PUC

2016 COMUNE DI SASSINORO (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

TAV. 5.3
SCALA 1:5000

COMUNE DI SASSINORO

Sindaco
Geom. Pasqualino CUSANO

RUP
Geom. Vincenzo PICUCCI

UFFICO VAS
Ing. Giandonato MOFFA

Progettisti
Arch. Vincenzo CARBONE
Ing. Nicola APOLLONIO
Dott. pian. i. Nicola LAUDATO

Agronomia
Dott. Agr. Giuseppe MARTUCCIO

Geologia
Dott.ssa Geol. Irene SAVINO

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE
Ing. Nicola APOLLONIO
Dott. pian. i. Nicola LAUDATO

Collaborazione Urbanistica e Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Rete Ecologica Locale
Ufficio Tecnico Comunale

LEGENDA

- confine comunale
- Componenti della rete ecologica locale: sentieri e percorsi turistico-naturalistici
- Aree di rispetto stradale
- Aree verde privato (Vp)
- fascia rispetto cimiteriale

PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione Centro Storico
- perimetrazione PUA
- perimetrazione Centro Edificato/Abitato

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

zona A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe all'agglomerato urbano di interesse storico documentario tipo A1, A2, A3

zona B - B1 satura, B2 a bassa densità e B3 di recente formazione

zona C - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi residenziali privati ad intervento diretto, C1, soggetti ai PLC, C2 e per la produzione di edilizia sociale soggetto a PUA di iniziativa pubblica, Cp

Aree della trasformazione

TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C - Comparto Edificatorio

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

zona D - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.), D1; alla distribuzione commerciale e artigianato, D2; attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc , D3

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zona Fz

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose e servizi cimiteriali

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zona Ft - spazi destinati ai parchi pubblici urbani exstraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

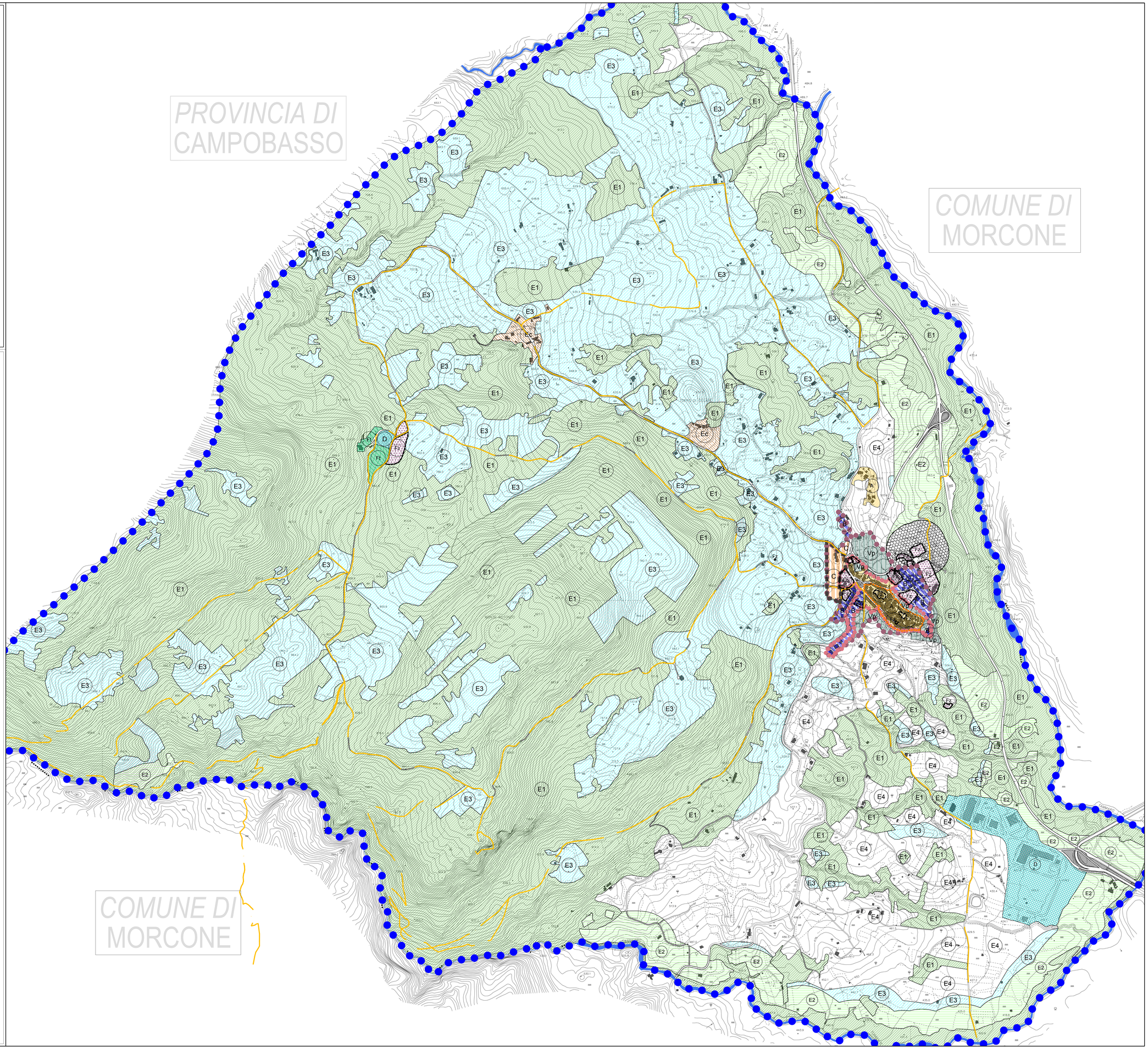
zona F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado

zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado

zona E3 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado

Zona E4 - ambito agricolo

Zona Ec - ambito di conservazione e valorizzazione dei nuclei rurali di recente formazione