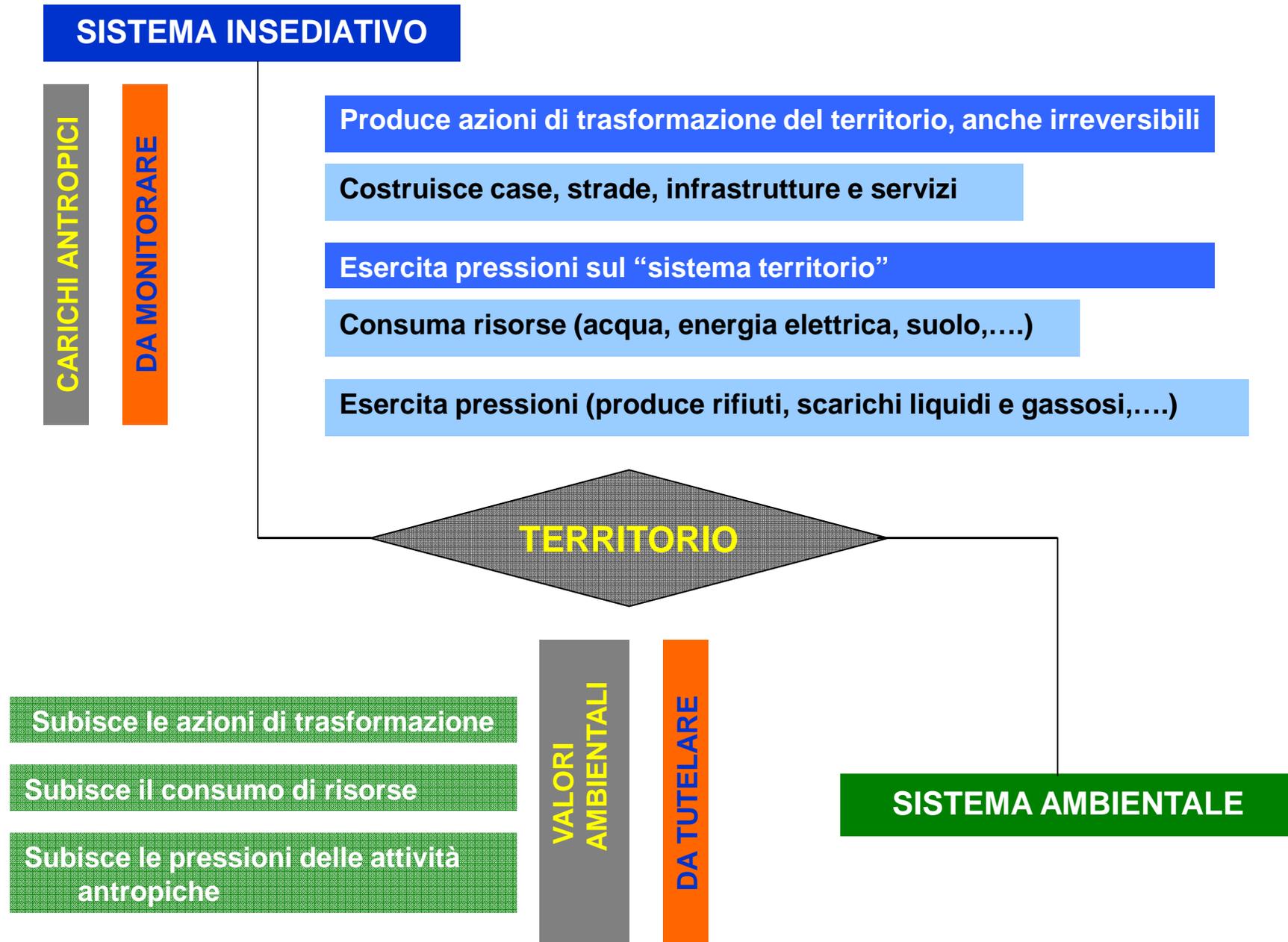
# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# *PUC*

*I processi di trasformazione dei  
sistemi territoriali*

# Processi di trasformazione dei sistemi territoriali



## Articolazione dei processi di trasformazione e governo del territorio

La legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004, recante norme sul governo del territorio, disciplina l'articolazione dei processi di pianificazione territoriale.

In particolare prevede:

### Un livello di programmazione regionale:

**Piano Territoriale Regionale (PTR)**

**Piani Settoriali Regionali (PSR)**

### Un livello di programmazione provinciale:

**Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**

**Piani Settoriali Provinciali (PSP)**

### Un livello di programmazione comunale:

**Piani Urbanistico Comunale (PUC)**

**Piani Urbanistici Attuativi (PUA)**

## La programmazione del territorio al livello comunale

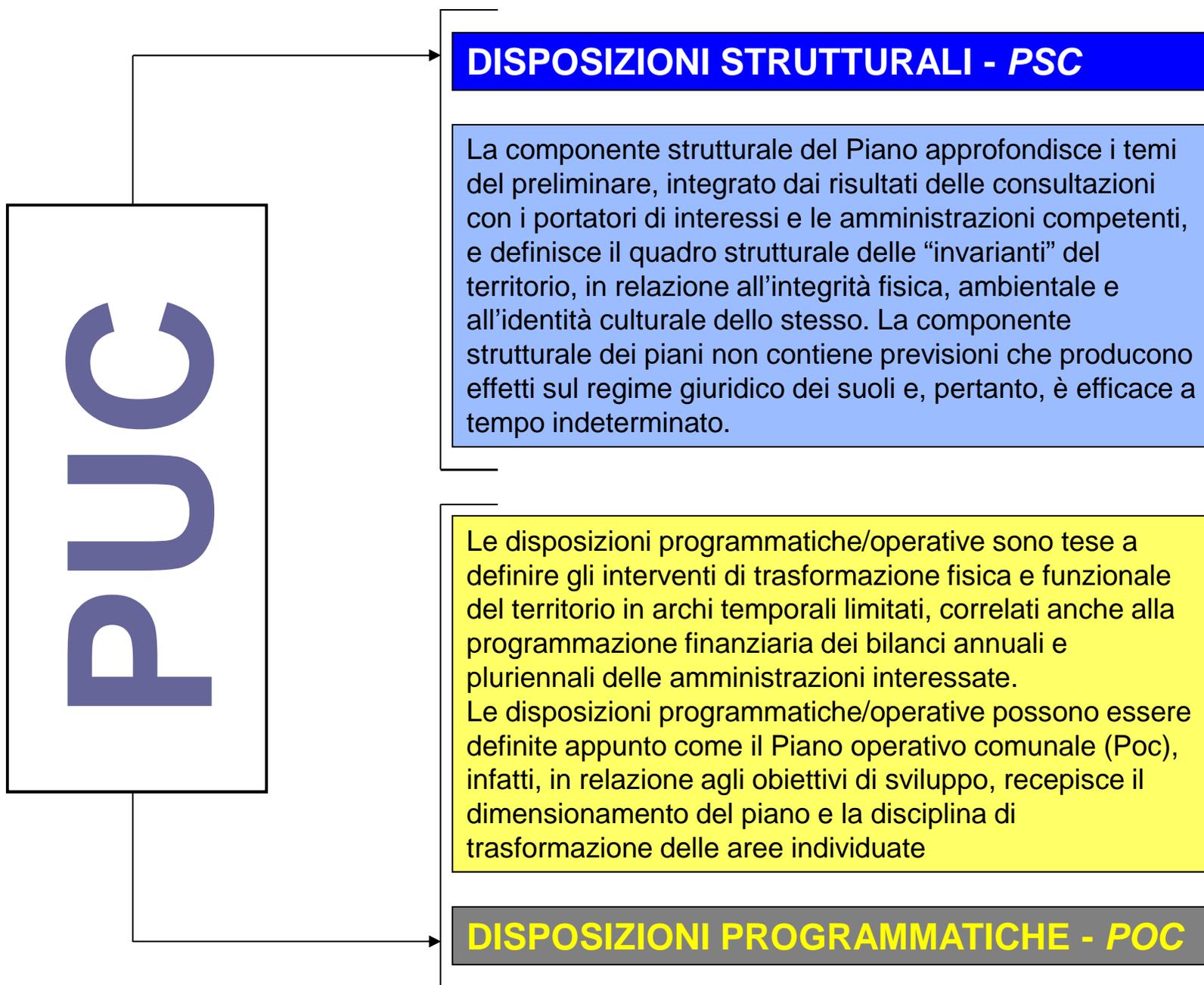
Al livello di scala comunale, lo strumento che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà, è il PUC (Piano Urbanistico Comunale)

Il PUC persegue lo **sviluppo socioeconomico**, in coerenza con i modelli di sostenibilità, di concertazione e di partecipazione.

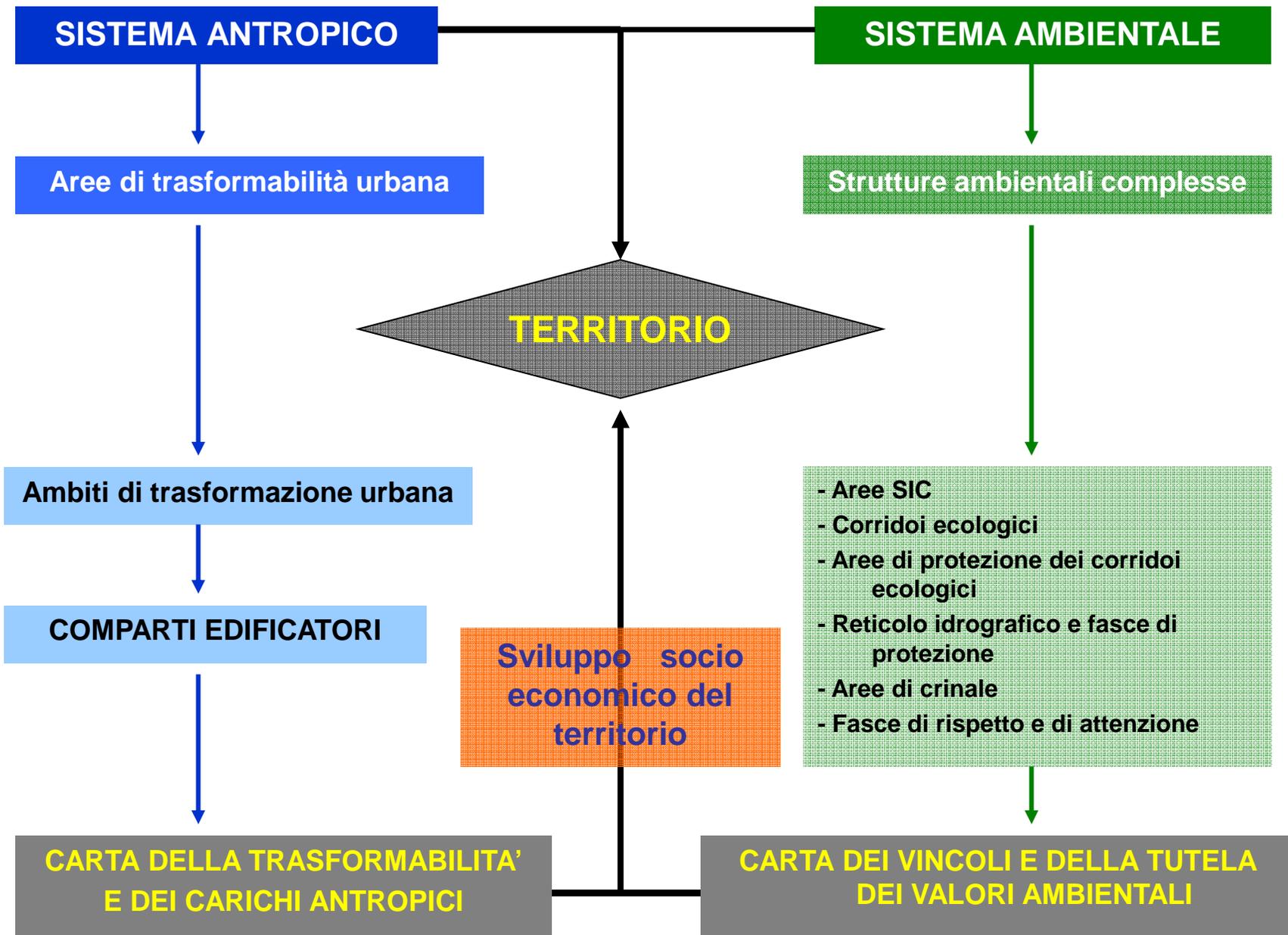
Il PUC disciplina i processi di trasformazione del territorio in coerenza con gli assets strategici e con il quadro dei vincoli della disciplina sovraordinata (PTR, PTCP, .....

I Piani Urbanistici Attuativi (PUA) sono strumenti di attuazione delle previsioni contenute nei PUC

## Articolazione del PUC in disposizioni strutturali e programmatiche



# Elementi di gestione dei sistemi territoriali



# GESTIONE DELLE TRASFORMAZIONI URBANE

## Aree di trasformabilità urbana

sono le parti del territorio urbano suscettibili di trasformazione sostenibile, minimizzando il consumo di suolo e conservando o migliorando il rapporto tra superficie impermeabilizzata/soilo permeabile.

Sono escluse in via esemplificativa:

- le aree di inedificabilità assoluta
- le aree con notevoli criticità ambientali
- le aree di rilevante valore e pregio naturalistico o ambientale o paesaggistico o storico culturale;
- le aree di importanza agricola, forestale e destinate a pascolo.

Sono incluse in via prioritaria:

- le aree permeabilizzate;
- le aree urbane da riqualificare;
- le aree dismesse;
- le aree marginali di scarso valore.

## Ambiti di trasformazione urbana

Rappresentano gli ambiti ottimali di intervento, da individuare all'interno delle aree di trasformabilità urbana

Per ogni ambito omogeneo saranno definiti i parametri urbanistici ed edilizi, le destinazioni d'uso e le modalità attuative

E' l'ambito territoriale minimo di intervento

Si attua preferibilmente con modalità perequative

I diritti edificatori sono distribuiti per "quote" dette IDE

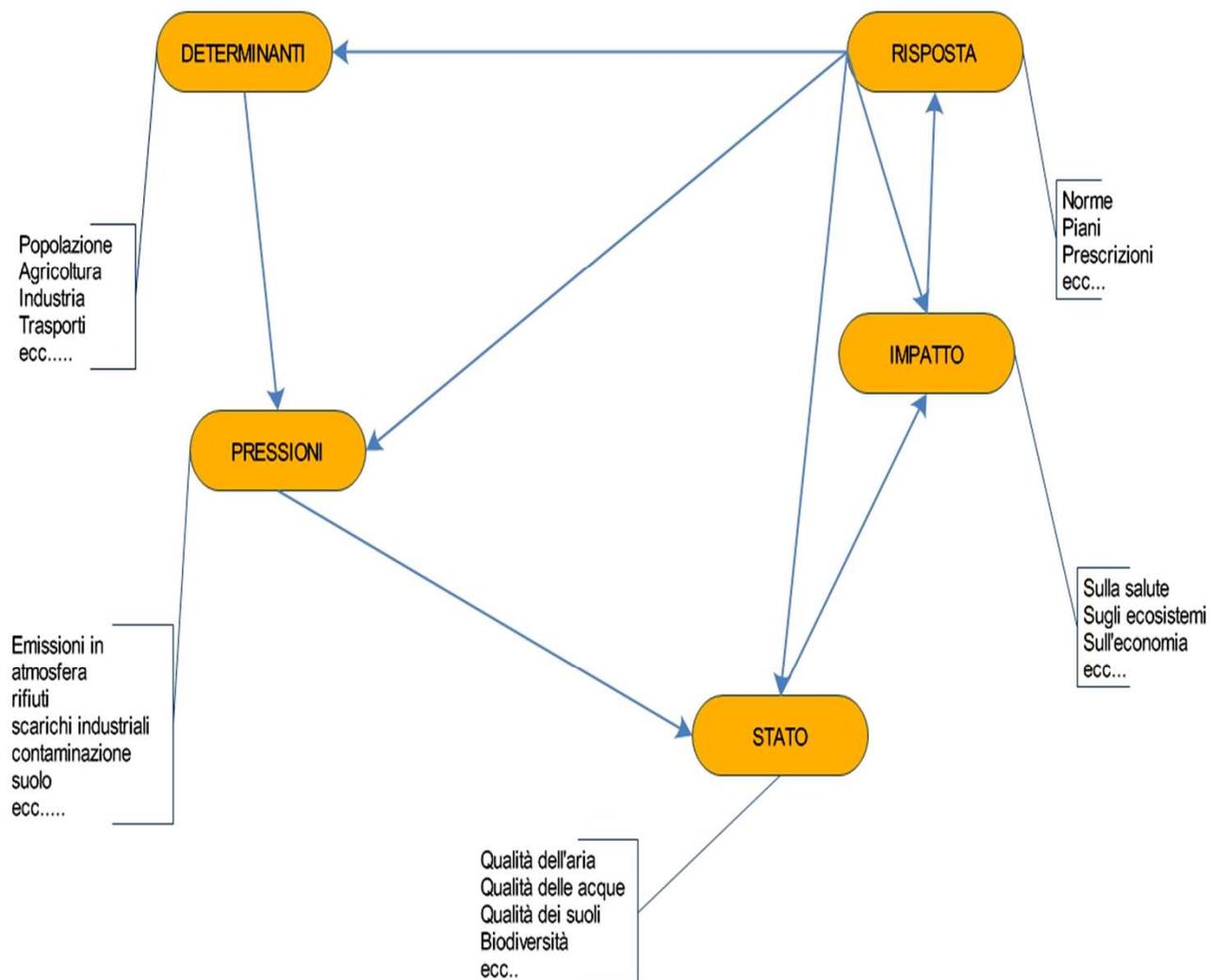
**COMPARTO EDIFICATORIO**

## Elementi identificativi dei sistemi territoriali

- **I sistemi territoriali**, a qualunque livello di scala (di quartiere, comunale, provinciale, regionale, nazionale, ecc...) sono rappresentabili attraverso adeguati **core-set di indicatori**.
- Il territorio deve essere progettato, anche su scala comunale, mediante un ***core-set di indicatori di efficacia*** articolato nelle macrocategorie che seguono (Del. Reg. n.834/2007):
  - **A) POPOLAZIONE E TERRITORIO**
  - **B) TUTELA E PROTEZIONE AMBIENTALE**
  - **C) SVILUPPO SOSTENIBILE**
  - **D) ACQUA**
  - **E) MOBILITA'**
  - **F) ARIA**
  - **G) RIFIUTI**

# La modellizzazione dei sistemi territoriali ed il controllo delle scelte di programmazione

## Framework DPSIR



# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# *PUC*

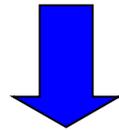
*Il procedimento di formazione*

# IL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL *PUC*

- Il Regolamento di Attuazione n.5 del 4 agosto 2011 per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art.43 bis della l.r. n. 16/2004, come introdotto dalla l.r. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla l.r. n.16/2004.
- Il Regolamento promuove la **concertazione e la partecipazione**, quali strumenti necessari per la formazione dei piani ed introduce, tra l'altro, lo **strumento del piano preliminare** che, insieme al rapporto ambientale preliminare, costituisce la base di partenza per la consultazione con i portatori di interessi e le Amministrazioni competenti.
- Vengono, inoltre, attuati alcuni principi di pianificazione previsti dalla l.r. n.16/2004, quali la duplice valenza dei piani, composti **da una parte strutturale e da una parte programmatica/operativa**, l'indicazione della **perequazione urbanistica** quale strumenti di attuazione della pianificazione.

# LE TRE FASI DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL *PUC*

**PRELIMINARE**



**ADOZIONE**



**APPROVAZIONE**

FASE	COSA		CHI
	URBANISTICA	AMBIENTALE / VAS	
<b>P R E L I M I N A R E</b>	Elaborazione del preliminare di PUC	Elaborazione Rapporto Preliminare	RTP - Progettisti / Ufficio di Piano
	Verifica di conformità a leggi, regolamenti, strumenti sovraordinati di governo del territorio	Definizione del procedimento VAS come da D.Lgs 152/06	Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	<b>Consultazioni:</b> condivisione del preliminare di piano e del rapporto preliminare dello stato dell'ambiente		RTP - Progettisti / Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	-	Istanza di VAS all'autorità procedente	Autorità Procedente
	-	Definizione degli SCA ed indizione del Tavolo di consultazione	Autorità Competente / Ufficio di Piano
	<b>Avvio dei lavori del tavolo di consultazione (almeno due sedute)</b>		
	Conclusione dei lavori del tavolo di consultazione e verbale conclusivo		
	<b>Il Preliminare di Piano è approvato</b>	<b>Il Rapporto Preliminare è Approvato</b>	GIUNTA COMUNALE

A D O N I O N E	Elaborazione del PUC sulla base del preliminare di piano approvato	Elaborazione del rapporto ambientale sulla base del rapporto preliminare approvato	RTP - Progettisti / Ufficio di Piano
	<b>Il Piano è adottato</b>	<b>Il Rapporto Ambientale è approvato</b>	GIUNTA COMUNALE
	<i>Scattano le norme di salvaguardia di cui all'art. 10, L.R. n.16/2004</i>		-
	<i>Pubblicazione del piano adottato sul BURC e sul sito web dell'Autorità Procedente; deposito del piano presso l'ufficio competente e la segreteria dell'Ente; procedure di evidenza pubblica</i>		Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	<b>Possibilità di proporre osservazioni</b>	<b>Possibilità di proporre osservazioni</b>	Tutti i soggetti pubblici e privati
	Il piano eventualmente integrato con le osservazioni è adottato	Il Rapporto Ambientale eventualmente integrato con le osservazioni è adottato	GIUNTA COMUNALE
	Piano e rapporto ambientale sono trasmessi alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri		-
	Piano e rapporto ambientale sono trasmessi all'Amministrazione Provinciale per la <b>dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale contenute nel PTCP</b>		-
	Vengono acquisiti tutti i pareri di competenza		-
	-	VAS e piano, unitamente ai pareri pervenuti, sono trasmessi all'Autorità Competente per l'acquisizione del parere di competenza (art.15, D.Lgs 152/06)	COMUNE
	-	E' acquisito il parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/06	Autorità Competente
	Eventuali e opportune revisioni del piano		RTP - Progettisti / Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	<b>Il Piano è adottato</b>	<b>Il Rapporto Ambientale è adottato</b>	GIUNTA COMUNALE

**A  
P  
P  
R  
O  
V  
A  
Z  
I  
O  
N  
E**

Il piano ed il rapporto ambientale adottati sono trasmessi all'organo consiliare unitamente ai pareri obbligatori ed alle osservazioni		Ufficio di Piano / Autorità Precedente
<p><b>Il Consiglio comunale esercita le proprie funzioni in materia di governo del territorio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-approva il piano, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle della Provincia, della Regione e degli enti preposti al rilascio dei pareri;</li> <li>-lo restituisce alla Giunta per le rielaborazioni</li> </ul>		CONSIGLIO COMUNALE
Il Piano è approvato	Il Rapporto Ambientale è approvato	CONSIGLIO COMUNALE
Pubblicazione del piano adottato sul BURC e sul sito web dell'Autorità Precedente; deposito del piano presso l'ufficio competente e la segreteria dell'Ente; procedure di evidenza pubblica		Ufficio di Piano / Autorità Precedente

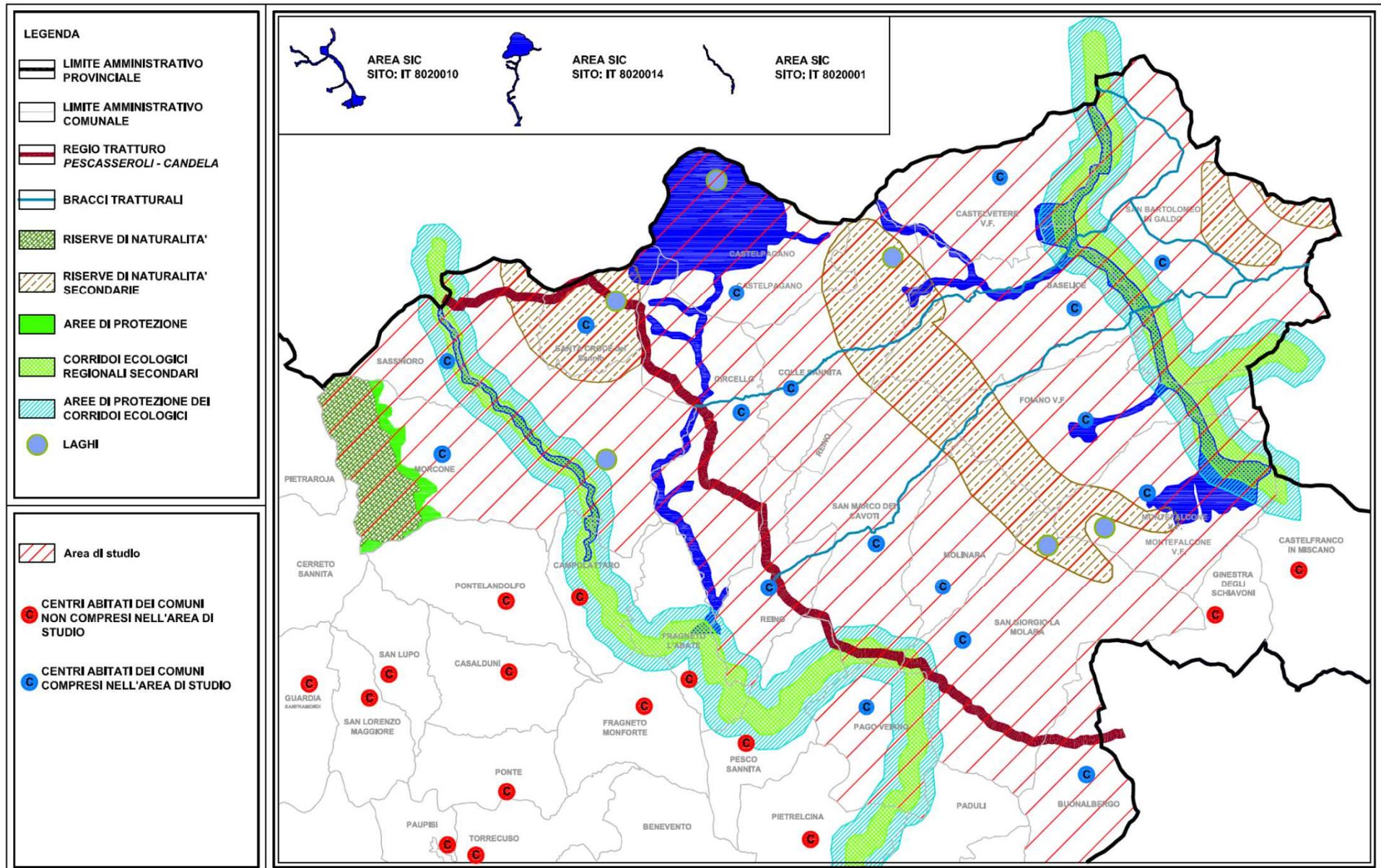
# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

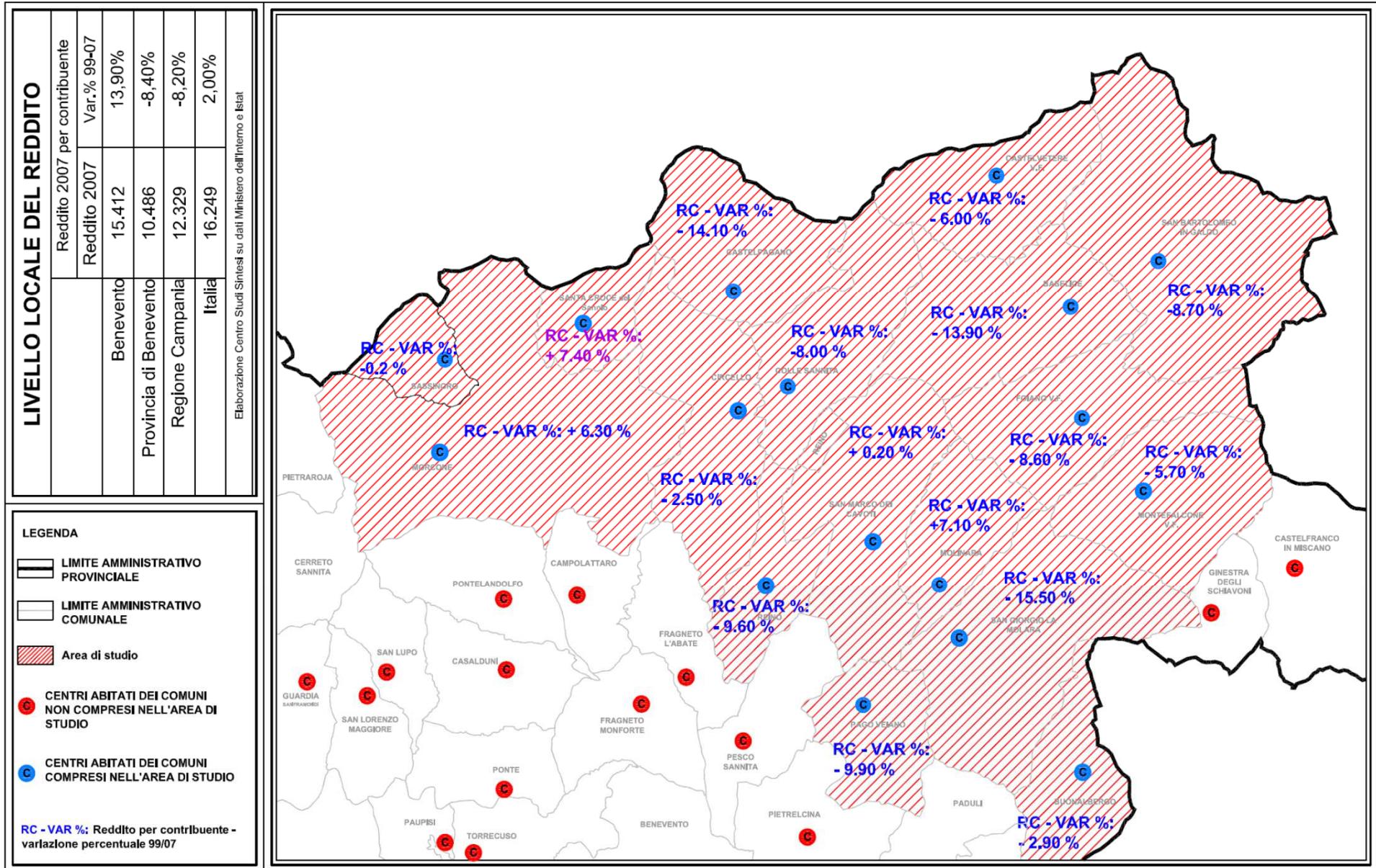
# *PUC*

*Il territorio di Santa Croce del Sannio*

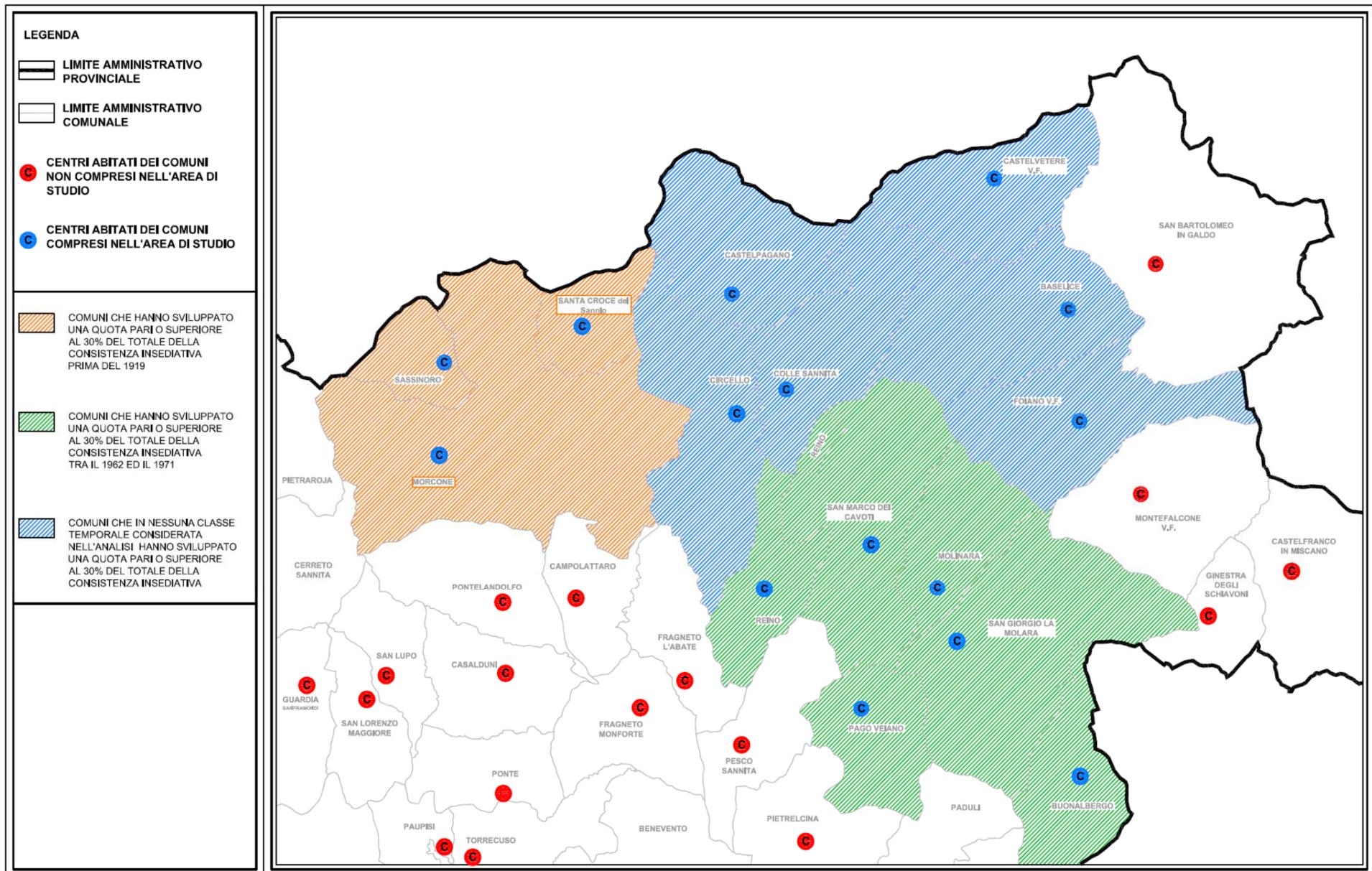
# Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico



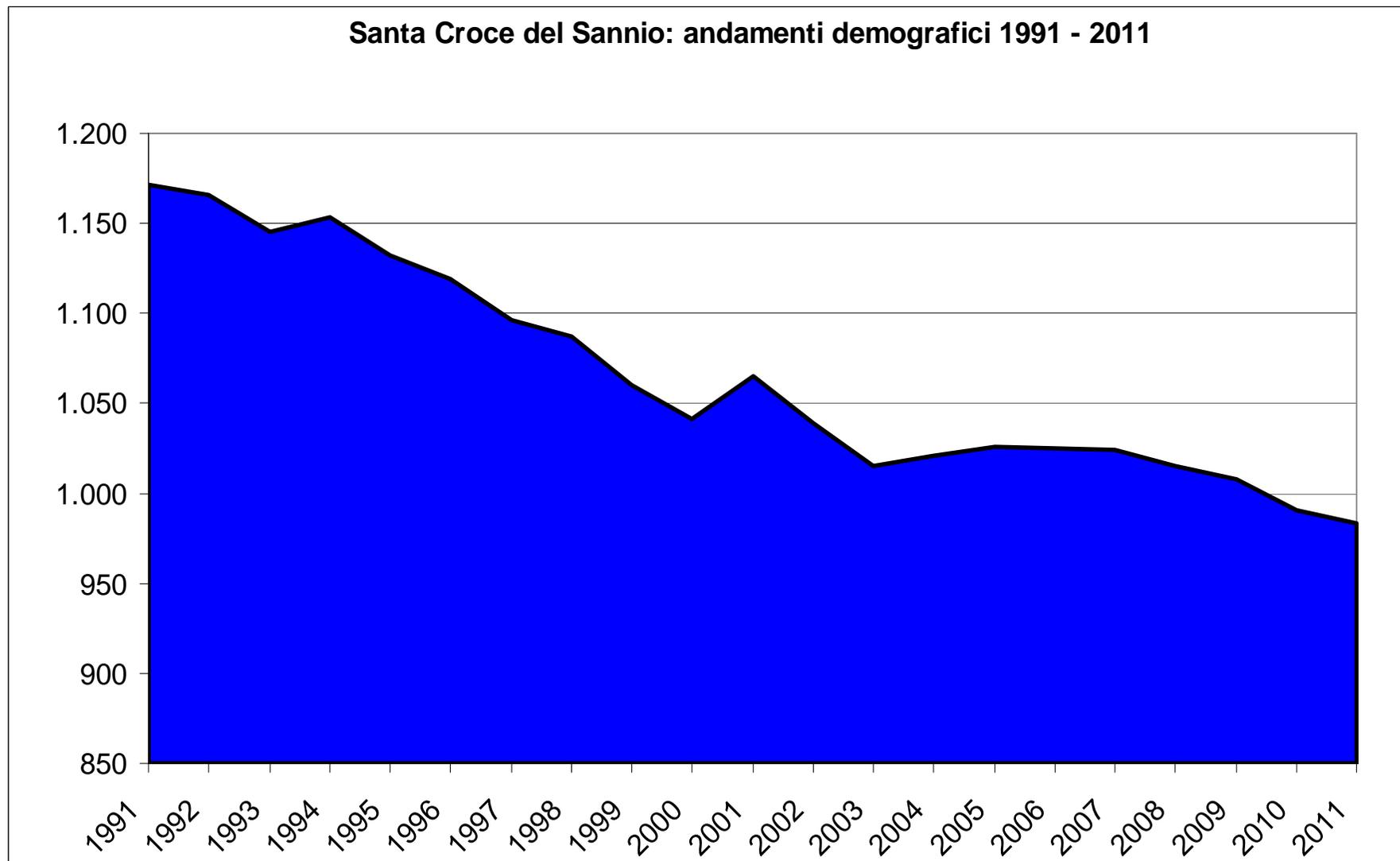
# Livello locale del reddito



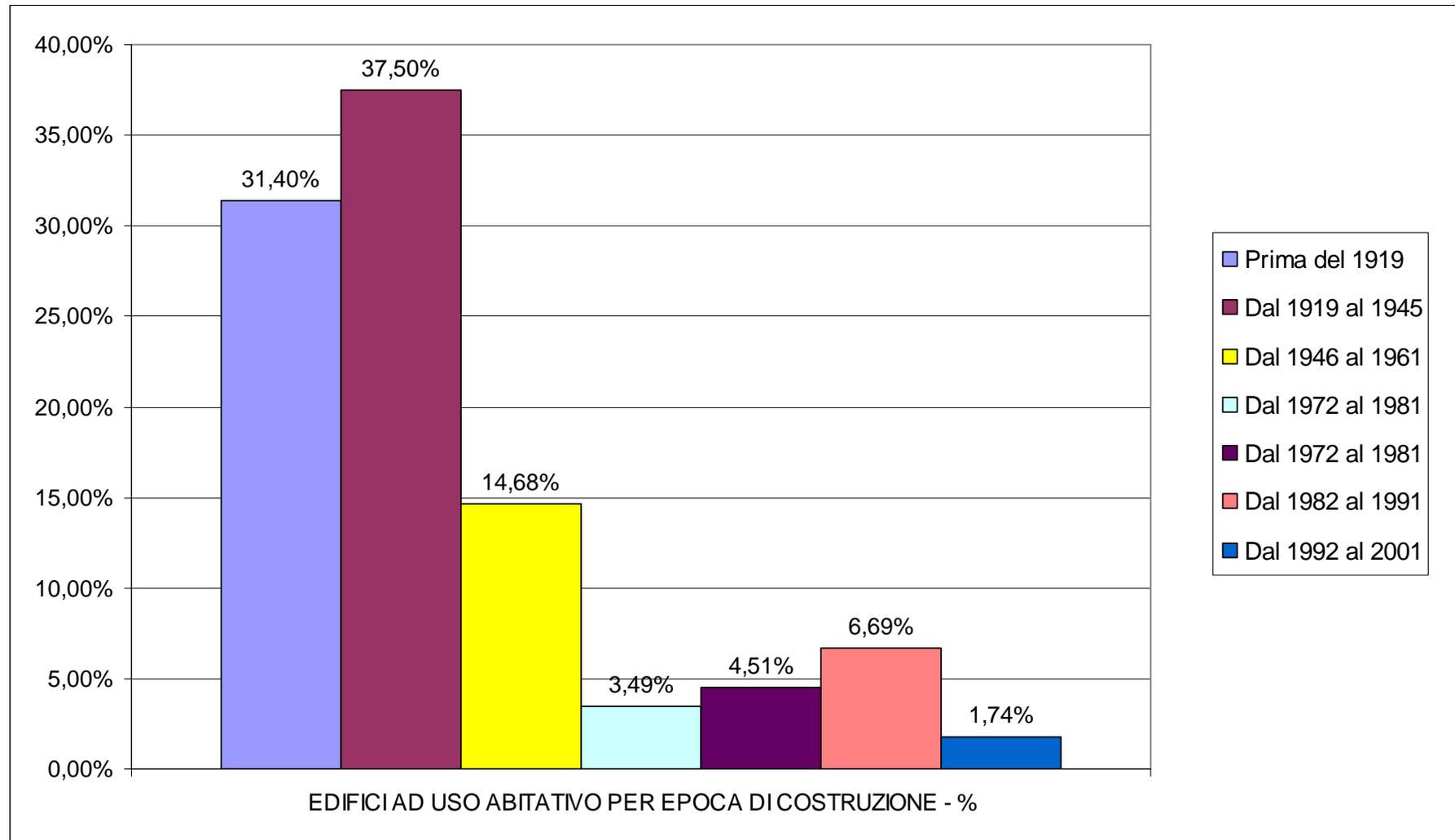
# Elementi costitutivi del sistema insediativo – 1di4



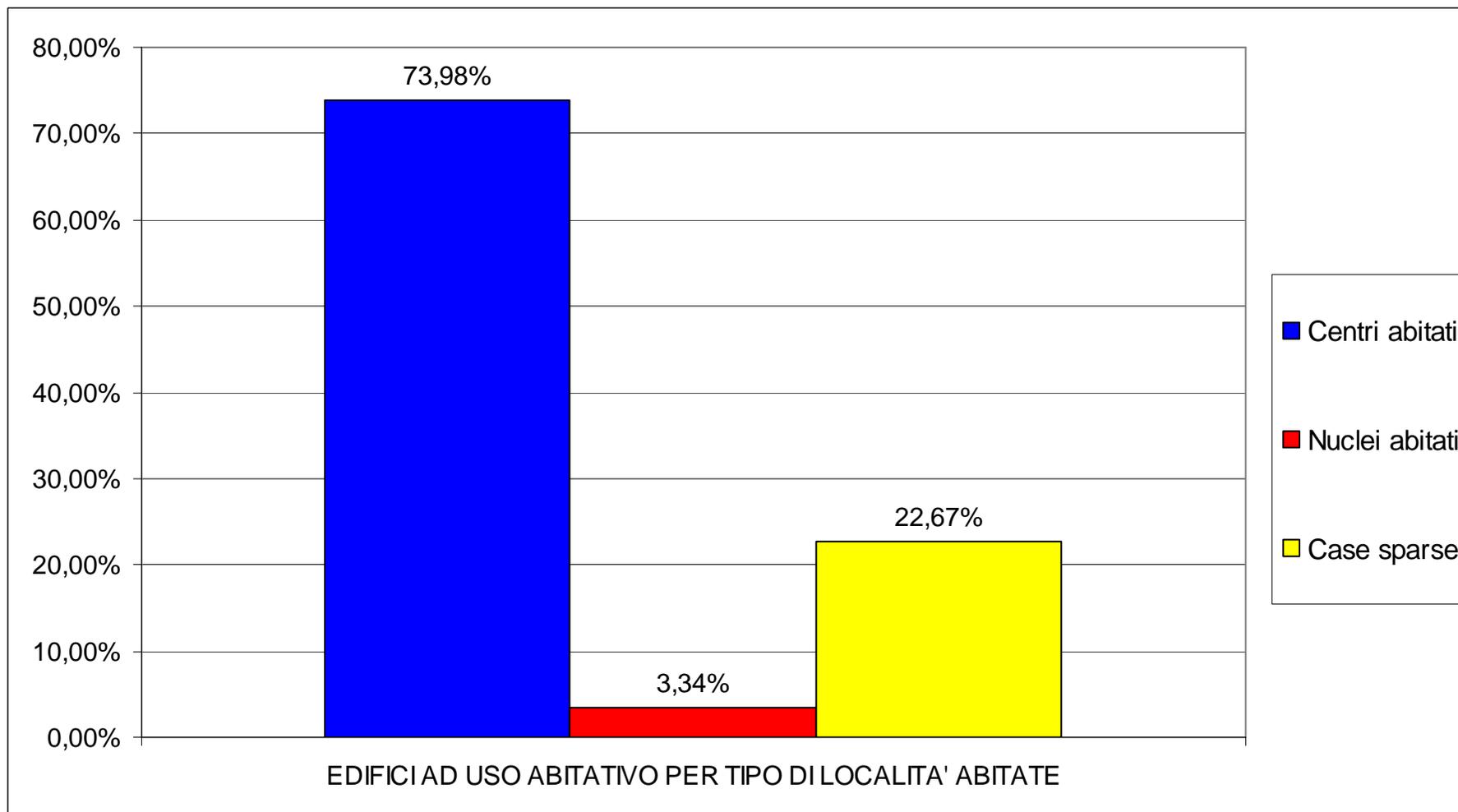
## Andamenti demografici sul periodo 1991 - 2011



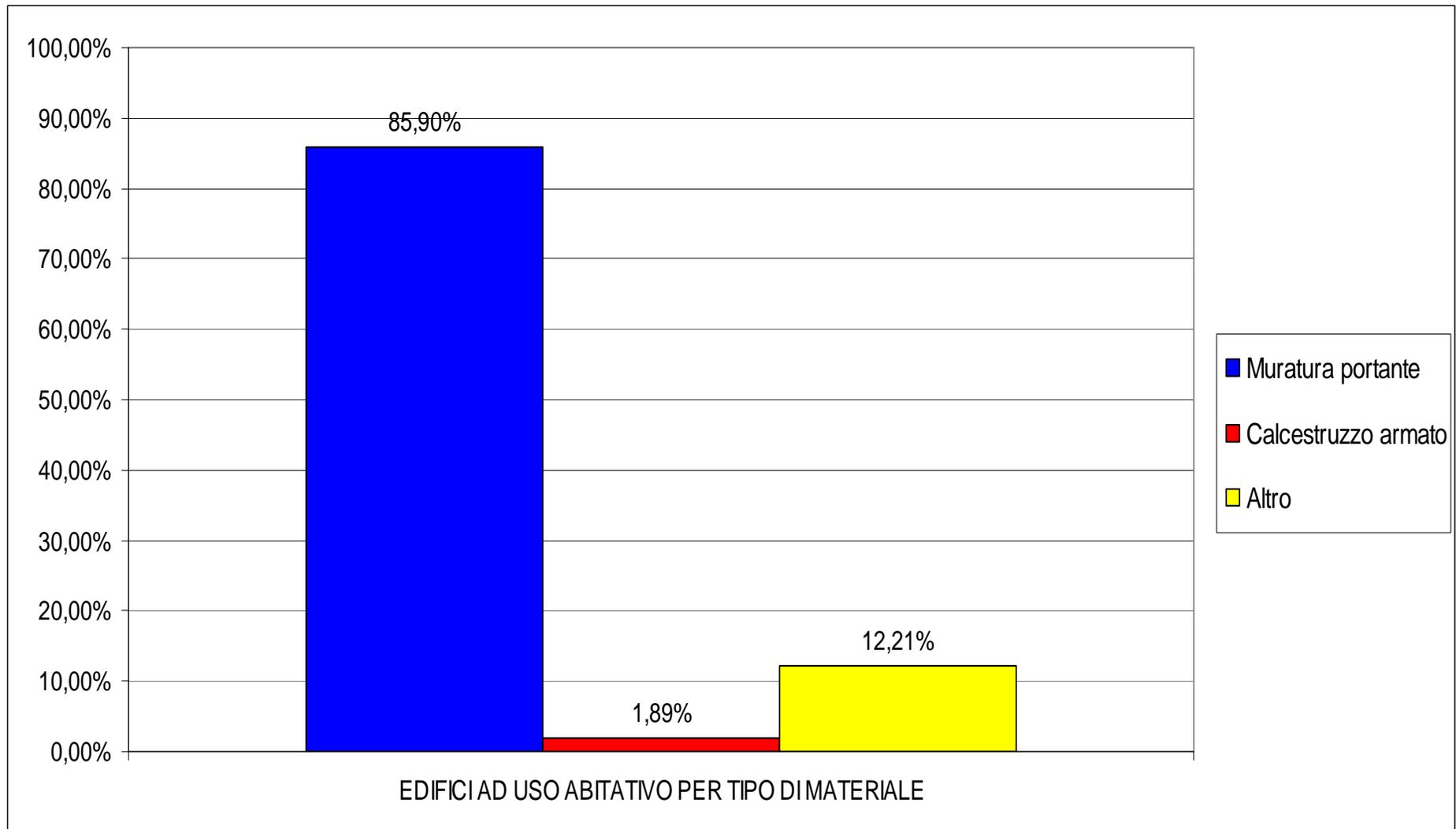
## Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione (%)



## Edifici ad uso abitativo per tipo di località abitate (%)



## Edifici ad uso abitativo per tipo di materiale (%)



# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# *PUC*

*Le fasi del processo di trasformazione e di  
sviluppo territoriale*

## Le fasi del processo di trasformazione e di sviluppo territoriale

### > Quadro conoscitivo - interpretativo

Analisi del contesto territoriale e definizione degli indicatori di monitoraggio del processo di trasformazione

Analisi del quadro normativo nazionale, regionale, comunale e conoscenza degli strumenti di pianificazione e programmazione ai diversi livelli di scala

### > Quadro strategico

**Analisi SWOT**  
forza (*Strengths*),  
debolezza (*Weaknesses*),  
opportunità (*Opportunities*)  
minacce (*Threats*)

Definizione delle Strategic Business Unit (SBU)

Definizione degli obiettivi strategici (OBS)

Definizione delle azioni strategiche (AS)

Definizione delle attività progettuali (P)

### > Sistema di monitoraggio

Definizione dei risultati attesi

Definizione degli indicatori di monitoraggio

Definizione delle modello di gestione

# Il problema del dimensionamento

Fabbisogno abitativo complessivo per Ambiti Insediativi.

Ptcp- Ambiti insediativi	Totale alloggi tabella a)	Totale alloggi tabella b)	Totale alloggi
Sistema Urbano di Benevento e delle colline beneventane.	1.006	1.061	2.067
Il Sistema degli insediamenti rurali del Fortore.	743	784	1.526
Il Sistema dei centri rurali della valle del Tammaro. ←	614	648	1.261
Il Sistema della città diffusa della valle telesina.	809	854	1.664
Il Sistema delle città storiche della valle caudina.	1.249	1.318	2.567
Totale Provincia di Benevento.	4.420	4.665	<b>9.085</b>

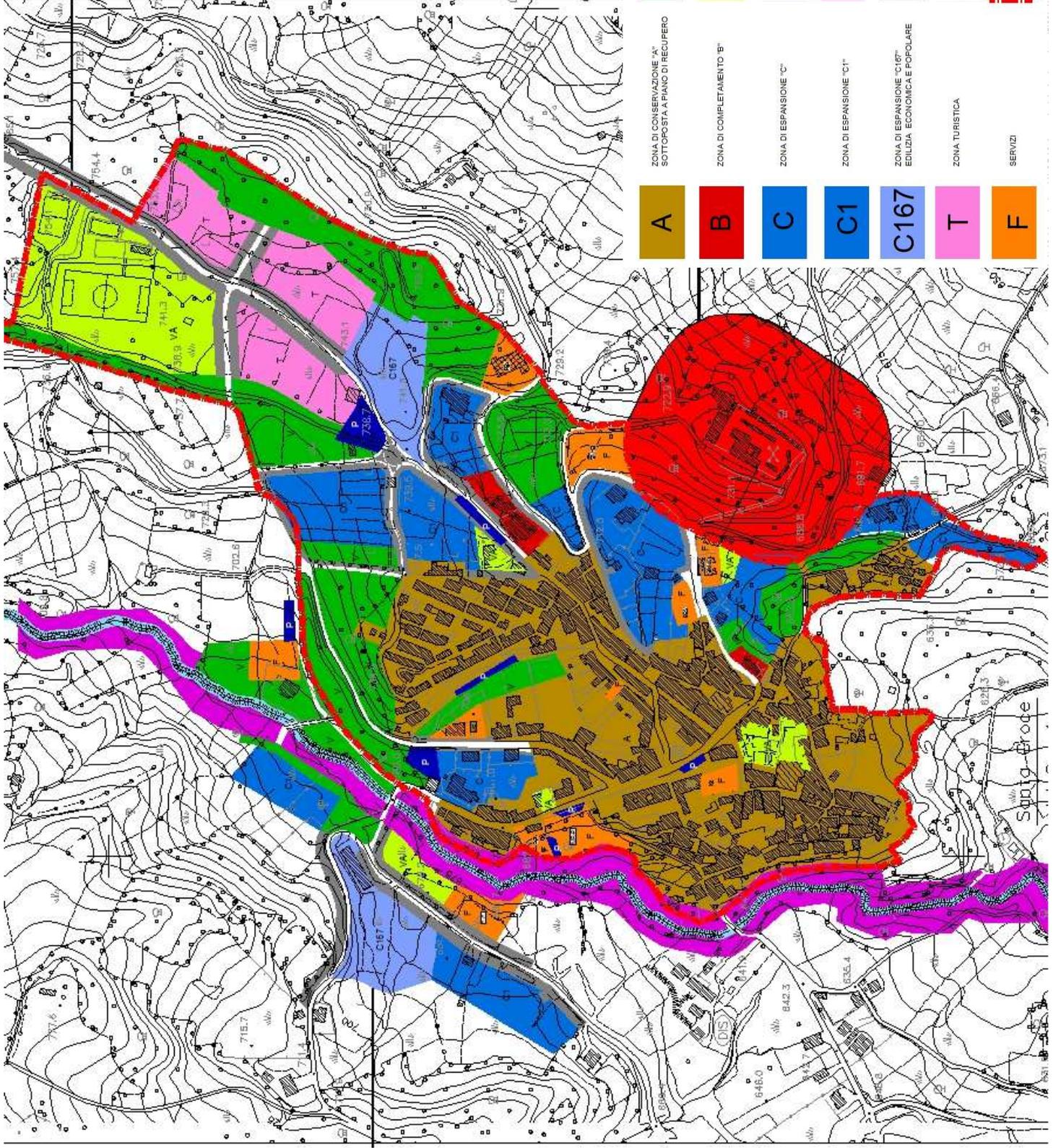
Fabbisoggo  
aggiutnivo

Fabbisogno  
pregresso

Stima PTR

## ***Il problema del dimensionamento***

	<i>Popolazione</i>	<i>N. Famiglie</i>	<i>Incremento alloggi 5% Pop &lt; 6.000 art.145 NTA</i>	<i>Incremento alloggi 2% Pop &gt; 6.000 art.145 NTA</i>	<i>Incremento alloggi 15 % art.145 NTA</i>	<i>Fabbisogno aggiuntivo</i>	<i>Fabbisogno pregresso</i>	<i>TOT</i>
Campolattaro	1.090	440	22	0	0	22	23	<b>45</b>
Castelpagano	1.572	618	31			31	32	<b>63</b>
Circello	2.501	899	45			45	47	<b>92</b>
Colle Sannita	2.680	1.058	53			53	55	<b>108</b>
Fragneto l'Abate	1.094	480	24			24	25	<b>49</b>
Fragneto Monforte	1.880	720	36			36	37	<b>73</b>
Morcone	5.150	2.204	110		17	127	132	<b>258</b>
Pago Veiano	2.567	980	49			49	51	<b>100</b>
Pesco Sannita	2.081	891	45			45	46	<b>91</b>
Pietrelcina	3.083	1.197	60		9	69	72	<b>140</b>
Pontelandolfo	2.352	960	48			48	50	<b>98</b>
Reino	1.281	563	28			28	29	<b>57</b>
Santa Croce del Sannio	991	481	24			24	25	<b>49</b>
Sassinoro	595	269	13			13	14	<b>27</b>
<i>Totale parziale</i>	<i>28.917</i>	<i>11.760</i>	<i>588</i>	<i>0</i>	<i>26</i>	<i>614</i>	<i>638</i>	<i>1.251</i>



**V**  
VERDE VINCOLATO

**VA**  
VERDE ATTREZZATO E SPORT

**P**  
PARCHeggi

**Light Purple**  
VINCOLO IDROGEOLOGICO

**Red**  
LIMITE DEL VINCOLO CIMITERIALE

**White with Grey Lines**  
FASCIA DI RISPETTO STRADALE

**Red Dashed Line**  
PERIMETRO AMBITO URBANO

**A**  
ZONA DI CONSERVAZIONE "A"  
SOTTOPOSTA A PIANO DI RECUPERO

**B**  
ZONA DI COMPLEMENTO "B"

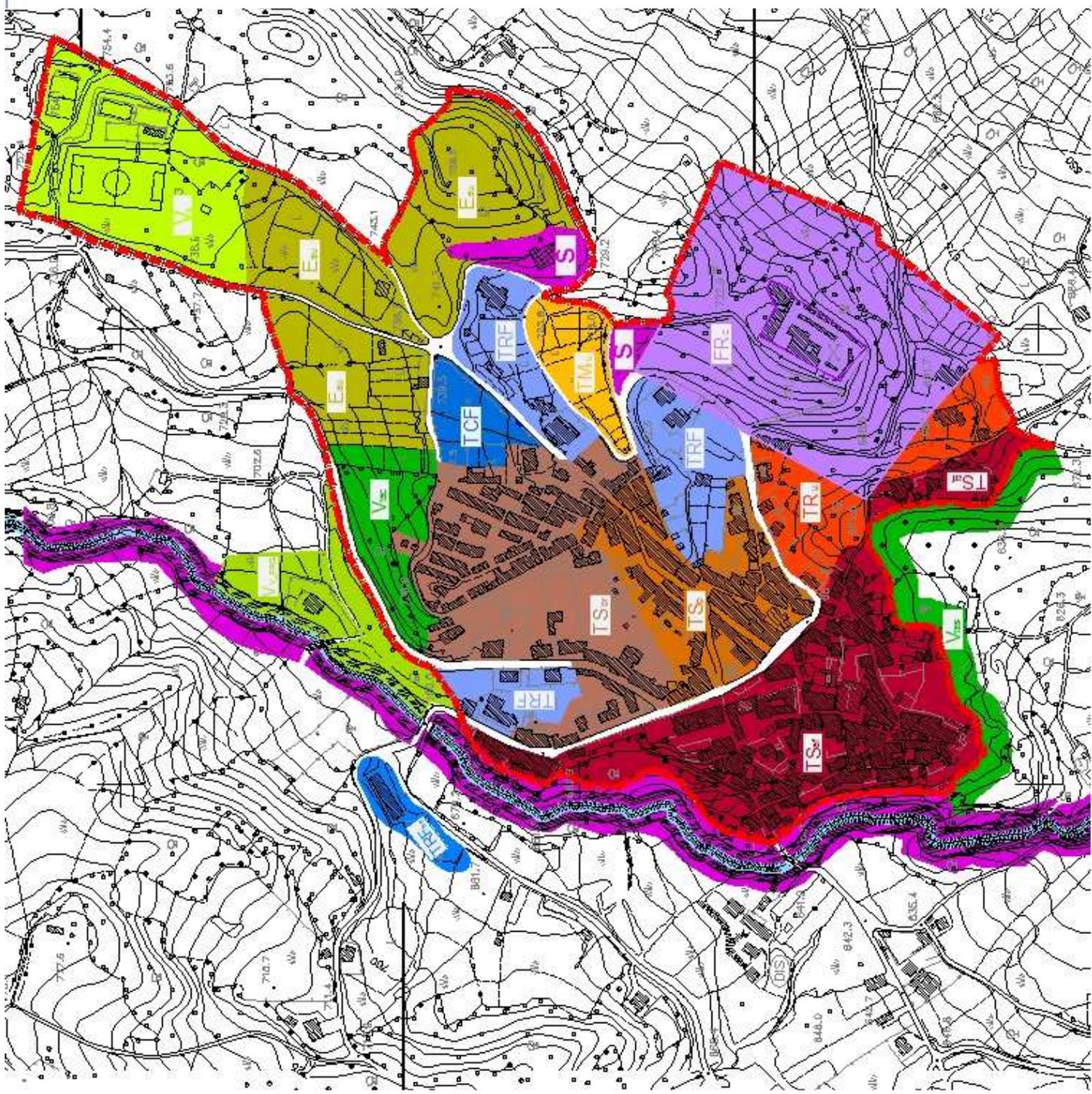
**C**  
ZONA DI ESPANSIONE "C"

**C1**  
ZONA DI ESPANSIONE "C1"

**C167**  
ZONA DI ESPANSIONE "C167"  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

**T**  
ZONA TURISTICA

**F**  
SERVIZI



- TS<sub>sf</sub>** TESSUTO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE ED PRIMO INDIRIZZO
- TS<sub>p</sub>** TESSUTO STORICO DI PRIMO
- TS<sub>bf</sub>** TESSUTO STORICO DEI BORCHI RURALI (BORGHI OTTOCENTRISTICI)
- TRF** TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE
- TRF<sub>ris</sub>** TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE Housing sociale
- TCF** TESSUTO IN CORSO DI FORMAZIONE
- TM<sub>u</sub>** TESSUTO MISTO DI RICOstruzione URBANA
- TR<sub>u</sub>** TESSUTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
- E<sub>sf</sub>** EDIFICAZIONE IN RISTO URBANO
- M<sub>sf</sub>** VERDE VIUCOLTO CON PRODUZIONE DI SERVIZI PER IL SOLO INDIRIZZO DI RICOstruzione
- V<sub>sf</sub>** VERDE DI TUTELA DELLA PATRIMONIOLOGICO
- V<sub>sf</sub>** FASCIA DI VERDE A TUTELA DELL'AMBITO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE - 20m.
- V<sub>sf</sub>** VERDE ATTREZZATO GOOD & BEAUTY
- S** SERVIZI
- FR<sub>u</sub>** FASCIO RESISTO CANTIERALE 100m. da perimetro di strada

LEGGE 16/2004 E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI					
LEGGE 16/2004 e s.m.i.	PTR: INDIRIZZI STRATEGICI PER I STS			INDIRIZZO scarsamente rilevante	PUC ASSOCIATO ALTO TAMMARO E FORTORE
	Scelta Strategica prioritaria da consolidare	Valore strategico da rafforzare	Interventi mirati di miglioramento ambientale e paesaggistico		
Promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo	Valorizzazione dei territori marginali	-	Recupero aree dismesse	-	Realizzare politiche urbane innovative, omogenee e concertate in tutta l'area rivitalizzando i centri storici Migliorare e integrare l'accessibilità e la mobilità dell'area
Salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico	Rischio Sismico	Rischio idrogeologico	-	-	Recepimento norme PAI e PTCP
Tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;	Rischio Sismico	Interconnessione - Programmi Valorizzazione patrimonio culturale e paesaggio	-	-	Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale; Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale; Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e consolidamento della residenzialità Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;

**OGGETTI E INDIRIZZI STRATEGICI**

PUC

INDIRIZZI STRATEGICI

Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo e consolidamento della residenzialità;  
Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinemática e parcheggi

Recepimento norme PAI e PTCP

Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio

Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale;

Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e consolidamento della residenzialità

Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;

**OBIETTIVI, AZIONI DI PIANO E PREVISIONI ATTUATIVE**

Aree di intervento	Obiettivi	Azioni di piano	Previsioni attuative	PA
<p><b>Tutela del paesaggio, delle risorse storico-archeologiche, dell'identità locale e della biodiversità</b></p>	<p>Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio</p>	<p>Previsione di borghi agricoli</p>	<p>Previsione del tessuto dei borghi agricoli in ambito periurbano con azionamento ZTO tipo "E1"</p>	<p>PA.01</p>
		<p>Previsione di un'area di interesse agrituristico, turistico e religioso</p>	<p>Previsione della ZTO tipo "E8: aree di interesse agrituristico, turistico rurale e religioso"; Previsione della "zona turistica Bosco Montauro" e della zona denominata "Terra delle acque sulfuree" entrambe incluse nella ZTO tipo "E10"</p>	<p>PA.02</p>
		<p>Previsione di aree destinate a colture pregiate</p>	<p>Previsione della ZTO tipo "E7: aree destinate a colture pregiate"</p>	<p>PA.03</p>
	<p>Tutela dell'abitato storico</p>	<p>Previsione di una fascia a verde con funzione di protezione dell'abitato</p>	<p>Previsione del tessuto di tutela dell'abitato storico e consolidato azionato come verde privato</p>	<p>PA.04</p>
	<p>Tutela dei siti di interesse storico-archeologico</p>	<p>Previsione di un'area di interesse storico-archeologico</p>	<p>Previsione della ZTO tipo "E5: aree di interesse archeologico"; Perimetrazione del sito archeologico di Castelmagno, come vincolato ai sensi del D.Lgs n.42/2004, e previsione di una buffer zone di tutela di 200 metri per lato con vincolo di inedificabilità assoluta; Individuazione dei bracci tratturali e previsione di una fascia di rispetto di 50 metri per lato</p>	<p>PA.05</p>
	<p>Tutela della biodiversità</p>	<p>Previsione di un'area di importanza ambientale per la tutela della biodiversità</p>	<p>Previsione della ZTO tipo "E6.a: aree di protezione ambientale e di tutela della biodiversità"; Previsione della ZTO tipo "E6.b: aree di importanza ambientale"; Previsione della ZTO tipo "E10: aree di tutela e conservazione dei valori ambientali" individuata secondo il perimetro dell'area IBA 126 "Monti della Daunia"</p>	<p>PA.06</p>
	<p><b>Sviluppo turistico</b></p>	<p>Potenziamento della ricettività turistica</p>	<p>Previsione di un villaggio turistico in zona Bosco Montauro e della zona turistica "Terra delle acque</p>	<p>Perimetrazione delle zone turistiche denominate "Bosco Montauro" e "Terra delle acque sulfuree"</p>

**MATRICE DI COERENZA "INDIRIZZI STRATEGICI / AZIONI DI PIANO " E DELLE AZIONI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE (1df3)**

INDIRIZZI STRATEGICI	AZIONI DI PIANO E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE											
	PA.01	PA.02	PA.03	PA.04	PA.05	PA.06	PA.07	PA.08	PA.09	PA.10	PA.11	PA.12
Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo e consolidamento della residenzialità; Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinematica e parcheggi	=	=	=	=	=	=	=	=	C	C	C	C
Recepimento norme PAI e PTCIP	=	C/I	C	C	C	C	C/=	=	=/! [^(12)]	=/! [^(12)]	=	=
Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio	C	C	C	=	C/=	C/=	C/=	C	=	=	=	C/=
Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale;	C	C	=	C	C	=	C/=	C	C/=	C/I	C	C/=
Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela e valorizzazione dell'abitato storico con consolidamento della residenzialità	=	=	=	C	=	=	=	=	C	C	C	C

**INDIRIZZI STRATEGICI PER LE AZIONI DI PIANO**

# Piano Urbanistico Comunale

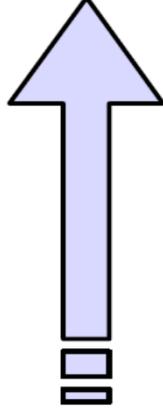
Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

# *PUC*

*Presentazione del questionario guida per la  
definizione condivisa degli obiettivi e delle  
scelte di piano*

**SANTA CROCE DEL SANNIO**

***oggi***



# 1. Quanto è soddisfatto di ciascuno dei seguenti aspetti?

Quanto è soddisfatto di:	MOLTO SODDISFATTO					PER NULLA SODDISFATTO
	1	2	3	4	5	6
Qualità dei servizi sanitari						
Qualità dei servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero						
Qualità delle scuole						
Qualità dei servizi di trasporto pubblico (scuola bus,....)						
Qualità dell'aria						
Qualità dei corsi d'acqua superficiali						
Qualità della rete di smaltimento delle acque chiare e scure						
Gestione dei rifiuti urbani						
Gestione del traffico urbano						
Disponibilità di parcheggi						
Opportunità di partecipare ai processi di pianificazione						

## 2.a Quali sono le risorse presenti sul territorio?

<b>Risorse</b>	
Diffusione e qualità del sistema commerciale	
Consistenza e qualità del sistema produttivo	
Presenza di servizi di rango superiore	
Presenza di risorse ambientali	
Presenza di tradizioni culturali e religiose	
Presenza di un patrimonio storico, culturale	
Consistenza turistica	
Altro (specificare)	

## 2.b Quali settori giudica maggiormente incidenti sull'economia locale?

<b>Settore</b>	MOLTO INCIDENTE					PER NULLA INCIDENTE
	1	2	3	4	5	6
Agricoltura						
Commercio						
Artigianato						
Industria						
Servizi						
Turismo						
Altro (specificare)						

### 3. Quali sono le criticità di Santa Croce?

Criticità	
Traffico e mobilità urbana	
Accessibilità e fruizione del centro storico	
Difficoltà di parcheggio	
Mancanza di verde pubblico attrezzato	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio storico - culturale	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale	
Scarsa sicurezza	
Scarsa ricettività turistica	

Criticità	
Scarsa offerta abitativa	
Problematiche legate alla gestione dei rifiuti	
Inquinamento acustico	
Inquinamento da campi elettromagnetici	
Dissesto idrogeologico (frane, smottamenti, voragini, allagamenti,.....)	
Carenza di servizi (specificare quali)	
Altro (specificare)	

#### 4. Quali sono le problematiche a cui il governo comunale dovrebbe dare priorità?

Priorità	MOLTO RILEVANTE					POCO RILEVANTE
	1	2	3	4	5	6
Carenza di strutture ricettive per i giovani						
Carenza di strutture ricettive per gli anziani						
Carenza di strutture sportive						
Carenza di strutture turistiche						
Carenza di spazi verdi attrezzati						
Tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico - ambientale - paesaggistico						
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico - archeologico - artistico - culturale						
Uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale						
Se vuole, può indicare ulteriori priorità						

**5.a Ritiene che esistano, a Santa Croce, aree dismesse e/o degradate?**

<b>Aree dismesse e/o degradate</b>	
<b>Aree dismesse</b>	
<b>Aree degradate</b>	

**5.b Ritiene che esistano, a Santa Croce, luoghi non vivibili e meno significativi?**

<b>Luoghi non vivibili e meno significativi</b>	
<b>Luoghi non vivibili</b>	
<b>Luoghi meno significativi</b>	

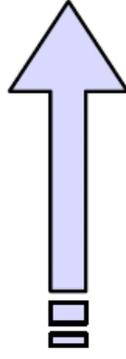
6. Di quale realtà di importanza storica, culturale, ricreativa, paesaggistica, ambientale lei è a conoscenza?

<b>Realtà di importanza rilevante</b>	
Importanza storica	
Importanza culturale	
Importanza ricreativa e sociale	
Importanza paesaggistica	
Importanza ambientale	
Altro	

## 7. Come giudica la vivibilità di Santa Croce?

<b>Vivibilità</b>	
Molto piacevole	
Abbastanza piacevole	
Vorrei vivere altrove	
Non so	

**SANTA CROCE DEL SANNIO**

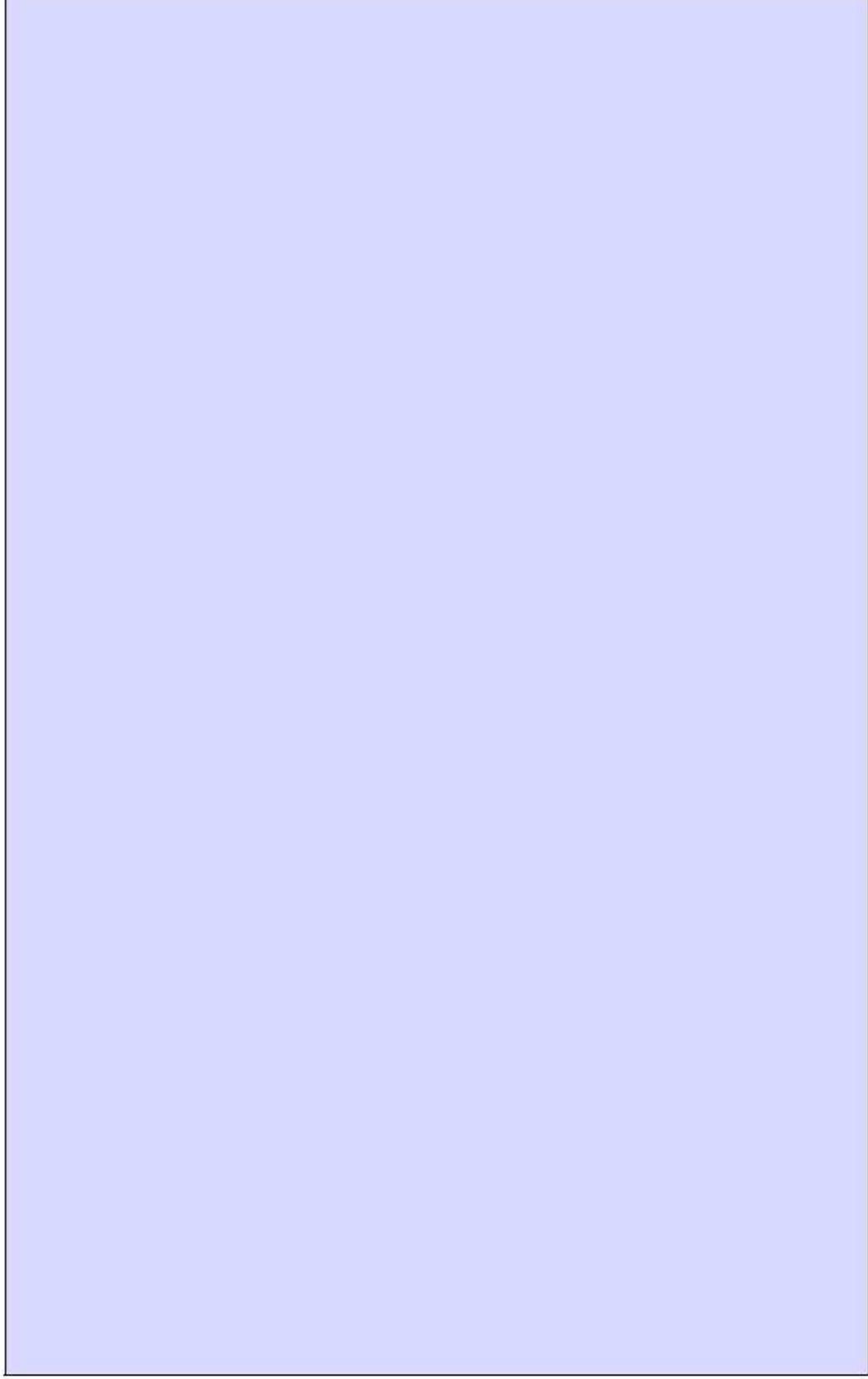


***domani***





**10. Riflessioni finali: idee, sogni, ricordi, messaggi, slogan per Santa Croce del Sannio**



# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)



**Comune di Santa Croce del Sannio (BN)**

Piazza Municipio, 9 - C.a.p. 82020 - Tel. 0824950005 - Fax 0824950242  
C.F. 80002550624 - email: info@comune.santacrocedelsannio.bn.it  
PEC: info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it

**Sito Istituzionale**

Cerca nel sito

Homepage

Il Comune informa ▼

Vivere la città ▼

Cittadino

Imprese

Professionisti

SUAP ▼

Intranet



## PUC - UN NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Publicata il 09/07/2015



L'Amministrazione Comunale di Santa Croce del Sannio promuove un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata**, finalizzato all'individuazione delle esigenze prioritarie della comunità locale e alla scelta condivisa delle prospettive di sviluppo del territorio comunale.

Pertanto, intende coinvolgere tutti i soggetti che, a vario titolo, si configurano come "portatori di interesse" (cittadini, associazioni, operatori economici, ecc...) e che sono invitati a partecipare fin da questa fase iniziale della pianificazione, indicando problemi e soluzioni in merito ai seguenti tematismi:

1. **riqualificazione dell'ambito urbano da perseguire attraverso il minimo consumo di suolo, il consolidamento della residenzialità e il rafforzamento del sistema degli spazi pubblici;**
2. **tutela e valorizzazione dell'abitato storico, dei siti di interesse ambientale, del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;**
3. **sviluppo ed integrazione della filiera ambiente - turismo - produzioni tipiche- artigianato locale;**
4. **efficientamento energetico del patrimonio edilizio e promozione delle energie rinnovabili**

**Tutti gli interessati sono invitati a partecipare all'incontro che si terrà il giorno**

**16 luglio 2015**

**ore 18:00**

**presso la sala Consiliare**

***Grazie per l'attenzione***

# PUC

Un nuovo Piano Urbanistico Comunale per il  
Comune di:

***Santa Croce del Sannio***

L'Amministrazione Comunale di Santa Croce del Sannio promuove un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata**, finalizzato all'individuazione delle esigenze prioritarie della comunità locale e alla scelta condivisa delle prospettive di sviluppo del territorio comunale.

Pertanto, intende coinvolgere tutti i soggetti che, a vario titolo, si configurano come "portatori di interesse" e che sono invitati a partecipare, indicando problemi e soluzioni in merito ai seguenti tematismi:

- 1. riqualificazione dell'ambito urbano da perseguire attraverso il minimo consumo di suolo, il consolidamento della residenzialità e il rafforzamento del sistema degli spazi pubblici;**
- 2. tutela e valorizzazione dell'abitato storico, dei siti di interesse ambientale, del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;**
- 3. sviluppo ed integrazione della filiera ambiente – turismo – produzioni tipiche- artigianato locale;**
- 4. efficientamento energetico del patrimonio edilizio e promozione delle energie rinnovabili**



**Tutti gli interessati sono invitati a partecipare all'incontro che si terrà il giorno**

**Venerdì 7 aprile 2017**  
**ore 19:00**

**presso la sala Consiliare**

## TAVOLO TECNICO RISERVATO AI PROFESSIONISTI

# PUC

Un nuovo Piano Urbanistico Comunale per il  
Comune di:

***Santa Croce del Sannio***

L'Amministrazione Comunale di Santa Croce del Sannio promuove un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata**, finalizzato all'individuazione delle esigenze prioritarie della comunità locale e alla scelta condivisa delle prospettive di sviluppo del territorio comunale.

Pertanto, intende coinvolgere tutti i professionisti che, a vario titolo, si configurano come "portatori di interesse" e che sono invitati a partecipare, indicando problemi e soluzioni in merito ai seguenti tematismi:

1. **riqualificazione dell'ambito urbano da perseguire attraverso il minimo consumo di suolo, il consolidamento della residenzialità e il rafforzamento del sistema degli spazi pubblici;**
2. **tutela e valorizzazione dell'abitato storico, dei siti di interesse ambientale, del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;**
3. **sviluppo ed integrazione della filiera ambiente – turismo – produzioni tipiche- artigianato locale;**
4. **efficientamento energetico del patrimonio edilizio e promozione delle energie rinnovabili**



**Tutti i professionisti  
interessati sono invitati a  
partecipare all'incontro che si terrà  
il giorno**

**Venerdì 7 aprile 2017  
ore 17:00**

**presso la sala Consiliare**

*Comune di  
Santa Croce del Sannio*



**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

7 aprile 2017



Arch. Francesco Bove  
Ing. Feliciano Cefalo

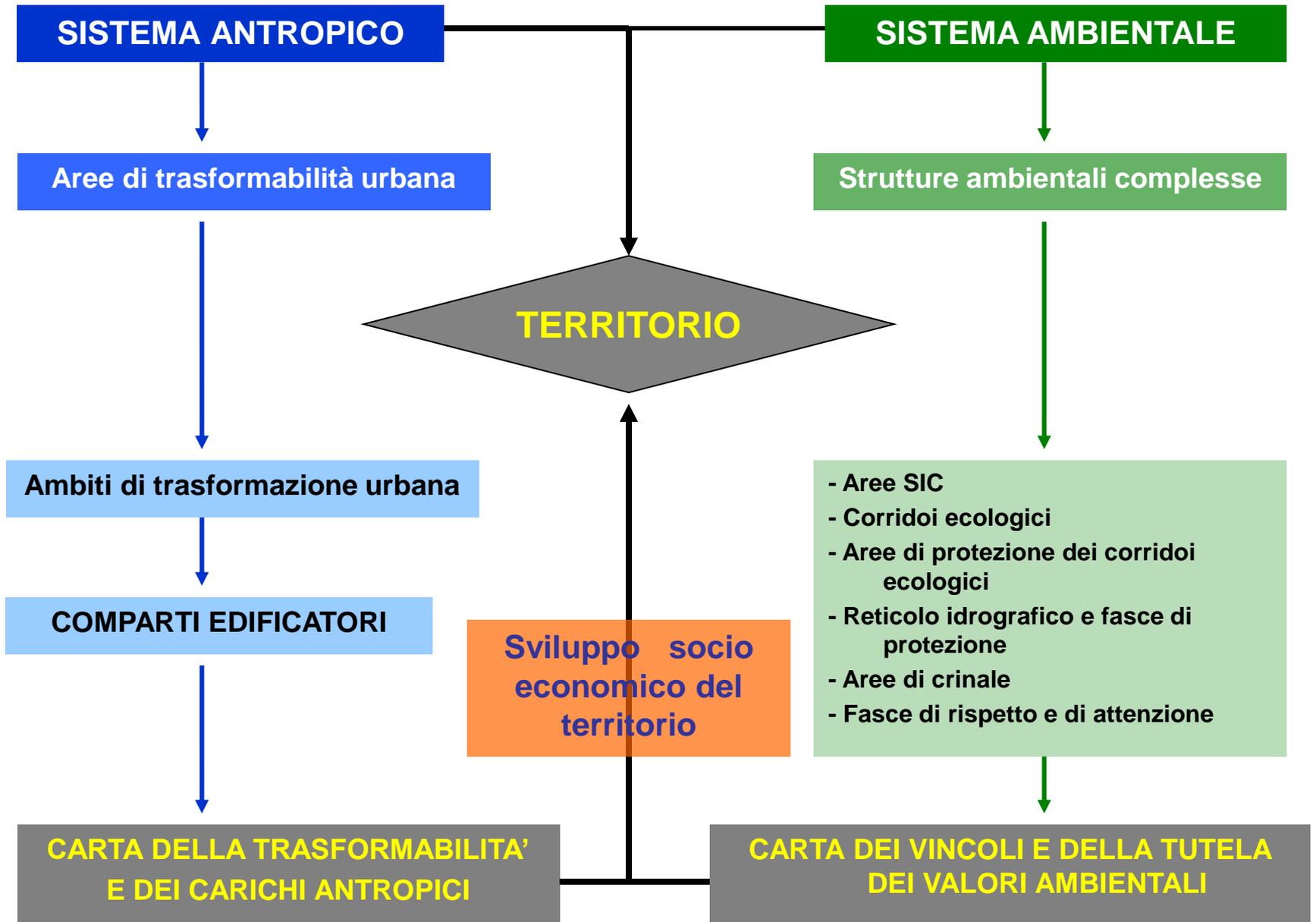
U

C

Q

***I processi di trasformazione dei  
sistemi territoriali***

# Elementi di gestione dei sistemi territoriali



# Articolazione del PUC in disposizioni strutturali e programmatiche

**PUC**

```
graph LR; PUC[PUC] --> PSC[DISPOSIZIONI STRUTTURALI - PSC]; PUC --> POC[DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - POC];
```

## **DISPOSIZIONI STRUTTURALI - PSC**

La componente strutturale del Piano approfondisce i temi del preliminare, integrato dai risultati delle consultazioni con i portatori di interessi e le amministrazioni competenti, e definisce il quadro strutturale delle “invarianti” del territorio, in relazione all’integrità fisica, ambientale e all’identità culturale dello stesso. La componente strutturale dei piani non contiene previsioni che producono effetti sul regime giuridico dei suoli e, pertanto, è efficace a tempo indeterminato.

Le disposizioni programmatiche/operative sono tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati anche alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate. Le disposizioni programmatiche/operative possono essere definite appunto come il Piano operativo comunale (Poc), infatti, in relazione agli obiettivi di sviluppo, recepisce il dimensionamento del piano e la disciplina di trasformazione delle aree individuate

## **DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - POC**

# GESTIONE DELLE TRASFORMAZIONI URBANE

## Aree di trasformabilità urbana

sono le parti del territorio urbano suscettibili di trasformazione sostenibile, minimizzando il consumo di suolo e conservando o migliorando il rapporto tra superficie impermeabilizzata/soilo permeabile.

Sono escluse in via esemplificativa:

- le aree di inedificabilità assoluta
- le aree con notevoli criticità ambientali
- le aree di rilevante valore e pregio naturalistico o ambientale o paesaggistico o storico culturale;
- le aree di importanza agricola, forestale e destinate a pascolo.

Sono incluse in via prioritaria:

- le aree impermeabilizzate;
- le aree urbane da riqualificare;
- le aree dismesse;
- le aree marginali di scarso valore.

## Ambiti di trasformazione urbana

Rappresentano gli ambiti ottimali di intervento, da individuare all'interno delle aree di trasformabilità urbana

Per ogni ambito omogeneo saranno definiti i parametri urbanistici ed edilizi, le destinazioni d'uso e le modalità attuative

E' l'ambito territoriale minimo di intervento

Si attua preferibilmente con modalità perequative

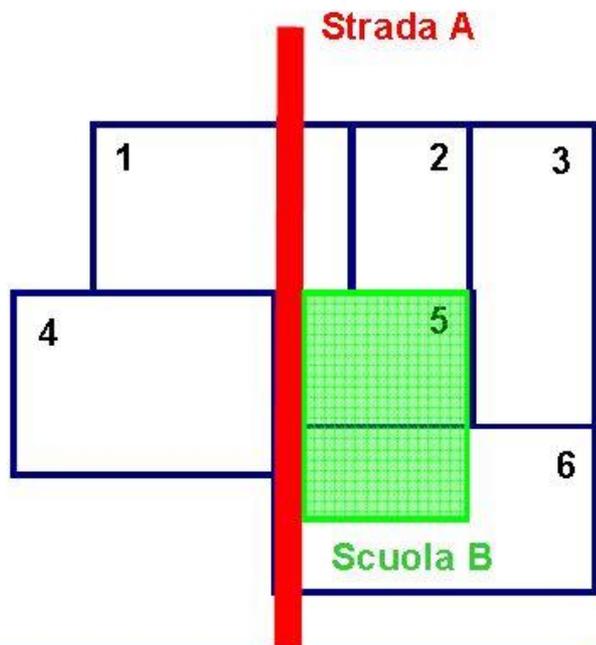
I diritti edificatori sono distribuiti per "quote" dette IDE

**COMPARTO EDIFICATORIO**

# PUC - esproprio

## ESEMPIO:

Zona urbanistica Cn:  $R_c = 0,3$ ;  $l_{uf} = 0,9$   
 Attuazione con esproprio oneroso delle  
 aree per servizi ed attrezzature pubbliche



Strada A	
Particella	Superficie
1	600
5	500
6	600
<b>Totale</b>	<b>1.700</b>

Scuola B	
Particella	Superficie
5	2.500
6	1.800
<b>Totale</b>	<b>4.300</b>

**Particelle 2, 3, 4: NESSUNA PERDITA PATRIMONIALE**  
**Particelle 1, 6: PERDITA PATRIMONIALE PARZIALE**  
**Particella 5: PERDITA PATRIMONIALE TOTALE**

Particella	Superficie	Volumetrie
1	5.000	
2	2.000	5.400
3	4.200	11.340
4	6.000	16.200
5	3.000	8.100
6	7.000	18.900
<b>Totale</b>	<b>27.200</b>	<b>73.440</b>

**$5.000 \text{ mq} \times 0,9 \text{ mq/mq} = 4.500 \text{ mq}$**   
 **$4.500 \text{ mq} \times 3 \text{ ml (H conv.)} = 13.500 \text{ mc}$**

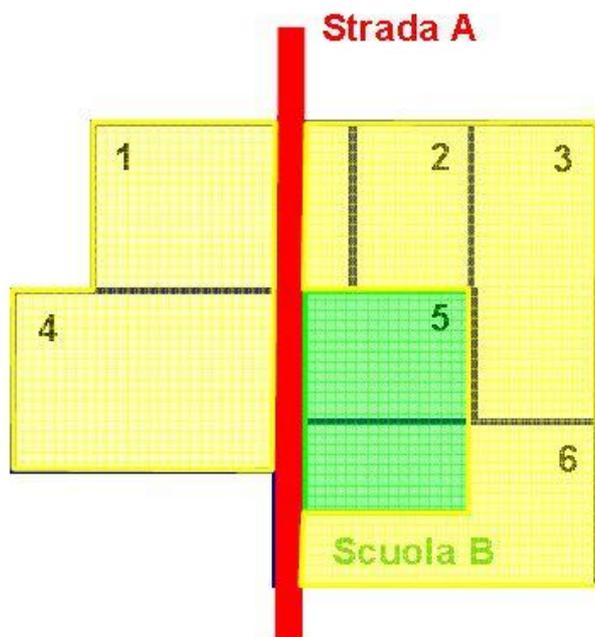
5	0	0
6	4.600	12.420

# PUC - perequazione

## ESEMPIO:

Zona urbanistica Cx:  $R_c = 0,3$ ;  $luf = 0,9$

Attuazione perequativa con cessione gratuita delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche



Particella	Superficie	Volumetrie	Diritto edif.
1	5.000	13.500	18,4
2	2.000	5.400	7,4
3	4.200	11.340	11,4
4	6.000	16.200	27,1
5	3.000	8.100	11,7
6	7.000	18.900	27,0
<b>Totale</b>	<b>27.200</b>	<b>73.440</b>	<b>100</b>

Strada A	Totale
1.700	1.700

Scuola B	Totale
4.300	4.300

$$13.500 \text{ mc} / 73.440 \text{ mc} = 18,4\%$$

Ipotesi A:

$$5.000 \text{ mq} / 27.200 \text{ mq} = 18,4\%$$

luf privata: 1,15

**Ipotesi B: la volumetria pubblica si scorpora dalla totale**

Ambito:  $27.200 - 1.700 - 4.300 = 21.200 \text{ mq}$

Volumetria:  $73.440 \text{ mc} - 11.610 \text{ mc pubblica}$

Vol. privata: 61.790 mc

luf privata: 0,97

**Ipotesi C: si trasferiscono i diritti edificatori**

Il piano può prevedere il trasferimento dei diritti edificatori in altra area, su suoli a disposizione dell'amministrazione.

U

C

Q

***Il procedimento di formazione***

# IL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL *PUC*

- Il Regolamento di Attuazione n.5 del 4 agosto 2011 per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art.43 bis della l.r. n. 16/2004, come introdotto dalla l.r. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla l.r. n.16/2004.
- Il Regolamento promuove la **concertazione e la partecipazione**, quali strumenti necessari per la formazione dei piani ed introduce, tra l'altro, lo **strumento del piano preliminare** che, insieme al rapporto ambientale preliminare, costituisce la base di partenza per la consultazione con i portatori di interessi e le Amministrazioni competenti.
- Vengono, inoltre, attuati alcuni principi di pianificazione previsti dalla l.r. n.16/2004, quali la duplice valenza dei piani, composti **da una parte strutturale e da una parte programmatica/operativa**, l'indicazione della **perequazione urbanistica** quale strumenti di attuazione della pianificazione.

# LE TRE FASI DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL *PUC*

**PRELIMINARE**

```
graph TD; A[PRELIMINARE] --> B[ADOZIONE]; B --> C[APPROVAZIONE];
```

**ADOZIONE**

**APPROVAZIONE**

FASE	COSA		CHI
	URBANISTICA	AMBIENTALE / VAS	
<b>P R E L I M I N A R E</b>	Elaborazione del preliminare di PUC	Elaborazione Rapporto Preliminare	RTP - Progettisti / Ufficio di Piano
	Verifica di conformità a leggi, regolamenti, strumenti sovraordinati di governo del territorio	Definizione del procedimento VAS come da D.Lgs 152/06	Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	<b>Consultazioni:</b> condivisione del preliminare di piano e del rapporto preliminare dello stato dell'ambiente		RTP - Progettisti / Ufficio di Piano / Autorità Procedente
	-	Istanza di VAS all'autorità procedente	Autorità Procedente
	-	Definizione degli SCA ed indizione del Tavolo di consultazione	Autorità Competente / Ufficio di Piano
	<b>Avvio dei lavori del tavolo di consultazione (almeno due sedute)</b>		
	Conclusione dei lavori del tavolo di consultazione e verbale conclusivo		
	<b>Il Preliminare di Piano è approvato</b>	<b>Il Rapporto Preliminare è Approvato</b>	GIUNTA COMUNALE

Elaborazione del PUC sulla base del preliminare di piano approvato	Elaborazione del rapporto ambientale sulla base del rapporto preliminare approvato	RTP - Progettisti / Ufficio di Piano
<b>Il Piano è adottato</b>	<b>Il Rapporto Ambientale è approvato</b>	GIUNTA COMUNALE
<i>Scattano le norme di salvaguardia di cui all'art. 10, L.R. n.16/2004</i>		-
<i>Pubblicazione del piano adottato sul BURC e sul sito web dell'Autorità Procedente; deposito del piano presso l'ufficio competente e la segreteria dell'Ente; procedure di evidenza pubblica</i>		Ufficio di Piano / Autorità Procedente
<b>Possibilità di proporre osservazioni</b>	<b>Possibilità di proporre osservazioni</b>	Tutti i soggetti pubblici e privati
Il piano eventualmente integrato con le osservazioni è adottato	Il Rapporto Ambientale eventualmente integrato con le osservazioni è adottato	GIUNTA COMUNALE
Piano e rapporto ambientale sono trasmessi alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri		-
Piano e rapporto ambientale sono trasmessi all'Amministrazione Provinciale per la <b>dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale contenute nel PTCP</b>		-
Vengono acquisiti tutti i pareri di competenza		-
-	VAS e piano, unitamente ai pareri pervenuti, sono trasmessi all'Autorità Competente per l'acquisizione del parere di competenza (art.15, D.Lgs 152/06)	COMUNE
-	E' acquisito il parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/06	Autorità Competente
Eventuali e opportune revisioni del piano		RTP - Progettisti / Ufficio di Piano / Autorità Procedente
<b>Il Piano è adottato</b>	<b>Il Rapporto Ambientale è adottato</b>	GIUNTA COMUNALE

**A  
P  
P  
R  
O  
V  
A  
Z  
I  
O  
N  
E**

Il piano ed il rapporto ambientale adottati sono trasmessi all'organo consiliare unitamente ai pareri obbligatori ed alle osservazioni

Ufficio di Piano / Autorità  
Procedente

**Il Consiglio comunale esercita le proprie funzioni in materia di governo del territorio:**

- approva il piano, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle della Provincia, della Regione e degli enti preposti al rilascio dei pareri;
- lo restituisce alla Giunta per le rielaborazioni

CONSIGLIO COMUNALE

Il Piano è approvato

Il Rapporto Ambientale è approvato

CONSIGLIO COMUNALE

Pubblicazione del piano adottato sul BURC e sul sito web dell'Autorità Procedente; deposito del piano presso l'ufficio competente e la segreteria dell'Ente; procedure di evidenza pubblica

Ufficio di Piano / Autorità  
Procedente

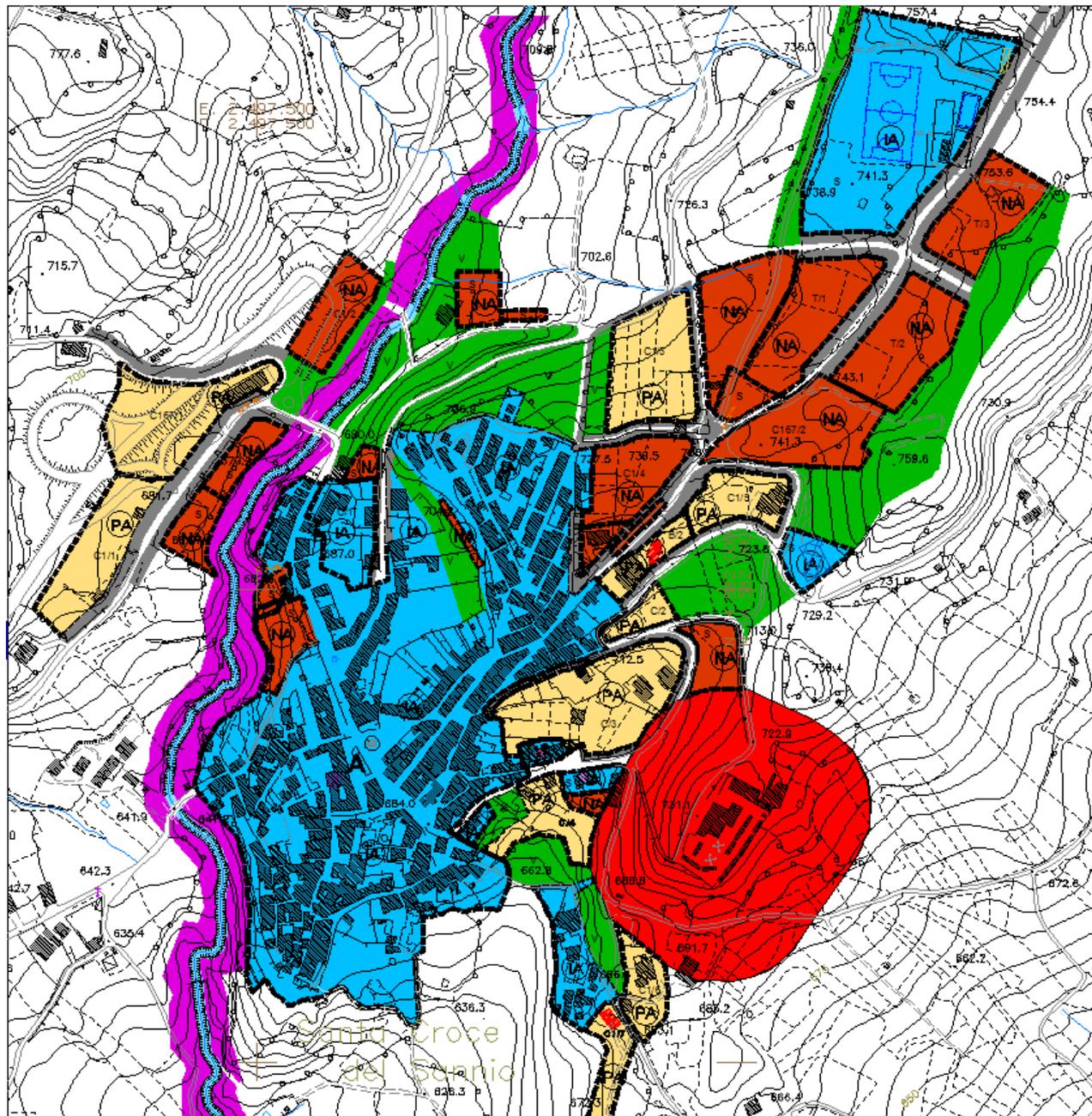
U

C

Q

***Il processo di trasformazione territoriale***

# STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE



**STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE VIGENTE**

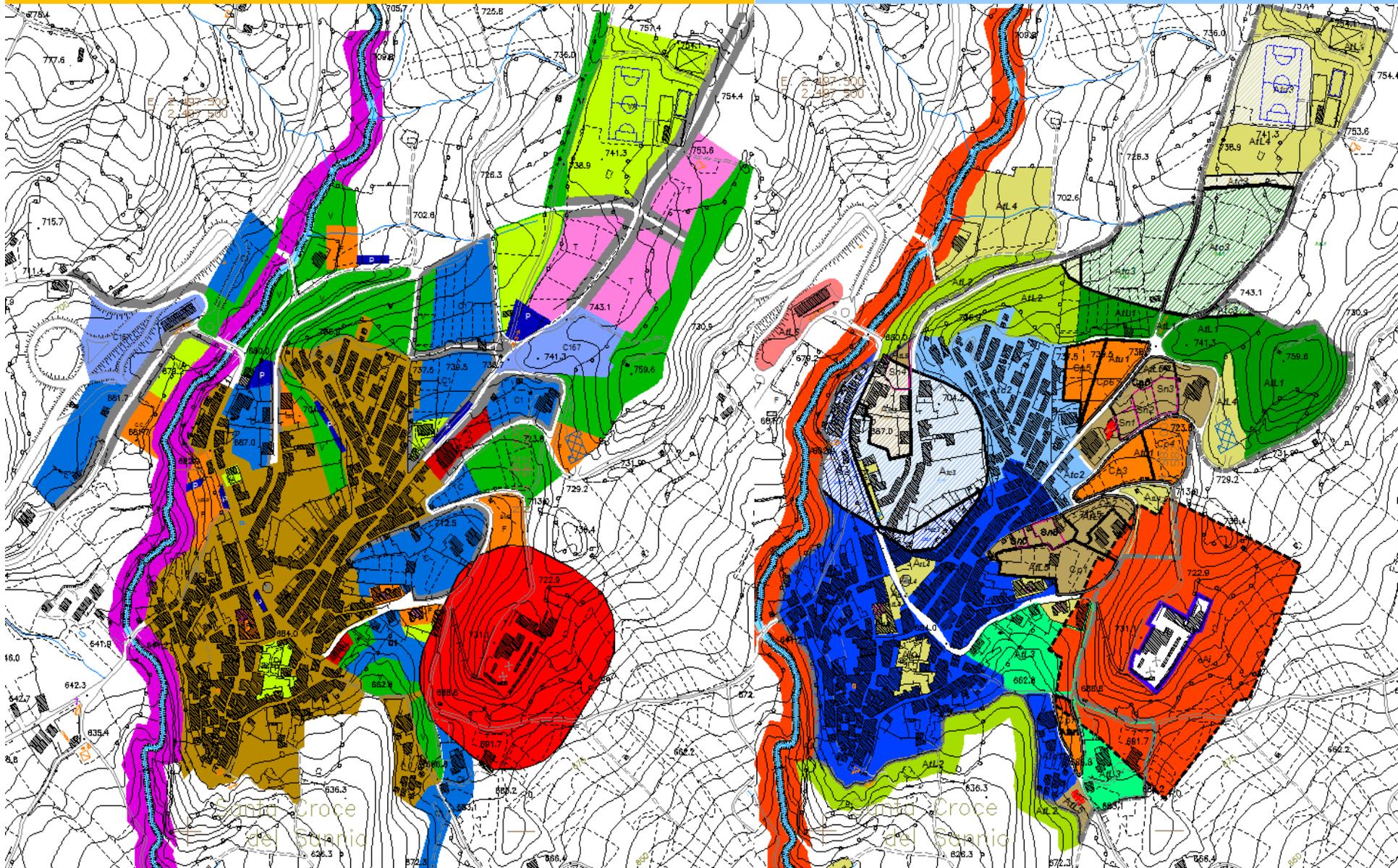
**STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG  
VIGENTE**

ZTO	Superficie	Volume ( <i>stima</i> )	Indice Territoriale	Indice Territoriale di PRG (*)	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG: PREVISIONI (%)				
	mq	mc	mc/mq	mc/mq	Interamente attuate	Parzialmente attuate	Non attuate		
A	154,253	416,685	2.70	-	100%	-	-		
A	154,253	416,685	2.70	TOTALE ZONA DI CONSERVAZIONE "A"					
B/1	737	1,877	2.55	1.90	100%	-	-		
B/2	4,945	6,615	1.34	1.90	-	70%	-		
B	5,682	8,491	1.49	TOTALE ZONA DI COMPLETAMENTO "B"					
C/1	6,687	10,917	1.63	1.30	100%	-	-		
C/2	2,060	129	0.06	1.30	-	5%	-		
C/3	17,582	6,677	0.38	1.30	-	29%	-		
C/4	5,245	2,212	0.42	1.30	-	32%	-		
C	31,574	19,935	0.63	TOTALE ZONA DI ESPANSIONE "C"					
C1/1	11,166	775	0.07	1.00	-	7%	-		
C1/2	5,680	0	0.00	1.00	-	-	0%		
C1/3	13,217	1,050	0.08	1.00	-	8%	-		
C1/4	8,206	0	0.00	1.00	-	-	0%		
C1/5	8,382	7,267	0.87	1.00	-	87%	-		
C1/6	4,047	3,710	0.92	1.00	-	92%	-		
C1/7	3,940	1,500	0.38	1.00	-	38%	-		
C1	54,638	14,302	0.26	TOTALE ZONA DI ESPANSIONE "C1"					
C167/1	11,858	5,130	0.43	2.50	-	17%	-		
C167/2	10,958	0	0.00	2.50	-	-	0%		
C167	22,816	5,130	0.22	TOTALE ZONA " C167 "					
T/1	12,300	0	0.00	1.00	-	-	0.00%		
T/2	11,500	0	0.00	1.00	-	-	0.00%		
T/3	9,500	0	0.00	1.00	-	-	0.00%		
T	33,300	0	0.00	TOTALE ZONA TURISTICA "T"					
ZTO	Superficie	Volume ( <i>stima</i> )	Indice Fondiario	Indice Fondiario di PRG	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG: PREVISIONI (%)				
	mq	mc	mc/mq	mc/mq	Interamente attuate	Parzialmente attuate	Non attuate		
D	138,026	6,250	0.05	1.20	-	4%	-		
D	138,026	6,250	0.05	TOTALE ZONA INDUSTRIALE / ARTIGIANALE "D"					
(*):	dove il PRG non prevede l'lt, è stato calcolato lt equivalente				SEGMENTAZIONE PER ZTO				
Totale volume abitativo		464,544 mc			A	B	C	C1	C176
Totale volume produttivo		6,250 mc			89.7%	1.8%	4.3%	3.1%	1.1%
<b>TOTALE</b>		<b>470,794 mc</b>			<b>TOTALE:</b>	<b>100.00%</b>			

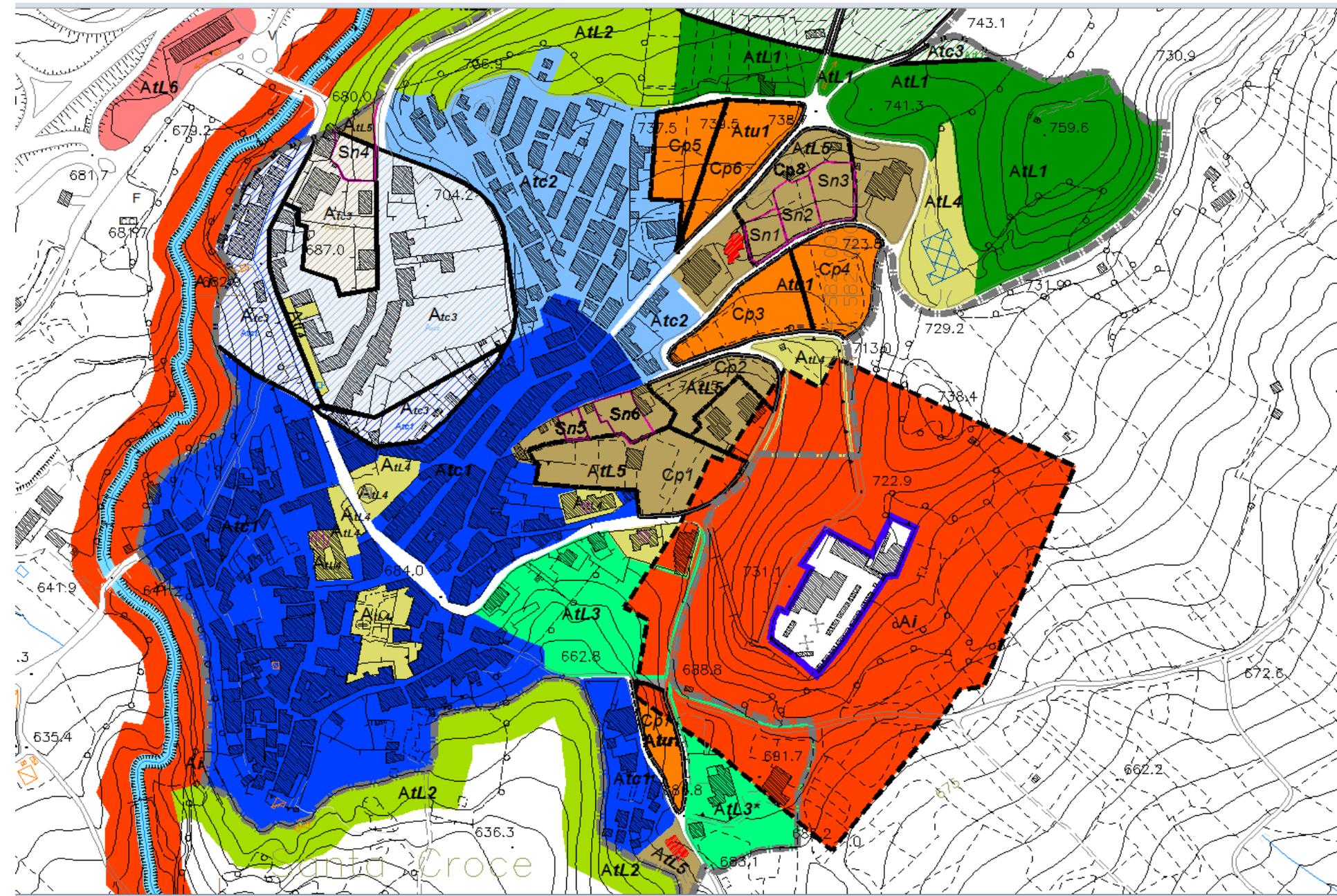
# AMBITO URBANO

PRG

PUC



# LA TRASFORMABILITA' URBANA



# LA CARTA DEI REGIMI IN A.U.

## CITTA' STORICA

REGIME URBANISTICO	REGIME D'USO	REGIME DI INTERVENTO	MODALITA' DI ATTUAZIONE
 <p>TESSUTO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale - ricreativo - tempo libero <i>AdM con possibilità di compatibilità con le destinazioni commerciali, direzionale, artigianale e produttiva</i>	CONSERVAZIONE	PUA di iniziativa pubblica
 <p>TESSUTO STORICO DI PREGIO</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale - ricreativo - tempo libero <i>AdM con possibilità di compatibilità con le destinazioni commerciali, direzionale, artigianale e produttiva</i>	CONSERVAZIONE	PUA di iniziativa pubblica
 <p>TESSUTO STORICO DELLE ESPANSIONI OTTOCENTESCHE</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale - ricreativo - tempo libero <i>AdM con possibilità di compatibilità con le destinazioni commerciali, direzionale, artigianale e produttiva</i>	CONSERVAZIONE	PUA di iniziativa pubblica

## CITTA' DA COMPLETARE

REGIME URBANISTICO	REGIME D'USO	REGIME DI INTERVENTO	MODALITA' DI ATTUAZIONE
 <p>TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale - ricreativo - tempo libero <i>AdM con possibilità di compatibilità con le destinazioni commerciali, direzionale, artigianale e produttiva</i>	COMPLETAMENTO	INTERVENTO DIRETTO
 <p>TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE Housing sociale</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale - ricreativo - tempo libero <i>AdM con possibilità di compatibilità con le destinazioni commerciali, direzionale, artigianale e produttiva</i>	COMPLETAMENTO	PUA di iniziativa pubblica
 <p>LOTTE EDIFICABILI</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale - ricreativo - tempo libero <i>AdM con possibilità di compatibilità con le destinazioni commerciali, direzionale, artigianale e produttiva</i>	COMPLETAMENTO	INTERVENTO DIRETTO
 <p>TESSUTO IN CORSO FORMAZIONE</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale - ricreativo - tempo libero <i>AdM con possibilità di compatibilità con le destinazioni commerciali, direzionale, artigianale e produttiva</i>	COMPLETAMENTO	INTERVENTO DIRETTO o con PUA di iniziativa privata
 <p><b>PERIMETRO LOTTE EDIFICABILI</b> RAPPRESENTANO UNA PORZIONE DEI TDF E DEI TRF OPPURE POSSONO ESSERE LOTTE AUTONOMAMENTE PERMETRATI</p>			
			<p><b>PERIMETRO COMPACTI PERIMETRI</b> RAPPRESENTANO UNA PORZIONE DEI TDF, OLTRE CHE LA MODALITA' ORDINARIA DI ATTUAZIONE DEI TDF E TRF</p>

# LA CARTA DEI REGIMI IN A.U.

	REGIME URBANISTICO	REGIME D'USO	REGIME DI INTERVENTO	MODALITA' DI ATTUAZIONE
<div data-bbox="85 262 471 357" style="background-color: #00ff99; color: white; padding: 10px; text-align: center;"> <b>CITTA' DA RECUPERARE</b> </div>	<div data-bbox="523 282 620 347" style="background-color: #00ff99; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <b>TTC<sub>ri</sub></b> </div> <p>TESSUTO CON VOCAZIONE TURISTICA DA COMPLETARE CON INTERVENTI DI RECUPERO DEL TESSUTO URBANO</p>	Residenziale con specifica connotazione turistica, turistico-ricreativo, servizi, culturale-ricreativo - tempo libero, piccole attività artigianali e commerciali	COMPLETAMENTO	PUA di iniziativa pubblica
	<div data-bbox="85 512 471 606" style="background-color: #ff6600; color: white; padding: 10px; text-align: center;"> <b>CITTA' DA RIQUALIFICARE</b> </div>	<div data-bbox="523 532 620 596" style="background-color: #ff6600; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <b>TR<sub>u</sub></b> </div> <p>TESSUTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale-ricreativo - tempo libero <i>Attività consentite in compatibilità con la destinazione commerciale, direzionale, artigianale e produttiva</i>	COMPLETAMENTO
<div data-bbox="85 903 471 998" style="background-color: #ffff00; border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <b>CITTA' DA TRASFORMARE</b> </div>	<div data-bbox="523 775 620 839" style="background-color: #ff9900; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <b>TNI</b> </div> <p>TESSUTO DI NUOVO IMPIANTO</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale-ricreativo - tempo libero <i>Attività consentite in compatibilità con la destinazione commerciale, direzionale, artigianale e produttiva</i>	NUOVO IMPIANTO	PUA di iniziativa privata
	<div data-bbox="523 889 620 953" style="background-color: #ffcc00; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <b>TM<sub>ru</sub></b> </div> <p>TESSUTO MISTO DI RICUCITURA URBANA</p>	Residenziale, servizi all'utenza, culturale-ricreativo - tempo libero <i>Attività consentite in compatibilità con la destinazione commerciale, direzionale, artigianale e produttiva</i>	NUOVO IMPIANTO	PUA di iniziativa privata
	<div data-bbox="523 1003 620 1068" style="background-color: #ff9966; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <b>TNI<sub>p</sub></b> </div> <p>TESSUTO DI NUOVO IMPIANTO CON SPECIFICA CONNOTAZIONE PRODUTTIVA</p>	Commerciale, Direzionale, Artigianale, Produttivo	NUOVO IMPIANTO	PUA di iniziativa privata
	<div data-bbox="523 1082 620 1168" style="border: 2px dashed green; padding: 5px; text-align: center;"> <b>C<sub>p</sub></b> </div> <p><b>PER IL REGIME COMPARTI PER IMPIANTI</b> RAPPRESENTANO UNA PORZIONE DEI TOF, OLTRE CHE LA II MODALITA' ORDINARIA DI ATTUAZIONE DEI TNI E TM<sub>ru</sub></p>			

# LA CARTA DEI REGIMI IN A.U.

## CITTA' PUBBLICA

REGIME URBANISTICO	REGIME D'USO	REGIME DI INTERVENTO	MODALITA' DI ATTUAZIONE
 VERDE ATTREZZATO GIOCO E SPORT	Suoli riservati all'armatura urbana: verde attrezzato	INTERESSE GENERALE	Come da NtA
 SERVIZI	Suoli riservati all'armatura urbana: servizi	INTERESSE GENERALE	Come da NtA
 SISTEMI A DELLE STRADE E DELLE PIAZZE	Suoli riservati all'armatura urbana: strade e piazze	INTERESSE GENERALE	Come da NtA

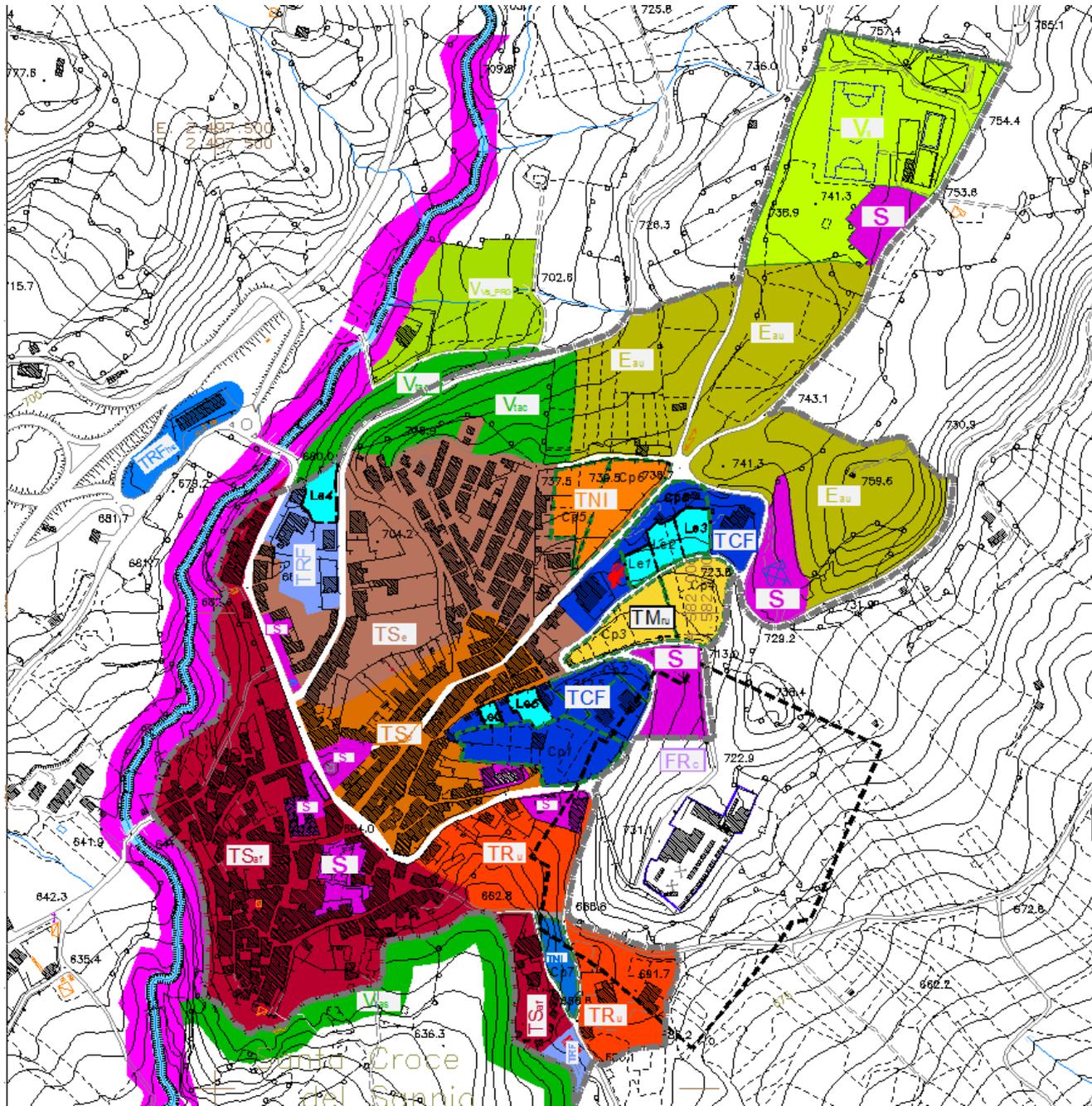
## AREE VERDI DI TUTELA

REGIME URBANISTICO	REGIME D'USO	REGIME DI INTERVENTO	MODALITA' DI ATTUAZIONE
 VERDE VINCOLATO CON PREVISIONE DI SERVIZI Previsione rinvolante da PRG vigente	Aree verdi e servizi	TUTELA	Come da NtA
 VERDE DI TUTELA DELL'ABITATO CONSOLIDATO	Aree verdi	TUTELA	Come da NtA
 FASCIA DI VERDE A TUTELA DELL'ABITATO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE > 30 m.	Aree verdi	TUTELA	Come da NtA

## AREE AGRICOLE

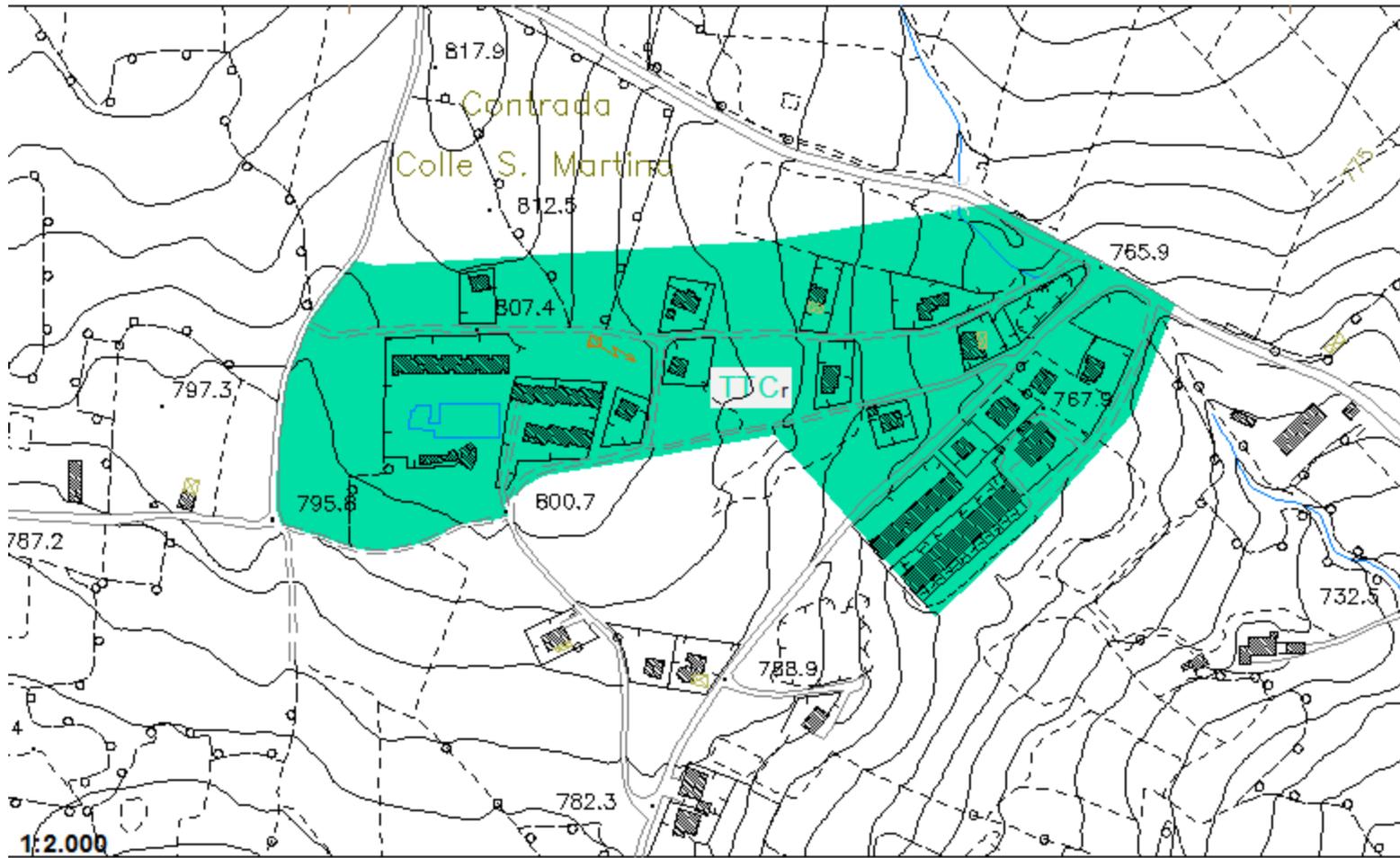
REGIME URBANISTICO	REGIME D'USO	REGIME DI INTERVENTO	MODALITA' DI ATTUAZIONE
 ZONA AGRICOLA IN ABBITO URBANO	Funzioni agricole, esigenze e servizi connessi	VALORIZZAZIONE	Come da NtA

# LA CARTA DEI REGIMI IN A.U.

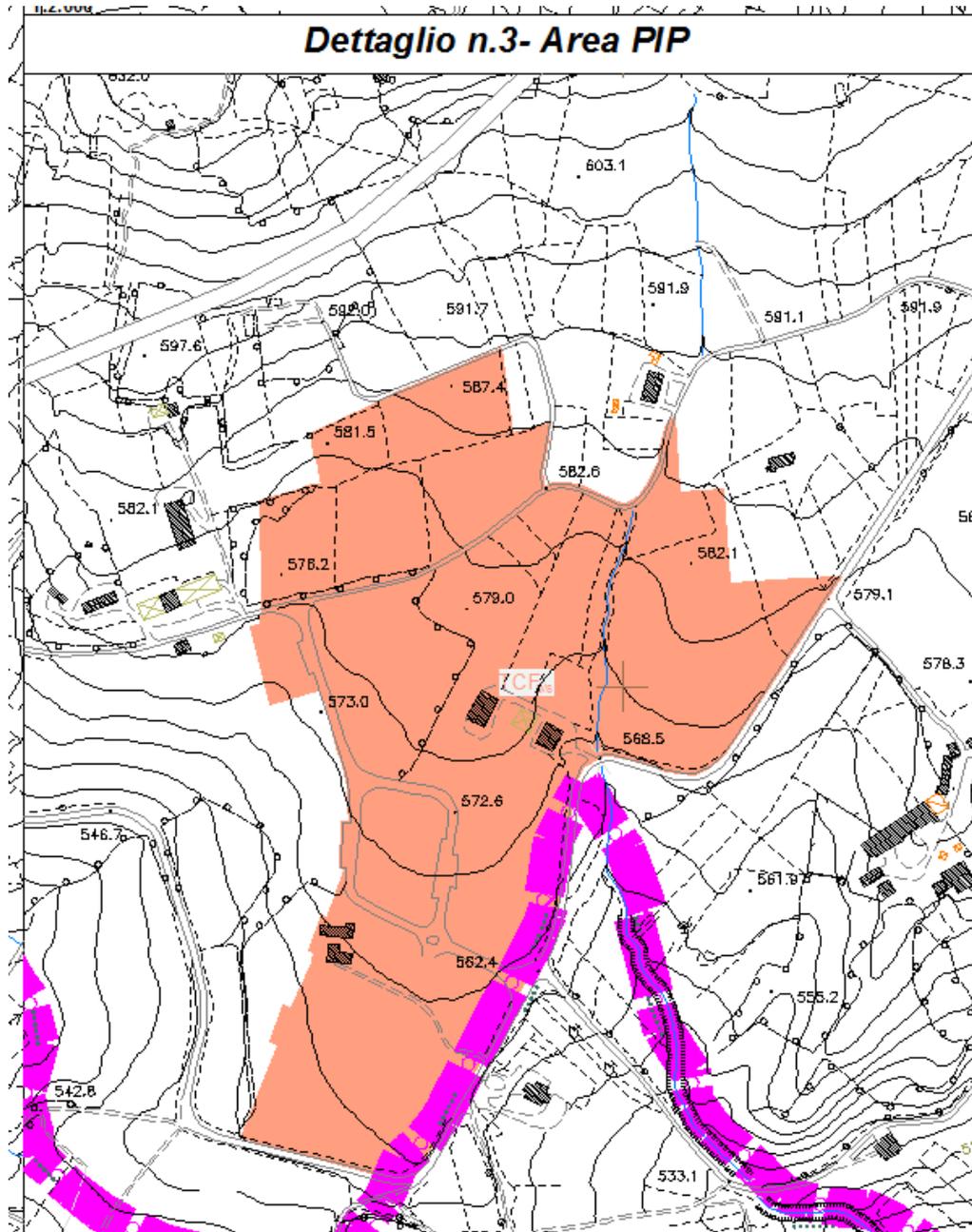


# LA CARTA DEI REGIMI: altre zone

## *Dettaglio n.2- Area Colle San Martino*

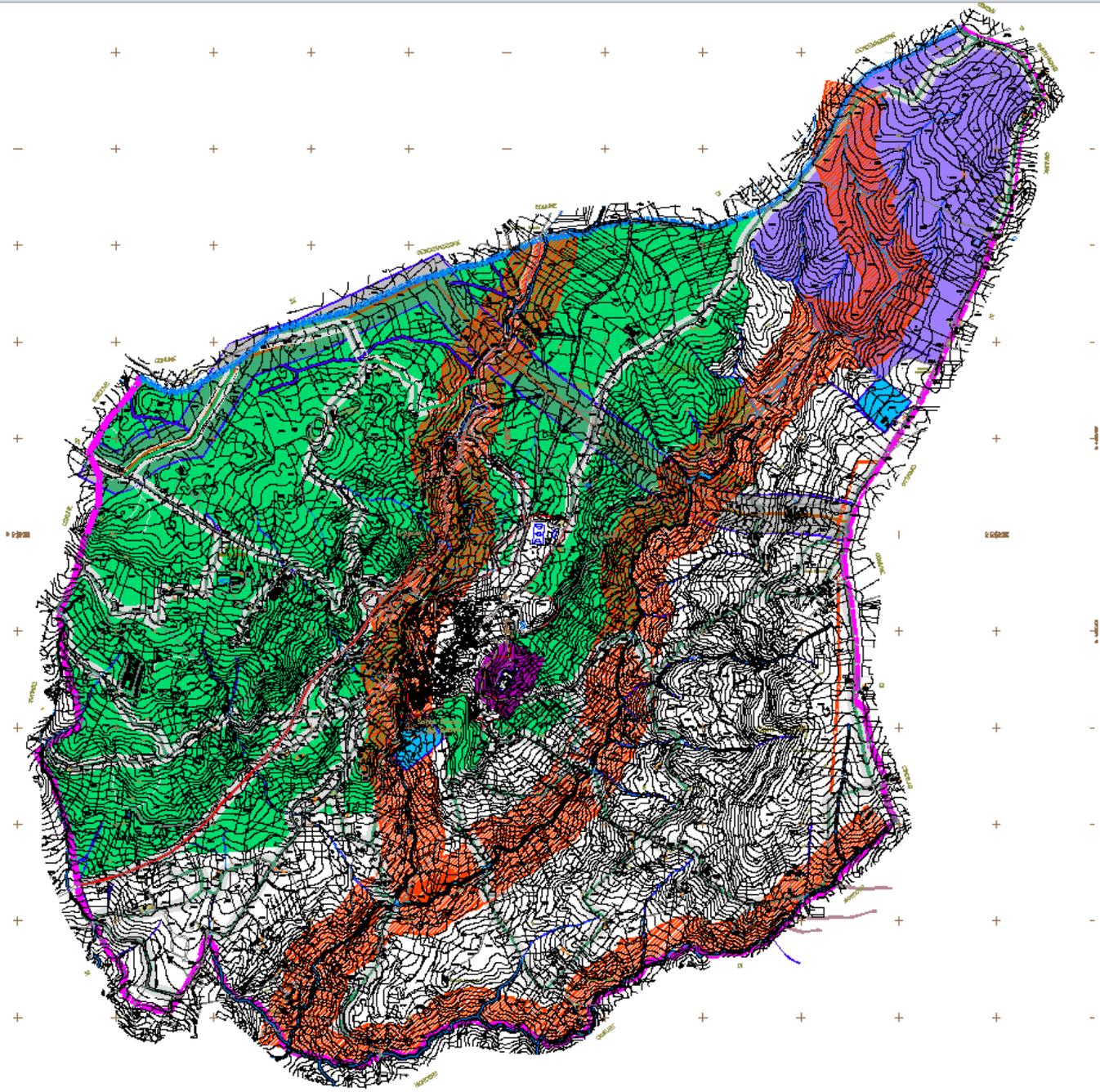


# LA CARTA DEI REGIMI: altre zone

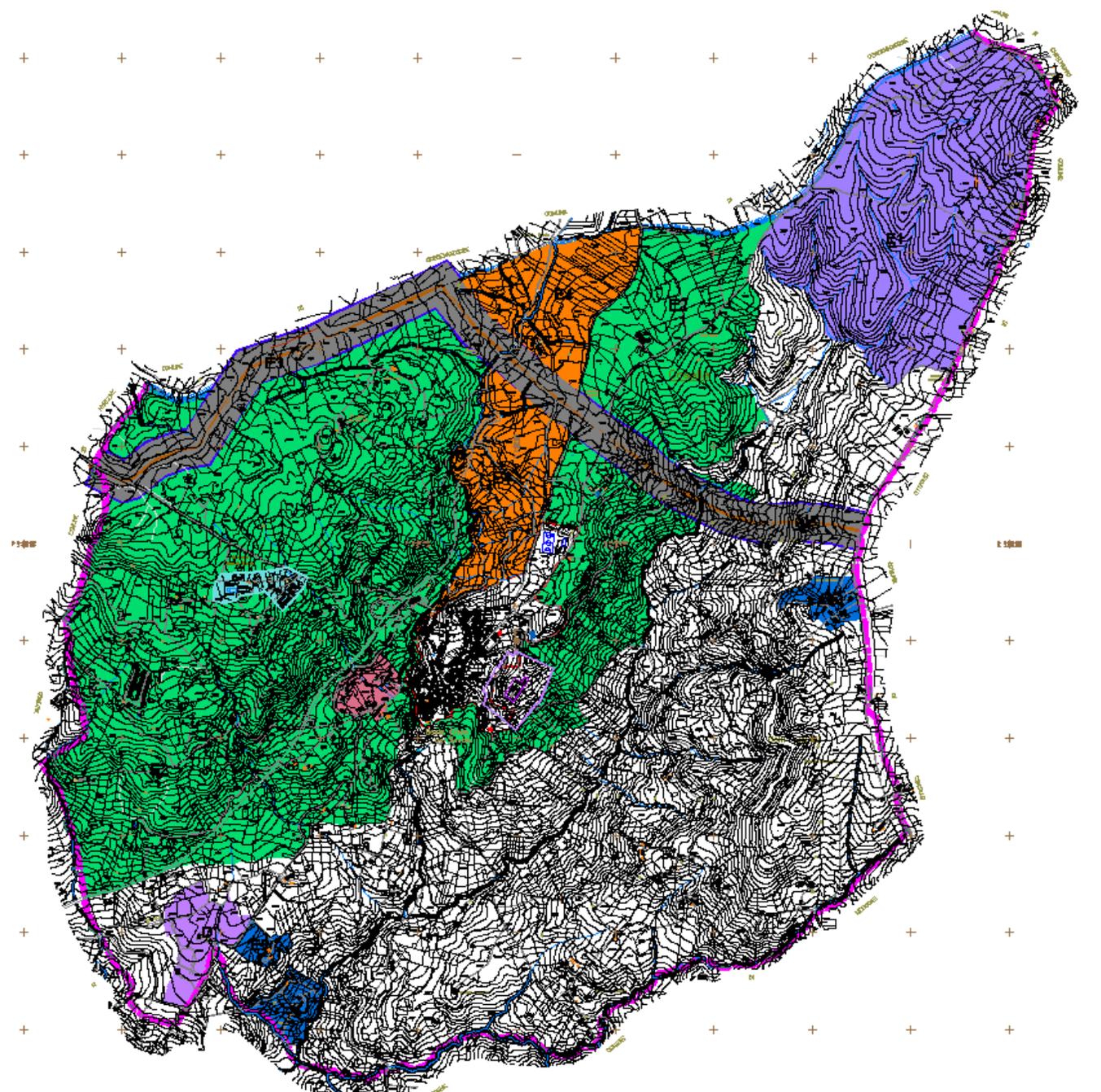


# CARTA UNICA DEL TERRITORIO

---



# IL TERRITORIO ESTERNO



U

C

Q

***Il problema del dimensionamento  
del fabbisogno abitativo***

Tabella c) Fabbisogno abitativo complessivo per Ambiti Insediativi.

Ptcp- Ambiti insediativi	Totale alloggi tabella a)	Totale alloggi tabella b)	Totale alloggi
Sistema Urbano di Benevento e delle colline beneventane.	1.006	1.061	2.067
Il Sistema degli insediamenti rurali del Fortore.	743	784	1.526
Il Sistema dei centri rurali della valle del Tammaro.	614	648	1.261
Il Sistema della città diffusa della valle telesina.	809	854	1.664
Il Sistema delle città storiche della valle caudina.	1.249	1.318	2.567
<b>Totale Provincia di Benevento.</b>	<b>4.420</b>	<b>4.665</b>	<b>9.085</b>

Volume complessivo: 34.030,50 mc, corrispondente al dimensionamento posto a base dal PTCP approvato (49 alloggi).

Santa Croce del Sannio - dimensionamento del carico insediativo

Numero di alloggi (*)	N. Vani per alloggio (**)	N. Vani Totale	Volume Residenziale: Vano (***)	Volume Residenziale: Alloggio	Volume Residenziale Totale
n°	n°	n°	mc	mc	mc
49	4.63	226.87	150	694.5	<b>34,030.50</b>
			Superficie Residenziale: Vano (***)	Superficie Residenziale: Alloggio	Superficie Residenziale Totale
			mq	mq	mq
			46.875	217.03	<b>10,634.53</b>

(\*): dato PTCP

(\*\*): ISTAT 2011, n° medio di vani per abitazione (dato relativo all' aggregato provinciale)

(\*\*\*): da calcolo ( vedi: Dimensionamento volumetrico del vano residenziale)

<b>Volume abitativo in A.U. totale:</b>	<b>465,000</b>	<b>mc</b>	<b>Stima PUC</b>
Distribuzione territoriale del volume abitativo:	74.00%	A.U.	ISTAT 2001
	26.00%	fuori A.U.	ISTAT 2001
Numero di abitazioni	1,316.00	n.ro	ISTAT 2011
<b>di cui in A.U.</b>	<b>974</b>	<b>n.ro (74%)</b>	<b>calcolo su dato ISTAT</b>
di cui fuori A.U.	342	n.ro (26%)	calcolo su dato ISTAT
totale:	1316	n.ro (100%)	calcolo su dato ISTAT

#### **DIMENSIONAMENTO VOLUMETRICO DELL'ALLOGGIO TIPO**

Volume dell'alloggio tipo 477.49 mc/alloggio calcolo

PONGO: 1 alloggio per famiglia

Numero medio di componenti per famiglia 2.07 ISTAT 2013

#### **DIMENSIONAMENTO DELL'INDICE VOLUMETRICO CAPITARIO DELLO STATO DI FATTO**

PONGO: 1 vano per abitante

Indice volumetrico capitario (stato di fatto): 230.67 mc/ab calcolo

#### **DIMENSIONAMENTO DELL'INDICE VOLUMETRICO CAPITARIO DI PROGETTO**

PONGO: 1 vano per abitante

Definisco una riduzione per lvc pari al: 34.97% Verifica: 150

**Indice volumetrico capitario (progetto): 150 mc/ab calcolo**

Volume totale:

**34,030.50 mc**

## DISTRIBUZIONE DEI CARICHI ANTROPICI - VOLUME RESIDENZIALE\*

Tipo Area	Volume residenziale (%)		Volume residenziale (mc)	
	da	a	da	a
<b>Aree intrasformabili</b>				
<b>Ai</b>	0.00%	0.00%	0	0
<b>Tot. Aree intrasformabili</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aree a trasformabilità condizionata</b>				
<b>Atc1</b>	0.00%	0.00%	0	0
<b>Atc2</b>	0.00%	0.00%	0	0
<b>Atc3</b>	0.00%	0.00%	0	0
<b>Atc4</b>	0.00%	0.00%	0	0
<b>Tot. Aree a trasformabilità condizionata</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aree a trasformabilità limitata</b>				
<b>AtL1</b>	0.00%	0.00%	0.00	0.00
<b>AtL2</b>	0.00%	0.00%	0.00	0.00
<b>AtL3</b>	13.35%	15.23%	3,918.47	5,253.07
<b>AtL3*</b>	3.21%	2.73%	942.10	942.10
<b>AtL4</b>	0.00%	0.00%	0.00	0.00
<b>AtL5</b>	33.02%	33.21%	9,693.20	11,455.60
<b>AtL6</b>	12.19%	10.37%	3,578.80	3,578.80
<b>AtL7</b>	0.00%	0.00%	0.00	0.00
<b>Tot. Aree a trasformabilità limitata</b>	<b>61.76%</b>	<b>61.54%</b>	<b>18,132.57</b>	<b>21,229.57</b>
<b>Aree di trasformabilità urbana</b>				
Ambito di trasformazione urbana <b>Atu1</b>	38.24%	38.46%	11,227	13,268
<b>Tot. Aree di trasformabilità urbana</b>	<b>38.24%</b>	<b>38.46%</b>	<b>11,227</b>	<b>13,268</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>29,360</b>	<b>34,498</b>

# Dimensionamento delle aree a servizi di zona

**Abitanti equivalenti di piano (insediati o da insediare)**

**1,178**

TIPO	Art.3 DM 1444/68	Superficie equivalente	PUC	Superficie equivalente
	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)
<b>Aree per istruzione</b>	4.50	5,301	2.07	2,436
<b>Attrezzature</b>	2.00	2,356	5.73	6,753
<b>Verde</b>	9.00	10,602	11.53	13,584
<b>Park</b>	2.50	2,945	3.39	3,997
<b>Totale:</b>	18.00	21,204	22.72	26,770

# *PUC*

*Presentazione del questionario guida per la  
definizione condivisa degli obiettivi e delle  
scelte di piano*

# SANTA CROCE DEL SANNIO

***oggi***



# 1. Quanto è soddisfatto di ciascuno dei seguenti aspetti?

Quanto è soddisfatto di:	MOLTO SODDISFATTO					PER NULLA SODDISFATTO
	1	2	3	4	5	6
Qualità dei servizi sanitari						
Qualità dei servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero						
Qualità delle scuole						
Qualità dei servizi di trasporto pubblico (scuola bus,....)						
Qualità dell'aria						
Qualità dei corsi d'acqua superficiali						
Qualità della rete di smaltimento delle acque chiare e scure						
Gestione dei rifiuti urbani						
Gestione del traffico urbano						
Disponibilità di parcheggi						
Opportunità di partecipare ai processi di pianificazione						

## 2.a Quali sono le risorse presenti sul territorio?

<b>Risorse</b>	
Diffusione e qualità del sistema commerciale	
Consistenza e qualità del sistema produttivo	
Presenza di servizi di rango superiore	
Presenza di risorse ambientali	
Presenza di tradizioni culturali e religiose	
Presenza di un patrimonio storico, culturale	
Consistenza turistica	
Altro (specificare)	

## 2.b Quali settori giudica maggiormente incidenti sull'economia locale?

<b>Settore</b>	MOLTO INCIDENTE					PER NULLA INCIDENTE
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Agricoltura						
Commercio						
Artigianato						
Industria						
Servizi						
Turismo						
Altro (specificare)						

### 3. Quali sono le criticità di Santa Croce?

Criticità	
Traffico e mobilità urbana	
Accessibilità e fruizione del centro storico	
Difficoltà di parcheggio	
Mancanza di verde pubblico attrezzato	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio storico - culturale	
Scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale	
Scarsa sicurezza	
Scarsa ricettività turistica	

Criticità	
Scarsa offerta abitativa	
Problematiche legate alla gestione dei rifiuti	
Inquinamento acustico	
Inquinamento da campi elettromagnetici	
Dissesto idrogeologico (frane, smottamenti, voragini, allagamenti,.....)	
Carenza di servizi (specificare quali)	
Altro (specificare)	

#### 4. Quali sono le problematiche a cui il governo comunale dovrebbe dare priorità?

Priorità	MOLTO RILEVANTE					POCO RILEVANTE
	1	2	3	4	5	6
Carenza di strutture ricettive per i giovani						
Carenza di strutture ricettive per gli anziani						
Carenza di strutture sportive						
Carenza di strutture turistiche						
Carenza di spazi verdi attrezzati						
Tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico - ambientale - paesaggistico						
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico - archeologico - artistico - culturale						
Uso e sviluppo di fonti energetiche rinnovabili su scala territoriale						
Se vuole, può indicare ulteriori priorità						

## 5.a Ritieni che esistano, a Santa Croce, aree dismesse e/o degradate?

<b>Aree dismesse e/o degradate</b>	
<b>Aree dismesse</b>	
<b>Aree degradate</b>	

**5.b Ritiene che esistano, a Santa Croce, luoghi non vivibili e meno significativi?**

<b>Luoghi non vivibili e meno significativi</b>	
<b>Luoghi non vivibili</b>	
<b>Luoghi meno significativi</b>	

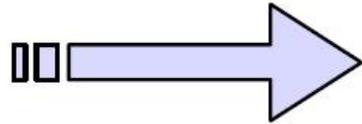
6. Di quale realtà di importanza storica, culturale, ricreativa, paesaggistica, ambientale lei è a conoscenza?

<b>Realtà di importanza rilevante</b>	
Importanza storica	
Importanza culturale	
Importanza ricreativa e sociale	
Importanza paesaggistica	
Importanza ambientale	
Altro	

## 7. Come giudica la vivibilità di Santa Croce?

<b>Vivibilità</b>	
Molto piacevole	
Abbastanza piacevole	
Vorrei vivere altrove	
Non so	

# SANTA CROCE DEL SANNIO



***domani***





## 10. Riflessioni finali: idee, sogni, ricordi, messaggi, slogan per Santa Croce del Sannio



# Piano Urbanistico Comunale

Comune di Santa Croce del Sannio  
(Benevento)

Comune di Santa Croce del Sannio (BN) - Sito Istituzionale

Piazza Municipio, 9 - C.a.p. 82020 - Tel. 0824 950005 - Fax: 0824 950242  
C.F. 80002550624 - email: info@comune.santacrocedelsannio.bn.it  
PEC: info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it

Seleziona lingua

Homepage Il Comune informa Vivere la città Cittadino Imprese Professionisti SUAP Intranet

Il Comune

Giunta  
Consiglio  
Uffici comunali

Servizi on-line

Albo pretorio  
Pubblicazioni di Matrimonio  
Bilancio  
Regolamenti  
Modulistica

Tributi Comunali

Informazioni e Servizi

Concorsi  
Bandi di gara  
Centrale Unica di Committenza  
URP  
Servizi e-Government  
Note Legali  
Privacy  
Come fare per  
Servizi e-government di futura attivazione  
Servizi di e-government attivi  
Elenco Siti Tematici  
Piano delle performance  
Elenco siti Tematici



Associazione Sannio Smart LAnd

Raccolta Documentale

Eventi e News

**PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE- INCONTRO CON I CITTADINI**  
Pubblicata il 31/03/2017  
PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE- INCONTRO CON I CITTADINI VENERDI' 07 APRILE 2017 ALLE ORE 19:00 PRESSO LA SALA CONSILIARE

**PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE- TAVOLO TECNICO CON I PROFESSIONISTI**  
Pubblicata il 31/03/2017  
PUC - PIANO URBANISTICO COMUNALE- TAVOLO TECNICO CON I PROFESSIONISTI VENERDI' 07 APRILE 2017 ALLE ORE 17:00 PRESSO LA SALA CONSILIARE

**BenEssere Giovani nell'Alto Sannio**

Il Paese

Storia del Comune  
Locali pubblici  
Associazioni  
Esercizi commerciali

Santa Croce...  
> Italia > Campania

mercoledì 05 aprile



Poco o parzialmente nuvoloso con possibili temporali isolati  
T min.7°C - T max.14°C  
Venti 7 nodi NNE  
Probabilità di pioggia 40%

stampa PDF 3BMeteo.com

Suap

Calcola IMU - IUC + Dichiarazione

ANUTEL  
Esperti Fiscali per il Cittadino

Calcolo IUC

Dichiarazione  
Dichiarazione IMU

*Grazie per l'attenzione*

## Info Bovedam

---

**Da:** Per conto di: francesco.bove@archiworldpec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** giovedì 27 settembre 2018 17:28  
**A:** Bovedam Engineering srl  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: I: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) TRASMISSIONE  
OSSERVAZIONI AL REDIGENDO PUC  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (3.78 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 27/09/2018 alle ore 17:28:10 (+0200) il messaggio  
"I: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL REDIGENDO PUC"  
è stato inviato da "[francesco.bove@archiworldpec.it](mailto:francesco.bove@archiworldpec.it)"  
indirizzato a:  
[info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: [opec288.20180927172810.20220.416.1.62@pec.aruba.it](mailto:opec288.20180927172810.20220.416.1.62@pec.aruba.it)

## Info Bovedam

---

**Da:** francesco.bove@archiworldpec.it  
**Inviato:** giovedì 27 settembre 2018 17:28  
**A:** Bovedam Engineering srl  
**Oggetto:** I: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL REDIGENDO PUC  
**Allegati:** Segnatura.xml; Trasmissione\_osservazioni\_puc.pdf;  
Copia\_DocPrincipale\_Trasmissione\_osservazioni\_puc.pdf;  
Osservazioni\_al\_redigendo\_PUC\_.pdf

---

### BOVEDAM ENGINEERING SRL

Via A. Zazo, 6  
82100 - Benevento  
Tel/Fax: 0824 311369  
[info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)  
[www.bovedam.it](http://www.bovedam.it)

Da: "Per conto di: [info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)" [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)  
A: "FRANCESCO BOVE" [francesco.bove@archiworldpec.it](mailto:francesco.bove@archiworldpec.it)

Cc:

Data: Thu, 27 Sep 2018 10:15:45 +0200

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL REDIGENDO PUC

---

**ALLEGATI**

*Sezione n°2*

**Atti amministrativi propri dell'Autorità Procedente**

---



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNO

PROVINCIA DI BENEVENTO

## COPIA verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

### Numero 32 del 10.10.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI PRELIMINARI ALLA REDAZIONE DEL P.U.C.

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **DIECI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla I<sup>a</sup> convocazione in sessione **ORDINARIA** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRÉS.	ASS.
1)	DI MARIA Antonio - SINDACO	SI	
2)	ZEOLI Antonio	SI	
3)	DI GREGORIO Adamo	SI	
4)	RENZA Gennaro	SI	
5)	ZEOLI Cinzia	SI	
6)	DI MICCO Sebastiano	SI	
7)	ANZOVINO Sebastiano	SI	
TOTALI		7	

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Calandrelli Francesca**

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla proposta:

- VISTA LA PROPOSTA;

- VISTI I PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lvo 267/2000:

DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;  
F.to **Ing. Mario Stefanelli**

DI REGOLARITA' CONTABILE favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;  
F.to **Dott.ssa Calandrelli Francesca**

DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa;  
F.to **Dott.ssa Calandrelli Francesca**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

## Il Sindaco relaziona sull'argomento

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Uditi gli interventi

#### Premesso:

- che allo scopo di uniformarsi alle direttive ed alla disciplina regionale in materia (Legge Regionale 22.12.2004 n° 16 e s.m.i.), l'Amministrazione Comunale di Santa Croce del Sannio intende procedere alla redazione del *"Piano urbanistico comunale (P.U.C.) - Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), e Regolamento urbanistico edilizio comunale (R.U.E.C.) ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e della D.G.R. n. 52 del 14/02/2011 e del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011;*
- che con determina del responsabile del Settore Tecnico n. 209 reg. part. e n. 373 reg. gen. in data 26/09/2011 è stato affidato l'incarico di redazione del PUC al R.T.P. Bovedam Engineering s.r.l. - ing. Cefalo Feliciano - dott.ssa Terracciano Maria - dott.ssa Di Maria Maria con sede in via A. Zazo 6, 82100 – Benevento;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che il suddetto regolamento promuove la concertazione e la partecipazione, quali strumenti necessari per la formazione dei piani ed introduce, tra l'altro, lo strumento del piano preliminare, che, insieme al rapporto ambientale preliminare, costituisce la base di partenza per la consultazione con i portatori di interessi e le Amministrazioni competenti;
- che in data 01.10.2012 prot. 2574 il soggetto incaricato della redazione del PUC ha depositato gli indirizzi preliminari alla redazione del Piano Urbanistico Comunale composti da indicazioni strutturali e da un documento strategico secondo l'elenco degli elaborati di seguito riportato:

PIANO STRUTTURALE				
QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO				
#.	ID	ELABORATO	TIPO	SCALA
00		Relazione illustrativa	Testo	-
<b>SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b>				
01	Qci.01	Inquadramento Territoriale	Grafico	1:50.000
02	Qci.02	Pianificazione sovraordinata - Stralcio PTR, L.R. n.13/2008	Grafico	1:250.000
03	Qci.03	Pianificazione sovraordinata - Stralcio PTCP	Grafico	1:250.000
<b>SISTEMA AMBIENTALE, INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE</b>				
04	Qci.04	Territorio Comunale: Analisi del PRG vigente	Grafico	1:10.000
05	Qci.05	Territorio Comunale: Vincolo idrogeologico L.R. n.11/1996	Grafico	1:10.000
06	Qci.06	Territorio Comunale: Disciplina Vincolistica	Grafico	1:10.000
07	Qci.07	Territorio Comunale: Infrastrutture e rete stradale	Grafico	1:10.000
08	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano	Grafico	1:2.000

09	Qci.09	Censimento degli edifici di interesse storico - artistico in ambito urbano	Grafico	1:2.000
10	Qci.10	Analisi del PRG Vigente in ambito urbano	Grafico	1:2.000
<b>DOCUMENTO STRATEGICO</b>				
<b>QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO</b>				
#.	ID	ELABORATO	TIPO	SCALA
11	Qps.01	Indirizzi strategici a scala territoriale	Grafico	1:10.000
12	Qps.02	Uso del suolo: indirizzi per le aree urbane	Grafico	1:2.000

- l'elaborato grafico "Qci.01 – Inquadramento Territoriale" è rappresentativo dell'inquadramento territoriale del Comune di Santa Croce del Sannio con l'individuazione dei confini territoriali (comunali e regionali);

- l'elaborato grafico "Qci.02 – Pianificazione sovraordinata Stralcio PTR, l.r. n.13/2008" è rappresentativo delle indicazioni strutturali e delle previsioni strategiche del Piano Territoriale Regionale con riferimento ai seguenti tematismi:

- rete ecologica
- governo del rischio sismico e vulcanico
- ambienti insediativi
- sistemi territoriali di sviluppo
- campi territoriali complessi
- visioning preferita
- ambiti di paesaggio
- sistemi del territorio rurale e aperto;

- l'elaborato grafico "Qci.03 – Pianificazione sovraordinata StralcioPTCP" è rappresentativo delle indicazioni strutturali e delle previsioni strategiche del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con riferimento ai seguenti tematismi:

- aree protette
- aree sottoposte a tutela paesistica (boschi e foreste)
- aree sottoposte a tutela paesistica (parchi, riserve, montagne, acque pubbliche, laghi)
- aree sottoposte a tutela paesistica (aree archeologiche vincolate e territori percorsi o danneggiati dal fuoco)
- capisaldi del sistema ambientale
- piano regionale di bonifica dei siti inquinati: comuni con siti inquinati
- piano provinciale energetico: impianti a fonti rinnovabili
- piano faunistico venatorio provinciale: gli istituti faunistici
- piano regionale attività estrattive: aree perimetrate dal PRAE
- piano regionale attività estrattive: litotipi estraibili;

- l'elaborato grafico "Qci.04 – Territorio comunale: analisi del PRG vigente" è rappresentativo delle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente a livello di scala territoriale;

- l'elaborato grafico "Qci.05 – Territorio comunale: vincolo idrogeologico L.R. n.11/1996" è rappresentativo delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n.11/1996 a livello di scala territoriale;

- l'elaborato grafico "Qci.06 – Territorio comunale: disciplina vincolistica" è rappresentativo delle aree sottoposte a disciplina vincolistica con riferimento ai seguenti tematismi: aree SIC, ZRC, boschi e foreste, fiumi e torrenti iscritti negli elenchi delle acque pubbliche;

- l'elaborato grafico "Qci.08 – Fasi di formazione dell'ambito urbano" classifica le fasi di formazione dell'ambito urbano dal primo impianto alto-medievale alle recenti espansioni di carattere diffuso;

- l'elaborato grafico "Qci.09 – Censimento degli edifici di interesse storico - artistico in ambito urbano" individua in maniera puntuale gli edifici di interesse storico artistico in ambito urbano;

- l'elaborato grafico "Qci.10 – Analisi del PRG vigente in ambito urbano" è rappresentativo delle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente a livello di scala urbana e periurbana;

- l'elaborato grafico "Qps.01 – Indirizzi strategici a scala territoriale" individua gli elementi del sistema ambientale (tratturo e corridoio di tutela ambientale), le aree urbanizzate, i cluster di sviluppo locale, le aree di sviluppo commerciale, industriale e artigianale;

- l'elaborato grafico "Qps.02 – Uso del suolo: indirizzi per le aree urbane" individua i regimi urbanistici in ambito urbano e periurbano e ne definisce il regime d'uso e di intervento. In particolare, l'elaborato grafico:

- perimetra l'ambito urbano riducendone l'estensione rispetto alla strumentazione urbanistica vigente;
- individua i seguenti regimi urbanistici: tessuto storico di antica formazione e di primo impianto, tessuto storico di pregio, tessuto storico dei borghi rurali, tessuto di recente formazione, tessuto di recente formazione – Housing Sociale, tessuto in corso di formazione, tessuto misto di ricucitura urbana, tessuto di riqualificazione urbana, servizi, zona agricola in ambito urbano, verde vincolato con previsione di servizi, verde di tutela dell'abitato consolidato, verde di tutela dell'abitato storico di antica formazione (fascia di tutela di 30 m. dal perimetro del regime urbanistico), verde attrezzato per il gioco e per lo sport;
- individua la fascia di rispetto cimiteriale (100 metri dal perimetro del cimitero);
- individua la fascia di rispetto dei corsi d'acqua (corsi d'acqua secondari: 10 metri per lato)

- l'elaborato "Relazione Illustrativa" risulta suddiviso in:

- A) quadro conoscitivo interpretativo, in cui vengono trattati i seguenti tematismi: dinamiche demografiche, reddito locale, tasso di occupazione / disoccupazione, tasso di disoccupazione giovanile, tasso di attività, occupati per attività economica, edifici ad uso abitativo per tipo di località, edifici ad uso abitativo per tipo di materiale, edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione, attività agricole, attrattività socio-economica e Sistema Locale del Lavoro (SLL), elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico, qualità dell'aria, analisi delle stratificazioni storiche degli insediamenti;

- B) la pianificazione sovraordinata, in cui vengono considerati gli aspetti strutturali e gli indirizzi strategici del Piano Territoriale Regionale (PTR) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e gli indirizzi posti a base del patto di pianificazione urbanistica associata dei territori dell'Alto Tamaro e del Fortore;

- C) la pianificazione comunale, in cui vengono analizzate le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti (Piano Regolatore Generale, Piano di Recupero, Piano degli Insediamenti Produttivi - variante) e di quelli che, anche se non più vigenti, hanno contribuito alla formazione dell'attuale schema urbano (regolamento edilizio con programma di fabbricazione);

- D) indirizzi strategici preliminari, contenuti nella "matrice di indirizzo strategico per le azioni di piano" che prevede:

- recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo;
- recepimento delle norme prescritte dal PAI e dal PTCP;
- tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;

- tutela dell'abitato storico;
- tutela dei siti di interesse storico-archeologico;
- tutela dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela del paesaggio rurale;
- recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela dell'abitato storico;
- tutela dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;
- razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti in corso di formazione e nelle aree di completamento;
- razionalizzazione del verde e potenziamento dei suoli riservati all'armatura urbana;
- promozione, sviluppo e integrazione della filiera ambiente-turismo-cultura-sport;
- produzione energetica da fonti rinnovabili ed efficienza energetica degli edifici;
- uso sostenibile del territorio: raccolta differenziata, riduzione del carico idrico e contenimento dell'inquinamento acustico;
- tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;
- tutela della biodiversità

### VERIFICATO CHE

- la documentazione tecnica presentata dai professionisti incaricati corrisponde a quanto previsto dalla normativa vigente e costituisce piano strutturale e documento strategico del preliminare di piano ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011

### RITENUTO

- di voler procedere all'approvazione degli obiettivi e dei criteri da porre a base della pianificazione urbanistica comunale per procedere nell'attività di pianificazione

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – comma 1°- del D.Lgs. 267/2000.

Si passa alla votazione: Votanti n. 7 con n. 7 voti favorevoli (unanimità dei presenti aventi diritto al voto) resi in forma palese e per alzata di mano

### DELIBERA

1. di approvare gli indirizzi preliminari alla redazione del P.U.C. depositati presso la casa comunale in data 01.10.2012, prot. n. 2574 con le seguenti modifiche e integrazioni:
  - a) aggiornare la base cartografica del centro storico rappresentando le modifiche cartografiche intervenute successivamente alla sua elaborazione, affinché risulti correttamente ed esaurientemente rappresentato lo stato attuale dei luoghi;
  - b) ampliare il perimetro della zona urbana classificata come "Verde vincolato con previsione di servizi", seguendo i segni fisici del territorio (strade, limiti di coltura, fossi e torrenti, ecc...)
  - c) definire una disciplina premiale per le aree agricole classificate come "borghi rurali" che tenga conto della necessità di incentivare e salvaguardare i segmenti produttivi strategici per lo sviluppo socioeconomico del territorio, anche promuovendo l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e tecniche orientate alla sostenibilità ambientale;
  - d) dimensionare le aree destinate ad attività commerciali, industriali ed artigianali secondo il criterio del "minimo consumo del suolo", al fine di contenere al massimo le pressioni ambientali da esse derivanti sul territorio;
  - e) ricomprendere le aree urbane annesse al "tessuto storico di antica formazione e di primo impianto" poste a sud dell'ambito urbano e zonate come C1 dalla vigente strumentazione urbanistica generale, all'interno del perimetro del tessuto urbanistico di "riqualificazione urbana";
  - f) definire le modalità di recupero urbanistico ed edilizio degli eventuali insediamenti abusivi, determinando gli interventi obbligatori di riqualificazione e le procedure, anche coattive, per l'esecuzione degli stessi, subordinandone l'attuazione alla redazione di appositi PUA di iniziativa privata denominati "piani di recupero degli insediamenti abusivi" o mediante la formazione di comparti edificatori;

IL PRESIDENTE  
F.to Rag Di Maria Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 comma 4 L. 267/2000);
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, senza richiesta di inoltro al CO.RE.CO. (art. 134 comma 3 L. 267/2000);
- Decorrenza gg. 30 dal ricevimento dell'atto da parte del CO.RE.CO., senza adozione o comunicazione di Annullamento (art. 134 comma 1 L. 267/2000);
- Decorrenza gg. 30 dal ricevimento dei chiarimenti da parte del CO.RE.CO., senza adozione o comunicazione di annullamento (art. 134 comma 2 L. 267/2000);
- Esame da parte del CO.RE.CO., seduta del..... Verbale N. ....

Decisione

17 OTT. 2012

li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. N° 271h

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna, come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li 17 OTT. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 17 OTT. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Calandrelli Francesca



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

**Alla Autorità Competente della VAS**  
**Arch. Bruno PARLAPIANO**  
c/o Comune di MORCONE (BN)  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

**Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno**  
V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta  
PEC: [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)

**Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento**  
Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta  
PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

**Alla Provincia di Benevento**  
Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento  
PEC: [protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it](mailto:protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it)

**Alla Comunità Montana Tiferno e Alto Tammaro**  
Via Telesia 174, 82032 CVerreto Sannita BN  
Ex Comunità Montana "Alto Tammaro" Via del Popolo, 1, 82024 Castelpagano BN  
PEC: [comtammaro@pec.it](mailto:comtammaro@pec.it)

**Alla Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01**  
Via Oderisio n.1, 82100 Benevento  
PEC: [dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it](mailto:dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it)  
PEC: [direzione.generale@pecaslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pecaslbenevento.it)

**Alla Regione Campania**  
**Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento**  
Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento  
PEC: [agc15.sett07@pec.regione.campania.it](mailto:agc15.sett07@pec.regione.campania.it)  
PEC: [dg08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod10@pec.regione.campania.it)

**E.P.C.**

**BOVEDAM ENGINEERING SRL**  
**Società d'ingegneria**  
**Progettista PUC/VAS**  
**Arch. Francesco BOVE**  
**Ing. Feliciano CEFALO**  
Via A Zazo, 6  
82100 Benevento  
e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

**Dott. Maria Di Maria**  
**Professionista incaricato dello studio geologico**  
Via Toppo degli Zingari, 30 - 82020 - Fragneto L'Abate (BN)  
mail : [geologicodimaria@gmail.com](mailto:geologicodimaria@gmail.com)

**Dott. Maria Terracciano**

**Professionista incaricato dello studio agronomico e vegetazionale (CUAS)**

mail: [terracciano1976@libero.it](mailto:terracciano1976@libero.it)

**Arch. Clementina Saccomanno**  
**Professionista incaricato della redazione del piano di zonizzazione acustica**  
mail: [tittysacc@yahoo.it](mailto:tittysacc@yahoo.it)

**COMUNI CONFINANTI**

**Al Comune di**

**COMUNE DI CASTELPAGANO (BN)**

Piazza Municipio, 14 - 82024 - Castelpagano (BN)

pec: [protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it)

**Al Comune di**

**COMUNE DI MORCONE (BN)**

Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)

pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

**Al Comune di**

**COMUNE DI CIRCELLO (BN)**

Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN)

pec: [circello@pec.it](mailto:circello@pec.it)

**Al Comune di**

**COMUNE DI CERCEMAGGIORE (CB)**

Via Carducci, n. 2 | 86012 Cercemaggiore (CB)

pec: [comune.cercemaggiorecb@legalmail.it](mailto:comune.cercemaggiorecb@legalmail.it)

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) Trasmissione verbale della conferenza dei servizi del 19-04-2017**

**Premesso:**

- che questa Autorità Procedente in data 05/04/2017 con nota prot. 1587 invitava i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) individuati e tutti gli altri soggetti indicati in epigrafe a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione da tenersi in prima seduta per il giorno 19/04/2017 alle ore 11:00 presso il Comune di Santa Croce del Sannio, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito

**Tanto premesso**

Si trasmette con la presente la documentazione che segue:

- Verbale di conferenza di servizi del 19-04-2017 e relativi allegati;

pag2di3

Tanto si deve per quanto di competenza

Distinti saluti.

Santa Croce del Sannio, 19.04.2017



L'Autorità Procedente  
Ing. Mario **STEFANELLI**



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

### 1ª CONVOCAZIONE GIORNO 19 aprile 2017

^^^^^^^^^^

L'anno 2017 il giorno 19 del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Comune di Santa Croce del Sannio (BN) si svolge la prima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Assume la presidenza della Conferenza l'ing. Mario Stefanelli, svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Aurelio Anzovino.

#### Premesso:

- che in data 29.03.2017, prot.n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

#### 1di2) PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PUC

### PIANO STRUTTURALE

#### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

#### SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	Qci.04	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

#### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

07	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
08	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
09	Qci.07	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

10	Qci.08	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
11	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
12	Qci.10	Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano
13	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP
14	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
15	Qci.13	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

#### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

16	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
17	Qps.D	Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

18	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
19	Qps.02	Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico
20	Qps.03	Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

21	Qps.04	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
22	Qps.05	Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
23	Qps.06	Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale
24	Qps.07	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

### 2di2) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS – *Rapporto Preliminare*

#.	ID	ELABORATO
01	-	Valutazione ambientale strategica – Rapporto Preliminare

- che con deliberazione n.23 del 30.09.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Morcone e con deliberazione n.25 del 04.11.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Santa Croce del Sannio, veniva approvato lo schema di convenzione per la delega delle funzioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs.n.152/06 e s.m.i. e di cui alla L.R. n.16/04 e s.m.i. e che con tale delega il Comune di Santa Croce del Sannio attribuiva le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7) regolamento regionale n.5/2011 di attuazione della L.R. n.16/04, al contiguo Comune di Morcone, nella persona del responsabile del settore tecnico, arch. Bruno Parlapiano, individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n.04/2008);
- che in data 30.03.2017, prot.n1451, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato elettronico (CD), il tutto acquisito agli atti dell'Autorità Competente al prot.n.4082 del 30.03.2017
- che in data 04.04.2017, prot.4345, è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, arch. Bruno Parlapiano, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) del comune di Santa Croce del Sannio;
- che in data 04.04.2017 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.1559 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli) nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:
  1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  3. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  4. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
  5. Azienda Sanitaria Locale ASL BNI
  6. Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
- che in data 05.04.2017 con nota prot. n.1587 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente

(Ing. Mario Stefanelli) del 04.04.2017, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 aprile 2017, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 28 aprile 2017, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;

- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione i SCA individuati con verbale prot.n. 1559 del 04.04.2017, in particolare venivano invitati a partecipare:
  - Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  - Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  - Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
  - Azienda Sanitaria Locale ASL BNI
  - Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
- che venivano invitati per conoscenza, inoltre, a partecipare ai lavori in oggetto anche i comuni limitrofi e i tecnici incaricati

### TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

- Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo che si allega in uno al presente verbale;
- Ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;

Dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, nessuno risulta presente.

Dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, solo la Regione Campania, Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento, ha provveduto a trasmettere propria nota prot.n.284456 del 19.04.2017 che si allega in uno al presente verbale

Il presidente apre la seduta consultiva volta ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare e chiede all'ing. Feliciano Cefalo di illustrarne i contenuti.

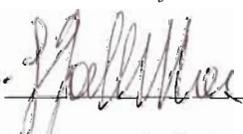
Ascoltato l'ing. Cefalo il presidente, ritenuta chiara ed esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC e VAS presentata, non essendovi altro da aggiungere, chiude la seduta e aggiorna il tavolo alla seduta conclusiva già fissata per il giorno 28 aprile p.v.

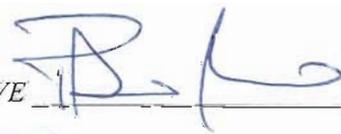
Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti coinvolti.

Alle ore **13:20** si dichiara chiusa la riunione.

*Santa Croce del Sannio, 19 aprile 2017*

*Firma dei presenti alla conferenza di servizi.*

Il Presidente 

Bovedam Engineering srl - Arch. Francesco BOVE  (per delega Ing. Feliciano Cefalo)

Ing. Feliciano CEFALO 

Il Segretario 

ALLEGATI:

- 1) delega Bovedam Engineering srl
- 2) nota prot.n.284456 del 19.04.2017, Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento;
- 3) convocazione di apertura del tavolo delle consultazioni agli atti dell'Autorità procedente al prot.n.1587 del 05.04.2017

Spett.le

**COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO**Piazza Municipio  
82020 – Santa Croce del Sannio (BN)

n.q.d.

**Autorità procedente**

Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti della L.r. N.16/04 e s.m.i.

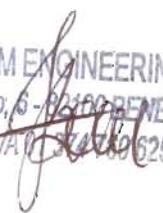
Il sottoscritto, Arch. Francesco BOVE, nato a Benevento il 21/10/1946 ed ivi residente alla Via della Città Spettacolo n. 5/b, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Benevento con numero di matricola 35 dal 1978, Cod. Fisc. BVO FNC 46R21 A783M, nella qualità di Amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della **BOVEDAM ENGINEERING S.R.L.**, società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero di iscrizione: 115225, partita IVA:01374760625, sede legale: Via A.Zazo, 6 – 82100 Benevento,

**DELEGA**

L'Ing. Feliciano Cefalo, CF: CFLFCN76A14F839P, a rappresentarlo nella seduta odierna (19 aprile 2017) della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

*Benevento, 19 aprile 2017***BOVEDAM ENGINEERING SRL**

Via A. Zazo, 6 – 82100 Benevento

  
BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA: 01374760625**Sede legale:**Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento  
Tel: 0824.311369 - Fax: 0824.319056

P. IVA: 0137 4760 625

web: www.bovedam.it  
e-mail: info@bovedam.it



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile  
U.O.D. 53-08-10  
Genio Civile di Benevento  
Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2017. 0284456 19/04/2017 10,21

Mitt. : 530810 UOD Genio civile di Benevento;...

Dest. : COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

Classifica : 53.8.10. Fascicolo : 26 del 2015



Comune di Santa Croce del Sannio  
Pzza Municipio, 9  
82020 Santa Croce del Sannio (BN)  
[info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)

**Oggetto :** Piano Urbanistico Comunale (PUC) - procedimento di formazione del PUC e della VAS (Valutazione Ambientale Strategica): convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi 4 e 5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 /2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA). Convocazione prima seduta di consultazione dei SCA del 19/04/2017.

Con nota acquisita al prot. reg. n° 254714 del 06/04/2017, codesto Comune ha invitato questo Ufficio, come soggetto competente in materia ambientale, al primo tavolo di consultazione per il giorno 19/04/2017.

In merito, si rappresenta che questo Genio Civile, nell'iter di approvazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi, interverrà per le sole finalità di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ossia per il rilascio del parere sulla compatibilità tra le previsioni urbanistiche del progetto e le condizioni geomorfologiche del territorio, in relazione al rischio sismico.

Pertanto, si resta in attesa del progetto di PUC su cui verrà esperita apposita istruttoria.

Il Responsabile del procedimento  
Geol. Alfredo Covino

Il Dirigente  
Geol. Giuseppe Travia



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## Albo Pretorio Comune di Santa Croce del Sannio (BN)

### Alla Autorità Competente della VAS

**Arch. Bruno PARLAPIANO**  
c/o Comune di MORCONE (BN)  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

### Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno

V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta  
PEC: [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)

### Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento

Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta  
PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

### Alla Provincia di Benevento

Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento  
PEC: [protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it](mailto:protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it)

### Alla Comunità Montana Tiferno e Alto Tammaro

Via Telesia 174, 82032 CVerreto Sannita BN  
Ex Comunità Montana "Alto Tammaro" Via del Popolo, 1, 82024 Castelpagano BN  
PEC: [comtammaro@pec.it](mailto:comtammaro@pec.it)

### Alla Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01

Via Oderisio n.1, 82100 Benevento  
PEC: [dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it](mailto:dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it)  
PEC: [direzione.generale@pecaslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pecaslbenevento.it)

### Alla Regione Campania

#### Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento

Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento  
PEC: [agc15.sett07@pec.regione.campania.it](mailto:agc15.sett07@pec.regione.campania.it)  
PEC: [dq08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dq08.uod10@pec.regione.campania.it)

### E.P.C.

#### BOVEDAM ENGINEERING SRL

Società d'ingegneria  
Progettista PUC/VAS  
Arch. Francesco BOVE  
Ing. Feliciano CEFALO  
Via A Zazo, 6  
82100 Benevento  
e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

### Dott. Maria Di Maria

Professionista incaricato dello studio geologico  
Via Toppo degli Zingari, 30 - 82020 - Fragneto L'Abate (BN)

mail : geologicodimaria@gmail.com

**Dott. Maria Terracciano**  
**Professionista incaricato dello studio agronomico e**  
**vegetazionale (CUAS)**

mail: [terracciano1976@libero.it](mailto:terracciano1976@libero.it)

**Arch. Clementina Saccomanno**  
**Professionista incaricato della redazione del piano di**  
**zonizzazione acustica**  
mail: [tittysacc@yahoo.it](mailto:tittysacc@yahoo.it)

#### **COMUNI CONFINANTI**

**Al Comune di**  
**COMUNE DI CASTELPAGANO (BN)**  
Piazza Municipio, 14 - 82024 - Castelpagano (BN)  
pec: [protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it)

**Al Comune di**  
**COMUNE DI MORCONE (BN)**  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

**Al Comune di**  
**COMUNE DI CIRCELLO (BN)**  
Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN)  
pec: [circello@pec.it](mailto:circello@pec.it)

**Al Comune di**  
**COMUNE DI CERCEMAGGIORE (CB)**  
Via Carducci, n. 2 | 86012 Cercemaggiore (CB)  
pec: [comune.cercemaggiorecb@legalmail.it](mailto:comune.cercemaggiorecb@legalmail.it)

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS**  
**Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato**  
**all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, 5 del regolamento regionale di attuazione**  
**per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)**

#### **L'Amministrazione Procedente**

##### **Premesso:**

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che in data 29/03/2017, prot.n. 1424, veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale Preliminare

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

**Considerato** che il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predisponesse il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e lo trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);

**Considerato**, inoltre, che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

**Considerato** che l'Amministrazione Procedente, in sede di incontro con l'Autorità Competente, ha definito i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), come risulta dal verbale dell'incontro prot. n. 1559 tenuto in data 04/04/2017 che si trasmette in allegato

### Tanto premesso e considerato

## COMUNICA

di aver provveduto a trasmettere, a mezzo **we tranfer** come da report di trasmissione allegati, su supporto informatico, ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) individuati, il Preliminare di Piano composto da indicazioni strutturali e dal documento strategico, ed il Rapporto Preliminare per acquisirne il parere, a norma dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., la documentazione cartacea è altresì disponibile presso l'ufficio dell'Autorità Procedente sito in Piazza Municipio n.9, - Santa Croce del Sannio (BN) oltre che sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>

## E INVITA

i suddetti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, qualora lo ritenessero necessario, a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione di cui all'oggetto, secondo il calendario che segue:

- **prima seduta**, fissata per il giorno **19/04/2017, ore 11:00**, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;

- **seconda seduta**, fissata per il giorno **28/04/2017, ore 11:00** presso il Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti.

I SCA impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra, come pure tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, potranno trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, ecc.) entro le ore 10,30 della seconda seduta del tavolo di consultazione utilizzando una delle seguenti modalità:

- Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, 82020 Santa Croce del Sannio (BN)
- A mezzo fax da trasmettere al n. 0824 950242
- A mezzo PEC all'indirizzo: [info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)

Si ricorda che, a norma dell'art. 14-ter, comma 6, della citata Legge 241/90, ciascuna di codeste Amministrazioni partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso. Pertanto dovrà essere prodotta per essere allegata al verbale della Conferenza apposita delega. Nel caso in cui il rappresentante per la veste giuridica e per le funzioni assegnategli non abbia bisogno di tale delega lo dichiarerà a verbale.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge n. 340/2000, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'Amministrazione procedente l'effettuazione della riunione in una diversa data da svolgersi comunque entro i dieci giorni successivi alla prima.

Si rappresenta ancora che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 15/2005, l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti si ha per acquisito subito.

Per eventuali problematiche o chiarimenti si prega di contattare l'ing. Mario STEFANELLI al numero 0824950005

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

Si allega:

- 1) Verbale di incontro Autorità Competente / Autorità procedente del 04/04/2017
- 2) Report di trasmissione a mezzo we transfer

Santa Croce del Sannio, 05.04.2017



L'Autorità Procedente  
Ing. Mario STEFANELLI

## Info Bovedam

---

**Da:** info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it  
**Inviato:** mercoledì 19 aprile 2017 17:44  
**A:** protocollo.morcone.bn@asmepec.it; protocollo@pec.autoritalgv.it; mbac-sabap-  
ce@mailcert.beniculturali.it; protocollo generale@pec.provincia.benevento.it;  
comtammaro@pec.it; dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it;  
direzione.generale@pecaslbenevento.it; dg08.uod10@pec.regione.campania.it;  
info@bovedam.it; geologicodimaria@gmail.com; terracciano1976@libero.it;  
tittysacc@yahoo.it; protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it;  
protocollo.morcone.bn@asmepec.it; circello@pec.it;  
comune.cercemaggiorecb@legalmail.it  
**Oggetto:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della  
VAS Valutazione Ambientale Strategica - Trasmissione verbale della conferenza  
dei servizi del 19-04-2017  
**Allegati:** trasmissione verbale conferenza di servizi 19-04-2017.pdf; verbale conf. servizi  
19-04-2017.pdf

## Info Bovedam

---

**Da:** Per conto di: info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** mercoledì 19 aprile 2017 17:44  
**A:** protocollo.morcone.bn@asmepec.it; protocollo@pec.autoritalgv.it; mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it; protocollo generale@pec.provincia.benevento.it; comtammaro@pec.it; dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it; direzione.generale@pecaslbenevento.it; dg08.uod10@pec.regione.campania.it; info@bovedam.it; geologicodimaria@gmail.com; terracciano1976@libero.it; tittysacc@yahoo.it; protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it; protocollo.morcone.bn@asmepec.it; circello@pec.it; comune.cercemaggiorecb@legalmail.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica - Trasmissione verbale della conferenza dei servizi del 19-04-2017  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (7.58 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 19/04/2017 alle ore 17:44:23 (+0200) il messaggio "Piano Urbanistico Comunale (PUC) ? Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica - Trasmissione verbale della conferenza dei servizi del 19-04-2017" è stato inviato da "[info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)"

indirizzato a:

[protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it) [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it) [geologicodimaria@gmail.com](mailto:geologicodimaria@gmail.com)  
[comune.cercemaggiorecb@legalmail.it](mailto:comune.cercemaggiorecb@legalmail.it) [terracciano1976@libero.it](mailto:terracciano1976@libero.it) [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)  
[dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it](mailto:dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it) [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)  
[protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it) [circello@pec.it](mailto:circello@pec.it) [comtammaro@pec.it](mailto:comtammaro@pec.it)  
[protocollogenerale@pec.provincia.benevento.it](mailto:protocollogenerale@pec.provincia.benevento.it) [dg08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod10@pec.regione.campania.it)  
[direzione.generale@pecaslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pecaslbenevento.it) [tittysacc@yahoo.it](mailto:tittysacc@yahoo.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [opec284.20170419174423.01625.10.1.63@pec.aruba.it](mailto:opec284.20170419174423.01625.10.1.63@pec.aruba.it)



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## Albo Pretorio Comune di Santa Croce del Sannio

### Alla Autorità Competente della VAS

**Arch. Bruno PARLAPIANO**  
c/o Comune di MORCONE (BN)  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

### Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno

V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta  
PEC: [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)

### Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento

Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta  
PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

### Alla Provincia di Benevento

Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento  
PEC: [protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it](mailto:protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it)

### Alla Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro

Via Telesia 174, 82032 CVerreto Sannita BN  
Ex Comunità Montana "Alto Tammaro" Via del Popolo, 1, 82024 Castelpagano BN  
PEC: [comtammaro@pec.it](mailto:comtammaro@pec.it)

### Alla Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01

Via Oderisio n.1, 82100 Benevento  
PEC: [dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it](mailto:dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it)  
PEC: [direzione.generale@pecaslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pecaslbenevento.it)

### Alla Regione Campania

#### Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento

Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento  
PEC: [agc15.sett07@pec.regione.campania.it](mailto:agc15.sett07@pec.regione.campania.it)  
PEC: [dg08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod10@pec.regione.campania.it)

E.P.C.

### BOVEDAM ENGINEERING SRL

Società d'ingegneria  
Progettista PUC/VAS  
**Arch. Francesco BOVE**  
**Ing. Feliciano CEFALO**  
Via A Zazo, 6  
82100 Benevento  
e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

### Dott. Maria Di Maria

Professionista incaricato dello studio geologico  
Via Toppo degli Zingari, 30 - 82020 - Fragneto L'Abate (BN)  
mail : [geologicodimaria@gmail.com](mailto:geologicodimaria@gmail.com)

### Dott. Maria Terracciano

Professionista incaricato dello studio agronomico e  
vegetazionale (CUAS)

mail: [terracciano1976@libero.it](mailto:terracciano1976@libero.it)

**Arch. Clementina Saccomanno**  
Professionista incaricato della redazione del piano di  
zonizzazione acustica  
mail: [tittysacc@yahoo.it](mailto:tittysacc@yahoo.it)

**COMUNI CONFINANTI**

**Al Comune di**  
**COMUNE DI CASTELPAGANO (BN)**  
Piazza Municipio, 14 - 82024 - Castelpagano (BN)  
pec: [protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it)

**Al Comune di**  
**COMUNE DI MORCONE (BN)**  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

**Al Comune di**  
**COMUNE DI CIRCELLO (BN)**  
Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN)  
pec: [circello@pec.it](mailto:circello@pec.it)

**Al Comune di**  
**COMUNE DI CERCEMAGGIORE (CB)**  
Via Carducci, n. 2 | 86012 Cercemaggiore (CB)  
pec: [comune.cercemaggiorecb@legalmail.it](mailto:comune.cercemaggiorecb@legalmail.it)

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS  
Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato  
all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione  
per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)  
Trasmissione verbale della conferenza dei servizi del 28-04-2017**

**Premesso:**

- che questa Autorità Procedente in data 05/04/2017 con nota prot. 1587 invitava i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) individuati e tutti gli altri soggetti indicati in epigrafe a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione da tenersi in seconda seduta per il giorno 28/04/2017 alle ore 11:00 presso il Comune di Santa Croce del Sannio in piazza Municipio, 9, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni e i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti.

**Tanto premesso**

Si trasmette con la presente la documentazione che segue:

- Verbale di conferenza di servizi del 28-04-2017 e relativi allegati;

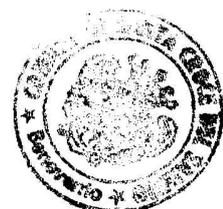
Tanto si deve per quanto di competenza

Distinti saluti.

Santa Croce del Sannio, 28.04.2017

L'Autorità Procedente  
Ing. Mario STEFANELLI

pag2di2





# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

### 2ª CONVOCAZIONE GIORNO 28 aprile 2017

^^^^^^^^^^

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Comune di Santa Croce del Sannio (BN) si svolge la seconda ed ultima seduta della Conferenza di Servizi ad oggetto "proposta preliminare di PUC e rapporto ambientale preliminare di VAS", finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Assume la presidenza della Conferenza l'ing. Mario Stefanelli, svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Aurelio Anzovino.

#### Premesso:

- che in data 29.03.2017, prot.n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

#### 1di2) PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PUC

### PIANO STRUTTURALE

#### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

#### SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	Qci.04	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

#### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

07	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
08	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
09	Qci.07	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 10 Qci.08 Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
- 11 Qci.09 Fasi di formazione dell'ambito urbano
- 12 Qci.10 Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano
- 13 Qci.11 Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP
- 14 Qci.12 Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
- 15 Qci.13 Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

#### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

- 16 Qps.C Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
- 17 Qps.D Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

- 18 Qps.01 Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
- 19 Qps.02 Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico
- 20 Qps.03 Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 21 Qps.04 Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
- 22 Qps.05 Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
- 23 Qps.06 Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale
- 24 Qps.07 Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

### 2di2) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS – *Rapporto Preliminare*

#.	ID	ELABORATO
01	-	Valutazione ambientale strategica – Rapporto Preliminare

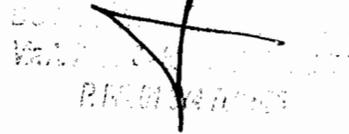
- che con deliberazione n.23 del 30.09.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Morcone e con deliberazione n.25 del 04.11.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Santa Croce del Sannio, veniva approvato lo schema di convenzione per la delega delle funzioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs.n.152/06 e s.m.i. e di cui alla L.R. n.16/04 e s.m.i. e che con tale delega il Comune di Santa Croce del Sannio attribuiva le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7) regolamento regionale n.5/2011 di attuazione della L.R. n.16/04, al contiguo Comune di Morcone, nella persona del responsabile del settore tecnico, arch. Bruno Parlapiano, individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n.04/2008);
- che in data 30.03.2017, prot.n1451, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato elettronico (CD), il tutto acquisito agli atti dell'Autorità Competente al prot.n.4082 del 30.03.2017
- che in data 04.04.2017, prot.4345, è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, arch. Bruno Parlapiano, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) del comune di Santa Croce del Sannio;
- che in data 04.04.2017 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.1559 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli) nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:
  1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  3. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  4. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
  5. Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
  6. Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
- che in data 05.04.2017 con nota prot. n.1587 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti-Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente

*AP*

BOZZA  
 VSA  
 2017/04/05

(Ing. Mario Stefanelli) del 04.04.2017, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 aprile 2017, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 28 aprile 2017, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;

- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione i SCA individuati con verbale prot.n. 1559 del 04.04.2017, in particolare venivano invitati a partecipare:
  - Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  - Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  - Comunità Montana Terno e Alto Tammaro
  - Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
  - Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
  
- che venivano invitati a partecipare, per conoscenza, ai lavori in oggetto, anche i comuni limitrofi e i tecnici incaricati;
  
- che in data 19 aprile 2017, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi, finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 e che in detta seduta risultavano presenti:
  - Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo che si allega in uno al presente verbale;
  - ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;risultavano assenti, seppur invitati a partecipare:
  - tutti i SCA individuati con verbale del 04.04.2017 acquisito agli atti dell'Autorità Procedente prot.n. 1559/17 e convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17
  - tutti gli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17Inoltre, dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, solo la Regione Campania, Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento, trasmetteva nota prot.n.284456 del 19.04.2017;
  
- che il regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004. Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano [.....]»*;
  
- che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, l'Autorità Procedente avviava il processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:
  - predisposizione di uno spazio on.line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente e disponibile al seguente link:  
<http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>
  - incontro pubblico del 16 luglio 2015 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
  - pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc..... per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano;
  - pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, di tutti i documenti ed elaborati facenti parte del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare;
  - incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;



- incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente, riservato ai professionisti;
- consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione), conclusa con verbale del giorno 20.04.2017 che si allega in uno al presente;

### TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

- Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'ing. Feliciano Cefalo che si allega in uno al presente verbale;
- ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;

Dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, nessuno risulta presente e nessuno ha prodotto pareri, note, osservazioni, o quant'altro.

Il presidente apre la seduta finalizzata all'acquisizione dei pareri sulla proposta preliminare di PUC e sul rapporto ambientale preliminare di VAS da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), individuati e convocati come da procedimento in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Ascoltato l'ing. Cefalo il presidente, ritenuta chiara ed esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC e VAS condotta, considerato che dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, nessuno risulta presente e nessuno ha prodotto pareri, note, osservazioni, o quant'altro, propone ai presenti di chiudere la conferenza di servizi e di considerare acquisito, ai sensi e per gli effetti della L.n.241/1990 e s.m.i., l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti sul documento preliminare di piano e sul rapporto ambientale preliminare, nell'insieme dei documenti e degli elaborati che li compongono, come puntualmente elencati in premessa.

***I presenti concordano con quanto proposto dal presidente e, pertanto, il presidente ed i presenti tutti dichiarano favorevolmente acquisito, ai sensi e per gli effetti della L.n.241/1990 e s.m.i., l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti sul documento preliminare di piano e sul rapporto ambientale preliminare, nell'insieme dei documenti e degli elaborati che li compongono, come puntualmente elencati in premessa.***

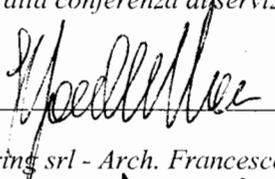
Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti coinvolti oltre che pubblicato sull'albo pretorio dell'Autorità Procedente.

Alle ore **13:20** si dichiara chiusa la riunione

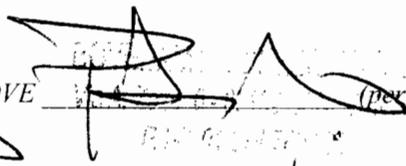
Santa Croce del Sannio, 28 aprile 2017

Firma dei presenti alla conferenza di servizi.

Il Presidente



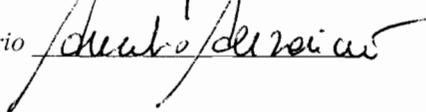
Bovedam Engineering srl - Arch. Francesco BOVE



(per delega Ing. Feliciano Cefalo)

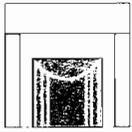
Ing. Feliciano CEFALO

Il Segretario



ALLEGATI:

- 1) delega Bovedam Engineering srl del 28.04.2017
- 2) convocazione di apertura del tavolo delle consultazioni agli atti dell'Autorità procedente al prot.n.1587 del 05.04.2017;
- 3) trasmissione verbale della prima seduta della conferenza di servizi del giorno 19.04.2017 e relativi allegati;
- 4) trasmissione verbale del giorno 20.04.2017 relativo alle attività consultive svolte (audizioni)



Spett.le

**COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO**

Piazza Municipio  
82020 – Santa Croce del Sannio (BN)

n.q.d.

**Autorità procedente**

Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti della L.r. N.16/04 e s.m.i.

Il sottoscritto, Arch. Francesco BOVE, nato a Benevento il 21/10/1946 ed ivi residente alla Via della Città Spettacolo n. 5/b, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Benevento con numero di matricola 35 dal 1978, Cod. Fisc. BVO FNC 46R21 A783M, nella qualità di Amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della **BOVEDAM ENGINEERING S.R.L.**, società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero di iscrizione: 115225, partita IVA:01374760625, sede legale: Via A.Zazo, 6 – 82100 Benevento,

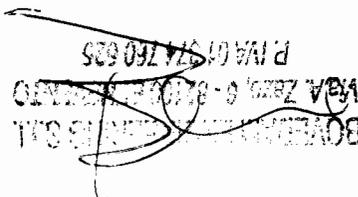
**DELEGA**

L'Ing. Feliciano Cefalo, CF: CFLFCN76A14F839P, a rappresentarlo nella seduta odierna (28 aprile 2017) della Conferenza di Servizi ad oggetto "proposta preliminare di PUC e rapporto preliminare di VAS", finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

*Benevento, 28 aprile 2017*

**BOVEDAM ENGINEERING SRL**

Via A. Zazo, 6 – 82100 Benevento



**Sede legale:**

Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento  
Tel: 0824.311369 - Fax: 0824.319056

P. IVA: 0137 4760 625  
web: www.bovedam.it  
e-mail: info@bovedam.it



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANONIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## Albo Pretorio Comune di Santa Croce del Sannio (BN)

**Alla Autorità Competente della VAS**  
**Arch. Bruno PARLAPIANO**  
c/o Comune di MORCONE (BN)  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

**Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno**  
V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta  
PEC: [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)

**Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento**  
Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta  
PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

**Alla Provincia di Benevento**  
Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento  
PEC: [protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it](mailto:protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it)

**Alla Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro**  
Via Telesia 174, 82032 CVerreto Sannita BN  
Ex Comunità Montana "Alto Tammaro" Via del Popolo, 1, 82024 Castelpagano BN  
PEC: [comtammaro@pec.it](mailto:comtammaro@pec.it)

**Alla Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01**  
Via Oderisio n.1, 82100 Benevento  
PEC: [dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it](mailto:dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it)  
PEC: [direzione.generale@pecaslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pecaslbenevento.it)

**Alla Regione Campania**  
**Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento**  
Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento  
PEC: [agc15.sett07@pec.regione.campania.it](mailto:agc15.sett07@pec.regione.campania.it)  
PEC: [dg08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod10@pec.regione.campania.it)

E.P.C.

**BOVEDAM ENGINEERING SRL**  
Società d'ingegneria  
Progettista PUC/VAS  
Arch. Francesco BOVE  
Ing. Feliciano CEFALO  
Via A Zazo, 6  
82100 Benevento  
e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

**Dott. Maria Di Maria**  
Professionista incaricato dello studio geologico  
Via Toppo degli Zingari, 30 - 82020 - Fragneto L'Abate (BN)

pag1di4

**BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.**  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625



mail : geologicodimaria@gmail.com

**Dott. Maria Terracciano**  
Professionista incaricato dello studio agronomico e  
vegetazionale (CUAS)

mail: [terracciano1976@libero.it](mailto:terracciano1976@libero.it)

**Arch. Clementina Saccomanno**  
Professionista incaricato della redazione del piano di  
zonizzazione acustica  
mail: [tiftysacc@yahoo.it](mailto:tiftysacc@yahoo.it)

#### COMUNI CONFINANTI

Al Comune di  
**COMUNE DI CASTELPAGANO (BN)**  
Piazza Municipio, 14 - 82024 - Castelpagano (BN)  
pec: [protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI MORCONE (BN)**  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI CIRCELLO (BN)**  
Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN)  
pec: [circello@pec.it](mailto:circello@pec.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI CERCEMAGGIORE (CB)**  
Via Carducci, n. 2 | 86012 Cercemaggiore (CB)  
pec: [comune.cercemaggiorecb@legalmail.it](mailto:comune.cercemaggiorecb@legalmail.it)

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)**

#### L'Amministrazione Procedente

##### Premesso:

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che in data 29/03/2017, prot.n. 1424, veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale Preliminare

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

**BOVEDA ENGINEERING S.r.l.**  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625

pag2di4



**Considerato** che il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispona il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e lo trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);

**Considerato**, inoltre, che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

**Considerato** che l'Amministrazione Procedente, in sede di incontro con l'Autorità Competente, ha definito i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), come risulta dal verbale dell'incontro prot. n. 1559 tenuto in data 04/04/2017 che si trasmette in allegato

**Tanto premesso e considerato**

### COMUNICA

di aver provveduto a trasmettere, a mezzo **we transfer** come da report di trasmissione allegati, su supporto informatico, ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) individuati, il Preliminare di Piano composto da indicazioni strutturali e dal documento strategico, ed il Rapporto Preliminare per acquisirne il parere, a norma dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., la documentazione cartacea è altresì disponibile presso l'ufficio dell'Autorità Procedente sito in Piazza Municipio n.9, - Santa Croce del Sannio (BN) oltre che sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>

### E INVITA

i suddetti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, qualora lo ritenessero necessario, a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione di cui all'oggetto, secondo il calendario che segue:

- **prima seduta**, fissata per il giorno **19/04/2017, ore 11:00**, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;
- **seconda seduta**, fissata per il giorno **28/04/2017, ore 11:00** presso il Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti.

I SCA impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra, come pure tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, potranno trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, ecc.) entro le ore 10,30 della seconda seduta del tavolo di consultazione utilizzando una delle seguenti modalità:

- Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, 82020 Santa Croce del Sannio (BN)
- A mezzo fax da trasmettere al n. 0824 950242
- A mezzo PEC all'indirizzo: [info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)

**BOVEDATECHINTEGRING S.r.l.**  
Via A. Zazo, 8 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 07374760625

pag3di4



Si ricorda che, a norma dell'art. 14-ter, comma 6, della citata Legge 241/90, ciascuna di codeste Amministrazioni partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso. Pertanto dovrà essere prodotta per essere allegata al verbale della Conferenza apposita delega. Nel caso in cui il rappresentante per la veste giuridica e per le funzioni assegnategli non abbia bisogno di tale delega lo dichiarerà a verbale.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge n. 340/2000, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'Amministrazione procedente l'effettuazione della riunione in una diversa data da svolgersi comunque entro i dieci giorni successivi alla prima.

Si rappresenta ancora che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 15/2005, l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti si ha per acquisito subito.

Per eventuali problematiche o chiarimenti si prega di contattare l'ing. Mario STEFANELLI al numero 0824950005

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

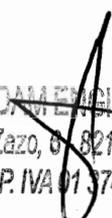
Si allega:

- 1) Verbale di incontro Autorità Competente / Autorità procedente del 04/04/2017
- 2) Report di trasmissione a mezzo we transfer

Santa Croce del Sannio, 05.04.2017



L'Autorità Procedente  
Ing. Mario STEFANELLI

  
BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01.374.760.625

pag4di4





# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

**Alla Autorità Competente della VAS**  
**Arch. Bruno PARLAPIANO**  
c/o Comune di MORCONE (BN)  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

**Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno**  
V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta  
PEC: [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)

**Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento**  
Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta  
PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

**Alla Provincia di Benevento**  
Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento  
PEC: [protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it](mailto:protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it)

**Alla Comunità Montana Tiferno e Alto Tammaro**  
Via Telesia 174, 82032 CVerreto Sannita BN  
Ex Comunità Montana "Alto Tammaro" Via del Popolo, 1, 82024 Castelpagano BN  
PEC: [comtammaro@pec.it](mailto:comtammaro@pec.it)

**Alla Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01**  
Via Oderisio n.1, 82100 Benevento  
PEC: [dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it](mailto:dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it)  
PEC: [direzione.generale@pecaslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pecaslbenevento.it)

**Alla Regione Campania**  
**Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento**  
Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento  
PEC: [agc15.sett07@pec.regione.campania.it](mailto:agc15.sett07@pec.regione.campania.it)  
PEC: [dq08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dq08.uod10@pec.regione.campania.it)

**E.P.C.**

**BOVEDAM ENGINEERING SRL**  
**Società d'ingegneria**  
**Progettista PUC/VAS**  
**Arch. Francesco BOVE**  
**Ing. Feliciano CEFALO**  
Via A Zazo, 6  
82100 Benevento  
e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

**Dott. Maria Di Maria**  
**Professionista incaricato dello studio geologico**  
Via Toppo degli Zingari, 30 - 82020 - Fragneto L'Abate (BN)  
mail : [geologicodimaria@gmail.com](mailto:geologicodimaria@gmail.com)

**Dott. Maria Terracciano**

**BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.**  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625

pag1di3



Professionista incaricato dello studio agronomico e  
vegetazione (CUAS)

mail: [terracciano1976@libero.it](mailto:tterracciano1976@libero.it)

Arch. Clementina Saccomanno  
Professionista incaricato della redazione del piano di  
zonizzazione acustica  
mail: [tittysacc@yahoo.it](mailto:tittysacc@yahoo.it)

#### COMUNI CONFINANTI

Al Comune di  
**COMUNE DI CASTELPAGANO (BN)**  
Piazza Municipio, 14 - 82024 - Castelpagano (BN)  
pec: [protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI MORCONE (BN)**  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI CIRCELLO (BN)**  
Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN)  
pec: [circello@pec.it](mailto:circello@pec.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI CERCEMAGGIORE (CB)**  
Via Carducci, n. 2 | 86012 Cercemaggiore (CB)  
pec: [comune.cercemaggiorecb@legalmail.it](mailto:comune.cercemaggiorecb@legalmail.it)

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, 5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) Trasmissione verbale della conferenza dei servizi del 19-04-2017**

#### Premesso:

- che questa Autorità Procedente in data 05/04/2017 con nota prot. 1587 invitava i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) individuati e tutti gli altri soggetti indicati in epigrafe a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione da tenersi in prima seduta per il giorno 19/04/2017 alle ore 11:00 presso il Comune di Santa Croce del Sannio, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito

#### Tanto premesso

Si trasmette con la presente la documentazione che segue:

- Verbale di conferenza di servizi del 19-04-2017 e relativi allegati;

pag2di3

**BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.**  
Via A. Zazo, 4 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 0374760625



Tanto si deve per quanto di competenza

Distinti saluti.

Santa Croce del Sannio, 19.04.2017



L'Autorità Procedente  
Ing. Maria **STEFANELLI**

Comune di Santa Croce del Sannio (BN) Prot. n. 1768 del 19-04-2017 partenza

~~BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625~~





# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

### 1ª CONVOCAZIONE GIORNO 19 aprile 2017



L'anno 2017 il giorno 19 del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Comune di Santa Croce del Sannio (BN) si svolge la prima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Assume la presidenza della Conferenza l'ing. Mario Stefanelli, svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Aurelio Anzovino.

#### Premesso:

- che in data 29.03.2017, prot.n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

Idi2) **PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PUC**

### PIANO STRUTTURALE

#### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

#### SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	Qci.04	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

#### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

07	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
08	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
09	Qci.07	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA. 01 174 760 625



*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

- 10 Qci.08 Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
- 11 Qci.09 Fasi di formazione dell'ambito urbano
- 12 Qci.10 Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano
- 13 Qci.11 Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP
- 14 Qci.12 Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
- 15 Qci.13 Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

#### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

- 16 Qps.C Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
- 17 Qps.D Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

- 18 Qps.01 Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
- 19 Qps.02 Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico
- 20 Qps.03 Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 21 Qps.04 Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
- 22 Qps.05 Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
- 23 Qps.06 Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale
- 24 Qps.07 Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

### 2di2) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS - Rapporto Preliminare

#.	ID	ELABORATO
01	-	Valutazione ambientale strategica - Rapporto Preliminare

- che con deliberazione n.23 del 30.09.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Morcone e con deliberazione n.25 del 04.11.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Santa Croce del Sannio, veniva approvato lo schema di convenzione per la delega delle funzioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs.n.152/06 e s.m.i. e di cui alla L.R. n.16/04 e s.m.i. e che con tale delega il Comune di Santa Croce del Sannio attribuiva le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7) regolamento regionale n.5/2011 di attuazione della L.R. n.16/04, al contiguo Comune di Morcone, nella persona del responsabile del settore tecnico, arch. Bruno Parlapiano, individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n.04/2008);
- che in data 30.03.2017, prot.n.1451, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato elettronico (CD), il tutto acquisito agli atti dell'Autorità Competente al prot.n.4082 del 30.03.2017
- che in data 04.04.2017, prot.4345, è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, arch. Bruno Parlapiano, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) del comune di Santa Croce del Sannio;
- che in data 04.04.2017 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.1559 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli) nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:
  1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  3. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  4. Comunità Montana Terno e Alto Tammaro
  5. Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
  6. Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
- che in data 05.04.2017 con nota prot. n.1587 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, 5) del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

(Ing. Mario Stefanelli) del 04.04.2017, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 aprile 2017, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 28 aprile 2017, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;

- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione i SCA individuati con verbale prot.n. 1559 del 04.04.2017, in particolare venivano invitati a partecipare:
  - Autorità di Bacini dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  - Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  - Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
  - Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
  - Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
- che venivano invitati per conoscenza, inoltre, a partecipare ai lavori in oggetto anche i comuni limitrofi e i tecnici incaricati

### TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

- Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo che si allega in uno al presente verbale;
- Ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;

Dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, nessuno risulta presente.

Dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, solo la Regione Campania, Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento, ha provveduto a trasmettere propria nota prot.n.284456 del 19.04.2017 che si allega in uno al presente verbale

Il presidente apre la seduta consultiva volta ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare e chiede all'ing. Feliciano Cefalo di illustrarne i contenuti.

Ascoltato l'ing. Cefalo il presidente, ritenuta chiara ed esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC e VAS presentata, non essendovi altro da aggiungere, chiude la seduta e aggiorna il tavolo alla seduta conclusiva già fissata per il giorno 28 aprile p.v.

Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti coinvolti.

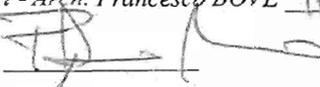
Alle ore **13:20** si dichiara chiusa la riunione.

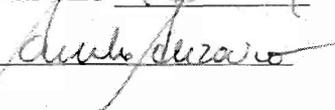
*Santa Croce del Sannio, 19 aprile 2017*

*Firma dei presenti alla conferenza di servizi.*

Il Presidente

Bovedam Engineering srl - Arch. Francesco BOVE  (per delega Ing. Feliciano Cefalo)

Ing. Feliciano CEFALO 

Il Segretario 

ALLEGATI:

- 1) delega Bovedam Engineering srl
- 2) nota prot.n.284456 del 19.04.2017, Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento;
- 3) convocazione di apertura del tavolo delle consultazioni agli atti dell'Autorità procedente al prot.n.1587 del 05.04.2017





Spett.le

**COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO**  
Piazza Municipio  
82020 – Santa Croce del Sannio (BN)

n.q.d.

**Autorità procedente**

Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti della L.r. N.16/04 e s.m.i.

Il sottoscritto, Arch. Francesco BOVE, nato a Benevento il 21/10/1946 ed ivi residente alla Via della Città Spettacolo n. 5/b, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Benevento con numero di matricola 35 dal 1978, Cod. Fisc. BVO FNC 46R21 A783M, nella qualità di Amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della **BOVEDAM ENGINEERING S.R.L.**, società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero di iscrizione: 115225, partita IVA:01374760625, sede legale: Via A.Zazo, 6 – 82100 Benevento,

## DELEGA

L'Ing. Feliciano Cefalo, CF: CFLFCN76A14F839P, a rappresentarlo nella seduta odierna (19 aprile 2017) della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Benevento, 19 aprile 2017

**BOVEDAM ENGINEERING SRL'**

Via A. Zazo, 6 – 82100 Benevento

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA: 01374760625

Sede legale:

Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento  
Tel: 0824.311369 - Fax: 0824.319056

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA: 01374760625



P. IVA: 0137 4760 625  
web: www.bovedam.it  
e-mail: info@bovedam.it

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]*



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile  
U.O.D. 53-08-10  
Genio Civile di Benevento  
Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2017. 0284456 19/04/2017 10,21

Mitt. : 530810 UOD Genio civile di Benevento,...

Dest. : COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

Classifica : 53.8.10. Fascicolo : 26 del 2015



Comune di Santa Croce del Sannio

Pizza Municipio, 9

82020 Santa Croce del Sannio (BN)

[info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)

**Oggetto :** Piano Urbanistico Comunale (PUC) - procedimento di formazione del PUC e della VAS (Valutazione Ambientale Strategica): convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi 4 e 5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 /2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA). Convocazione prima seduta di consultazione dei SCA del 19/04/2017.

Con nota acquisita al prot. reg. n° 254714 del 06/04/2017, codesto Comune ha invitato questo Ufficio, come soggetto competente in materia ambientale, al primo tavolo di consultazione per il giorno 19/04/2017.

In merito, si rappresenta che questo Genio Civile, nell'iter di approvazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi, interverrà per le sole finalità di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ossia per il rilascio del parere sulla compatibilità tra le previsioni urbanistiche del progetto e le condizioni geomorfologiche del territorio, in relazione al rischio sismico.

Pertanto, si resta in attesa del progetto di PUC su cui verrà esperita apposita istruttoria.

Il Responsabile del procedimento

Geol. Alfredo Covino

Il Dirigente  
Geol. Giuseppe Travia



Via Traiano, 42 - 82100 Benevento - Tel. 0824.484111 - Fax 0824.484127- Pec: [dg08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod10@pec.regione.campania.it)

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.

Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO

P. IVA 01 374 760 625



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANONIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## Albo Pretorio Comune di Santa Croce del Sannio (BN)

### Alla Autorità Competente della VAS

**Arch. Bruno PARLAPIANO**  
c/o Comune di MORCONE (BN)  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

### Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno

V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta  
PEC: [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)

### Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento

Viale Douet (Reggia), 2/a - 81100 Caserta  
PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

### Alla Provincia di Benevento

Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento  
PEC: [protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it](mailto:protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it)

### Alla Comunità Montana Tiferno e Alto Tammaro

Via Telesia 174, 82032 CVerreto Sannita BN  
Ex Comunità Montana "Alto Tammaro" Via del Popolo, 1, 82024 Castelpagano BN  
PEC: [comtammaro@pec.it](mailto:comtammaro@pec.it)

### Alla Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01

Via Oderisio n.1, 82100 Benevento  
PEC: [dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it](mailto:dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it)  
PEC: [direzione.generale@pecaslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pecaslbenevento.it)

### Alla Regione Campania

#### Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento

Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento  
PEC: [agc15.sett07@pec.regione.campania.it](mailto:agc15.sett07@pec.regione.campania.it)  
PEC: [dg08.uod10@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod10@pec.regione.campania.it)

E.P.C.

### BOVEDAM ENGINEERING SRL

Società d'ingegneria  
Progettista PUC/VAS  
Arch. Francesco BOVE  
Ing. Feliciano CEFALO  
Via A Zazo, 6  
82100 Benevento  
e.mail: [info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)

BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625



**Dott. Maria Di Maria**  
Professionista incaricato dello studio geologico  
Via Toppo degli Zingari, 30 - 82020 - Fragneto L'Abate (BN)

mail : geologicodimaria@gmail.com

**Dott. Maria Terracciano**  
Professionista incaricato dello studio agronomico e  
vegetazionale (CUAS)

mail: [terracciano1976@libero.it](mailto:terracciano1976@libero.it)

**Arch. Clementina Saccomanno**  
Professionista incaricato della redazione del piano di  
zonizzazione acustica  
mail: [tittysacc@yahoo.it](mailto:tittysacc@yahoo.it)

#### COMUNI CONFINANTI

Al Comune di  
**COMUNE DI CASTELPAGANO (BN)**  
Piazza Municipio, 14 - 82024 - Castelpagano (BN)  
pec: [protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI MORCONE (BN)**  
Corso Italia, 129 - 82026 Morcone (BN)  
pec: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI CIRCELLO (BN)**  
Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN)  
pec: [circello@pec.it](mailto:circello@pec.it)

Al Comune di  
**COMUNE DI CERCEMAGGIORE (CB)**  
Via Carducci, n. 2 | 86012 Cercemaggiore (CB)  
pec: [comune.cercemaggiorecb@legalmail.it](mailto:comune.cercemaggiorecb@legalmail.it)

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di formazione del PUC e della VAS Valutazione Ambientale Strategica: convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)**

#### L'Amministrazione Procedente

##### Premesso:

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che in data 29/03/2017, prot.n. 1424, veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale Preliminare

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

**BOVEDANI ENGINEERING S.r.l.**  
Via A. Zaza, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 1374760625

pag2di4



**Considerato** che il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);

**Considerato**, inoltre, che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

**Considerato** che l'Amministrazione Procedente, in sede di incontro con l'Autorità Competente, ha definito i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), come risulta dal verbale dell'incontro prot. n. 1559 tenuto in data 04/04/2017 che si trasmette in allegato

**Tanto premesso e considerato**

### COMUNICA

di aver provveduto a trasmettere, a mezzo **we transfer** come da report di trasmissione allegati, su supporto informatico, ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) individuati, il Preliminare di Piano composto da indicazioni strutturali e dal documento strategico, ed il Rapporto Preliminare per acquisirne il parere, a norma dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., la documentazione cartacea è altresì disponibile presso l'ufficio dell'Autorità Procedente sito in Piazza Municipio n.9, - Santa Croce del Sannio (BN) oltre che sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>

### E INVITA

i suddetti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, qualora lo ritenessero necessario, a partecipare alla Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i.) indetta nell'ambito del tavolo di consultazione di cui all'oggetto, secondo il calendario che segue:

- **prima seduta**, fissata per il giorno **19/04/2017, ore 11:00**, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;
- **seconda seduta**, fissata per il giorno **28/04/2017, ore 11:00** presso il Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti.

I SCA impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra, come pure tutti gli altri soggetti che ricevono per conoscenza, potranno trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, ecc.) entro le ore 10,30 della seconda seduta del tavolo di consultazione utilizzando una delle seguenti modalità:

- Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, 82020 Santa Croce del Sannio (BN)
- A mezzo fax da trasmettere al n. 0824 950242
- A mezzo PEC all'indirizzo: [info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)



Si ricorda che, a norma dell'art. 14-ter, comma 6, della citata Legge 241/90, ciascuna di codeste Amministrazioni partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso. Pertanto dovrà essere prodotta per essere allegata al verbale della Conferenza apposita delega. Nel caso in cui il rappresentante per la veste giuridica e per le funzioni assegnategli non abbia bisogno di tale delega lo dichiarerà a verbale.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge n. 340/2000, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'Amministrazione procedente l'effettuazione della riunione in una diversa data da svolgersi comunque entro i dieci giorni successivi alla prima.

Si rappresenta ancora che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 15/2005, l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti si ha per acquisito subito.

Per eventuali problematiche o chiarimenti si prega di contattare l'ing. Mario STEFANELLI al numero 0824950005

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

Si allega:

- 1) Verbale di incontro Autorità Competente / Autorità procedente del 04/04/2017
- 2) Report di trasmissione a mezzo we transfer

Santa Croce del Sannio, 05.04.2017



L'Autorità Procedente  
Ing. Mario STEFANELLI



BOVELLAM ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zaccaria - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01 374 760 625

pag4di4





## COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

### Spett.le:

- **ACU**  
Email: [segnalazioni@associazioneacu.org](mailto:segnalazioni@associazioneacu.org)
- **Adiconsum**  
Email: [comunicazioni@adiconsum.it](mailto:comunicazioni@adiconsum.it)  
Email: [benevento@adiconsum.it](mailto:benevento@adiconsum.it)
- **Adoc**  
Email: [info@adoc.org](mailto:info@adoc.org)  
Email: [adoc@uilbenevento.it](mailto:adoc@uilbenevento.it)
- **Altroconsumo**  
Email: [pr@altroconsumo.it](mailto:pr@altroconsumo.it)
- **Cittadinanzattiva**  
Email: [mail@cittadinanzattiva.it](mailto:mail@cittadinanzattiva.it)  
Email: [campania@cittadinanzattiva.it](mailto:campania@cittadinanzattiva.it)
- **Codacons**  
Email: [ufficiolegale@codacons.org](mailto:ufficiolegale@codacons.org)  
Email: [codaconsbn@tin.it](mailto:codaconsbn@tin.it)  
Email: [codaconsteleseterme@gmail.com](mailto:codaconsteleseterme@gmail.com)
- **Confconsumatori**  
Email: [confconsbenevento@libero.it](mailto:confconsbenevento@libero.it)
- **Federconsumatori**  
Email: [federconsumatori@federconsumatori.it](mailto:federconsumatori@federconsumatori.it)  
Email: [federconsumatori.bn@gmail.com](mailto:federconsumatori.bn@gmail.com)  
Email: [federconsumatori.b@alice.it](mailto:federconsumatori.b@alice.it)
- **Acli-Lega Consumatori**  
Email: [aclibn@pec.it](mailto:aclibn@pec.it)  
[legaconsumatoribn@hotmail.it](mailto:legaconsumatoribn@hotmail.it)  
[napoli@legaconsumatori.it](mailto:napoli@legaconsumatori.it)
- **Movimento Consumatori**  
**Sezione Benevento**  
via Frosinone, 11 - 82037 Telesse Terme (BN)  
[benevento@movimentoconsumatori.it](mailto:benevento@movimentoconsumatori.it)
- **Movimento Difesa del Cittadino**  
Email: [info@mdc.it](mailto:info@mdc.it)  
Email: [benevento@mdc.it](mailto:benevento@mdc.it)
- **Unione Nazionale Consumatori**  
Email: [info@consumatori.it](mailto:info@consumatori.it)  
Email: [uncbenevento@alice.it](mailto:uncbenevento@alice.it)

### a) Organizzazioni ambientaliste:

- **Acli- Anni Verdi**  
Email: [anniverdi@acli.it](mailto:anniverdi@acli.it)
- **C.A.I.-Club Alpino Italiano**  
Email: [benevento@pec.cai.it](mailto:benevento@pec.cai.it)  
Email: [info@caibenevento.it](mailto:info@caibenevento.it)
- **C.T.S.-Centro Turistico Studentesco Giovanile**

COVER ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zeno 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA. 001974760625



- Email: [info@centrostudicts.it](mailto:info@centrostudicts.it)
- **F.A.I. - Fondo per l'Ambiente Italiano**  
Email: [internet@fondoambiente.it](mailto:internet@fondoambiente.it)
  - **Federnatura**  
Email: [info@pro-natura.it](mailto:info@pro-natura.it)  
Email: [campania@pro-natura.it](mailto:campania@pro-natura.it)
  - **Greenpeace Italia**  
Email: [info.it@greenpeace.org](mailto:info.it@greenpeace.org)
  - **Italia Nostra**  
Sez. Matese  
Arch. Paolo Grillo  
C/o Ugo Iannetti  
Via Cila, 28  
81016 Piedimonte Matese (CE)  
[info@italianostra.org](mailto:info@italianostra.org)  
[matese@italianostra.org](mailto:matese@italianostra.org)  
Presidente  
dott. Giancarlo Pignataro  
Via Cristoforo Colombo 36 – 81100 Caserta  
[caserta@italianostra.org](mailto:caserta@italianostra.org)
  - **I.N.U. - Istituto Nazionale di Urbanistica**  
Email: [fdmoccia@unina.it](mailto:fdmoccia@unina.it)
  - **L'Altritalia Ambiente**  
Email: [altritalia.ambiente@libero.it](mailto:altritalia.ambiente@libero.it)
  - **Legambiente**  
[campania@legambiente.campania.it](mailto:campania@legambiente.campania.it)  
LEGAMBIENTE BENEVENTO  
Via Mario Rotili 5  
82100 Benevento (BN)  
[legambiente.benevento@gmail.com](mailto:legambiente.benevento@gmail.com)  
VALLE TELESINA  
82037 Teleso Terme (BN)  
[legambientevalletelesina@alice.it](mailto:legambientevalletelesina@alice.it)  
San Bartolomeo In Galdo (BN)  
[geoinvest1@virgilio.it](mailto:geoinvest1@virgilio.it)
  - **L.I.P.U.**  
Sede locale  
Palazzo del Volontariato – Viale Mellusi, 68  
82100 Benevento  
- Email: [lipusannio@gmail.com](mailto:lipusannio@gmail.com)
  - **Marevivo**  
Email: [marevivo@marevivo.it](mailto:marevivo@marevivo.it)
  - **T.C.I. - Touring Club Italiano**  
Email: [tcinapoli@gmail.com](mailto:tcinapoli@gmail.com)
  - **Terranostra**  
Via XXIV Maggio, 43 Roma  
Email: [terranostra@coldiretti.it](mailto:terranostra@coldiretti.it)
  - **V.A.S. - Associazione Verdi Ambiente e Società**  
Email: [presidenza@vasonlus.it](mailto:presidenza@vasonlus.it)  
Email: [vas@vasonlus.it](mailto:vas@vasonlus.it)
  - **WWF Italia - World Wildlife Found**  
WWF Sannio  
Via N. Ciletti c/o Ist. Scol. rione Capodimonte, 32,



82100 Benevento  
[wwfsannio@gmail.com](mailto:wwfsannio@gmail.com)  
Via S.Leonardo, 169  
84100 SALERNO  
Email: [campania@wwf.it](mailto:campania@wwf.it)

b) **Organizzazioni economico-professionali:**

- **Ordine degli Ingegneri**  
Via Giustiniani ,11  
82100 Benevento  
Email: [info@ingegneribenevento.it](mailto:info@ingegneribenevento.it)
- **Ordine degli Architetti**  
Via Traiano ,45  
82100 Benevento  
Email: [oappc.benevento@archiworldpec.it](mailto:oappc.benevento@archiworldpec.it)
- **Ordine degli Agronomi e Forestali**  
Viale Atlantici ,25  
82100 Benevento  
Email: [info@odaf.bn.it](mailto:info@odaf.bn.it)
- **Ordine dei geologi**  
Via Stendhal ,23  
80133 Napoli  
Email: [geologicampania@pec.it](mailto:geologicampania@pec.it)
- **Collegio dei Geometri**  
Via Maria Pacifico  
82100 Benevento  
Email: [info@geometri.bn.it](mailto:info@geometri.bn.it)
- **Collegio dei Periti Agrari**  
Via Antonio Mellusi, 80  
82100 Benevento  
Email: [collegio.benevento@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.benevento@pec.peritiagrari.it)
- **Collegio dei Periti Industriali**  
Via S.Cristiano, 124  
82100 Benevento  
Email: [perind.bn@virgilio.it](mailto:perind.bn@virgilio.it)
- **Unione degli Industriali**  
Piazza Colonna Vittoria,8  
82100 Benevento  
Email: [n.gargano@confindustria.benevento.it](mailto:n.gargano@confindustria.benevento.it)
- **Confesercenti**  
Via Ennio Goduti,27  
82100 Benevento  
Email: [info@confesercentisannio.it](mailto:info@confesercentisannio.it)
- **Confcommercio**  
Piazza Castellq,2  
82100 Benevento  
Email: [confcommerciobenevento@legalmail.it](mailto:confcommerciobenevento@legalmail.it)
- **CNA**  
Viale Mellusi,36  
82100 Benevento  
Email: [cnabenevento@virgilio.it](mailto:cnabenevento@virgilio.it)
- **Confartigianato**  
Via Meomartini, 80  
82100 Benevento

**BOVEDAN ENGINEERING S.r.l.**  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01174760825



Email: [carmelalombardi@alice.it](mailto:carmelalombardi@alice.it)

- **Confagricoltura**  
Unione Prov.le Agricoltura  
Viale dei Rettori,38  
82100 Benevento  
Email: [benevent@confagricoltura.it](mailto:benevent@confagricoltura.it)
- **Coldiretti**  
Via Vetrone  
82100 Benevento  
Email: [clemente.barbato@coldiretti.it](mailto:clemente.barbato@coldiretti.it)
- **Associazione Nazionale Costruttori Edili**  
Via Vittorio Colonna,8  
82100 Benevento  
Email: [info@ance.benevento.it](mailto:info@ance.benevento.it)
- **Consorzio Città di San Bartolomeo – Centro**  
Commerciale Naturale  
Via P. Circelli, 179  
82028 San Bartolomeo in Galdo (BN)  
Email: [certificata@pec.cittadisanbartolomeo.it](mailto:certificata@pec.cittadisanbartolomeo.it)
- **C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)**  
Via delle Puglie,30/b  
82100 Benevento  
Email: [benevento@cia.it](mailto:benevento@cia.it)

c) **Organizzazioni sindacali:**

- **Spett.le CGIL**  
Via Bianchi Leonardo,9  
82100 Benevento  
Email: [benevento@flicgil.it](mailto:benevento@flicgil.it)
- **Spett.le CISL**  
82100 Benevento  
Email: [a.petrillo@cisl.it](mailto:a.petrillo@cisl.it)  
349 52 26 151
- **Spett.le UIL**  
Corso Dante ,10  
82100 Benevento  
Email: [fioravantebosco@libero.it](mailto:fioravantebosco@libero.it)
- **Spett.le UGL**  
Via Caggiano Emanuele ,6  
82100 Benevento  
Email: [uglutlbenevento@pec.it](mailto:uglutlbenevento@pec.it)

- **Tutti i soggetti pubblici e privati interessati**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R.n. 16 /2004 – fase Piano Preliminare

*Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione)*

Trasmissione verbale consultazioni in data 20-04-2017

**BOVEDAM ENGINEERING S.r.l.**  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625



**PREMESSO CHE**

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- detto PUC, ai sensi della L.R. della Campania n.16/2004 sul "Governo del territorio" e del Regolamento Regionale n.5/2011, deve essere predisposto dall'autorità procedente previa consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico- professionali e sindacali;
- che per il giorno 20 aprile 2017 alle ore 11.00 presso la Casa Comunale è stata indetta l'audizione per la discussione di proposte, suggerimenti e osservazioni, alla quale sono state invitate le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati indicati in epigrafe

**Tanto premesso**

Si trasmette con la presente la documentazione che segue:

- Verbale di consultazione del 20-04-2017 e relativi allegati;

Tanto si deve per quanto di competenza

Distinti saluti.

Santa Croce del Sannio, 05.04.2017

L'Autorità Procedente  
Ing. Mario STEFANELLI





# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNOIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## VERBALE delle CONSULTAZIONI

delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 e tutti i soggetti pubblici e privati interessati

lavori di:

### PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R. n. 16 /2004 – Procedimento di formazione del PUC e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS): fase Piano Preliminare

Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione)

### CONVOCAZIONE DEL GIORNO 20 aprile 2017

~~~~~

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Comune di Santa Croce del Sannio (BN) si svolgono le operazioni di condivisione del documento preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del rapporto ambientale preliminare di cui all'art.7 del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, attraverso le operazioni di consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 e tutti i soggetti pubblici e privati interessati.

Assume la presidenza della Conferenza l'ing. Mario Stefanelli, svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Aurelio Anzovino.

#### Premesso:

- che il regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004. Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano [.....]»*
- che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, l'Autorità Procedente avviava il processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:
  - o predisposizione di uno spazio on.line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente e disponibile al seguente link:  
<http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/ldtesto/20009>
  - o incontro pubblico del 16 luglio 2015 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
  - o pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc..... per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano;
  - o incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;



*[Handwritten signatures and initials]*

- o incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente, riservato ai professionisti
- che in data 29.03.2017, prot.n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

**1di2) PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PUC**

**PIANO STRUTTURALE**

**QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO**

| #.                                                               | ID     | ELABORATO                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                               | Qci.A  | I tematismi della pianificazione urbanistica comunale                                                                                                                           |
| 02                                                               | Qci.B  | Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio                                                                                                                        |
| <b>SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b> |        |                                                                                                                                                                                 |
| 03                                                               | Qci.01 | Inquadramento Territoriale                                                                                                                                                      |
| 04                                                               | Qci.02 | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008                                                                                      |
| 05                                                               | Qci.03 | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale                                                                                   |
| 06                                                               | Qci.04 | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico                                                                                        |
| <b>SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO</b>                        |        |                                                                                                                                                                                 |
| 07                                                               | Qci.05 | Orografia del territorio e reticolo idrografico                                                                                                                                 |
| 08                                                               | Qci.06 | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico                                                                                                                     |
| 09                                                               | Qci.07 | Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96                                                                                                   |
| <b>SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE</b>                |        |                                                                                                                                                                                 |
| 10                                                               | Qci.08 | Infrastrutture, reti e fasce di rispetto                                                                                                                                        |
| 11                                                               | Qci.09 | Fasi di formazione dell'ambito urbano                                                                                                                                           |
| 12                                                               | Qci.10 | Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano                                                                                                        |
| 13                                                               | Qci.11 | Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP |
| 14                                                               | Qci.12 | Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale                                                                                                                                    |
| 15                                                               | Qci.13 | Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente                                                                                                           |
| <b>QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO</b>                           |        |                                                                                                                                                                                 |
| 16                                                               | Qps.C  | Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano                                                                                                 |
| 17                                                               | Qps.D  | Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio                                                                                             |
| <b>SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA</b>                        |        |                                                                                                                                                                                 |
| 18                                                               | Qps.01 | Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità                                                                                                                      |
| 19                                                               | Qps.02 | Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico                                                                                                       |
| 20                                                               | Qps.03 | Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano                                                                              |
| <b>SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE</b>                |        |                                                                                                                                                                                 |
| 21                                                               | Qps.04 | Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici                                                                                                                      |
| 22                                                               | Qps.05 | Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano                                                                                              |
| 23                                                               | Qps.06 | Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale                                                                                                                                   |
| 24                                                               | Qps.07 | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale                                             |

**2di2) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS – Rapporto Preliminare**

| #. | ID | ELABORATO                                                |
|----|----|----------------------------------------------------------|
| 01 | -  | Valutazione ambientale strategica – Rapporto Preliminare |

BOVEDA INGENIERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the bottom right.

- che l'intera documentazione di piano, come depositata dai professionisti incaricati, veniva resa disponibile in consultazione attraverso lo spazio on-line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente e disponibile al seguente link: <http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>
- che in data 05.04.2017 con nota prot. n.1590 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo delle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione);
- che venivano invitati a partecipare alle attività consultive le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 come segnatamente individuate nella convocazione prot.n.1590/17 che si allega in uno al presente verbale, oltre che tutti i soggetti pubblici e privati interessati,

### TANTO PREMesso

Si dà atto che è presente:

- per il gruppo di progettazione, ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;
- per il Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Benevento, per. Agr. Giacomo Cassetta, giusta delega che si allega in uno al presente verbale.

Delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale invitate a partecipare, nessuna ha fatto pervenire suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line o con altro mezzo.

Inoltre, non risultano pervenuti suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line o con altro mezzo da parte dei soggetti pubblici e privati invitati ad intervenire attraverso apposito avviso di convocazione pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Autorità Procedente.

Il presidente apre la seduta consultiva volta ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare e chiede all'ing. Feliciano Cefalo di illustrarne i contenuti.

Ascoltato l'ing. Cefalo il presidente, ritenuta chiara ed esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC e VAS presentata, non essendovi altro da aggiungere, chiude la seduta alle ore 13:00

*Santa Croce del Sannio, 20 aprile 2017*

*Firma dei presenti*

Il Presidente

Progettisti, Ing. Feliciano Cefalo

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Benevento, Per. Agr. Giacomo Cassetta

Il Segretario

ALLEGATI:

- 1) Convocazione nota prot. n.1590 del 05.04.2017 dell'Autorità Procedente;
- 2) Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Benevento, delega al Per.Agr. Giacomo Cassetta.



*[Handwritten signature]*



## COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

Spett.le:

Albo pretorio Comune di Santa Croce del Sannio (BN)

a) Organizzazioni sociali e culturali:

- **ACU**

Email: segnalazioni@associazioneacu.org

- **Adiconsum**

Email: comunicazioni@adiconsum.it

Email: benevento@adiconsum.it

- **Adoc**

Email: info@adoc.org

Email: adoc@uilbenevento.it

- **Altroconsumo**

Email: pr@altroconsumo.it

- **Cittadinanzattiva**

Email: mail@cittadinanzattiva.it

Email: campania@cittadinanzattiva.it

- **Codacons**

Email: ufficiolegale@codacons.org

Email: codaconsbn@tin.it

Email: codaconsteleseterme@gmail.com

- **Confconsumatori**

Email: confconsbenevento@libero.it

- **Federconsumatori**

Email: federconsumatori@federconsumatori.it

Email: federconsumatori.bn@gmail.com

Email: federconsumatori.b@alice.it

- **Acli-Lega Consumatori**

Email: aclibn@pec.it

[legaconsumatoribn@hotmail.it](mailto:legaconsumatoribn@hotmail.it)

[napoli@legaconsumatori.it](mailto:napoli@legaconsumatori.it)

- **Movimento Consumatori**

**Sezione Benevento**

via Frosinone, 11 - 82037 Telesse Terme (BN)

[benevento@movimentoconsumatori.it](mailto:benevento@movimentoconsumatori.it)

- **Movimento Difesa del Cittadino**

Email: info@mdc.it

Email: benevento@mdc.it

- **Unione Nazionale Consumatori**

Email: info@consumatori.it

Email: uncbenevento@alice.it

b) Organizzazioni ambientaliste:

- **Acli- Anni Verdi**

Email: anniverdi@acli.it

- **C.A.I.-Club Alpino Italiano**

Email: benevento@pec.cai.it

BOVELLA ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zeas, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01374760625

pag1di6



*[Handwritten signatures and marks]*

- Email: [info@caibenevento.it](mailto:info@caibenevento.it)
- **C.T.S.-Centro Turistico Studentesco Giovanile**  
Email: [info@centrostudicts.it](mailto:info@centrostudicts.it)
  - **F.A.I.- Fondo per l'Ambiente Italiano**  
Email: [internet@fondoambiente.it](mailto:internet@fondoambiente.it)
  - **Federnatura**  
Email: [info@pro-natura.it](mailto:info@pro-natura.it)  
Email: [campania@pro-natura.it](mailto:campania@pro-natura.it)
  - **Greenpeace Italia**  
Email: [info.it@greenpeace.org](mailto:info.it@greenpeace.org)
  - **Italia Nostra**  
Sez. Matese  
Arch. Paolo Grillo  
C/o Ugo Iannetti  
Via Cila, 28  
81016 Piedimonte Matese (CE)  
[info@italianostra.org](mailto:info@italianostra.org)  
[matese@italianostra.org](mailto:matese@italianostra.org)  
Presidente  
dott. Giancarlo Pignataro  
Via Cristoforo Colombo 36 – 81100 Caserta  
[caserta@italianostra.org](mailto:caserta@italianostra.org)
  - **I.N.U.- Istituto Nazionale di Urbanistica**  
Email: [fdmoccia@unina.it](mailto:fdmoccia@unina.it)
  - **L'Altritalia Ambiente**  
Email: [altritalia.ambiente@libero.it](mailto:altritalia.ambiente@libero.it)
  - **Legambiente**  
[campania@legambiente.campania.it](mailto:campania@legambiente.campania.it)  
LEGAMBIENTE BENEVENTO  
Via Mario Rotili 5  
82100 Benevento (BN)  
[legambiente.benevento@gmail.com](mailto:legambiente.benevento@gmail.com)  
VALLE TELESINA  
82037 Telesse Terme (BN)  
[legambientevalletelesina@alice.it](mailto:legambientevalletelesina@alice.it)  
San Bartolomeo In Galdo (BN)  
[geoinvest1@virgilio.it](mailto:geoinvest1@virgilio.it)
  - **L.I.P.U.**  
Sede locale  
Palazzo del Volontariato –Viale Mellusi, 68  
82100 Benevento  
- Email: [lipusannio@gmail.com](mailto:lipusannio@gmail.com)
  - **Marevivo**  
Email: [marevivo@marevivo.it](mailto:marevivo@marevivo.it)
  - **T.C.I.-Touring Club Italiano**  
Email: [tcinapoli@gmail.com](mailto:tcinapoli@gmail.com)
  - **Terranostra**  
Via XXIV Maggio, 43 Roma  
Email: [terranostra@at.coldiretti.it](mailto:terranostra@at.coldiretti.it)
  - **V.A.S.- Associazione Verdi Ambiente e Società**  
Email: [presidenza@vasonlus.it](mailto:presidenza@vasonlus.it)  
Email: [vas@vasonlus.it](mailto:vas@vasonlus.it)
  - **WWF Italia -World Wildlife Fund**

~~BOVEDMER ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zeno, 6 - 82100 BENEVENTO  
P.IVA DI 074.760.623~~



WWF Sannio  
Via N. Ciletti c/o Ist. Scol. rione Capodimonte, 32,  
82100 Benevento  
[wwfsannio@gmail.com](mailto:wwfsannio@gmail.com)  
Via S.Leonardo, 169  
84100 SALERNO  
Email: [campania@wwf.it](mailto:campania@wwf.it)

c) **Organizzazioni economico-professionali:**

- **Ordine degli Ingegneri**  
Via Giustiniani ,11  
82100 Benevento  
Email: [info@ingegneribenevento.it](mailto:info@ingegneribenevento.it)
- **Ordine degli Architetti**  
Via Traiano ,45  
82100 Benevento  
Email: [oappc.benevento@archiworldpec.it](mailto:oappc.benevento@archiworldpec.it)
- **Ordine degli Agronomi e Forestali**  
Viale Atlantici ,25  
82100 Benevento  
Email: [info@odaf.bn.it](mailto:info@odaf.bn.it)
- **Ordine dei geologi**  
Via Stendhal ,23  
80133 Napoli  
Email: [geologicampania@pec.it](mailto:geologicampania@pec.it)
- **Collegio dei Geometri**  
Via Maria Pacifico  
82100 Benevento  
Email: [info@geometri.bn.it](mailto:info@geometri.bn.it)
- **Collegio dei Periti Agrari**  
Via Antonio Mellusi, 80  
82100 Benevento  
Email: [collegio.benevento@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.benevento@pec.peritiagrari.it)
- **Collegio dei Periti Industriali**  
Via S.Cristiano, 124  
82100 Benevento  
Email: [perind.bn@virgilio.it](mailto:perind.bn@virgilio.it)
- **Unione degli Industriali**  
Piazza Colonna Vittoria,8  
82100 Benevento  
Email: [n.gargano@confindustria.benevento.it](mailto:n.gargano@confindustria.benevento.it)
- **Confesercenti**  
Via Ennio Goduti,27  
82100 Benevento  
Email: [info@confesercentisannio.it](mailto:info@confesercentisannio.it)
- **Confcommercio**  
Piazza Castello,2  
82100 Benevento  
Email: [confcommerciobenevento@legalmail.it](mailto:confcommerciobenevento@legalmail.it)
- **CNA**  
Viale Mellusi,36  
82100 Benevento  
Email: [cnaebenevento@virgilio.it](mailto:cnaebenevento@virgilio.it)
- **Confartigianato**



Via Meomartini, 80  
82100 Benevento

Email: [carmelalombardi@alice.it](mailto:carmelalombardi@alice.it)

- **Confagricoltura**

Unione Prov.le Agricoltura  
Viale dei Rettori,38  
82100 Benevento

Email: [benevent@confagricoltura.it](mailto:benevent@confagricoltura.it)

- **Coldiretti**

Via Vetrone  
82100 Benevento

Email: [clemente.barbato@coldiretti.it](mailto:clemente.barbato@coldiretti.it)

- **Associazione Nazionale Costruttori Edili**

Via Vittorio Colonna,8  
82100 Benevento

Email: [info@ance.benevento.it](mailto:info@ance.benevento.it)

- **Consorzio Città di San Bartolomeo – Centro**

Commerciale Naturale  
Via P. Circelli, 179  
82028 San Bartolomeo in Galdo (BN)

Email: [certificata@pec.cittadisantbartolomeo.it](mailto:certificata@pec.cittadisantbartolomeo.it)

- **C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)**

Via delle Puglie,30/b  
82100 Benevento

Email: [benevento@cia.it](mailto:benevento@cia.it)

d) **Organizzazioni sindacali:**

- **Spett.le CGIL**

Via Bianchi Leonardo,9  
82100 Benevento

Email: [benevento@flcgil.it](mailto:benevento@flcgil.it)

- **Spett.le CISL**

82100 Benevento

Email: [a.petrillo@cisl.it](mailto:a.petrillo@cisl.it)

349 52 26 151

- **Spett.le UIL**

Corso Dante ,10  
82100 Benevento

Email: [fioravantebosco@libero.it](mailto:fioravantebosco@libero.it)

- **Spett.le UGL**

Via Caggiano Emanuele ,6  
82100 Benevento

Email: [uglutlbenevento@pec.it](mailto:uglutlbenevento@pec.it)

- **Tutti i soggetti pubblici e privati interessati**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R.n. 16 /2004 – fase Piano Preliminare  
Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione)

DOVEDI ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 82100 BENEVENTO  
P. IVA 01974760625

pag4di6



#### PREMESSO CHE

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- detto PUC, ai sensi della L.R. della Campania n.16/2004 sul "Governo del territorio" e del Regolamento Regionale n.5/2011, deve essere predisposto dall'autorità procedente previa consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico- professionali e sindacali.

#### L'AUTORITA' PROCEDENTE AVVISA

Le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati

- che sul sito web del Comune di Santa Croce del Sannio, al seguente link: <http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20009> sono disponibili i documenti costitutivi del Preliminare di Piano propedeutico alla definitiva redazione e conseguente adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), precisamente:

- Quadro Conoscitivo
- Documento Strategico
- Rapporto Preliminare Ambientale (VAS)
- Questionario

-che la documentazione cartacea è altresì disponibile presso l'ufficio dell'Autorità Procedente sito in Piazza Municipio n.9, - Santa Croce del Sannio

#### PRECISA CHE

- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (a) partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (b) partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (c) partecipano al procedimento in corso a mezzo dei loro rappresentanti designati dagli organismi provinciali o, in mancanza, da quello regionale (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (d) partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale (DGR n.627/2005);

#### COMUNICA CHE

- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso si intende avviata la fase di condivisione del Preliminare di Piano e del rapporto ambientale preliminare e che tale fase si concluderà il giorno 20 aprile 2017;
- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso e fino al 19.04.2017 potranno essere indicati suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line, da restituire all'Autorità Procedente attraverso una delle seguenti modalità:
  - o Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, 82020 Santa Croce del Sannio (BN)
  - o a mezzo fax da trasmettere al n. 0824 950242
  - o a mezzo PEC all'indirizzo: [info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)
- è indetta per il giorno 20 aprile 2017 alle ore 11.00 presso la Casa Comunale l'audizione per la discussione di proposte, suggerimenti e osservazioni

E INVITA

pag5di6

GOVERNANCE ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA 07374760625



Handwritten signatures and initials.

- Le organizzazioni in indirizzo abilitate a partecipare al procedimento in corso, unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ad intervenire all'incontro consultivo fissato per il giorno 20 aprile 2017, ore 11:00 presso la Casa Comunale
- Le organizzazioni in indirizzo abilitate a partecipare al procedimento in corso, unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ad indicare suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line, da restituire all'Autorità Procedente entro i termini ed attraverso le modalità indicate nel presente avviso

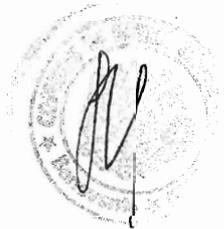
L'Amministrazione valuterà i suggerimenti, le proposte e le osservazioni pervenute per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio, anche ai fini della VAS, e per valutare i possibili effetti significativi sull'ambiente indotti dalle scelte di piano.

Santa Croce del Sannio, 05.04.2017

L'Autorità Procedente  
Inq. Maria STEFANELLI



INGENIERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO  
P. IVA: 0374 760 625





Collegio Provinciale dei Periti Agrari  
e dei Periti Agrari Laureati di Benevento

Protocollo n. 44 del 06/04/2017

Per. Agr. Giacomo Cassetta  
Via San Vito, 2  
Circello

e.p.c Spett.le Comune di  
Santa Croce del Sannio

LORO SEDI

Considerato che il Comune di Santa Croce del Sannio ha indetto per il giorno 20 aprile p.v. una riunione sul tema del Piano Urbanistico Comunale, questo Collegio vi delega a rappresentare l' Ente alla riunione di che trattasi.

Distinti saluti.

Benevento li 06/04/2017

IL PRESIDENTE

Cristiano Fontanarosa

Comune di Santa Croce del Sannio (BN) Prot. n. 1608 del 06-04-2017 arrivo

BOVE ENGINEERING S.r.l.  
Via A. Zazo, 6 - 02100 BENEVENTO  
P.IVA 01374760625





# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## Spett.le:

- **ACU**  
Email: [segnalazioni@associazioneacu.org](mailto:segnalazioni@associazioneacu.org)
- **Adiconsum**  
Email: [comunicazioni@adiconsum.it](mailto:comunicazioni@adiconsum.it)  
Email: [benevento@adiconsum.it](mailto:benevento@adiconsum.it)
- **Adoc**  
Email: [info@adoc.org](mailto:info@adoc.org)  
Email: [adoc@uilbenevento.it](mailto:adoc@uilbenevento.it)
- **Altroconsumo**  
Email: [pr@altroconsumo.it](mailto:pr@altroconsumo.it)
- **Cittadinanzattiva**  
Email: [mail@cittadinanzattiva.it](mailto:mail@cittadinanzattiva.it)  
Email: [campania@cittadinanzattiva.it](mailto:campania@cittadinanzattiva.it)
- **Codacons**  
Email: [ufficiolegale@codacons.org](mailto:ufficiolegale@codacons.org)  
Email: [codaconsbn@tin.it](mailto:codaconsbn@tin.it)  
Email: [codaconsteleseterme@gmail.com](mailto:codaconsteleseterme@gmail.com)
- **Confconsumatori**  
Email: [confconsbenevento@libero.it](mailto:confconsbenevento@libero.it)
- **Federconsumatori**  
Email: [federconsumatori@federconsumatori.it](mailto:federconsumatori@federconsumatori.it)  
Email: [federconsumatori.bn@gmail.com](mailto:federconsumatori.bn@gmail.com)  
Email: [federconsumatori.b@alice.it](mailto:federconsumatori.b@alice.it)
- **Acli-Lega Consumatori**  
Email: [aclibn@pec.it](mailto:aclibn@pec.it)  
[legaconsumatoribn@hotmail.it](mailto:legaconsumatoribn@hotmail.it)  
[napoli@legaconsumatori.it](mailto:napoli@legaconsumatori.it)
- **Movimento Consumatori**  
**Sezione Benevento**  
via Frosinone, 11 - 82037 Telese Terme (BN)  
[benevento@movimentoconsumatori.it](mailto:benevento@movimentoconsumatori.it)
- **Movimento Difesa del Cittadino**  
Email: [info@mdc.it](mailto:info@mdc.it)  
Email: [benevento@mdc.it](mailto:benevento@mdc.it)
- **Unione Nazionale Consumatori**  
Email: [info@consumatori.it](mailto:info@consumatori.it)  
Email: [uncbenevento@alice.it](mailto:uncbenevento@alice.it)

## a) Organizzazioni ambientaliste:

- **Acli- Anni Verdi**  
Email: [anniverdi@acli.it](mailto:anniverdi@acli.it)
- **C.A.I.-Club Alpino Italiano**  
Email: [benevento@pec.cai.it](mailto:benevento@pec.cai.it)  
Email: [info@caibenevento.it](mailto:info@caibenevento.it)
- **C.T.S.-Centro Turistico Studentesco Giovanile**

- Email: [info@centrostudicts.it](mailto:info@centrostudicts.it)
- **F.A.I.- Fondo per l'Ambiente Italiano**  
Email: [internet@fondoambiente.it](mailto:internet@fondoambiente.it)
  - **Federnatura**  
Email: [info@pro-natura.it](mailto:info@pro-natura.it)  
Email: [campania@pro-natura.it](mailto:campania@pro-natura.it)
  - **Greenpeace Italia**  
Email: [info.it@greenpeace.org](mailto:info.it@greenpeace.org)
  - **Italia Nostra**  
Sez. Matese  
Arch. Paolo Grillo  
C/o Ugo Iannetti  
Via Cila, 28  
81016 Piedimonte Matese (CE)  
[info@italianostra.org](mailto:info@italianostra.org)  
[matese@italianostra.org](mailto:matese@italianostra.org)  
Presidente  
dott. Giancarlo Pignataro  
Via Cristoforo Colombo 36 – 81100 Caserta  
[caserta@italianostra.org](mailto:caserta@italianostra.org)
  - **I.N.U.- Istituto Nazionale di Urbanistica**  
Email: [fdmoccia@unina.it](mailto:fdmoccia@unina.it)
  - **L'Altritalia Ambiente**  
Email: [altritalia.ambiente@libero.it](mailto:altritalia.ambiente@libero.it)
  - **Legambiente**  
[campania@legambiente.campania.it](mailto:campania@legambiente.campania.it)  
LEGAMBIENTE BENEVENTO  
Via Mario Rotili 5  
82100 Benevento (BN)  
[legambiente.benevento@gmail.com](mailto:legambiente.benevento@gmail.com)  
VALLE TELESINA  
82037 Telesse Terme (BN)  
[legambientevalletelesina@alice.it](mailto:legambientevalletelesina@alice.it)  
San Bartolomeo In Galdo (BN)  
[geoinvest1@virgilio.it](mailto:geoinvest1@virgilio.it)
  - **L.I.P.U.**  
Sede locale  
Palazzo del Volontariato – Viale Mellusi, 68  
82100 Benevento  
- Email: [lipusannio@gmail.com](mailto:lipusannio@gmail.com)
  - **Marevivo**  
Email: [marevivo@marevivo.it](mailto:marevivo@marevivo.it)
  - **T.C.I.-Touring Club Italiano**  
Email: [tcinapoli@gmail.com](mailto:tcinapoli@gmail.com)
  - **Terranostra**  
Via XXIV Maggio, 43 Roma  
Email: [terranosttra@coldiretti.it](mailto:terranosttra@coldiretti.it)
  - **V.A.S.- Associazione Verdi Ambiente e Società**  
Email: [presidenza@vasonlus.it](mailto:presidenza@vasonlus.it)  
Email: [vas@vasonlus.it](mailto:vas@vasonlus.it)
  - **WWF Italia -World Wildlife Found**  
WWF Sannio  
Via N. Ciletti c/o Ist. Scol. rione Capodimonte, 32,

82100 Benevento  
[wwfsannio@gmail.com](mailto:wwfsannio@gmail.com)  
Via S.Leonardo, 169  
84100 SALERNO  
Email: [campania@wwf.it](mailto:campania@wwf.it)

**b) Organizzazioni economico-professionali:**

- **Ordine degli Ingegneri**  
Via Giustiniani ,11  
82100 Benevento  
Email: [info@ingegneribenevento.it](mailto:info@ingegneribenevento.it)
- **Ordine degli Architetti**  
Via Traiano ,45  
82100 Benevento  
Email: [oappc.benevento@archiworldpec.it](mailto:oappc.benevento@archiworldpec.it)
- **Ordine degli Agronomi e Forestali**  
Viale Atlantici ,25  
82100 Benevento  
Email: [info@odaf.bn.it](mailto:info@odaf.bn.it)
- **Ordine dei geologi**  
Via Stendhal ,23  
80133 Napoli  
Email: [geologicampania@pec.it](mailto:geologicampania@pec.it)
- **Collegio dei Geometri**  
Via Maria Pacifico  
82100 Benevento  
Email: [info@geometri.bn.it](mailto:info@geometri.bn.it)
- **Collegio dei Periti Agrari**  
Via Antonio Mellusi, 80  
82100 Benevento  
Email: [collegio.benevento@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.benevento@pec.peritiagrari.it)
- **Collegio dei Periti Industriali**  
Via S.Cristiano, 124  
82100 Benevento  
Email: [perind.bn@virgilio.it](mailto:perind.bn@virgilio.it)
- **Unione degli Industriali**  
Piazza Colonna Vittoria,8  
82100 Benevento  
Email: [n.gargano@confindustria.benevento.it](mailto:n.gargano@confindustria.benevento.it)
- **Confesercenti**  
Via Ennio Goduti,27  
82100 Benevento  
Email: [info@confesercentisannio.it](mailto:info@confesercentisannio.it)
- **Confcommercio**  
Piazza Castellq,2  
82100 Benevento  
Email: [confcommerciobenevento@legalmail.it](mailto:confcommerciobenevento@legalmail.it)
- **CNA**  
Viale Mellusi,36  
82100 Benevento  
Email: [cnabenevento@virgilio.it](mailto:cnabenevento@virgilio.it)
- **Confartigianato**  
Via Meomartini, 80  
82100 Benevento

Email: [carmelalombardi@alice.it](mailto:carmelalombardi@alice.it)

- **Confagricoltura**  
Unione Prov.le Agricoltura  
Viale dei Rettori,38  
82100 Benevento  
Email: [benevent@confagricoltura.it](mailto:benevent@confagricoltura.it)
- **Coldiretti**  
Via Vetrone  
82100 Benevento  
Email: [clemente.barbato@coldiretti.it](mailto:clemente.barbato@coldiretti.it)
- **Associazione Nazionale Costruttori Edili**  
Via Vittorio Colonna,8  
82100 Benevento  
Email: [info@ance.benevento.it](mailto:info@ance.benevento.it)
- **Consorzio Città di San Bartolomeo – Centro**  
Commerciale Naturale  
Via P. Circelli, 179  
82028 San Bartolomeo in Galdo (BN)  
Email: [certificata@pec.cittadisantbartolomeo.it](mailto:certificata@pec.cittadisantbartolomeo.it)
- **C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)**  
Via delle Puglie,30/b  
82100 Benevento  
Email: [benevento@cia.it](mailto:benevento@cia.it)

**c) Organizzazioni sindacali:**

- **Spett.le CGIL**  
Via Bianchi Leonardo,9  
82100 Benevento  
Email: [benevento@flcgil.it](mailto:benevento@flcgil.it)
- **Spett.le CISL**  
82100 Benevento  
Email: [a.petrillo@cisl.it](mailto:a.petrillo@cisl.it)  
349 52 26 151
- **Spett.le UIL**  
Corso Dante ,10  
82100 Benevento  
Email: [fioravantebosco@libero.it](mailto:fioravantebosco@libero.it)
- **Spett.le UGL**  
Via Caggiano Emanuele ,6  
82100 Benevento  
Email: [uglutlbenevento@pec.it](mailto:uglutlbenevento@pec.it)

- **Tutti i soggetti pubblici e privati interessati**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R.n. 16 /2004 – fase Piano Preliminare

*Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione)*

**Trasmissione verbale consultazioni in data 20-04-2017**

## PREMESSO CHE

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- detto PUC, ai sensi della L.R. della Campania n.16/2004 sul "Governo del territorio" e del Regolamento Regionale n.5/2011, deve essere predisposto dall'autorità procedente previa consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico- professionali e sindacali;
- che per il giorno 20 aprile 2017 alle ore 11.00 presso la Casa Comunale è stata indetta l'audizione per la discussione di proposte, suggerimenti e osservazioni, alla quale sono state invitate le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati indicati in epigrafe

### Tanto premesso

Si trasmette con la presente la documentazione che segue:

- Verbale di consultazione del 20-04-2017 e relativi allegati;

Tanto si deve per quanto di competenza

Distinti saluti.

Santa Croce del Sannio, 05.04.2017

L'Autorità Procedente  
Ing. Mario STEFANELLI





# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNOIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

## VERBALE delle CONSULTAZIONI

delle organizzazioni sociali, culturali, ambientalistiche, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 e tutti i soggetti pubblici e privati interessati

lavori di:

**PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R. n. 16 /2004 – Procedimento di formazione del PUC e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS): fase Piano Preliminare**

Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione)

### CONVOCAZIONE DEL GIORNO 20 aprile 2017

~~~~~

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Comune di Santa Croce del Sannio (BN) si svolgono le operazioni di condivisione del documento preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del rapporto ambientale preliminare di cui all'art.7 del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, attraverso le operazioni di consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientalistiche, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 e tutti i soggetti pubblici e privati interessati.

Assume la presidenza della Conferenza l'ing. Mario Stefanelli, svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Aurelio Anzovino.

#### Premesso:

- che il regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004. Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano [.....]»*
- che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, l'Autorità Procedente avviava il processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:
  - o predisposizione di uno spazio on.line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente e disponibile al seguente link:  
<http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>
  - o incontro pubblico del 16 luglio 2015 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
  - o pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc..... per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano;
  - o incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;

- o incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente, riservato ai professionisti
- che in data 29.03.2017, prot.n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

## 1di2) PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PUC

### PIANO STRUTTURALE

#### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

#### SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	Qci.04	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

#### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

07	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
08	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
09	Qci.07	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

10	Qci.08	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
11	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
12	Qci.10	Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano
13	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP
14	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
15	Qci.13	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

#### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

16	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
17	Qps.D	Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

18	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
19	Qps.02	Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico
20	Qps.03	Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

21	Qps.04	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
22	Qps.05	Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
23	Qps.06	Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale
24	Qps.07	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

## 2di2) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS – *Rapporto Preliminare*

#.	ID	ELABORATO
01	-	Valutazione ambientale strategica – Rapporto Preliminare

- che l'intera documentazione di piano, come depositata dai professionisti incaricati, veniva resa disponibile in consultazione attraverso lo spazio on.line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente e disponibile al seguente link: <http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>
- che in data 05.04.2017 con nota prot. n.1590 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo delle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione);
- che venivano invitati a partecipare alle attività consultive le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 come segnatamente individuate nella convocazione prot.n.1590/17 che si allega in uno al presente verbale, oltre che tutti i soggetti pubblici e privati interessati,

### TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

- per il gruppo di progettazione, ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;
- per il Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Benevento, per. Agr. Giacomo Cassetta, giusta delega che si allega in uno al presente verbale.

Delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale invitate a partecipare, nessuna ha fatto pervenire suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line o con altro mezzo.

Inoltre, non risultano pervenuti suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line o con altro mezzo da parte dei soggetti pubblici e privati invitati ad intervenire attraverso apposito avviso di convocazione pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Autorità Procedente.

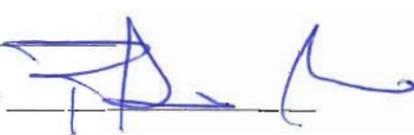
Il presidente apre la seduta consultiva volta ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare e chiede all'ing. Feliciano Cefalo di illustrarne i contenuti.

Ascoltato l'ing. Cefalo il presidente, ritenuta chiara ed esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC e VAS presentata, non essendovi altro da aggiungere, chiude la seduta alle ore 13:00

*Santa Croce del Sannio, 20 aprile 2017*

*Firma dei presenti*

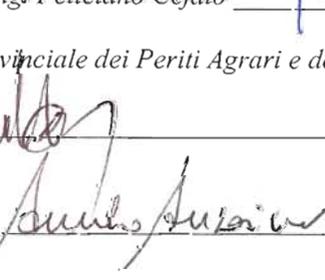
Il Presidente

Progettisti, Ing. Feliciano Cefalo

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Benevento, Per. Agr. Giacomo Cassetta

Il Segretario




ALLEGATI:

- 1) Convocazione nota prot. n.1590 del 05.04.2017 dell'Autorità Procedente;
- 2) Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Benevento, delega al Per.Agr. Giacomo Cassetta.



## COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO  
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

Spett.le:

Albo pretorio Comune di Santa Croce del Sannio (BN)

a) Organizzazioni sociali e culturali:

- **ACU**

Email: [segnalazioni@associazioneacu.org](mailto:segnalazioni@associazioneacu.org)

- **Adiconsum**

Email: [comunicazioni@adiconsum.it](mailto:comunicazioni@adiconsum.it)

Email: [benevento@adiconsum.it](mailto:benevento@adiconsum.it)

- **Adoc**

Email: [info@adoc.org](mailto:info@adoc.org)

Email: [adoc@uilbenevento.it](mailto:adoc@uilbenevento.it)

- **Altroconsumo**

Email: [pr@altroconsumo.it](mailto:pr@altroconsumo.it)

- **Cittadinanzattiva**

Email: [mail@cittadinanzattiva.it](mailto:mail@cittadinanzattiva.it)

Email: [campania@cittadinanzattiva.it](mailto:campania@cittadinanzattiva.it)

- **Codacons**

Email: [ufficiolegale@codacons.org](mailto:ufficiolegale@codacons.org)

Email: [codaconsbn@tin.it](mailto:codaconsbn@tin.it)

Email: [codaconsteleseterme@gmail.com](mailto:codaconsteleseterme@gmail.com)

- **Confconsumatori**

Email: [confconsbenevento@libero.it](mailto:confconsbenevento@libero.it)

- **Federconsumatori**

Email: [federconsumatori@federconsumatori.it](mailto:federconsumatori@federconsumatori.it)

Email: [federconsumatori.bn@gmail.com](mailto:federconsumatori.bn@gmail.com)

Email: [federconsumatori.b@alice.it](mailto:federconsumatori.b@alice.it)

- **Acli-Lega Consumatori**

Email: [aclibn@pec.it](mailto:aclibn@pec.it)

[legaconsumatoribn@hotmail.it](mailto:legaconsumatoribn@hotmail.it)

[napoli@legaconsumatori.it](mailto:napoli@legaconsumatori.it)

- **Movimento Consumatori**

**Sezione Benevento**

via Frosinone, 11 - 82037 Telesse Terme (BN)

[benevento@movimentoconsumatori.it](mailto:benevento@movimentoconsumatori.it)

- **Movimento Difesa del Cittadino**

Email: [info@mdc.it](mailto:info@mdc.it)

Email: [benevento@mdc.it](mailto:benevento@mdc.it)

- **Unione Nazionale Consumatori**

Email: [info@consumatori.it](mailto:info@consumatori.it)

Email: [uncbenevento@alice.it](mailto:uncbenevento@alice.it)

b) Organizzazioni ambientaliste:

- **Acli- Anni Verdi**

Email: [anniverdi@acli.it](mailto:anniverdi@acli.it)

- **C.A.I. - Club Alpino Italiano**

Email: [benevento@pec.cai.it](mailto:benevento@pec.cai.it)

Email: [info@caibenevento.it](mailto:info@caibenevento.it)

- **C.T.S.-Centro Turistico Studentesco Giovanile**

Email: [info@centrostudicts.it](mailto:info@centrostudicts.it)

- **F.A.I.- Fondo per l'Ambiente Italiano**

Email: [internet@fondoambiente.it](mailto:internet@fondoambiente.it)

- **Federnatura**

Email: [info@pro-natura.it](mailto:info@pro-natura.it)

Email: [campania@pro-natura.it](mailto:campania@pro-natura.it)

- **Greenpeace Italia**

Email: [info.it@greenpeace.org](mailto:info.it@greenpeace.org)

- **Italia Nostra**

Sez. Matese

Arch. Paolo Grillo

C/o Ugo Iannetti

Via Cila, 28

81016 Piedimonte Matese (CE)

[info@italianostra.org](mailto:info@italianostra.org)

[matese@italianostra.org](mailto:matese@italianostra.org)

Presidente

dott. Giancarlo Pignataro

Via Cristoforo Colombo 36 – 81100 Caserta

[caserta@italianostra.org](mailto:caserta@italianostra.org)

- **I.N.U.- Istituto Nazionale di Urbanistica**

Email: [fdmoccia@unina.it](mailto:fdmoccia@unina.it)

- **L'Altritalia Ambiente**

Email: [altritalia.ambiente@libero.it](mailto:altritalia.ambiente@libero.it)

- **Legambiente**

[campania@legambiente.campania.it](mailto:campania@legambiente.campania.it)

LEGAMBIENTE BENEVENTO

Via Mario Rotili 5

82100 Benevento (BN)

[legambiente.benevento@gmail.com](mailto:legambiente.benevento@gmail.com)

VALLE TELESINA

82037 Telesse Terme (BN)

[legambientevalletelesina@alice.it](mailto:legambientevalletelesina@alice.it)

San Bartolomeo In Galdo (BN)

[geoinvest1@virgilio.it](mailto:geoinvest1@virgilio.it)

- **L.I.P.U.**

Sede locale

Palazzo del Volontariato – Viale Mellusi, 68

82100 Benevento

- Email: [lipusannio@gmail.com](mailto:lipusannio@gmail.com)

- **Marevivo**

Email: [marevivo@marevivo.it](mailto:marevivo@marevivo.it)

- **T.C.I.-Touring Club Italiano**

Email: [tcinapoli@gmail.com](mailto:tcinapoli@gmail.com)

- **Terranostra**

Via XXIV Maggio, 43 Roma

Email: [terranostra@coldiretti.it](mailto:terranostra@coldiretti.it)

**V.A.S.- Associazione Verdi Ambiente e Società**

Email: [presidenza@vasonlus.it](mailto:presidenza@vasonlus.it)

Email: [vas@vasonlus.it](mailto:vas@vasonlus.it)

- **WWF Italia -World Wildlife Found**

WWF Sannio  
Via N. Cifetti c/o Ist. Scol. rione Capodimonte, 32,  
82100 Benevento  
[wwfsannio@gmail.com](mailto:wwfsannio@gmail.com)  
Via S. Leonardo, 169  
84100 SALERNO  
Email: [campania@wwf.it](mailto:campania@wwf.it)

c) **Organizzazioni economico-professionali:**

- **Ordine degli Ingegneri**  
Via Giustiniani ,11  
82100 Benevento  
Email: [info@ingegneribenevento.it](mailto:info@ingegneribenevento.it)
- **Ordine degli Architetti**  
Via Traiano ,45  
82100 Benevento  
Email: [opappc.benevento@archiworldpec.it](mailto:opappc.benevento@archiworldpec.it)
- **Ordine degli Agronomi e Forestali**  
Viale Atlantici ,25  
82100 Benevento  
Email: [info@odaf.bn.it](mailto:info@odaf.bn.it)
- **Ordine dei geologi**  
Via Stendhal ,23  
80133 Napoli  
Email: [geologicampania@pec.it](mailto:geologicampania@pec.it)
- **Collegio dei Geometri**  
Via Maria Pacifico  
82100 Benevento  
Email: [info@geometri.bn.it](mailto:info@geometri.bn.it)
- **Collegio dei Periti Agrari**  
Via Antonio Mellusi, 80  
82100 Benevento  
Email: [collegio.benevento@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.benevento@pec.peritiagrari.it)
- **Collegio dei Periti Industriali**  
Via S.Cristiano, 124  
82100 Benevento  
Email: [perind.bn@virgilio.it](mailto:perind.bn@virgilio.it)
- **Unione degli Industriali**  
Piazza Colonna Vittoria,8  
82100 Benevento  
Email: [n.gargano@confindustria.benevento.it](mailto:n.gargano@confindustria.benevento.it)
- **Confesercenti**  
Via Ennio Goduti,27  
82100 Benevento  
Email: [info@confesercentisannio.it](mailto:info@confesercentisannio.it)
- **Confcommercjo**  
Piazza Castello,2  
82100 Benevento  
Email: [confcommerciobenevento@legalmail.it](mailto:confcommerciobenevento@legalmail.it)
- **CNA**  
Viale Mellusi,36  
82100 Benevento  
Email: [cnabenevento@virgilio.it](mailto:cnabenevento@virgilio.it)
- **Confartigianato**

Via Meomartini, 80  
82100 Benevento  
Email: [carmelalombardi@alice.it](mailto:carmelalombardi@alice.it)

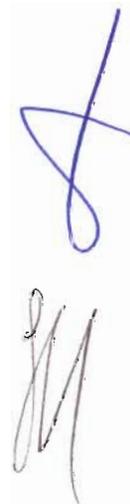
- **Confagricoltura**  
Unione Prov.le Agricoltura  
Viale dei Rettori,38  
82100 Benevento  
Email: [benevent@confagricoltura.it](mailto:benevent@confagricoltura.it)
- **Coldiretti**  
Via Vetrone  
82100 Benevento  
Email: [clemente.barbato@coldiretti.it](mailto:clemente.barbato@coldiretti.it)
- **Associazione Nazionale Costruttori Edili**  
Via Vittorio Colonna,8  
82100 Benevento  
Email: [info@ance.benevento.it](mailto:info@ance.benevento.it)
- **Consorzio Città di San Bartolomeo – Centro**  
Commerciale Naturale  
Via P. Circelli, 179  
82028 San Bartolomeo in Galdo (BN)  
Email: [certificata@pec.cittadisanbartolomeo.it](mailto:certificata@pec.cittadisanbartolomeo.it)
- **C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)**  
Via delle Puglie,30/b  
82100 Benevento  
Email: [benevento@cia.it](mailto:benevento@cia.it)

**d) Organizzazioni sindacali:**

- **Spett.le CGIL**  
Via Bianchi Leonardo,9  
82100 Benevento  
Email: [benevento@flcgil.it](mailto:benevento@flcgil.it)
- **Spett.le CISL**  
82100 Benevento  
Email: [a.petrillo@cisl.it](mailto:a.petrillo@cisl.it)  
349 52 26 151
- **Spett.le UIL**  
Corso Dante ,10  
82100 Benevento  
Email: [fioravantebosco@libero.it](mailto:fioravantebosco@libero.it)
- **Spett.le UGL**  
Via Caggiano Emanuele ,6  
82100 Benevento  
Email: [uglutlbenevento@pec.it](mailto:uglutlbenevento@pec.it)

- **Tutti i soggetti pubblici e privati interessati**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R.n. 16 /2004 – fase Piano Preliminare  
*Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione)*



## PREMESSO CHE

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- detto PUC, ai sensi della L.R. della Campania n.16/2004 sul "Governo del territorio" e del Regolamento Regionale n.5/2011, deve essere predisposto dall'autorità procedente previa consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico- professionali e sindacali.

## L'AUTORITA' PROCEDENTE AVVISA

Le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati

- che sul sito web del Comune di Santa Croce del Sannio, al seguente link: <http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20009> sono disponibili i documenti costitutivi del Preliminare di Piano propedeutico alla definitiva redazione e conseguente adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), precisamente:

- Quadro Conoscitivo
- Documento Strategico
- Rapporto Preliminare Ambientale (VAS)
- Questionario

-che la documentazione cartacea è altresì disponibile presso l'ufficio dell'Autorità Procedente sito in Piazza Municipio n.9, - Santa Croce del Sannio

## PRECISA CHE

- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (a) partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (b) partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (c) partecipano al procedimento in corso a mezzo dei loro rappresentanti designati dagli organismi provinciali o, in mancanza, da quello regionale (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al punto (d) partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale (DGR n.627/2005);

## COMUNICA CHE

- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso si intende avviata la fase di condivisione del Preliminare di Piano e del rapporto ambientale preliminare e che tale fase si concluderà il giorno 20 aprile 2017;
- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso e fino al 19.04.2017 potranno essere indicati suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line, da restituire all'Autorità Procedente attraverso una delle seguenti modalità:
  - o Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Santa Croce del Sannio, Piazza Municipio n.9, 82020 Santa Croce del Sannio (BN)†
  - o a mezzo fax da trasmettere al n. 0824 950242
  - o a mezzo PEC all'indirizzo: [info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it)
- è indetta per il giorno 20 aprile 2017 alle ore 11.00 presso la Casa Comunale l'audizione per la discussione di proposte, suggerimenti e osservazioni

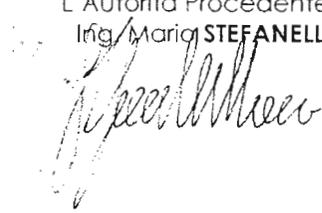
## E INVITA

- Le organizzazioni in indirizzo abilitate a partecipare al procedimento in corso, unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ad intervenire all'incontro consultivo fissato per il giorno 20 aprile 2017, ore 11:00 presso la Casa Comunale
- Le organizzazioni in indirizzo abilitate a partecipare al procedimento in corso, unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ad indicare suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line, da restituire all'Autorità Procedente entro i termini ed attraverso le modalità indicate nel presente avviso

L'Amministrazione valuterà i suggerimenti, le proposte e le osservazioni pervenute per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio, anche ai fini della VAS, e per valutare i possibili effetti significativi sull'ambiente indotti dalle scelte di piano.

Santa Croce del Sannio, 05.04.2017

L'Autorità Procedente  
Ing. Maria STEFANELLI





Collegio Provinciale dei Periti Agrari  
e dei Periti Agrari Laureati di Benevento

Protocollo n. 44 del 06/04/2017

Per. Agr. Giacomo Cassetta  
Via San Vito, 2  
Circello

e.p.c Spett.le Comune di  
Santa Croce del Sannio

LORO SEDI

Considerato che il Comune di Santa Croce del Sannio ha indetto per il giorno 20 aprile p.v. una riunione sul tema del Piano Urbanistico Comunale, questo Collegio vi delega a rappresentare l' Ente alla riunione di che trattasi.

Distinti saluti.

Benevento li 06/04/2017

IL PRESIDENTE

Cristiano Fontanarosa

Comune di Santa Croce del Sannio (BN) Prot. n. 1608 del 06-04-2017 arrivo

## Info Bovedam

---

**Da:** utc santacroce <utc.santacroce@virgilio.it>  
**Inviato:** giovedì 20 aprile 2017 17:59  
**A:** 'Info Bovedam'  
**Oggetto:** RE: PUC Preliminare  
**Allegati:** verbale consultazioni.pdf; trasmissione verbale consultazioni.pdf

---

**From:** Info Bovedam [<mailto:info@bovedam.it>]  
**Sent:** martedì 4 aprile 2017 11:48  
**To:** Mario Stefanelli <[utc.santacroce@virgilio.it](mailto:utc.santacroce@virgilio.it)>  
**Subject:** PUC Preliminare

Saluti

---

 **BOVEDAM**  
ENGINEERING S.r.l. Società di Ingegneria  
Via A. Zazo, 6 – 82100 Benevento  
Tel/fax: 0824 311369  
[info@bovedam.it](mailto:info@bovedam.it)  
[www.bovedam.it](http://www.bovedam.it)

*Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il presente messaggio Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene cortese comunicazione. Grazie.*

*This e-mail and any attachment contains information which is private and confidential and is intended for the addressee only. If you are not an addressee, you are not authorized to read, copy or use the e-mail or any attachment. If you have received this e-mail in error, please notify the sender by return e-mail and then destroy it.*

 Pensa all'ambiente! Non stampare questa e-mail se non ne hai realmente necessità. Riduciamo l'uso della carta al minimo. Grazie a nome del nostro pianeta.

 Save the environment! Do not print this e-mail if not really necessary. Let's reduce the use of paper to minimum. Thank you in the name of our planet.

COPIA

**COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO**

PROVINCIA DI BENEVENTO



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
**N. 29 del 03.05.2017**

<b>OGGETTO:</b>	Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011: <b>approvazione del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare</b>
-----------------	---

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRE** del mese di **MAGGIO** alle ore **19,40** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti e assenti gli Assessori:

			PRESENTE	ASSENTE
1)	DI MARIA	Antonio Sindaco	Si	
2)	ZEOLI	Antonio Assessore		SI
3)	ZEOLI	Cinzia Assessore	Si	
<b>TOTALE</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Il Presidente constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Presiede il Sindaco Rag. Antonio Di Maria;

Assiste in qualità di Segretario Comunale verbalizzante Dott.ssa Francesca Calandrelli.

VISTI I PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 Decreto Legislativo 267/2000:

- DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico-Manutentivo;  
**Ing. Mario Stefanelli**
- DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE favorevole espresso dal Responsabile del Settore Amministrativo e Finanziario;  
**Dott.ssa Calandrelli Francesca**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i.;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che; ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto ambientale Preliminare (RaP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (reg.n.05/11, art.2, comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale ed il Piano Urbanistico Comunale da adottare in Giunta (reg.n.05/11, art.2, comma 5), successivamente all'approvazione del documento preliminare;

che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10.10.2012 l'Autorità Procedente approvava gli indirizzi da porre a base del procedimento di pianificazione urbanistica comunale;

che in data 29.03.2017, prot.n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

### PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRELIMINARE DI PUC

### PIANO STRUTTURALE

#### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
<b>SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b>		
03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	Qci.04	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico
<b>SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO</b>		
07	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
08	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
09	Qci.07	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

10	Qci.08	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
11	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
12	Qci.10	Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano
13	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP
14	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
15	Qci.13	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

#### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

16	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
17	Qps.D	Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

18	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
19	Qps.02	Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico
20	Qps.03	Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

21	Qps.04	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
22	Qps.05	Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
23	Qps.06	Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale
24	Qps.07	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

### 2012) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS – Rapporto Preliminare

#.	ID	ELABORATO
01	-	Valutazione ambientale strategica – Rapporto Preliminare

che con deliberazione n.23 del 30.09.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Morcone e con deliberazione n.25 del 04.11.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Santa Croce del Sannio, veniva approvato lo schema di convenzione per la delega delle funzioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs.n.152/06 e s.m.i. e di cui alla L.R. n.16/04 e s.m.i. e che con tale delega il Comune di Santa Croce del Sannio attribuiva le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7) regolamento regionale n.5/2011 di attuazione della L.R. n.16/04, al contiguo Comune di Morcone, nella persona del responsabile del settore tecnico, arch. Bruno Parlapiano, individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n.04/2008);

che in data 30.03.2017, prot.n1451, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato elettronico (CD), il tutto acquisito agli atti dell'Autorità Competente al prot.n.4082 del 30.03.2017

che in data 04.04.2017, prot.4345, è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, arch. Bruno Parlapiano, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) del comune di Santa Croce del Sannio;

che in data 04.04.2017 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.1559 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli) nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:

1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
3. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
4. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
5. Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
6. Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento

che in data 05.04.2017 con nota prot. n.1587 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente

(Ing. Mario Stefanelli) del 04.04.2017, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 aprile 2017, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 28 aprile 2017, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;

che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione i SCA individuati con verbale prot.n. 1559 del 04.04.2017, in particolare venivano invitati a partecipare:

- Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
- Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
- Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
- Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
- Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento

che venivano invitati a partecipare, per conoscenza, ai lavori in oggetto, anche i comuni limitrofi e i tecnici incaricati;

che in data 19 aprile 2017, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi, finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi 4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 e che in detta seduta risultavano presenti:

- Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo;
- ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;

risultavano assenti, seppur invitati a partecipare:

- tutti i SCA individuati con verbale del 04.04.2017 acquisito agli atti dell'Autorità Procedente prot.n. 1559/17 e convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17
- tutti gli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17

Inoltre, dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, solo la Regione Campania, Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento, trasmetteva nota prot.n.284456 del 19.04.2017;

che il regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004. Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano [.....]»;*

che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, l'Autorità Procedente avviava il processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:

- predisposizione di uno spazio on.line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente e disponibile al seguente link:  
<http://www.comune.santacrocedelSannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>
- incontro pubblico del 16 luglio 2015 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
- pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc..... per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano;
- pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, di tutti i documenti ed elaborati facenti parte del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare;
- incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
- incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente, riservato ai professionisti;
- consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del

che in data 28 aprile 2017, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, si svolgeva la seconda e ultima seduta della Conferenza di Servizi, ad oggetto "proposta preliminare di PUC e rapporto ambientale preliminare di VAS", finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 e che in detta seduta risultavano presenti:

- Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo;
  - ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;
- risultavano assenti, seppur invitati a partecipare:
- tutti i SCA individuati con verbale del 04.04.2017 acquisito agli atti dell'Autorità Procedente prot.n. 1559/17 e convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17
  - tutti gli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17

Inoltre, dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, nessuno risultava presente e nessuno produceva pareri, note, osservazioni, o quant'altro pertanto il presidente ed i presenti tutti dichiaravano favorevolmente acquisito, ai sensi e per gli effetti della L.n.241/1990 e s.m.i., l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti sul documento preliminare di piano e sul rapporto ambientale preliminare, nell'insieme dei documenti e degli elaborati che li compongono

### **Considerato**

- che nell'ambito del procedimento di formazione partecipata del Piano Urbanistico Comunale, in particolare nel corso degli incontri pubblici del 7 aprile 2017, è emersa da più parti la necessità di regolamentare la ZTO tipo "E3: zona agricola di rispetto del regio tratturo" secondo una disciplina d'uso idonea a garantire, nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, la permanenza delle attività agricole ivi esistenti;
- che nell'ambito del procedimento di formazione partecipata del Piano Urbanistico Comunale, in particolare nel corso degli incontri pubblici del 7 aprile 2017, è emersa da più parti la necessità di limitare il consumo di suolo e di contenere le previsioni dell'area produttiva ZTO tipo "D: area PIP" atteso anche il suo limitato stato di attuazione;

### **Ritenuto**

- che la ZTO tipo "E3: zona agricola di rispetto del regio tratturo" debba essere regolamentata secondo una disciplina d'uso idonea a garantire, nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, la permanenza delle attività agricole ivi esistenti;
- di dover limitare il consumo di suolo a quanto strettamente necessario e che la ZTO tipo "D: area PIP", come perimetrata negli elaborati di piano in conformità al piano degli insediamenti produttivi – variante – approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 901 del 24.12.2002, risulta attuata solo in minima parte oltre che sovradimensionata rispetto alle esigenze territoriali;

**Tanto premesso, considerato e ritenuto,**

### **DELIBERA**

- 1. di approvare il documento preliminare di piano e il rapporto ambientale preliminare costituiti dai seguenti elaborati:**

# PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

### SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	Qci.04	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

07	Qci.05	Orografia del territorio e reticolo idrografico
08	Qci.06	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
09	Qci.07	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

10	Qci.08	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
11	Qci.09	Fasi di formazione dell'ambito urbano
12	Qci.10	Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano
13	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insedimenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP
14	Qci.12	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
15	Qci.13	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

## QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

16	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
17	Qps.D	Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

18	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
19	Qps.02	Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico
20	Qps.03	Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

21	Qps.04	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
22	Qps.05	Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
23	Qps.06	Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale
24	Qps.07	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

## 2012 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS - Rapporto Preliminare

### ELABORATO

#.	ID	
01	-	Valutazione ambientale strategica - Rapporto Preliminare

2. di regolamentare, nell'ambito del procedimento di formazione del PUC, la ZTO tipo "E3: zona agricola di rispetto del regio tratturo" secondo una disciplina d'uso idonea a garantire, nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, la permanenza delle attività agricole ivi esistenti;

3. di ridefinire in riduzione il perimetro della ZTO tipo "D: area PIP" secondo criteri tecnici che tengano conto dello stato di attuazione delle previsioni e delle urbanizzazioni rinvenienti dalla strumentazione urbanistica generale e particolareggiata vigente;
4. **Di dichiarare**, con successiva e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 234 del D.lgs 267/20200.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Rag. Antonio Di Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione trasmessa in elenco ai capogruppo Consiliari il 12 MAG 2017, è divenuta esecutiva il 03 MAG 2017 ai sensi dell'art. 134 Decreto Legislativo 267/2000.

Li 03 MAG 2017

IL RESP.LE AMM.VO CONTABILE  
F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. N° 2063

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna, come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li 12 MAG 2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Capozzi Enzo

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li 03 MAG 2017



IL RESP.LE AMM.VO CONTABILE  
Dott.ssa Calandrelli Francesca

# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

PROVINCIA DI BENEVENTO



## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 49

del 24.06.2021

**OGGETTO:**

Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedura VAS) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica, dello studio agronomico-vegetazionale, del piano colore dell'edilizia storica e degli atti di programmazione degli interventi (API), ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore **08,30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti e assenti gli Assessori:

			PRESENTE	ASSENTE
1)	DI MARIA	Antonio Sindaco		SI
2)	ZEOLI	Antonio Assessore	SI	
3)	CASSETTA	Angelo Assessore	SI	
TOTALE			2	1

Il Presidente constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Presiede il Vice-Sindaco Dott. Antonio Zeoli;

Assiste in qualità di Segretario Comunale verbalizzante Dott.ssa Francesca Calandrelli.

VISTI I PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 Decreto Legislativo 267/2000:

DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici;

**Ing. Mario Stefanelli**

DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Governo del Territorio;

**Geom. Aurelio Anzovino**

DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile del Settore Amministrativo;

**Rag. Enzo Capozzi**

DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE favorevole espresso dal Responsabile del Settore Economico-finanziario

**Dott.ssa Francesca Calandrelli**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predisponesse il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e lo trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);
- che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10.10.2012 l'Autorità Procedente approvava gli indirizzi da porre a base del procedimento di pianificazione urbanistica comunale;
- che in data 29.03.2017, prot. n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) L.R. n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

1di2

### PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PUC

### PIANO STRUTTURALE

#### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

#### SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	Qci.04	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

#### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

- 07 Qci.05 Orografia del territorio e reticolo idrografico
- 08 Qci.06 Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
- 09 Qci.07 Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 10 Qci.08 Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
- 11 Qci.09 Fasi di formazione dell'ambito urbano
- 12 Qci.10 Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano
- 13 Qci.11 Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP
- 14 Qci.12 Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
- 15 Qci.13 Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

#### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

- 16 Qps.C Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
- 17 Qps.D Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

- 18 Qps.01 Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
- 19 Qps.02 Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico
- 20 Qps.03 Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 21 Qps.04 Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
- 22 Qps.05 Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
- 23 Qps.06 Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale
- 24 Qps.07 Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

### 2di2 ) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS – Rapporto Preliminare

#.	ID	ELABORATO
01	-	Valutazione ambientale strategica – Rapporto Preliminare

- che con deliberazione n.23 del 30.09.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Morcone e con deliberazione n.25 del 04.11.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Santa Croce del Sannio, veniva approvato lo schema di convenzione per la delega delle funzioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e di cui alla L.R. n.16/04 e s.m.i. e che con tale delega il Comune di Santa Croce del Sannio attribuiva le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art. 2, comma 7) regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/04, al contiguo Comune di Morcone, nella persona del responsabile del settore tecnico, arch. Bruno Parlapiano, individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art.15, D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n. 04/2008);
- che in data 30.03.2017, prot. n. 1451, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato elettronico (CD), il tutto acquisito agli atti dell'Autorità Competente al prot.n.4082 del 30.03.2017;
- che in data 04.04.2017, prot. n. 4345, è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, arch. Bruno Parlapiano, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) del comune di Santa Croce del Sannio;

- che in data 04.04.2017 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot. n. 1559 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli) nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:
  1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  3. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  4. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
  5. Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
  6. Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
- che in data 05.04.2017 con nota prot. n.1587 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli) del 04.04.2017, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 aprile 2017, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 28 aprile 2017, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;
- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione degli SCA individuati con verbale prot.n. 1559 del 04.04.2017, in particolare venivano invitati a partecipare:
  - Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
  - Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  - Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
  - Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
  - Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
- che venivano invitati a partecipare, per conoscenza, ai lavori in oggetto, anche i comuni limitrofi e i tecnici incaricati;
- che in data 19 aprile 2017, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi, finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e che in detta seduta risultavano presenti:
  - Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo;
  - ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;
 risultavano assenti, seppur invitati a partecipare:
  - tutti gli SCA individuati con verbale del 04.04.2017 acquisito agli atti dell'Autorità Procedente prot.n. 1559/17 e convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17;
  - tutti gli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17;
 Inoltre, degli SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, solo la Regione Campania, Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento, trasmetteva nota prot. n. 284456 del 19.04.2017;

- che il regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004. Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano [.....]»*;
- che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n. 05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, l'Autorità Procedente avviava il processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:
  - predisposizione di uno spazio on-line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente;
  - incontro pubblico del 16 luglio 2015 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
  - pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc..... per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano;
  - pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, di tutti i documenti ed elaborati facenti parte del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare;
  - incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
  - incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente, riservato ai professionisti;
  - consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione), conclusa con verbale del giorno 20.04.2017 che si allega in uno al presente;
- che in data 28 aprile 2017, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, si svolgeva la seconda e ultima seduta della Conferenza di Servizi, ad oggetto "proposta preliminare di PUC e rapporto ambientale preliminare di VAS", finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e che in detta seduta risultavano presenti:
  - Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo;
  - ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;
 risultavano assenti, seppur invitati a partecipare:
  - tutti gli SCA individuati con verbale del 04.04.2017 acquisito agli atti dell'Autorità Procedente prot.n. 1559/17 e convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17;
  - tutti gli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17.

Inoltre, degli SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, nessuno risultava presente e nessuno produceva pareri, note, osservazioni, o quant'altro pertanto il presidente ed i presenti tutti dichiaravano favorevolmente acquisito, ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i., l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti sul documento preliminare di piano e sul rapporto ambientale preliminare, nell'insieme dei documenti e degli elaborati che li compongono

- che, con verbale del 28.04.2017 si procedeva alla chiusura del tavolo delle consultazioni (CdS) e con verbale del 20.04.2017 si procedeva alla chiusura del procedimento di condivisione dei documenti preliminari di piano sottoposti all'attenzione dei soggetti di cui alla DGR n.627/05 e che non intervenivano pareri, prescrizioni, osservazione etc da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e da parte delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche-professionali e ambientaliste di livello provinciale;
  - che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07.06.2021 si assumevano provvedimenti in ordine alla ridefinizione dell'ufficio di piano ed alla nomina dell'Autorità Competente VAS di cui all'art. 2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5; in particolare, si stabiliva che il soggetto cui attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 è individuato nella persona dell'Ing. Mario STEFANELLI, dipendente di ruolo del Comune di Santa Croce del Sannio con funzioni di responsabile del settore tecnico / LLPP e patrimonio;
- Visto** il Piano Urbanistico Comunale (PUC) depositato dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 2730 del 17.06.2021 e composto dai seguenti elaborati:

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC**

### **PIANO STRUTTURALE**

#### **QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO**

- |    |              |  |
|----|--------------|--|
| 01 | <b>Qci.A</b> | I tematismi della pianificazione urbanistica comunale    |
| 02 | <b>Qci.B</b> | Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio |

#### **SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

- |    |               |   |
|----|---------------|---|
| 03 | <b>Qci.01</b> | Inquadramento Territoriale  |
| 04 | <b>Qci.02</b> | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale n.13/2008   |
| 05 | <b>Qci.03</b> | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coord Provinciale |
| 06 | <b>Qci.04</b> | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PAI- Piano stralcio assetto idrogeol           |

#### **SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO**

- |    |               |   |
|----|---------------|---|
| 07 | <b>Qci.05</b> | Orografia del territorio e reticolo idrografico                               |
| 08 | <b>Qci.06</b> | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico                   |
| 09 | <b>Qci.07</b> | Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/01 |

#### **SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE**

- |    |               |   |
|----|---------------|---|
| 10 | <b>Qci.08</b> | Infrastrutture, reti e fasce di rispetto  |
| 11 | <b>Qci.09</b> | Fasi di formazione dell'ambito urbano   |
| 12 | <b>Qci.10</b> | Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano<br>Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate |
| 13 | <b>Qci.11</b> | abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP  |
| 14 | <b>Qci.12</b> | Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale  |
| 15 | <b>Qci.13</b> | Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente   |

### **PIANO PROGRAMMATICO / OPERATIVO**

## QUADRO PROGETTUALE – STRATEGICO

- |    |       |   |
|----|-------|---|
| 16 | Qps.C | Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano     |
| 17 | Qps.D | Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio |

### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

- |    |          |  |
|----|----------|--|
| 18 | Qps.01   | Carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità                                    |
| 19 | Qps.01/A | Carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità - settore "A"                      |
| 20 | Qps.01/B | Carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità - settore "B"                      |
| 21 | Qps.02   | Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico - tipologico                    |
| 22 | Qps.03   | Carta dei beni di interesse storico-architettonico-paesaggistico e tipologico in ambito urbano |

### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- |    |          |   |
|----|----------|---|
| 23 | Qps.04   | Carta della trasformabilità urbana  |
| 24 | Qps.05   | Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano  |
| 25 | Qps.06   | Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano  |
| 26 | Qps.07   | Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo "A"   |
| 27 | Qps.08   | Zonizzazione Territoriale   |
| 28 | Qps.08/A | Zonizzazione Territoriale - Settore "A"   |
| 29 | Qps.08/B | Zonizzazione Territoriale - Settore "B"   |
| 30 | Qps.09   | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale |
| 31 | Qps.10   | Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile  |
| 32 | Qps.10/A | Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile - Settore "A"  |
| 33 | Qps.10/B | Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile- "Settore B"   |
| 34 | NtA.E    | Norme Tecniche di Attuazione  |

Visto lo studio geologico del territorio depositato dal progettista incaricato, dott. geol. Francesco Materazzo, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 4748 del 09.11.2020 e composto dai seguenti elaborati:

### STUDIO GEOLOGICO

- |    |        |  |
|----|--------|--|
| 01 | Tav.00 | Relazione Geologica  |
| 02 | Tav.01 | Carta ubicazione indagini                                    |
| 03 | Tav.02 | Carta Geolitologica  |
| 04 | Tav.03 | Carta dei Complessi Idrogeologici                            |
| 05 | Tav.04 | Carta Geomorfologica   |
| 06 | Tav.05 | Carta del Rischio Idrogeologico                              |
| 07 | Tav.06 | Carta delle Pendenze   |
| 08 | Tav.07 | Carta delle fasce altimetriche                               |
| 09 | Tav.08 | Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) |
| 10 | Tav.10 | Carta delle stabilità  |
| 11 | -      | Archivio indagini geologiche                                 |
| 11 | 11-01  | Down-Hole  |

11	11-02	HVSR
11	11-03	MASW
11	11-04	Sismica a rifrazione
11	11-05	Prove di Laboratorio su campioni indisturbati
11	11-06	Sondaggi geognostici
12	-	Fascicolo indagini

Visto il piano di zonizzazione acustica depositato dal progettista incaricato, arch. Clementina Saccomanno, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 2648 del 14.06.2021 e composto dai seguenti elaborati:

### **PIANO ACUSTICO**

01	Tav.01	Carta unica del territorio
02	Tav.02	Carta urbana e periurbana
03	Tav.03	Carta urbana e periurbana
04	-	Regolamento di attuazione
05	-	Relazione

Visto lo studio agronomico e vegetazionale depositato dal progettista incaricato, dott. agr. Vincenzo Lepore, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 468 del 30.01.2019 e composto dai seguenti elaborati:

### **STUDIO AGRONOMICICO**

01	Rel.01	Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali: relazione agronomica
----	--------	--

Visto lo studio di incidenza ambientale (procedimento VINCA) depositato dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 2738 del 17.06.2021 e composto dai seguenti elaborati:

### **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)**

01	ViNCA	Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (ViNCA)
----	-------	---

Visto il piano colore per l'edilizia storica depositato dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 2798 del 22.06.2021 e composto dai seguenti elaborati:

### **PIANO COLORE PER L'EDILIZIA STORICA**

01	R.01	Relazione generale
02	Eg.01	Fasi di formazione dell'ambito urbano
03	Eg.02	Edifici di interesse storico
04	Eg.03	Carta dei beni di interesse storico- architettonico- paesaggistico
05	Eg.04	Schemi regolatori e colori di facciata

Visti gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'art.25 della LR n.16/2004, depositati dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisiti agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 2732 del 17.06.2021 e composto dai seguenti elaborati:

#### **ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI - API**

01	TAV.01	Programmazione degli interventi: attuazioni del 1° triennio e previo verifica
02	TAV.02	1° Triennio - Ambito 1: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
03	TAV.03	1° Triennio - Ambito 2: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
04	TAV.04	1° Triennio - Ambito 3: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
05	TAV.05	1° Triennio - Ambito 4: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
06	TAV.06	Previo Verifica - Ambito 5: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
07	TAV.07	1° Triennio - Ambito 1: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
08	TAV.08	1° Triennio - Ambito 2: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
09	TAV.09	1° Triennio - Ambito 3: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
10	TAV.10	1° Triennio - Ambito 4: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
11	TAV.11	Previo Verifica - Ambito 5: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
12	TAV.12	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/1
13	TAV.13	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/2
14	TAV.14	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/1
15	TAV.15	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/4
16	TAV.16	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/5
17	TAV.17	1° Triennio - Ambito 2: attuazione del comparto TUC1/6
18	TAV.18	1° Triennio - Ambito 2: attuazione del comparto TUC1/7
19	RtA	Relazione Tecnica e Norme Attuative

Visto il rapporto ambientale (procedimento VAS) depositato dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 2805 del 22.06.2021 e composto dai seguenti elaborati:

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

- 01 VAS\_ra Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale
- 02 VAS\_snt Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica

Vista l'attestazione di conformità acquisita dall'Autorità Procedente al prot.n. 2805 del 22.06.2021 rilasciata dall'arch. Francesco BOVE nella qualità di amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della BOVEDAM ENGINEERING S.R.L. - società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del D.Lgs. 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero REA: 115225, partita IVA 01374760625, con sede legale in Via A. Zazo, 6, 82100 – Benevento, società incaricata della progettazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – in cui si attesta la conformità del piano acquisito al prot. n. 2730/2021 dall'Autorità Procedente alle leggi e ai regolamenti oltre che agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore vigenti

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori

dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", e s.m.i. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

**Visto** il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

**Visto** il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale nella parte intitolata "schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004" fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano Urbanistico e il Rapporto Ambientale;

**Viste** le proprie precedenti deliberazioni già richiamate in premessa

**Visti** gli atti amministrativi prodotti dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente richiamati in premessa e relativi alla formazione del tavolo delle consultazioni, ai pareri SCA pervenuti ed alle note prodotte dai soggetti che hanno inteso partecipare e contribuire alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, secondo i criteri di partecipazione e condivisione delle scelte di piano, come previsti dal Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 e come riportati nell'elaborato di PUC denominato "Qps.C: Partecipazione al procedimento di formazione e condivisione delle scelte di piano".

**Vista** la certificazione di conformità redatta dal RUP, geom. Aurelio Anzovino ai sensi dell'art.3, comma 1, reg. att. n. 5/2011 della L.R. n.16/2004, acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 2826 del 23/06/2021.

**Accertato** che gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Comunale (PUC), nell'insieme dei documenti e degli studi specialistici che lo compongono, come puntualmente individuati nell'elenco elaborati già richiamato in premessa, risultano conformi alle leggi ed i regolamenti vigenti in materia

**Atteso:**

- che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004;
- che il piano adottato, nell'insieme dei documenti e degli studi specialistici che lo compongono sarà, altresì, pubblicato contemporaneamente, nel BURC (Bollettino Ufficiale della Regione Campania), sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente, all'Albo Pretorio del Comune e depositato presso la Segreteria comunale e il Settore Tecnico/Governo del Territorio;
- che il piano sarà pienamente consultabile per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali;
- che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. entro 90 gg dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta e recepisce le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
- che il progettista del P.U.C. ha predisposto dei modelli per la formulazione delle osservazioni al Piano, disponibili sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente;
- che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute nei termini e redatte in conformità a tali modelli e prodotte in duplice copia di cui una munita di marca da bollo da euro 16,00 euro;

**Visto:**

- la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

- il regolamento per il governo del territorio n.5/2011 e relativo manuale operativo;
- il d.lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- i regolamenti e circolari regionali in tema di sostenibilità ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

A voti unanimi legalmente resi

### **DELIBERA**

per la narrativa che precede

- 1) Di prendere atto dell'avvenuta predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedimento VAS) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica, dello studio agronomico-vegetazionale, del piano colore per l'edilizia storica e degli atti di programmazione degli interventi (API) come puntualmente elencati in premessa
- 2) Di adottare, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio Piano, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il rapporto ambientale (procedimento VAS) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), lo Studio Geologico, il piano di zonizzazione acustica, lo studio agronomico-vegetazionale, il piano colore per l'edilizia storica e gli atti di programmazione degli interventi (API) nell'insieme degli elaborati che li compongono come puntualmente elencati in premessa
- 3) Di dare atto che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004 e che dette misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del P.U.C.;
- 4) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico/Governo del Territorio ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune e il deposito presso il Settore Tecnico/Governo del Territorio e la Segreteria, per la consultazione, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì.
- 5) Di garantire la piena consultazione del P.U.C. per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali e che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano

Con separata, unanime e palese votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Antonio Zeoli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione trasmessa in elenco ai capogruppo Consiliari il 30 GIU 2021, è divenuta esecutiva il 4 GIU 2021 ai sensi dell'art. 134 Decreto Legislativo 267/2000.

Li 30 GIU 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. N° 2976

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna, come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li 30 GIU 2021

IL MESSO COMUNALE

F.to Capozzi Enzo

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li 30 GIU 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Calandrelli Francesca



**COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO**

PROVINCIA DI BENEVENTO

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

N. 76

del 27.10.2021

**OGGETTO:**

Oggetto: Valutazioni e recepimento osservazioni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale della Campania di attuazione n. 5 del 04 agosto 2011, al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti e assenti gli Assessori:

	PRESENTE	ASSENTE
1) <b>DI MARIA Antonio Sindaco</b>	SI	
2) <b>ZEOLI Antonio Assessore</b>	SI	
3) <b>CASSETTA Angelo Assessore</b>	SI	
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	

Il Presidente constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Presiede il -Sindaco Rag. Antonio Di Maria;

Assiste in qualità di Segretario Comunale verbalizzante Dott.ssa Francesca Calandrelli.

VISTI I PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 Decreto Legislativo 267/2000:

- DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici;  
**Ing. Mario Stefanelli**
- DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Governo del Territorio;  
**Geom. Aurelio Anzovino**
- DI REGOLARITA' TECNICA favorevole espresso dal Responsabile del Settore Amministrativo;  
**Rag. Enzo Capozzi**
- DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE favorevole espresso dal Responsabile del Settore Economico-finanziario  
**Dott.ssa Francesca Calandrelli**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

che il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispose il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);

che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10.10.2012 l'Autorità Procedente approvava gli indirizzi da porre a base del procedimento di pianificazione urbanistica comunale;

che in data 29.03.2017, prot.n.1424 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

### 1 di 2) PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PUC

## PIANO STRUTTURALE

### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
<b>SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b>		
03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

06 Qci.04 Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PsAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

#### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

- 07 Qci.05 Orografia del territorio e reticolo idrografico  
08 Qci.06 Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico  
09 Qci.07 Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 10 Qci.08 Infrastrutture, reti e fasce di rispetto  
11 Qci.09 Fasi di formazione dell'ambito urbano  
12 Qci.10 Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano  
13 Qci.11 Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate: 1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino; 3) Area per insediamenti PIP  
14 Qci.12 Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale  
15 Qci.13 Stato di attuazione della pianificazione urbanistica comunale vigente

#### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

- 16 Qps.C Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano  
17 Qps.D Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

- 18 Qps.01 Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità  
19 Qps.02 Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico-tipologico  
20 Qps.03 Carta dei beni di interesse storico - architettonico - paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 21 Qps.04 Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici  
22 Qps.05 Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano  
23 Qps.06 Uso del suolo: indirizzi a scala territoriale  
24 Qps.07 Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale

### 2di2) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS – Rapporto Preliminare

#.	ID	ELABORATO
01	-	Valutazione ambientale strategica – Rapporto Preliminare

che con deliberazione n. 23 del 30.09.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Morcone e con deliberazione n. 25 del 04.11.2013 adottata dal Consiglio Comunale di Santa Croce del Sannio, veniva approvato lo schema di convenzione per la delega delle funzioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e di cui alla L.R. n. 16/04 e s.m.i. e che con tale delega il Comune di Santa Croce del Sannio attribuiva le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7) regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/04, al contiguo Comune di Morcone, nella persona del responsabile del settore tecnico, arch. Bruno Parlapiano, individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art. 15, D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n. 04/2008);

che in data 30.03.2017, prot. n. 1451, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato elettronico (CD), il tutto acquisito agli atti dell'Autorità Competente al prot.n.4082 del 30.03.2017

che in data 04.04.2017, prot.4345, è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, arch. Bruno Parlapiano, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) del comune di Santa Croce del Sannio;

che in data 04.04.2017 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.1559 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli)

nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:

1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
3. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
4. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
5. Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
6. Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento

che in data 05.04.2017 con nota prot. n. 1587 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente (arch. Bruno Parlapiano) e Autorità Procedente (Ing. Mario Stefanelli) del 04.04.2017, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 aprile 2017, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 28 aprile 2017, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;

che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione i SCA individuati con verbale prot.n. 1559 del 04.04.2017, in particolare venivano invitati a partecipare:

- Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento
- Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
- Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
- Azienda Sanitaria Locale ASL BN1
- Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento

che venivano invitati a partecipare, per conoscenza, ai lavori in oggetto, anche i comuni limitrofi e i tecnici incaricati;

che in data 19 aprile 2017, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi, finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e che in detta seduta risultavano presenti:

- Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo;
- ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;

risultavano assenti, seppur invitati a partecipare:

- tutti i SCA individuati con verbale del 04.04.2017 acquisito agli atti dell'Autorità Procedente prot.n. 1559/17 e convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17
- tutti gli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17

Inoltre, dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, solo la Regione Campania, Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento, trasmetteva nota prot.n.284456 del 19.04.2017;

che il regolamento regionale per il governo del territorio n. 05/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004, all'art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di*

*loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004. Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano [.....]»;*

che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004, all'art. Art. 7, l'Autorità Procedente avviava il processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:

- predisposizione di uno spazio on.line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente e disponibile al seguente link:  
<http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it/c062069/zf/index.php/serviziaggiuntivi/index/index/idtesto/20009>
- incontro pubblico del 16 luglio 2015 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
- pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc..... per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano;
- pubblicazione, con decorrenza 16 luglio 2015, sul sito istituzionale dell'Autorità Procedente, di tutti i documenti ed elaborati facenti parte del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare;
- incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente;
- incontro pubblico del 7 aprile 2017 tenutosi presso la sala consiliare dell'Autorità Procedente, riservato ai professionisti;
- consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione), conclusa con verbale del giorno 20.04.2017 che si allega in uno al presente;

che in data 28 aprile 2017, presso il Comune di Santa Croce del Sannio, si svolgeva la seconda e ultima seduta della Conferenza di Servizi, ad oggetto "proposta preliminare di PUC e rapporto ambientale preliminare di VAS", finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, 5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e che in detta seduta risultavano presenti:

- Bovedam Engineering srl, progettista incaricato, capogruppo mandataria del costituito RTP, per delega all'Ing. Feliciano Cefalo;
- ing. Feliciano Cefalo, componente mandante del costituito RTP;

risultavano assenti, seppur invitati a partecipare:

- tutti gli SCA individuati con verbale del 04.04.2017 acquisito agli atti dell'Autorità Procedente prot.n. 1559/17 e convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17
- tutti gli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, convocati con nota del 05.04.2017, agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1587/17

Inoltre, degli SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati a partecipare per conoscenza, nessuno risultava presente e nessuno produceva pareri, note, osservazioni, o quant'altro pertanto il presidente ed i presenti tutti dichiaravano favorevolmente acquisito, ai sensi e per gli effetti della L. n.241/1990 e s.m.i., l'assenso degli assenti, degli indecisi o dei silenti sul documento preliminare di piano e sul rapporto ambientale preliminare, nell'insieme dei documenti e degli elaborati che li compongono

che, con verbale del 28.04.2017 si procedeva alla chiusura del tavolo delle consultazioni (CdS) e con verbale del 20.04.2017 si procedeva alla chiusura del procedimento di condivisione dei documenti preliminari di piano sottoposti all'attenzione dei soggetti di cui alla DGR n.627/05 e che non intervenivano pareri,

prescrizioni, osservazione etc da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e da parte delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche-professionali e ambientaliste di livello provinciale;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 07.06.2021 si assumevano provvedimenti in ordine alla ridefinizione dell'ufficio di piano ed alla nomina dell'Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5; in particolare, si stabiliva che il soggetto cui attribuire i poteri e le funzioni di Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 è individuato nella persona dell'Ing. Mario STEFANELLI, dipendente di ruolo del Comune di Santa Croce del Sannio con funzioni di responsabile del Settore Tecnico/ LLPP e Patrimonio;

che in data 17.06.2021, prot.n. 2730 veniva depositato il Piano Urbanistico Comunale definitivo (PUC) depositato dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, composto dai seguenti elaborati:

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC**

### **PIANO STRUTTURALE**

#### **QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO**

01 Qci.A I tematismi della pianificazione urbanistica comunale

02 Qci.B Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

#### **SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

03 Qci.01 Inquadramento Territoriale

04 Qci.02 Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008

05 Qci.03 Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

06 Qci.04 Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PAI- Piano stralcio assetto idrogeologico

#### **SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO**

07 Qci.05 Orografia del territorio e reticolo idrografico

08 Qci.06 Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico

09 Qci.07 Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

#### **SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE**

10 Qci.08 Infrastrutture, reti e fasce di rispetto

11 Qci.09 Fasi di formazione dell'ambito urbano

12 Qci.10 Censimento degli edifici di interesse storico artistico in Ambito Urbano

13 Qci.11 Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano, periurbano ed aree urbanizzate:  
1) Centro abitato e zone limitrofe; 2) Insediamenti di Colle San Martino;  
3) Area per insediamenti PIP

14 Qci.12 Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

15 Qci.13 Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente

### **PIANO PROGRAMMATICO / OPERATIVO**

#### **QUADRO PROGETTUALE – STRATEGICO**

16 Qps.C Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano

17 Qps.D Strategie, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

#### **SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA**

18 Qps.01 Carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità

19	Qps.01/A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità - settore "A"
20	Qps.01/B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità - settore "B"
21	Qps.02	Carta del rischio archeologico e dei beni di interesse storico - tipologico
22	Qps.03	Carta dei beni di interesse storico-architettonico-paesaggistico e tipologico in ambito urbano

#### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

23	Qps.04	Carta della trasformabilità urbana
24	Qps.05	Carta dei regimi urbanistici, regimi d'uso e regimi di intervento in ambito urbano
25	Qps.06	Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano
26	Qps.07	Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo "A"
27	Qps.08	Zonizzazione Territoriale
28	Qps.08/A	Zonizzazione Territoriale - Settore "A"
29	Qps.08/B	Zonizzazione Territoriale - Settore "B"
30	Qps.09	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale
31	Qps.10	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile
32	Qps.10/A	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile - Settore "A"
33	Qps.10/B	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile- "Settore B"
34	NtA.E	Norme Tecniche di Attuazione

che in data 09.11.2020, prot.n.4748 veniva depositato lo studio geologico del territorio, composto dai seguenti elaborati:

#### STUDIO GEOLOGICO

01	Tav.00	Relazione Geologica
02	Tav.01	Carta ubicazione indagini
03	Tav.02	Carta Geolitologica
04	Tav.03	Carta dei Complessi Idrogeologici
05	Tav.04	Carta Geomorfológica
06	Tav.05	Carta del Rischio Idrogeologico
07	Tav.06	Carta delle Pendenze
08	Tav.07	Carta delle fasce altimetriche
09	Tav.08	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
10	Tav.10	Carta delle stabilità
11	-	Archivio indagini geologiche
11	11-01	Down-Hole
11	11-02	HVSR
11	11-03	MASW
11	11-04	Sismica a rifrazione
11	11-05	Prove di Laboratorio su campioni indisturbati
11	11-06	Sondaggi geognostici
12	-	Fascicolo indagini

che in data 14.06.2021, prot. n. 2648, veniva depositato il piano di zonizzazione acustica composto dai seguenti elaborati:

#### **PIANO ACUSTICO**

01	Tav.01	Carta unica del territorio
02	Tav.02	Carta urbana e periurbana
03	Tav.03	Carta urbana e periurbana
04	-	Regolamento di attuazione
05	-	Relazione

che in data 30.01.2019, prot.n. 468 veniva depositato lo studio agronomico e vegetazionale del territorio, composto dai seguenti elaborati:

#### **STUDIO AGRONOMICO**

01	Rel.01	Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali: relazione agronomica
----	--------	--

che in data 17.06.2021, prot.n. 2738 veniva depositato lo studio di incidenza ambientale (procedimento VINCA) composto dai seguenti elaborati:

#### **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)**

01	VINCA	Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)
----	-------	---

che in data 22.06.2021, prot.n. 2798 veniva depositato il piano colore per l'edilizia storica composto dai seguenti elaborati:

#### **PIANO COLORE PER L'EDILIZIA STORICA**

01	R.01	Relazione generale
02	Eg.01	Fasi di formazione dell'ambito urbano
03	Eg.02	Edifici di interesse storico
04	Eg.03	Carta dei beni di interesse storico- architettonico- paesaggistico
05	Eg.04	Schemi regolatori e colori di facciata

che in data 17.06.2021, prot.n. 2732 venivano depositati gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'art.25 della LR n. 16/2004, composti dai seguenti elaborati:

#### **ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI - API**

01	TAV.01	Programmazione degli interventi: attuazioni del 1° triennio e previo verifica
02	TAV.02	1° Triennio - Ambito 1: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
03	TAV.03	1° Triennio - Ambito 2: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
04	TAV.04	1° Triennio - Ambito 3: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
05	TAV.05	1° Triennio - Ambito 4: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
06	TAV.06	Previo Verifica - Ambito 5: inquadramento sulla carta della trasformabilità urbana
07	TAV.07	1° Triennio - Ambito 1: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
08	TAV.08	1° Triennio - Ambito 2: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana

09	TAV.09	1° Triennio - Ambito 3: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
10	TAV.10	1° Triennio - Ambito 4: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
11	TAV.11	Previo Verifica - Ambito 5: inquadramento sulla carta della zonizzazione urbana
12	TAV.12	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/1
13	TAV.13	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/2
14	TAV.14	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/1
15	TAV.15	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/4
16	TAV.16	1° Triennio - Ambito 1: attuazione del comparto TUC1/5
17	TAV.17	1° Triennio - Ambito 2: attuazione del comparto TUC1/6
18	TAV.18	1° Triennio - Ambito 2: attuazione del comparto TUC1/7
19	RtA	Relazione Tecnica e Norme Attuative

che in data 22.06.2021, prot.n. 2805, veniva depositato il rapporto ambientale (procedimento VAS) composto dai seguenti elaborati:

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- 01 VAS\_ra Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale
- 02 VAS\_snt Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica

**Vista** l'attestazione di conformità acquisita dall'Autorità Procedente al prot.n. 2805 del 22.06.2021 rilasciata dall'arch. Francesco BOVE nella qualità di amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della BOVEDAM ENGINEERING S.R.L. - società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero REA: 115225, partita IVA 01374760625, con sede legale in Via A. Zazo, 6, 82100 – Benevento, società incaricata della progettazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – in cui si attesta la conformità del piano acquisito al prot. n. 2730/2021 dall'Autorità Procedente alle leggi e ai regolamenti oltre che agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore vigenti

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

**VISTA** la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", e s.m.i. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

**VISTO** il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale nella parte intitolata "schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004" fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano Urbanistico e il Rapporto Ambientale;

**VISTE** le proprie precedenti deliberazioni già richiamate in premessa

**VISTI** gli atti amministrativi prodotti dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente richiamati in premessa e relativi alla formazione del tavolo delle consultazioni, ai pareri SCA pervenuti ed alle note prodotte dai soggetti che hanno inteso partecipare e contribuire alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, secondo i criteri di partecipazione e condivisione delle scelte di piano, come previsti dal Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 e come riportati nell'elaborato di PUC denominato "Qps.C: Partecipazione al procedimento di formazione e condivisione delle scelte di piano"

**VISTA** la certificazione di conformità redatta dal RUP, geom. Aurelio Anzovino ai sensi dell'art. 3, comma 1, reg. att. n. 5/2011 della L.R. n.16/2004, acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 2826 del 23.06.2021

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24.06.2021 di adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedura VAS) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello studio geologico, del piano di zonizzazione acustica, dello studio agronomico-vegetazionale, del piano colore dell'edilizia storica e degli atti di programmazione degli interventi (API), ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i e regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011;

**Considerato** che ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/2011, è consentito a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

**Considerato** che risultano pervenute entro i termini le seguenti osservazioni:

Prog.	RICHIEDENTE	PROT.N.	DTATA
1	ANNA CRISTOFARO	4484	30.09.2021
2	CAPOZZI PIETRO	4494	01.10.2021
3	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	4407	27.09.2021
4	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	4406	27.09.2021
5	PROZZILLO ANTONIO	3705	09.08.2021
6	SALERNO MARIARITA	4524	04.10.2021
7	ZEOLI ANTONIO	4294	20.09.2021

**Considerato** che risultano pervenute fuori termine le seguenti osservazioni:

Prog.	RICHIEDENTE	PROT.N.	DTATA
08	IANNELLI DAVIDE	4569	06.10.2021

**PRESO ATTO** del parere istruttorio e proposta di provvedimento formulata dal responsabile del procedimento ed allegato in uno alla presente deliberazione di cui è parte integrante e sostanziale in cui si propone di:

**Visto:**

- la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il regolamento per il governo del territorio n.5/2011 e relativo manuale operativo;
- il d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- i regolamenti e circolari regionali in tema di sostenibilità ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;

- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## Aprire la discussione

### LA GIUNTA COMUNALE

A) Procede all'esame ed alla votazione su ogni singola osservazione pervenuta entro il termine con l'esito che segue:

N.ro:	<b>01</b>			
Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
30.09.2021	4484	CRISTOFARO ANNA	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
10	10	4	Modifica dell'elaborato grafico del PUC ZONIZZAZIONE TAV.n.25 / QPS.06	
Tot. Pagine:		10		
Tot. Fogli:		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 13 part. 776, 1244, 1245 e ricadono in zona C1 di PUC.				
Nel merito dell'osservazione: La richiesta è di modificare la destinazione urbanistica delle aree da C1 a C3 e di conservare una porzione del comparto C1 a verde, come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'osservazione. Si chiede, inoltre, di trasformare il lotto Le5 in zona B.				
La richiesta non produce consumo di suolo, non aumenta la superficie impermeabile e, in generale, non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno urbano che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione possa essere parzialmente accolta per la parte in cui si chiede di modificare la destinazione urbanistica delle aree da C1 a C3 e di conservare una porzione del comparto C1 a verde. L'osservazione non si ritiene, invece, meritevole di accoglimento, nella parte in cui si chiede di trasformare il lotto Le5 in zona B, in quanto in contrasto con una precisa scelta tecnica di governo del territorio stabilita dall'Autorità Procedente.				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, si approva la proposta di parziale accoglimento

N.ro:	<b>02</b>			

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.10.2021	4494	CAPOZZI PIETRO	Privato cittadino	In proprio
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
10	10	5	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06 e QPS.08	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La richiesta è:				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) di prevedere per la zona E6 di PUC, la possibilità di incremento volumetrico fino ad un massimo del 30% del volume esistente per esigenze di ammodernamento e adeguamento;</li> <li>2) di rendere omogenea la disciplina di intervento per le zone storiche A1 e A2.</li> </ol>				
Per quanto riguarda la richiesta di cui al punto 1): non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio; inoltre risponde ad una effettiva necessità reale. <b><u>Si ritiene, quindi, accoglibile il punto 1).</u></b>				
Per quanto riguarda la richiesta di cui al punto 2): appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. <b><u>Si ritiene, quindi, non accoglibile il punto 2).</u></b>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di parziale accoglimento**

N.ro:		03		
Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
27.09.2021	4407	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	Privato cittadino	In proprio
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
9	9	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06	
<b>Tot. Pagine:</b>		9		
<b>Tot. Fogli:</b>		9		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La richiesta è di frazionare il comparto Cp1 in due sub aree: la prima, posta a confine con il tessuto B2, dovrà essere assorbita ed integrata nella zona B2; la seconda dovrà rimanere zona C1				
La richiesta non produce consumo di suolo, non aumenta la superficie impermeabile e, in generale, non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno urbano che l'Autorità Procedente ha inteso porre a				

base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <u>possa essere accolta.</u>	
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, si approva la proposta di accoglimento

<b>N.ro:</b>	<b>04</b>			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
27.09.2021	4406	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	Privato cittadino	In proprio
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
9	9	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06 e l'art.53 comma 2 delle Norme Tecniche di attuazione del piano.	
<b>Tot. Pagine:</b>		9		
<b>Tot. Fogli:</b>		9		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La richiesta è di uniformare alla sola zona C1 la disciplina urbanistica delle particelle 152 e 153 del foglio 13, perimetrata come zona C1 e C2. Si chiede, inoltre, di introdurre modalità di attuazione orientate ad incentivare l'iniziativa privata con intervento diretto. Le richieste non producono consumo di suolo, non aumentano la superficie impermeabile e, in generale, non appaiono in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno urbano che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <u>possa essere accolta.</u>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, si approva la proposta di accoglimento

<b>N.ro:</b>	<b>05</b>			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
09.08.2021	3705	PROZZILLO ANTONIO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	<b>RICHIESTA</b>
13	13	5	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QCI .04 e altri
<b>Tot. Pagine:</b>		13	
<b>Tot. Fogli:</b>		13	
<b>ISTRUTTORIA</b>			
La richiesta è di inserire nella base cartografica l'immobile censito in catasto al foglio 13, particella 799.			
Si prende atto della richiesta che si ritiene <b>meritevole di accoglimento</b> .			
<b>PROPOSTA</b>			
<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>			
L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di accoglimento**

N.ro:	<b>06</b>			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
04.10.2021	4524	SALERNO MARIARITA	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	<b>RICHIESTA</b>	
18	18	13	Si chiede di prevedere direttive per la gestione dei procedimenti in sanatoria riguardanti costruzioni realizzate su aree di proprietà dello Stato o di Ente Locale	
<b>Tot. Pagine:</b>		18		
<b>Tot. Fogli:</b>		18 di cui due bianchi		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La possibilità di inserire una specifica normativa per la gestione dei procedimenti in sanatoria riguardanti costruzioni realizzate su aree di proprietà dello Stato o di Ente Locale non rientra tra le attribuzioni dello strumento urbanistico generale PUC di cui alla LR n.16/2004.				
Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione <b>non possa essere accolta</b> .				
<b>PROPOSTA</b>				
<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>				
<b>ESITO</b>				
L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.				

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di non accoglimento**

N.ro:	<b>07</b>			

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
20.09.2021	4294	ZEOLI ANTONIO	Privato cittadino	In proprio
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
11	11	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08	
<b>Tot. Pagine:</b>		11		
<b>Tot. Fogli:</b>		11		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La richiesta di riconoscere alla particella 540 del foglio 16, una destinazione urbanistica compatibile con una attività artigianale e commerciale non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <u>possa essere accolta.</u>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

B) La Giunta procede poi all'esame delle osservazioni pervenute fuori termine con l'esito che segue:

<b>N.ro:</b>	<b>08/1</b>			
Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <u>Italia Nostra</u> sezione <u>Matese Alto Tammaro</u>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
20	20	6	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08, progressivo 29, zonizzazione; elaborato Qps D, prog.17, pagina 34	
<b>Tot. Pagine:</b>		20		
<b>Tot. Fogli:</b>		20		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si richiede l'inserimento della parte di tracciato del regio tratturo al confine con il comune di Circello, ricadente nel foglio 10, p.lla 395 e foglio 15, p.lla 70 con relativa fascia di rispetto. L'osservazione è corretta. Si ritiene, pertanto, che l'osservazione <u>possa essere accolta.</u>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, si approva la proposta di accoglimento

N.ro:		<b>08/2</b>		
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
11	11	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08, progressivo 27, zonizzazione;	
<b>Tot. Pagine:</b>		11		
<b>Tot. Fogli:</b>		11		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si chiede l'inserimento nell'area agricola E2 (zona agricola di importanza ambientale), del territorio al confine sud del centro urbano fino al confine con il torrente Rio Freddo, come da cartografia allegata. ****				
Il PUC prevede la ZTO tipo E2 "zona agricola di importanza ambientale" la cui delimitazione è determinata considerando la perimetrazione della riserva secondaria di naturalità di Colle San Martino, come introdotta dal PTCP. L'estensione della zona E2 al confine sud del centro urbano e fino al confine con il torrente Rio Freddo, eccede notevolmente il limite della riserva di naturalità in parola, con l'effetto di introdurre un regime di tutela limitativo rispetto alla vocazione agricola dei suoli. La richiesta, inoltre, appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <b><u>non possa essere accolta.</u></b>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di non accoglimento**

N.ro:		<b>08/3</b>		
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
11	11	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08, progressivo 27, zonizzazione;	
<b>Tot. Pagine:</b>		11		

<b>Tot. Fogli:</b>	11
<b>ISTRUTTORIA</b>	
Si chiede la riduzione del perimetro nord dell'area industriale che si sovrappone all'area archeologica. ****	
Il PUC prevede la ZTO tipo E4 "zona agricola di interesse archeologico" la cui delimitazione è determinata considerando la perimetrazione del vincolo archeologico in località Cannavali / S. Pancrazio. La zona produttiva "D" non si sovrappone mai alla zona gravata da vincolo archeologico. Tuttavia si suggerisce di limitare la zona produttiva alle sole aree già urbanizzate e/o pertinenziali alle attività già insediate.	
Si ritiene, pertanto, che l'osservazione <u>possa essere accolta</u> .	
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, si approva la proposta di accoglimento

<b>N.ro:</b>	<b>08/4</b>			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
15	15	5	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06, progressivo 25, zonizzazione AU; TAV QPS.04, prog. 23 carta della trasformabilità; TAV QPS.07.a, prog.26, disciplina di attuazione tipo "A".	
<b>Tot. Pagine:</b>		15		
<b>Tot. Fogli:</b>		15		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si chiede di uniformare corso G.M. Galanti a corso Generale De Maria; nello specifico inserire in A2* l'area indicata con A* e di modificare conseguentemente la carta della trasformabilità urbana. ****				
Nell'ambito del tessuto di conservazione della città storica il PUC distingue un tessuto storico di primo impianto, coincidente con il centro storico incluso nell'originario circuito murario (zona tipo A e A*); un tessuto storico di pregio, coincidente con il centro storico di espansione extramurale (zona tipo A1 e A1*); un tessuto storico delle espansioni ottocentesche, coincidente con il centro storico di miglioramento ottocentesco (zona tipo A2 e A2*). In relazione a queste differenti caratteristiche, l'Autorità Procedente ha ritenuto di dover introdurre differenti discipline d'uso. La richiesta è dunque in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <u>non possa essere accolta</u> .				

<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, si approva la proposta di non accoglimento

N.ro:	<b>08/5</b>			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <u>Italia Nostra</u> sezione <u>Matese Alto Tammaro</u>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
15	15	3	Modifica dell'elaborato grafico del PIANO COLORE TAV Eg.01, progressivo 2; PIANO COLORE TAV Eg.02, progressivo 3; PIANO COLORE TAV Eg.03, progressivo 4; PIANO COLORE TAV Eg.04, progressivo 5.	
<b>Tot. Pagine:</b>		15		
<b>Tot. Fogli:</b>		15		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si chiede di di inserire nel perimetro Area intervento Piano Colore tutta l'area della seconda espansione (XVI -XVIII sec).				
****				
L'Autorità Procedente ha inteso avviare una regolamentazione graduata della pianificazione particolareggiata dei colori di facciata partendo dall'area di maggiore pregio storico che è rappresentata appunto dal tessuto storico di primo impianto, in cui ricadono quasi tutti gli edifici di interesse artistico e storico schedati; i rimanenti edifici di interesse artistico e storico ricadono nelle porzioni di tessuto storico di pregio interessate dal piano colore. Tanto premesso, certamente sarebbe corretto estendere la pianificazione particolareggiata di regolamentazione del colore di facciata a tutta l'area di valore storico, ancorché priva di edifici di interesse artistico e storico. Tuttavia la scelta di delimitare come area di intervento l'intero tessuto storico di primo impianto unitamente ad una porzione del tessuto storico di pregio anziché l'intero tessuto storico di pregio, è determinata da condizioni di equilibrio finanziario che non hanno consentito l'estensione della pianificazione particolareggiata all'intero tessuto storico in considerazione dei maggiori costi che ne sarebbero derivati.				
Si ritiene, pertanto, che seppur condivisibile in termini generali, l'osservazione <u>non possa essere accolta</u> per i maggiori oneri economici che ne deriverebbero.				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, si approva la proposta di non accoglimento

N.ro:		<b>08/6</b>		
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC-Rev 03 Qci.A, progressivo 01, pagina 99.	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si chiede l'inserimento del tracciato del regio tratturo tra le aree sottoposte a tutela paesaggistica, con adeguamento a 150 metri della relativa fascia di rispetto. ****				
Alla pagina 99 dell'elaborato Qci.A, progressivo 1, non è riportato quanto detto in questa osservazione. Inoltre l'elaborato Qci.A è un elaborato del quadro conoscitivo interpretativo che non può ricevere previsioni dal contenuto regolamentario.				
L'elaborato preposto a ricevere quanto richiesto nell'osservazione in oggetto è la tavola denominata "carta unica del territorio", Tav. Qps.01, progressivo 18, che già contiene il tracciato del regio tratturo con la relativa disciplina di tutela paesaggistica.				
Pertanto si ritiene che l'osservazione <u>non possa essere accolta</u> .				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di non accoglimento**

N.ro:		<b>08/7</b>		
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC-Rev 03 Qps.D,	

<b>Tot. Pagine:</b>	10	progressivo 17, pagina 35.
<b>Tot. Fogli:</b>	10	
<b>ISTRUTTORIA</b>		
Si chiede che la fascia di rispetto del tratturo venga inserita anche nella zona agricola E7: zona agricola di protezione ambientale e di tutela della biodiversità.		
****		
Il PUC prevede la ZTO tipo E7 "zona agricola di protezione ambientale e di tutela della biodiversità" la cui delimitazione è determinata considerando la perimetrazione del sito SIC IT8020014 "Bosco di Castelpagano e Torrente Tammarecchia". L'estensione della zona E7 alla fascia del regio tratturo in sostituzione della prevista specifica zona agricola E3 "zona agricola di rispetto del regio tratturo", determinerebbe l'estensione di un regime di tutela ambientale ad una zona agricola certamente meritevole di tutela ma con caratteri differenti dalle zone SIC per assetto faunistico / vegetazionale oltre che per la differente distribuzione delle preesistenze agricole.		
Pertanto si ritiene che l'osservazione <b>non possa essere accolta.</b>		
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>	
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.	

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di non accoglimento**

<b>N.ro:</b>	<b>08/8</b>			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC NtA.E, progressivo 34, pagina 73, articolo 41, comma 1.	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
A) Si chiede l'eliminazione della parola "ulteriori" e l'aggiunta del seguente dettato: "l'intero territorio comunale non è idoneo all'insediamento di impianti eolici, in ragione delle esigenze di tutela e salvaguardia connesse alle tradizioni agroalimentari, alle emergenze archeologiche e monumentali, ambientali e paesaggistiche".				
****				
B) Si chiede, inoltre, di inserire il riferimento alla disciplina che regola l'installazione dei pannelli fotovoltaici negli edifici storico tradizionali del Centro storico.				
****				
A) Il DM 10/09/2010 stabilisce che l'individuazione della non idoneità dell'area alla produzione energetica da fonte rinnovabile è operata dalle Regioni attraverso un'apposita istruttoria avente ad oggetto la ricognizione delle disposizioni volte alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico e				

artistico, delle tradizioni agroalimentari locali, della biodiversità e del paesaggio rurale che identificano obiettivi di protezione non compatibili con l'insediamento, in determinate aree, di specifiche tipologie e/o dimensioni di impianti, i quali determinerebbero, pertanto, una elevata probabilità di esito negativo delle valutazioni, in sede di autorizzazione.

B) La regolamentazione dei pannelli fotovoltaici in copertura è materia da Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

L'osservazione **non può essere accolta.**

<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di non accoglimento**

N.ro:	<b>08/9</b>			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
11	11	3	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC NtA.E, progressivo 34, pagina 57, articolo 30, comma 8.	
<b>Tot. Pagine:</b>		11		
<b>Tot. Fogli:</b>		11		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si richiede di individuare una nuova collocazione per l'isola ecologica presente nelle immediate vicinanze del torrente. *** L'attuale collocazione dell'isola ecologica non è una scelta di piano.  L'osservazione <b>non può essere accolta.</b>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di non accoglimento**

N.ro:		<b>08/10</b>		
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC NtA.E, progressivo 34, pagina 108, articolo 55, comma 2.	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
<p>Considerato l'art 55: Zone tipo E - Sono consentiti i seguenti interventi: MO, MS, RE1, RE2, RE3, AMP3, AMP4 (se applicabile) DR, NE, si richiede di specificare quando può essere applicabile.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>L'art.21 delle norme tecniche di attuazione del PUC regola le categorie di intervento urbanistico ed edilizio. Il comma 6 regola gli interventi di nuova costruzione tra i quali ricade anche l'intervento denominato AMP4: <i>Ampliamenti di edifici rurali esistenti nelle fasce di rispetto di cui al punto 1.7 del titolo II della L. R. 14/82, purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo, consentiti una tantum, per esigenze igienico - funzionali, sul lato opposto dell'infrastruttura da salvaguardare, nella misura massima del 10% del volume preesistente e fino ad un massimo di 20 mq di SUL, esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 1.8 della L.R. 14/82.</i></p> <p>Risulta chiaro che la possibilità di attivare un procedimento abilitante all'ampliamento del tipo AMP4 è riservato esclusivamente agli <i>edifici rurali esistenti nelle fasce di rispetto di cui al punto 1.7 del titolo II della L. R. 14/82, purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo.</i></p> <p>L'osservazione <b><u>non può essere accolta.</u></b></p>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

Preso atto della istruttoria su esposta, con voti favorevoli n. 3 espressi in forma palese, **si approva la proposta di non accoglimento**

**C) La Giunta propone di integrare gli elaborati di piano nel modo che segue:**

**PROPOSTA n. 01**

Sulla tavola 23\_Qps.04\_Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici-Qps.04 la zonizzazione relativa all'edificio di proprietà comunale sito al c.so Gen. De Maria in catasto foglio 13 part.IIa n. 1354, e la relativa area di pertinenza part.IIa n. 1357, avente destinazione Residenza Sanitaria Assistenziale deve essere ascritta alla zona AtL4.

Sulla tavola 24\_Qps.05\_Carta dei regimi urbanistici\_12.06.2020-Qps.05 la zonizzazione relativa all'edificio di proprietà comunale sito al c.so Gen. De Maria in catasto foglio 13 part.IIa n. 1354, e la relativa area di pertinenza part.IIa n. 1357, avente destinazione Residenza Sanitaria Assistenziale deve essere ascritta alla zona S servizi.

Sulla tavola n. 25\_Qps.06\_Zonizzazione in AU\_06.08.2020-Qps.06 la zonizzazione relativa all'edificio di proprietà comunale sito al c.so Gen. De Maria in catasto foglio 13 part.IIa n. 1354, e la relativa area di pertinenza part.IIa n. 1357, avente destinazione Residenza Sanitaria Assistenziale deve essere ascritta alle Aree destinate a servizi - zone del tipo "FzAC": attrezzature di interesse comune.

Al fine di consentire un futuro ampliamento delle Aree destinate a Servizi,

Sulla tavola 23\_Qps.04\_Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici-Qps.04 la zona individuata con la sigla Sn4 deve essere ascritta alla zona AtL4

Sulla tavola 24\_Qps.05\_Carta dei regimi urbanistici\_12.06.2020-Qps.05 la zona individuata con la sigla le4 deve essere ascritta alla zona S servizi

Sulla tavola n. 25\_Qps.06\_Zonizzazione in AU\_06.08.2020-Qps.06 la zona individuata con la sigla Le4 deve essere ascritta alle Aree destinate a servizi - zone del tipo "FzAC": attrezzature di interesse comune

### **PROPOSTA n.02**

Nelle NTA per gli usi compatibili in zona E1 il punto 5.4.2 Fabbricati di servizio, aziendali o interaziendali, pertinenze agricole deve essere così modificato: comprendono depositi di attrezzi e di materiali connessi con l'esercizio dell'attività agricola, rimesse per macchine agricole, ed analoghe costruzioni assimilabili, al servizio di aziende singole od associate. Comprendono anche piccoli ricoveri (ambienti coperti, ben aerati e dotati di impianti elettrico e idrico) per allevamenti zootecnici di dimensione non superiore a 200 mq se per bovini o equini, 150 mq per ovini e caprini, 70 mq per animali di bassa corte e 50 mq per suini.

Per i fabbricati esistenti destinati ad allevamenti non intensivi, depositi o ricoveri agricoli è consentito un ampliamento non superiore al 50%, restando invariati i parametri di trasformazione per le destinazioni agricole ordinarie di cui al punto 3. Zone tipo E1.

### **PROPOSTA n.03**

L'art. 51 delle NTA Zona di conservazione del tipo "A: centro storico" deve essere così modificato:

- comma 2.2, eliminare i paragrafi denominati "demolizioni", "nuove strutture", "solai e coperture", "elementi di facciata"

- comma 4.2 punto 2, eliminare i paragrafi denominati "demolizioni", "nuove strutture", "solai e coperture", "infissi esterni", "elementi di facciata"

- paragrafo – **sottotetti**- è così modificato: *è possibile utilizzare a scopo abitativo i sottotetti rendendone possibile l'illuminazione naturale attraverso l'inserimento di finestre;*

- paragrafo – **infissi esterni** – è così modificato: i nuovi infissi potranno essere in legno naturale o verniciato. E' consentito l'utilizzo di materiali diversi dal legno. È vietato in assoluto l'uso di avvolgibili di qualsiasi tipo e di infissi in alluminio anodizzato.

- paragrafo – **intonaci e colori delle facciate** – è così modificato: sono consentite finiture costituite da intonaco tinteggiato a calce o con tinte ai silicati o da intonaco colorato a base di calce. In nessun caso l'intonaco dovrà essere dei tipi a sbruffatura o scucchiato, accettandosi la sola finitura a intonaco allisciato se eseguito su murature antiche, l'intonaco dovrà essere sottile, senza poste o guide. Le unità edilizie che presentano in facciata partiture decorative con cornicioni, cornici, paraste e membrature varie in malta cementizia o in stucco o a mezzo stucco o ad intonaco marmorino, dovranno ripristinare l'aspetto originario.

Le unità edilizie che attualmente presentino tinteggiature o intonaci anomali, o rivestimenti di qualsiasi tipo, dovranno progressivamente essere sostituiti in modo coerente alle indicazioni di piano. I colori delle facciate devono armonizzare con il contesto ed è fatto obbligo di concordarli con l' Ufficio Tecnico.

- paragrafo – **sagome di nuova costruzione punto 3** – è così modificato: Non sono consentiti i seguenti interventi:

- logge;

- terrazze o logge in sostituzione dei tetti esistenti, salvo il ripristino dei vecchi terrazzi comunque documentabili attraverso foto, materiale storico, o elementi costruttivi che ne dimostrino l'esistenza) interessati da superfetazioni successivamente realizzate.

#### **PROPOSTA n.04**

All'art. 54 delle NTA Zone produttive del tipo "D" nella parte relativa ai Parametri di trasformazione il previsto IF (indice fondiario) pari a 2,0 mc/mq deve essere stralciato come già prescritto nel D.D. Regione Campania n. 901 del 24/12/2002 di approvazione del PIP – Località Cannavali ai sensi del D.Lgs. 10.03.1990 n. 76 art. 34, consentendo di realizzare impianti industriali con un indice di copertura o rapporto di copertura (Rc) pari al 50% della superficie fondiaria, per cui i parametri di trasformazione saranno come di seguito:

Parametri di trasformazione

IF	Rc	Hmax	Dc	De	Ds
mc/mq	%Sf	m	m	m	m
-----	50%	10,50 (1)	5,00	10,00	5,00

(1) ad eccezione di silos, camini e volumi tecnici da documentare

#### **PROPOSTA n.05**

All'art. 58 delle NTA il comma 1 deve essere così modificato: All'interno della fascia di rispetto della zona "A" come individuata negli elaborati di piano è vietato installare aerogeneratori a torre di qualsivoglia capacità produttiva.

All'esterno di tale fascia e all'interno del limite di 1.500 (millecinquecento) metri dal perimetro delle aree urbane è consentito l'installazione di aerogeneratori a torre di potenza non superiore a 30 Kw esclusivamente per l'autoconsumo, sia in un singolo impianto, sia in parchi eolici dall'impatto cumulativo, tenendo conto di quanto espresso in premessa e della costatazione della raggiunta quota di produzione assegnata alla Campania dal Piano Nazionale.

E' vietato altresì installare aerogeneratori a torre di potenza superiore a 30Kw ad una distanza inferiore a mt. 250 dalle singole abitazioni e mt. 500 dai borghi come individuati negli elaborati di piano.

All'art. 58 delle NTA il comma 3 deve essere così modificato:

Nelle zone urbane è consentita l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici solo se utilizzati sulle coperture degli edifici con allineamento lungo le falde dei tetti.

Nelle zone agricole è consentita l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici solo se utilizzati sulle coperture degli edifici, o come tettoie di terrazze e di parcheggi di estensione non superiore a mq. 100.

Il fotovoltaico in terra è consentito:

- nelle zone produttive tipo "D", riportate nelle tavole di zonizzazione, in conformità alle norme vigenti nazionali e regionali in materia energetica;
- zone agricole di tipo "E", riportate nelle tavole di zonizzazione, nel limite di 100Kw;
- nelle zone agricole di tipo "E1" "E2" ed "E6" nel limite di 50Kw.

Il fotovoltaico in terra non è consentito:

- in ambito urbano;
- nelle zone agricole di tipo "E3", "E4", "E5", "E7" ed "Et"

#### **PROPOSTA n.06**

L'Art. 57 delle NtA – "Prescrizioni per gli allevamenti intensivi" deve essere così modificato:

1. Vanno intesi come allevamenti intensivi quegli allevamenti che superano le soglie proposte dalla Delibera di G.R. n. 2119 del 24 maggio 2002, che stabilisce il numero massimo di capi al di sotto del quale è possibile considerare l'esclusione dall'ambito di applicazione della stessa delibera.

2. Per gli allevamenti intensivi è prescritto il rispetto inderogabile delle seguenti disposizioni:

a) è esclusa la realizzazione di tali allevamenti nella fascia di rispetto del perimetro delle zone "A" che tenga conto delle preesistenze e dei valori ambientali come individuata negli elaborati di piano;

b) dal perimetro dei borghi rurali (zona E5) come delimitati negli elaborati di piano: 500 metri ovvero distanze inferiori qualora gli allevamenti siano dotati di impianti di abbattimento dei gas odorosi. In ogni caso la distanza degli allevamenti, di cui al comma 1, non può essere inferiore a 250 mt. (vedasi Delibera di G.R. n. 103 del 17/03/2015);

3. Con riferimento agli allevamenti di cui al precedente comma 1, è fissata una distanza minima di 100 metri tra i capannoni destinati agli allevamenti intensivi relativi a proprietà aziendali differenti e dalle singole abitazioni; detta distanza non vale per gli ampliamenti dei capannoni esistenti o per le aziende appartenenti alla medesima proprietà.

4. Con riferimento agli allevamenti di cui al precedente comma 1, è resa obbligatoria la realizzazione di una fascia alberata di medio fusto di circa 5 metri di sviluppo in altezza su tutto il perimetro dell'allevamento, al fine di ridurre l'impatto visivo.

#### **PROPOSTA n.07**

L'Art. 55 - Zone agricole del tipo "E" delle NTA deve essere così modificato:

2. Zone tipo E Sono consentiti i seguenti interventi: MO, MS, RE1, RE2, RE3, AMP3, AMP4 (se applicabile) DR, NE;

Modalità di attuazione: intervento diretto previa elaborazione del piano di sviluppo aziendale

Destinazioni d'uso: 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.7

Per gli allevamenti intensivi è prescritto il rispetto inderogabile delle seguenti distanze fissate al successivo art. 57 delle presenti NTA.

Sono fatte salve tutte le ulteriori prescrizioni per gli allevamenti intensivi, anche in materie di distanze, come rinvenienti dalle normative nazionali e regionali. Asservimento: è consentito l'asservimento, previa trascrizione, anche su fondi non contigui, ai soli fini della determinazione delle quote volumetriche; non può essere, invece, consentito l'asservimento per la determinazione del lotto minimo di intervento.

4. Zone tipo E2 Sono consentiti i seguenti interventi: MO, MS, RE1, RE2, RE3, AMP3, AMP4 (se applicabile) DR, NE;

Modalità di attuazione: intervento diretto previa elaborazione del piano di sviluppo aziendale Destinazioni d'uso: 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.7

Per gli allevamenti intensivi è prescritto il rispetto inderogabile delle seguenti distanze fissate al successivo art. 57 delle presenti NTA.

Sono fatte salve tutte le ulteriori prescrizioni per gli allevamenti intensivi, anche in materie di distanze, come rinvenienti dalle normative nazionali e regionali. Asservimento: è consentito l'asservimento, previa trascrizione, anche su fondi non contigui, ai soli fini della determinazione delle quote volumetriche; non può essere, invece, consentito l'asservimento per la determinazione del lotto minimo di intervento.

5. Al punto 3. **Zone tipo E1** in sequenza alla 14<sup>a</sup> riga va inserita la seguente dicitura "Consentiti: Allevamenti biologici a terra, come regolamentati da norme vigenti sovranazionali - nazionali e regionali, da realizzarsi esclusivamente all'esterno della fascia di rispetto della zona "A" come individuata negli elaborati di piano.

6. Al punto 9. **Zone tipo E7** in sequenza alla 6<sup>a</sup> riga va inserita la seguente dicitura "Consentiti: Allevamenti biologici a terra, come regolamentati da norme vigenti sovranazionali - nazionali e regionali, da realizzarsi esclusivamente all'esterno della fascia di rispetto della zona "A" come individuata negli elaborati di piano.

7. Al punto 8. **Zone tipo E6** la 5<sup>a</sup> riga va così modificata: "Destinazioni d'uso: 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.7 "

#### **Proposta n. 08**

Con riferimento all'Art. 21 – Categorie di intervento urbanistico ed edilizio delle NTA le descrizioni devono intendersi adeguate a quanto disposto dal DPR 380/2001 e s.m.i.

#### **Proposta n. 09**

All'art. 55 delle NTA Zone agricole del tipo "E7" nella parte relativa ai Parametri di trasformazione il previsto Lm (Lotto minimo) pari a 10.000 mq deve essere ridotto a 5.000 mq.

**Proposta n. 10**

All'art. 55 delle NTA nelle zone agricole "E", "E2", "E3", "E4", "E5", "E6" ed "E7" sono consentiti gli allevamenti biologici a terra, ai sensi delle vigenti normative in materia. Restano invariati i parametri di trasformazione relativi alle singole zone.

**Proposta n. 11**

Riportare negli elaborati di piano la zona agricola omogenea "E3" e relative fasce di rispetto del Regio Tratturo Pescasseroli-Candela in corrispondenza del confine con il Comune di Circello (BN).

**DELIBERA**

per la narrativa che precede

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare l'allegato parere istruttorio e proposta di provvedimento;
- 3) Di accogliere, accogliere parzialmente, non accogliere le seguenti osservazioni:

Prog.	RICHIEDENTE	PROT.N.	DTATA	ESITO
1	CRISTOFARO ANNA	4484	30.09.2021	PARZIALE ACCOGLIMENTO (LA B è ZONA SATURA)
2	CAPOZZI PIETRO	4494	01.10.2021	PARZIALE ACCOGLIMENTO: SI ACCOGLIE LIMITAMENTE ALLA ZONA E6; NON SI ACCOGLIE PER LE RICHIESTE RIFERITE ALLA ZONA STORICA
3	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	4407	27.09.2021	ACCOGLIMENTO
4	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	4406	27.09.2021	ACCOGLIMENTO
5	PROZZILLO ANTONIO	3705	09.08.2021	ACCOGLIMENTO
6	SALERNO MARIARITA	4524	04.10.2021	NON ACCOGLIMENTO
7	ZEOLI ANTONIO	4294	20.09.2021	ACCOGLIMENTO
8.01	IANNELLI DAVIDE per Italia Nostra sezione Matese Alto Tammaro	4569	06.10.2021	ACCOGLIMENTO
8.02				NON ACCOGLIMENTO
8.03				ACCOGLIMENTO
8.04				NON ACCOGLIMENTO
8.05				NON ACCOGLIMENTO
8.06				NON ACCOGLIMENTO
8.07				NON ACCOGLIMENTO
8.08				NON ACCOGLIMENTO

8.09				NON ACCOGLIMENTO
8.10				NON ACCOGLIMENTO

- 4) Di approvare le modifiche proposte dalla Giunta, proposta n. 01, proposta n. 02, proposta n. 03, proposta n. 04, proposta n. 05, proposta n. 06, proposta n. 07, proposta n. 08, proposta n. 09, proposta n. 10, proposta n. 11 di cui in premessa.
- 5) Di trasmettere il presente atto al competente Ufficio Comunale per lo svolgimento degli adempimenti consequenziali al presente deliberato e necessari al perfezionamento dell'iter formativo dello strumento pianificatorio.
- 6) Di trasmettere il suddetto piano, integrato con le osservazioni accolte ed innanzi riportate, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta ed ogni atto endoprocedimentale obbligatorio.
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-comma 4 del D.Lgs. 267/2000, a seguito di separata votazione unanime.

**COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO****PIANO URBANISTICO COMUNALE***L.R. n. 16/04 e s.m.i.***ISTRUTTORIA TECNICA E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO  
DELLE OSSERVAZIONI****PREMESSO**

che il Comune di Santa Croce del Sannio ha in corso di ultimazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n. 5 del 04 agosto 2011;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 24 giugno 2021 è stata adottata la proposta di PUC definitiva ai sensi delle norme innanzi citate avendo esaurito le procedure della fase preliminare e acquisito la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE e ogni altro documento tecnico necessario con i relativi pareri delle autorità competenti, valutando, altresì, gli esiti delle consultazioni avute con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e l'apporto dei cittadini alla composizione dello strumento urbanistico conseguito mediante il questionario guida utilizzabile mediante un apposito sito web e mediante incontri pubblici;

che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, sono scattate le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004;

che il Piano è stato pubblicato sul BURC n. 77 del 2 agosto 2021 sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente, all'Albo Pretorio del Comune e depositato presso la Segreteria comunale e l'Ufficio Urbanistica;

che il Piano è stato reso disponibile in libera consultazione per 60 gg. continuativi, decorrenti dalla data di pubblicazione del piano sul BURC, secondo le modalità definite dall'autorità procedente e che entro lo stesso periodo (60gg) è stato consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

**CONSIDERATO CHE**

sono pervenute entro i termini sette osservazioni;

sono pervenute fuori termine dieci osservazioni

**TENUTO CONTO**

Che secondo il parere del Consiglio di Stato le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto o non con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano e che nelle scelte di pianificazione la valutazione della idoneità delle singole aree a soddisfare, con riferimento alle possibili destinazioni, specifici interessi urbanistici costituisce espressione del potere discrezionale dell'Amministrazione.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", e s.m.i. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

VISTO il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale nella parte intitolata "schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004 fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano Urbanistico e il Rapporto Ambientale;

***Tanto premesso si propone quanto segue***

## PARERE ISTRUTTORIO E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO SULLE OSSERVAZIONI AL PUC PERVENUTE ENTRO I TERMINI

N.ro:

**01**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
30.09.2021	4484	CRISTOFARO ANNA	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
10	10	4	Modifica dell'elaborato grafico del PUC ZONIZZAZIONE TAV. n.25 / QPS.06	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 13 part. 776, 1244, 1245 e ricadono in zona C1 di PUC.				
Nel merito dell'osservazione: La richiesta è di modificare la destinazione urbanistica delle aree da C1 a C3 e di conservare una porzione del comparto C1 a verde, come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'osservazione. Si chiede, inoltre, di trasformare il lotto Le5 in zona B.				
La richiesta non produce consumo di suolo, non aumenta la superficie impermeabile e, in generale, non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno urbano che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione possa essere parzialmente accolta per la parte in cui si chiede di modificare la destinazione urbanistica delle aree da C1 a C3 e di conservare una porzione del comparto C1 a verde. L'osservazione non si ritiene, invece, meritevole di accoglimento, nella parte in cui si chiede di trasformare il lotto Le5 in zona B, in quanto in contrasto con una precisa scelta tecnica di governo del territorio stabilita dall'Autorità Procedente.				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**02**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.10.2021	4494	CAPOZZI PIETRO	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
10	10	5	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06 e QPS.08	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
ISTRUTTORIA				
La richiesta è:				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) di prevedere per la zona E6 di PUC, la possibilità di incremento volumetrico fino ad un massimo del 30% del volume esistente per esigenze di ammodernamento e adeguamento;</li> <li>2) di rendere omogenea la disciplina di intervento per le zone storiche A1 e A2.</li> </ol>				
<p>Per quanto riguarda la richiesta di cui al punto 1): non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio; inoltre risponde ad una effettiva necessità reale. <b><u>Si ritiene, quindi, accoglibile il punto 1).</u></b></p> <p>Per quanto riguarda la richiesta di cui al punto 2): appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. <b><u>Si ritiene, quindi, non accoglibile il punto 2).</u></b></p>				
PROPOSTA	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO			
ESITO	L'osservazione, poiché PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**03**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
27.09.2021	4407	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
9	9	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06	
Tot. Pagine:		9		
Tot. Fogli:		9		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La richiesta è di frazionare il comparto Cp1 in due sub aree: la prima, posta a confine con il tessuto B2, dovrà essere assorbita ed integrata nella zona B2; la seconda dovrà rimanere zona C1				
La richiesta non produce consumo di suolo, non aumenta la superficie impermeabile e, in generale, non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno urbano che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <b>possa essere accolta.</b>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**04**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
27.09.2021	4406	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
9	9	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06 e l'art. 53 comma 2 delle Norme Tecniche di attuazione del piano.	
Tot. Pagine:		9		
Tot. Fogli:		9		
ISTRUTTORIA				
<p>La richiesta è di uniformare alla sola zona C1 la disciplina urbanistica delle particelle 152 e 153 del foglio 13, perimetrate come zona C1 e C2.</p> <p>Si chiede, inoltre, di introdurre modalità di attuazione orientate ad incentivare l'iniziativa privata con intervento diretto.</p> <p>Le richieste non producono consumo di suolo, non aumentano la superficie impermeabile e, in generale, non appaiono in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno urbano che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <b><u>possa essere accolta.</u></b></p>				
PROPOSTA	PROPOSTA ACCOGLIMENTO			
ESITO	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**05**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
09.08.2021	3705	PROZZILLO ANTONIO	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
13	13	5	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QCI .04 e altri	
<b>Tot. Pagine:</b>		13		
<b>Tot. Fogli:</b>		13		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La richiesta è di inserire nella base cartografica l'immobile censito in catasto al foglio 13, particella 799.				
Si prende atto della richiesta che si ritiene <u>meritevole di accoglimento</u> .				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**06**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
04.10.2021	4524	SALERNO MARIARITA	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
18	18	13	Si chiede di prevedere direttive per la gestione dei procedimenti in sanatoria riguardanti costruzioni realizzate su aree di proprietà dello Stato o di Ente Locale	
<b>Tot. Pagine:</b>		18		
<b>Tot. Fogli:</b>		18 di cui due bianchi		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
<p>La possibilità di inserire una specifica normativa per la gestione dei procedimenti in sanatoria riguardanti costruzioni realizzate su aree di proprietà dello Stato o di Ente Locale non rientra tra le attribuzioni dello strumento urbanistico generale PUC di cui alla LR n.16/2004.</p> <p>Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione <u>non possa essere accolta.</u></p>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**07**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
20.09.2021	4294	ZEOLI ANTONIO	Privato cittadino	In proprio
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
11	11	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08	
Tot. Pagine:		11		
Tot. Fogli:		11		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
La richiesta di riconoscere alla particella 540 del foglio 16, una destinazione urbanistica compatibile con una attività artigianale e commerciale non appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <u>possa essere accolta.</u>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

## PARERE ISTRUTTORIO E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO SULLE OSSERVAZIONI AL PUC PERVENUTE FUORI TERMINE

<b>N.ro:</b>	08/1			
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
20	20	6	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08, progressivo 29, zonizzazione; elaborato Qps D, prog.17, pagina 34	
<b>Tot. Pagine:</b>		20		
<b>Tot. Fogli:</b>		20		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si richiede l'inserimento della parte di tracciato del regio tratturo al confine con il comune di Circello, ricadente nel foglio 10, p.lla 395 e foglio 15, p.lla 70 con relativa fascia di rispetto. L'osservazione è corretta. Si ritiene, pertanto, che l'osservazione <b>possa essere accolta.</b>				
<b>PROPOSTA</b>				
<b>PROPOSTA ACCOGLIMENTO</b>				
<b>ESITO</b>				
L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.				

N.ro:		<b>08/2</b>		
Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
11	11	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08, progressivo 27, zonizzazione;	
<b>Tot. Pagine:</b>		11		
<b>Tot. Fogli:</b>		11		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
Si chiede l'inserimento nell'area agricola E2 (zona agricola di importanza ambientale), del territorio al confine sud del centro urbano fino al confine con il torrente Rio Freddo, come da cartografia allegata. ****				
Il PUC prevede la ZTO tipo E2 "zona agricola di importanza ambientale" la cui delimitazione è determinata considerando la perimetrazione della riserva secondaria di naturalità di Colle San Martino, come introdotta dal PTCP. L'estensione della zona E2 al confine sud del centro urbano e fino al confine con il torrente Rio Freddo, eccede notevolmente il limite della riserva di naturalità in parola, con l'effetto di introdurre un regime di tutela limitativo rispetto alla vocazione agricola dei suoli. La richiesta, inoltre, appare in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <b><u>non possa essere accolta.</u></b>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**08/3**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <u>Italia Nostra</u> sezione <u>Matese Alto Tammaro</u>	-----
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
11	11	3	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.08, progressivo 27, zonizzazione;	
<b>Tot. Pagine:</b>		11		
<b>Tot. Fogli:</b>		11		
ISTRUTTORIA				
<p>Si chiede la riduzione del perimetro nord dell'area industriale che si sovrappone all'area archeologica. ****</p> <p>Il PUC prevede la ZTO tipo E4 "zona agricola di interesse archeologico" la cui delimitazione è determinata considerando la perimetrazione del vincolo archeologico in località Cannavali / S. Pancrazio. La zona produttiva "D" non si sovrappone mai alla zona gravata da vincolo archeologico. Tuttavia si suggerisce di limitare la zona produttiva alle sole aree già urbanizzate e/o pertinenziali alle attività già insediate.</p> <p>Si ritiene, pertanto, che l'osservazione <b>possa essere accolta.</b></p>				
PROPOSTA	PROPOSTA ACCOGLIMENTO			
ESITO	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**08/4**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
15	15	5	Modifica dell'elaborato grafico del PUC TAV QPS.06, progressivo 25, zonizzazione AU; TAV QPS.04, prog. 23 carta della trasformabilità; TAV QPS.07.a, prog.26, disciplina di attuazione tipo "A".	
<b>Tot. Pagine:</b>		15		
<b>Tot. Fogli:</b>		15		
ISTRUTTORIA				
<p>Si chiede di uniformare corso G.M. Galanti a corso Generale De Maria; nello specifico inserire in A2* l'area indicata con A* e di modificare conseguentemente la carta della trasformabilità urbana.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>Nell'ambito del tessuto di conservazione della città storica il PUC distingue un tessuto storico di primo impianto, coincidente con il centro storico incluso nell'originario circuito murario (zona tipo A e A*); un tessuto storico di pregio, coincidente con il centro storico di espansione extramurale (zona tipo A1 e A1*); un tessuto storico delle espansioni ottocentesche, coincidente con il centro storico di miglioramento ottocentesco (zona tipo A2 e A2*). In relazione a queste differenti caratteristiche, l'Autorità Procedente ha ritenuto di dover introdurre differenti discipline d'uso. La richiesta è dunque in contrasto, sul piano tecnico, con il disegno che l'Autorità Procedente ha inteso porre a base delle scelte di governo del territorio. Pertanto si ritiene che l'osservazione <b><u>non possa essere accolta.</u></b></p>				
PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO			
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**08/5**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <u>Italia Nostra</u> sezione <u>Matese Alto Tammaro</u>	-----
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
15	15	3	Modifica dell'elaborato grafico del PIANO COLORE TAV Eg.01, progressivo 2; PIANO COLORE TAV Eg.02, progressivo 3; PIANO COLORE TAV Eg.03, progressivo 4; PIANO COLORE TAV Eg.04, progressivo 5.	
<b>Tot. Pagine:</b>		15		
<b>Tot. Fogli:</b>		15		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
<p>Si chiede di di inserire nel perimetro Area intervento Piano Colore tutta l'area della seconda espansione (XVI -XVIII sec).</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>L'Autorità Procedente ha inteso avviare una regolamentazione graduata della pianificazione particolareggiata dei colori di facciata partendo dall'area di maggiore pregio storico che è rappresentata appunto dal tessuto storico di primo impianto, in cui ricadono quasi tutti gli edifici di interesse artistico e storico schedati; i rimanenti edifici di interesse artistico e storico ricadono nelle porzioni di tessuto storico di pregio interessate dal piano colore. Tanto premesso, certamente sarebbe corretto estendere la pianificazione particolareggiata di regolamentazione del colore di facciata a tutta l'area di valore storico, ancorché priva di edifici di interesse artistico e storico. Tuttavia la scelta di delimitare come area di intervento l'intero tessuto storico di primo impianto unitamente ad una porzione del tessuto storico di pregio anziché l'intero tessuto storico di pregio, è determinata da condizioni di equilibrio finanziario che non hanno consentito l'estensione della pianificazione particolareggiata all'intero tessuto storico in considerazione dei maggiori costi che ne sarebbero derivati.</p> <p>Si ritiene, pertanto, che seppur condivisibile in termini generali, l'osservazione <b><u>non possa essere accolta</u></b> per i maggiori oneri economici che ne deriverebbero.</p>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:		<b>08/6</b>		
<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponente/i</b>	<b>nella qualità di</b>	<b>in proprio/per il tramite di</b>
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC-Rev 03 Qci.A, progressivo 01, pagina 99.	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
<p>Si chiede l'inserimento del tracciato del regio tratturo tra le aree sottoposte a tutela paesaggistica, con adeguamento a 150 metri della relativa fascia di rispetto.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>Alla pagina 99 dell'elaborato Qci.A, progressivo 1, non è riportato quanto detto in questa osservazione. Inoltre l'elaborato Qci.A è un elaborato del quadro conoscitivo interpretativo che non può ricevere previsioni dal contenuto regolamentario.</p> <p>L'elaborato preposto a ricevere quanto richiesto nell'osservazione in oggetto è la tavola denominata "carta unica del territorio", Tav. Qps.01, progressivo 18, che già contiene il tracciato del regio tratturo con la relativa disciplina di tutela paesaggistica.</p> <p>Pertanto si ritiene che l'osservazione <b><u>non possa essere accolta.</u></b></p>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**08/7**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <u>Italia Nostra</u> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC-Rev 03 Qps.D, progressivo 17, pagina 35.	
Tot. Pagine:		10		
Tot. Fogli:		10		
ISTRUTTORIA				
<p>Si chiede che la fascia di rispetto del tratturo venga inserita anche nella zona agricola E7: zona agricola di protezione ambientale e di tutela della biodiversità.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>Il PUC prevede la ZTO tipo E7 “zona agricola di protezione ambientale e di tutela della biodiversità” la cui delimitazione è determinata considerando la perimetrazione del sito SIC IT8020014 “Bosco di Castelpagano e Torrente Tammarecchia”. L'estensione della zona E7 alla fascia del regio tratturo in sostituzione della prevista specifica zona agricola E3 “zona agricola di rispetto del regio tratturo”, determinerebbe l'estensione di un regime di tutela ambientale ad una zona agricola certamente meritevole di tutela ma con caratteri differenti dalle zone SIC per assetto faunistico / vegetazionale oltre che per la differente distribuzione delle preesistenze agricole.</p> <p>Pertanto si ritiene che l'osservazione <b>non possa essere accolta.</b></p>				
PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO			
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**08/8**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
<b>n.ro pagine</b>	<b>n.ro fogli</b>	<b>n.ro di allegati</b>	<b>RICHIESTA</b>	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC NtA.E, progressivo 34, pagina 73, articolo 41, comma 1.	
<b>Tot. Pagine:</b>		10		
<b>Tot. Fogli:</b>		10		
<b>ISTRUTTORIA</b>				
<p>A) Si chiede l'eliminazione della parola "ulteriori" e l'aggiunta del seguente dettato: "l'intero territorio comunale non è idoneo all'insediamento di impianti eolici, in ragione delle esigenze di tutela e salvaguardia connesse alle tradizioni agroalimentari, alle emergenze archeologiche e monumentali, ambientali e paesaggistiche".</p> <p>****</p> <p>B) Si chiede, inoltre, di inserire il riferimento alla disciplina che regola l'installazione dei pannelli fotovoltaici negli edifici storico tradizionali del Centro storico.</p> <p>****</p> <p>A) Il DM 10/09/2010 stabilisce <i>che l'individuazione della non idoneità dell'area alla produzione energetica da fonte rinnovabile è operata dalle Regioni attraverso un'apposita istruttoria avente ad oggetto la ricognizione delle disposizioni volte alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico e artistico, delle tradizioni agroalimentari locali, della biodiversità e del paesaggio rurale che identificano obiettivi di protezione non compatibili con l'insediamento, in determinate aree, di specifiche tipologie e/o dimensioni di impianti, i quali determinerebbero, pertanto, una elevata probabilità di esito negativo delle valutazioni, in sede di autorizzazione.</i></p> <p>B) La regolamentazione dei pannelli fotovoltaici in copertura è materia da Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.</p> <p>L'osservazione <b>non può essere accolta.</b></p>				
<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO</b>			
<b>ESITO</b>	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**08/9**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
11	11	3	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC NtA.E, progressivo 34, pagina 57, articolo 30, comma 8.	
<b>Tot. Pagine:</b>		11		
<b>Tot. Fogli:</b>		11		
ISTRUTTORIA				
Si richiede di individuare una nuova collocazione per l'isola ecologica presente nelle immediate vicinanze del torrente.				
***				
L'attuale collocazione dell'isola ecologica non è una scelta di piano.				
L'osservazione <b>non può essere accolta.</b>				
PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO			
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

N.ro:

**08/10**

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
06.10.2021	4569	IANNELLI DAVIDE	Rappresentante dell'associazione <b>Italia Nostra</b> sezione <i>Matese Alto Tammaro</i>	-----
n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA	
10	10	2	Modifica dell'elaborato Definitivo di PUC NtA.E, progressivo 34, pagina 108, articolo 55, comma 2.	
Tot. Pagine:		10		
Tot. Fogli:		10		
ISTRUTTORIA				
<p>Considerato l'art 55: Zone tipo E - Sono consentiti i seguenti interventi: MO, MS, RE1, RE2, RE3, AMP3, AMP4 (se applicabile) DR, NE, si richiede di specificare quando può essere applicabile.</p> <p>***</p> <p>L'art. 21 delle norme tecniche di attuazione del PUC regola le categorie di intervento urbanistico ed edilizio. Il comma 6 regola gli interventi di nuova costruzione tra i quali ricade anche l'intervento denominato AMP4: <i>Ampliamenti di edifici rurali esistenti nelle fasce di rispetto di cui al punto 1.7 del titolo II della L.R. 14/82, purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo, consentiti una tantum, per esigenze igienico - funzionali, sul lato opposto dell'infrastruttura da salvaguardare, nella misura massima del 10% del volume preesistente e fino ad un massimo di 20 mq di SUL, esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 1.8 della L.R. 14/82.</i></p> <p>Risulta chiaro che la possibilità di attivare un procedimento abilitante all'ampliamento del tipo AMP4 è riservato esclusivamente agli <i>edifici rurali esistenti nelle fasce di rispetto di cui al punto 1.7 del titolo II della L. R. 14/82, purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo.</i></p> <p>L'osservazione <b>non può essere accolta.</b></p>				
PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO			
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.			

## RIEPILOGO

Prog.	RICHIEDENTE	PROT.N.	DTATA	ESITO
1	CRISTOFARO ANNA	4484	30.09.2021	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO (LA B è ZONA SATURA)
2	CAPOZZI PIETRO	4494	01.10.2021	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO: SI ACCOGLIE LIMITTAMENTE ALA ZONA E6; NON SI ACCOGLIE PER LE RICHIESTE RIFERITE ALLA ZONA STORICA
3	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	4407	27.09.2021	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
4	DI MARIA MARIA ANTONIETTA	4406	27.09.2021	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
5	PROZZILLO ANTONIO	3705	09.08.2021	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
6	SALERNO MARIARITA	4524	04.10.2021	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
7	ZEOLI ANTONIO	4294	20.09.2021	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
8.01	IANNELLI DAVIDE per Italia Nostra sezione Matese Alto Tammaro	4569	06.10.2021	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
8.02				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
8.03				PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
8.04				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
8.05				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
8.06				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
8.07				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
8.08				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
8.09				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
8.10				PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO

IL RUP

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO/GOVERNO DEL TERRITORIO

F.to GEOM. AURELIO ANZOVINO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Antonio Di Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione trasmessa in elenco ai capogruppo Consiliari il 05 NOV 2022, è divenuta esecutiva il 05 NOV 2022 ai sensi dell'art. 134 Decreto Legislativo 267/2000.

Li 05 NOV 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Calandrelli Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. N° 6172/22

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna, come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li 05 NOV 2022

IL MESSO COMUNALE

F.to Capozzi Enzo

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li 05 NOV 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Calandrelli Francesca