COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

(Provincia di Napoli)

VARIANTE NORMATIVA ALLA VARIANTE DEL PRG VIGENTE

(ai sensi dell'art.4 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011)

Data	Aggiornamento	ELABORATO GRAFICO
		N.E08
Sindaco		Stato di attuazione delle zone D
Dott. Aniello Rega		del PRG vigente — Scala 1/5000
Progettista		Visti
Ing.Tommaso Zerella		

ZONA D – STATO DI ATTUAZIONE

Concessioni rilasciate dal comune

ZONA PASSARIELLO

N.1 – Passariello F.lli Velleca Co 3/78
N.2 – Ex Standa Licenza Edilizia 22/78 e Licenza Edilizia n.5/70
N.3 – PdC 43/2008
N.4 – PdC 44/2008
N.5 – PdC 41/2009
N.6 – PP delib. C.C. n.2 del 07/01/2009
N.7 – C.E. n.15/1990 e successiva variante n.37/1998 e DIA n.128/2011

ZONA VIA SELVA MICCOLI

N.8 – Somogas PdC 29/2002 ai sensi della legge 724/94
N.9 – F.lli Minichino 24/97 legge 45/89
N.10 – PdC 5/2011
N.11 – CE N. 15/77 e CE n.5/98 Legge 47/85

ZONA VIALE IMPERO KENNEDY

N.12 – CE 48/88 E 49/89 e successiva DIA
N.13 – PdC 3/2012
N.14 – PdC n.5/2012
N.15 – G.P. e Mov. srl

ZONA VIA PADULA

N.16 – CE 26/90
N.17 – CE 26/90
N.18 – CE 23/98 del 24.07.1998 DIA 21/2014
N.19 – CE 7/2002 legge 47/85
N.20 – CE 5/1989
N.21 – CE 35/1989
N.22 – CE 16/2000
N.23 – PUA approvato con delibera n.52 del 19/04/2013
N.24 – PdC N.11/2000 – N.51/2003– N.30/2004 – N.107/2006 E N.44/2007
N.25 – CE 26/2000
N.26 – CE 08/2001
N.27 – PdC 05/2008
N.28 – PdC 06/2008
N.29 – CE 04/2000 Legge 47/85

ZONA D6 – STATO DI ATTUAZIONE

NON ATTUATA

A – AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA

A1 – Nucleo antico centrale
A2 – Nucleo del Passariello

B1 – AREE DI BORDO DEI NUCLEI ANTICHI,TENDENZIALMENTE CONSOLIDATI

B1.1 – Area di bordo del nucleo centrale
B1.2 – Area di bordo del nucleo del Passariello

B2 – LOTTI DI COMPLETAMENTO

B2.1 – Lotti di completamento a ridosso delle aree centrali
B2.2 – Lotti di completamento a ridosso del nucleo del Passariello

B3 – DILATAZIONI EDILIZIE DA RIQUALIFICARE

B3.1 – Dilatazioni edilizie nella parte settentrionale del territorio comunale
B3.2 – Dilatazioni edilizie intorno al nucleo centrale
B3.3 – Dilatazioni edilizie nell'area dell'ex F.lli Velleca
B3.4 – Dilatazioni edilizie nell'area intermedia tra il nucleo centrale e il nucleo del Passariello
B3.5 – Dilatazioni edilizie intorno al nucleo del Passariello

C – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E/O CONVENZIONATA

C1 – Area del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale
C2 – Area edificata del Piano di Zona vigente
C3 – Nuova area di edilizia residenziale pubblica

D – AREE PRODUTTIVE

D1 – AREE PRODUTTIVE ESISTENTI

D1.1 – Area industriale a nord del centro urbano, lungo la variante alla S.S.7 bis
D1.2 – Area industriale nella parte nord-occidentale del territorio comunale
D1.3 – Area industriale nella parte meridionale del territorio comunale
D1.4 – Area del deposito commerciale a sud del nucleo del Passariello
D1.5 – Area commerciale nella parte intermedia del territorio comunale
D1.6 – Area industriale nella parte intermedia del territorio comunale

D2 – DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI

D2.1 – Distributore di carburante sulla variante alla SS 7bis
D2.2 – Distributore di carburante sul confine con Pomigliano d'Arco

D3 – AREE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI PROGETTO, NEI PRESSI DELLA NUOVA STAZIONE DELLA CIRCUMVESUVIANA

D3.1 – Area lungo via Padula
D3.2 – Area a ridosso del nuovo tracciato della Circumvesuviana

D4 – AREE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO A SUD DEL NUCLEO DEL PASSARIELLO

D4.1 – Area lungo via Passariello
D4.2 – Area all'incrocio tra via Passariello e via del Casarone
D4.3 – Area lungo via del Casarone

D5 – AREA INDUSTRIALE–PRODUTTIVA RINVIATA A P.I.P., A CONFINE CON IL COMUNE DI BRUSCIANO

D6 – AREA PRODUTTIVA–COMMERCIALE AI CONFINI CON CON IL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

E – AREE AGRICOLE

F – ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1 – Nuova stazione della Circumvesuviana
F2 – Caserma dei carabinieri
F3 – Cimitero, con annessi parcheggi Spc
F4 – Serbatoi idrici P.S.E.R.

G – ATTREZZATURE PRIVATE

G1 – ATTREZZATURE ALBERGHIERE E RICETTIVE, ESISTENTI E DI PROGETTO

G1.1 – Albergo "Quadrifoglio", esistente
G1.2 – Nuova attrezzatura alberghiera

G2 – ATTREZZATURE SPORTIVE, ESISTENTI E DI PROGETTO

G2.1 – Attrezzature sportive esistenti, a ridosso della S.S. 7bis, verso Pomigliano d'Arco
G2.2– Attrezzature sportive di progetto, nella parte intermedia del territorio comunale
G2.3 – Attrezzature sportive di progetto, a ridosso della S.S. 7 bis verso Brusciano

VINCOLO A.S.I.

S1 – ATTREZZATURE ESISTENTI

Sc – Attrezzature di interesse comune
Sc1 – Chiesa parrocchiale
Sc2 – Centro sociale
Sc3 – Municipio
Sc4 – Municipio

Ss – Attrezzature scolastiche
Ss1 – Scuola materna
Ss2 – Scuola elementare Passariello
Ss3 – Scuola elementare via Selva
Ss4 – Scuola elementare PSER
Ss5 – Scuola media
Sp – Parcheggi
Sv – Verde ed attrezzature sportive e scuola materna
Sp1 – Area PSER
Sp2 – Scuola elementare PSER
Sp3 – Campo sportivo
Sp4 – Vitelle Stella
Sp7 – Cop. Stella Marilia
Sv – Verde ed attrezzature sportive
Sv1 – Piazza esperia
Sv2 – Verde pubblico
Sv3 – Verde pubblico PSER
Sv4 – Verde pubblico Colantonio
Sv5 – Verde pubblico Stella Marilia
Sv6 – Vitelle Stella
Sv7 – Campo di calcio
Sv8 – Campo di tennis
Sv9 – Verde pubblico nella area centrale del Passariello

S2 – ATTREZZATURE DI PROGETTO DI LIVELLO COMUNALE E INTERVENTI DI PROGETTO UNITARIO

S2.1 – ATTREZZATURE DISPOSTE LUNGO IL BORDO SETTENTRIONALE DELLA CITTA' ESISTENTE

S2.1.1 – Parcheggio alberato nei pressi della nuova stazione della Circumvesuviana
S2.1.2 – Piazza urbana a ridosso della area centrale storica
S2.1.3 – Polo civile, attrezzature sociali, verde attrezzato e parcheggi nell'area del tornante dismesso della Circumvesuviana e in alcuni lotti confinanti
S2.1.4 – Parcheggi alberati all'inizio della variante S.S. 7 bis
S2.1.5 – Verde attrezzato a ridosso della variante S.S. 7bis, verso Pomigliano d'Arco
S2.1.6 – Verde attrezzato a parcheggi, con innesto do via Madonna della Stella
S2.1.7 – Attrezzature di interesse comune con parcheggio, lungo via Madonna della Stella
S2.1.8 – Attrezzature ricreative (cinema-teatro) lungo via Selva
S2.1.9 – Mercato coperto lungo il nuovo asse di collegamento con Pomigliano d'Arco

S2.2 – ATTREZZATURE DISPOSTE LUNGO IL BORDO MERIDIONALE DELLA CITTA' ESISTENTE

S2.2.1 – Impianti sportivi alle spalle della cortina edilizia lungo la S.S. 7bis verso Brusciano
S2.2.2 – Verde attrezzato e parcheggi, con innesto do via Madonna della Stella
S2.2.3 – Attrezzature di interesse comune con parcheggio, lungo via Madonna della Stella
S2.2.4 – Attrezzature ricreative (cinema-teatro) lungo via Selva
S2.2.5 – Mercato coperto lungo il nuovo asse di collegamento con Pomigliano d'Arco

S3 – ATTREZZATURE DI PROGETTO RELATIVE AGLI AMBITI

S3.1 – ATTREZZATURE RIENTRANTI NEL PIANO DI RECUPERO DELLE AREE CENTRALI STORICHE

S3.1.1 – Parcheggi nelle aree pianeggianti alla base del Monteregina e via Padula
S3.1.2 – Parcheggi nelle aree pianeggianti nelle aree centrali storiche

S3.2 – ATTREZZATURE RIENTRANTI NELLE AREE DELLA CITTA' ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

S3.2.1 – Verde attrezzato a ridosso via Vallo, e ridosso del centro storico
S3.2.2 – Scuola materna con accesso da via Monteregina e da via Selva
S3.2.3 – Parcheggi sulla nuova viabilità di progetto, ai margini meridionale delle aree centrali
S3.2.4 – Verde attrezzato a supporto delle aree di completamento B2.1, a confine con Pomigliano
S3.2.5 – Attrezzature ricreative e culturali a supporto delle aree di completamento B2.1, a confine con Pomigliano d'Arco

S3.3 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.2

S3.3.1 – Impianti sportivi sulla nuova strada di progetto, compresa tra gli ambiti B1.1 e B3.2, a confine con il comune di Brusciano
S3.3.2 – Verde attrezzato e parcheggi sulla nuova strada di progetto, compresa tra gli ambiti B1.1 e B3.2, a confine con il comune di Brusciano

S3.4 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.3

S3.4.1 – Scuola materna lungo via Giovanni XXIII, nella parte centrale dell'abitato
S3.4.2 – Parcheggi nell'area B3.3 (da definire nel P.d.C.)
S3.4.3 – Verde attrezzato nell'area B3.3 (da definire nel P.d.C.)
S3.4.4 – Attrezzature sociali e civiche nella zona B3.3 (da definire nel P.d.C.).

S3.5 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.4

S3.5.1 – Impianti sportivi lungo la provinciale per Brusciano, nella parte intermedia del territorio comunale
S3.5.2 – Parcheggi nella parte intermedia del territorio comunale
S3.5.3 – Verde attrezzato nei pressi dell'autostrada NA-BA

S3.6 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL NUCLEO DEL PASSARIELLO

S3.6.1 – Attrezzature ricreative e civiche tra le aree B2.2 e B3.5
S3.6.2 – Verde attrezzato a ridosso della scuola elementare esistente del Passariello
S3.6.3 – Verde attrezzato tra le aree B3.5 e D1.4
S3.6.4 – Attrezzature scolastiche lungo la nuova viabilità di progetto del Passariello
S3.6.5 – Verde attrezzato nella area B3.5
S3.6.6 – Parco urbano su via Passariello, tra il centro esistente ed il nuovo nucleo di edilizia residenziale pubblica

S3.7 – ATTREZZATURE NELLA ZONA C3

S3.7.1 – Parcheggi (da definire nel P.E.C.P.)
S3.7.2 – Verde attrezzato (da definire nel P.E.C.P.)
S3.7.3 – Attrezzature scolastiche (da definire nel P.E.C.P.)

VIABILITA' DI PROGETTO

Strade di progetto ed ampliamenti sedi stradali esistenti

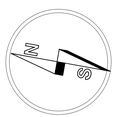
FASCE DI RISPETTO

ad 100.00 = fascia di rispetto cimiteriale
st 60.00 = fascia di rispetto autostradale
st 30.00 = fascia di rispetto variante S.S. 7bis
st 30.00 = fascia di rispetto viabilità Circumvesuviana
st 10.00 = fascia di rispetto strade
Fascia di rispetto elettrodotto – mt 27–32 – 2 linee 220 KV
Fascia di rispetto elettrodotto – mt 18 – linea 20 KV

DELIMITAZIONE ZONE

Perimetrazioni zone urbanistiche

COMUNE DI BRUSCIANO

COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

COMUNE DI POMIGLIANO