

LEGENDA Aree SIC		
Riperimetrazione dal geoportale nazionale	Denominazione	Rimando artt. NTA
	Area SIC IT 8010005 Monte CESIMA	art. 14 e art. 28
	Area SIC IT 8010027 Fiume Voltumo e Calore	art. 14 e art. 28

LEGENDA: Zonizzazione Preliminare del Territorio
Ambiti Urbani

Ambiti di CONSERVAZIONE	Ambiti di TRASFORMAZIONE	
ZONA A (Nucleo Storico)	ZONA B0 (Residenziale)	
ZONA A1 (Storico - Residenziale)	ZONA B1 (Residenziale)	
Territorio RURALE e APERTO	ZONA C1 (Residenziale attuale) [PEEP in attuazione del PRG]	
	ZONA C1.1 (Residenziale di previsione)	
	ZONA C2 (Residenziale attuale) [PP. di L. in attuazione del PRG]	
	ZONA Dp Produttiva (Commerciale-Artigianale-Turistica-Servizi)	
	ZONA Ds Produttiva (Servizi ENEL)	
Zona E - Area Agricola (a più elevata naturalità)	ZONA Dp Industriale (Centrale Termoelettrica) [Decreti MISE n.55 / 2011 e n.55 / 2019]	
Zona E1 - Area Agricola (a preminente valore paesaggistico)		
Zona E2 - Area Agricola (agricola antropizzata)		
Zona E3 - Area Agricola (a preminente valore agronomico)		
AREE DI TUTELA		STANDARDS URBANISTICI
(N.b.: per la definizione completa dei Vincoli vedi Tavv. 4 e 4.1)		
Area Archeologica	ATTREZZATURE PUBBLICHE (D.M. 1444/88 art.3 e 4)	esistenti di progetto
Verde Privato	Servizi di Interesse Comune	
Area di Cava	Attrezzature Scolastiche	
	Parcheggi	
	Spazi Attrezzati e/o Spazio Sportivo	
	Chiese ed Interesse Religioso	
AREE DI RISPETTO		ELEMENTI DI PIANO
Cimiteriale	Centro Abitato (D.Lgs. n. 285/92)	
Impianto Depurazione	Viabilità di Progetto, di Ampliamento e/o di Sistemazione (Carrabile e/o Ciclabile)	
Tutela Ambientale (ala Centrale Termoelettrica)		
Rischio Incidente Rilevante		
Stradale	PSAI R4	
Ferroviario	PSAI A4	
	PSAI C1	

Comune di PRESENZANO
(Prov. CE)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. n. 16 2004 e s.m.i. - Regolamento n. 5 2011

VARIANTE

TAV.

5.1

Zonizzazione Urbana

Scale 1:2.000

Data: LUGLIO 2020 / modificata a seguito delle osservazioni Marzo 2021 / Consegna Settembre 2021

Redazione:

GRUPPO DI LAVORO

