COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

(Provincia di Napoli)

VARIANTE NORMATIVA ALLA VARIANTE DEL PRG VIGENTE

(ai sensi della dell'art.5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011)

Data	Aggiornamento	ELABORATO GRAFICO
		N.E07
Sindaco		Stralcio - Sistema della Pianificazione Vigente
Dott. Aniello Rega		Scala 1/5000
Progettista		Visti
Ing.Tommaso Zerella		

A – AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA

A1 – Nuclei antico centrale
A2 – Nuclei del Passariello

B1 – AREE DI BORDO DEI NUCLEI ANTICHI,TENDENZIALMENTE CONSOLIDATI

B1.1 – Aree di bordo del nucleo centrale
B1.2 – Aree di bordo del nucleo del Passariello

B2 – LOTTI DI COMPLETAMENTO

B2.1 – Lotti di completamento e ridosso della area centrali
B2.2 – Lotti di completamento e ridosso del nucleo del Passariello

B3 – DILATAZIONI EDILIZIE DA RIQUALIFICARE

B3.1 – Dilatazioni edilizie nella parte settentrionale del territorio comunale
B3.2 – Dilatazioni edilizie intorno al nucleo centrale
B3.3 – Dilatazioni edilizie nell'area tra la s.s. 268 e via
B3.4 – Dilatazioni edilizie nell'area intermedia tra il nucleo centrale e il nucleo del Passariello
B3.5 – Dilatazioni edilizie intorno al nucleo del Passariello

C – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E/O CONVENZIONATA

C1 – Aree del Programma Straordinario di Edilizio Residenziale
C2 – Aree edificate del Piano di Zona vigente
C3 – Nuova area di edilizio residenziale pubblico

D – AREE PRODUTTIVE

D1 – AREE PRODUTTIVE ESISTENTI

D1.1 – Aree industriali e miste del centro urbano, lungo la variante alla S.S.7 bis
D1.2 – Aree industriali nella parte settentrionale del territorio comunale
D1.3 – Aree industriali nella parte meridionale del territorio comunale
D1.4 – Aree del deposito commerciale a sud del nucleo del Passariello
D1.5 – Aree commerciale nella parte intermedia del territorio comunale
D1.6 – Aree industriale nella parte intermedia del territorio comunale

D2 – DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI

D2.1 – Distributore di carburante sulla variante alla SS 7bis
D2.2 – Distributore di carburante sul confine con Pomigliano d'Arco

D3 – AREE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI PROGETTO, NEI PRESSI DELLA NUOVA STAZIONE DELLA CIRCUMVESUVIANA

D3.1 – Area lungo via Podesa
D3.2 – Area a ridosso del nuovo tracciato della Circumvesuviana

D4 – AREE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO A SUD DEL NUCLEO DEL PASSARIELLO

D4.1 – Area lungo via Passariello
D4.2 – Area all'incrocio tra via Passariello e via del Casaccio
D4.3 – Area lungo via del Casaccio

D5 – AREA INDUSTRIALE–PRODUTTIVA RINVIATA A P.I.P., A CONFINE CON IL COMUNE DI BRUSCIANO

D6 – AREA PRODUTTIVA–COMMERCIALE AI CONFINI CON CON IL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

E – AREE AGRICOLE

F – ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1 – Nuova stazione della Circumvesuviana
F2 – Caserma dei carabinieri
F3 – Cimitero, con annessi parcheggi Spc
F4 – Serbatoio idrico P.S.G.A.

G – ATTREZZATURE PRIVATE

G1 – ATTREZZATURE ALBERGHIERE E RICETTIVE, ESISTENTI E DI PROGETTO

G1.1 – Albergo "Scarlatiello", esistente
G1.2 – Nuova attrezzatura alberghiera

G2 – ATTREZZATURE SPORTIVE, ESISTENTI E DI PROGETTO

G2.1 – Attrezzature sportive esistenti, a ridosso della S.S. 7bis, verso Pomigliano d'Arco
G2.2– Attrezzature sportive di progetto, nella parte intermedia del territorio comunale
G2.3 – Attrezzature sportive di progetto, a ridosso della S.S. 7 bis verso Brusciano

VINCOLO A.S.I.

Area ASI

S1 – ATTREZZATURE ESISTENTI

S1 – Attrezzature di interesse comune
S2 – Centro scolastico
S3 – Centro sociale
S3.1 – Mercato coperto
S4 – Attrezzature
S5 – Attrezzature scolastiche
S5.1 – Asilo nido
S5a – Scuola elementare Passariello
S5b – Scuola elementare via Salvo
S5c – Scuola elementare PSER
S5d – Scuola media
Sp – Parcheggi
Sp1 – Palestra, piscina e scuola materna
Sp2 – Area PSER
Sp3 – Scuola elementare PSER
Sp4 – Comune esistente
Sp5 – Vitelle Stato
Sp6 – Casa Stato Ventia
Sv – Verde ed attrezzature sportive
Sv1 – Palestra coperta
Sv2 – Piscina coperta
Sv3 – Verde pubblico PSER
Sv4 – Verde pubblico Ciaramino
Sv5 – Verde pubblico Stato Ventia
Sv6 – Vitelle Stato
Sv7 – Campo di calcio
Sv8 – Campo di calcio
Sv9 – Spazio attrezzato nelle area centrale del Passariello

S2 – ATTREZZATURE DI PROGETTO DI LIVELLO COMUNALE INTERVENTI DI PROGETTO UNITARIO

S2.1 – ATTREZZATURE DISPOSTE LUNGO IL BORDO SETTENTRIONALE DELLA CITTA' ESISTENTE

S2.1.1 – Parcheggio alberato, in parte sotto nuova stazione della Circumvesuviana
S2.1.2 – Parco urbano a ridosso delle aree centrali storiche
S2.1.3 – Polo scolastico, attrezzature sociali, verde attrezzato e parcheggi nell'area del torrente Alveneso della Circumvesuviana e in alcuni lotti confinanti
S2.1.4 – Verde attrezzato lungo la nuova S.S. 7bis
S2.1.5 – Impianti sportivi alla quota della variante della S.S. 7bis, lungo la variante S.S. 7bis, verso Pomigliano d'Arco

S2.2 – ATTREZZATURE DISPOSTE LUNGO IL BORDO MERIDIONALE DELLA CITTA' ESISTENTE

S2.2.1 – Area a ridosso della quota della variante della S.S. 7bis
S2.2.2 – Verde attrezzato e parcheggi, con innesto da via Madonna della Stella
S2.2.3 – Attrezzature di ridosso alla nuova circumvesuviana, lungo via Madonna della Stella
S2.2.4 – Attrezzature ricettive (cinema–teatro) lungo via Salvo
S2.2.5 – Mercato coperto lungo il nuovo asse di collegamento con Pomigliano d'Arco

S3 – ATTREZZATURE DI PROGETTO RELATIVE AGLI AMBITI DI RECUPERO DELLE AREE CENTRALI STORICHE

S3.1 – ATTREZZATURE REINSTRADATE NELL'AREA DELLA CITTA' ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

S3.1.1 – Parcheggi alberati lungo via Roma, via Montevergine e via Podesa
S3.1.2 – Verde a quote attrezzati nelle aree centrali storiche

S3.2 – ATTREZZATURE REINTRANTI NELLE AREE DELLA CITTA' ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

S3.2.1 – Parcheggi alberati lungo via Roma e nel centro storico
S3.2.2 – Scuola materna con accesso da via Montevergine e da via Salvo
S3.2.3 – Parcheggi sullo nuovo viabilità di progetto, al margine meridionale delle area centrali
S3.2.4 – Verde attrezzato a supporto delle area di completamento B2.1, a confine con Pomigliano
S3.2.5 – Attrezzature sociali e culturali a supporto delle aree di completamento B2.1, a confine con Pomigliano d'Arco

S3.3 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.2

S3.3.1 – Impianti sportivi sullo nuovo strada di progetto, compresa tra gli ambiti B1.1 e B3.2, a confine con il comune di Brusciano
S3.3.2 – Biblioteca ed attrezzature sociali sullo nuovo strada di progetto, compresa tra gli ambiti B1.1 e B3.2, a confine con il comune di Brusciano

S3.4 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.3

S3.4.1 – Scuola materna lungo via Giovanni XXIII, nella parte centrale dell'ambito
S3.4.2 – Parcheggi nell'area B3.3 (da definire nel P.A.E.)
S3.4.3 – Verde attrezzato nella area B3.3 (da definire nel P.A.E.)
S3.4.4 – Attrezzature sociali e civiche nelle area B3.3 (da definire nel P.A.E.)

S3.5 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.4

S3.5.1 – Impianti sportivi lungo la provinciale per Brusciano, nella parte intermedia del territorio comunale
S3.5.2 – Verde attrezzato nella parte intermedia del territorio comunale
S3.5.3 – Verde attrezzato nei pressi dell'autostrada Na–Ba

S3.6 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL NUCLEO DEL PASSARIELLO

S3.6.1 – Attrezzature ricreative a cinchie tra le aree B2.2 e B3.5
S3.6.2 – Verde attrezzato a ridosso della scuola elementare esistente del Passariello
S3.6.3 – Verde attrezzato tra le aree B3.5 e D1.4
S3.6.4 – Attrezzature sociali/civiche lungo la nuova viabilità di progetto del Passariello
S3.6.5 – Parcheggi nell'area del Passariello
S3.6.6 – Verde attrezzato nel Passariello, tra il centro esistente ed il nuovo nucleo di edilizia residenziale pubblica

S3.7 – ATTREZZATURE NELLA ZONA C3

S3.7.1 – Parcheggi (da definire nel P.E.E.P.)
S3.7.2 – Verde attrezzato (da definire nel P.E.E.P.)
S3.7.3 – Attrezzature sociali/civiche (da definire nel P.E.E.P.)

VIABILITA' DI PROGETTO

Strade di progetto ed ampliamenti sedi stradali esistenti

FASCE DI RISPETTO

MT. 100.00 – fascia di rispetto cimiteriale
MT. 30.00 – fascia di rispetto stradale
MT. 30.00 – fascia di rispetto variante S.S. 7bis
MT. 30.00 – fascia di rispetto viabilità Circumvesuviana
MT. 10.00 – fascia di rispetto sitea
Fasce di rispetto elettrodotto – mt 31+31 – 2 linee 220 kV
Fasce di rispetto elettrodotto – mt 15 – linea 20 kV

DELIMITAZIONE ZONE

Perimetrazioni zone urbanistiche

COMUNE DI BRUSCIANO

COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

COMUNE DI POMIGLIANO

N